

# BRF BOLINDER

ESKILSTUNA

VAD VÄRDESÄTTER DU I VARDAGEN? ATT KUNNA TA CYKELN TILL STAN FÖR LITE HELGSHOPPING? TA EN PROMENAD LÄNGS ÅN OCH MÖTA UPP VÄNNERNA FÖR EN BIT MAT PÅ KVARTERSKROGEN? PLOCKA SOLVARMA TOMATER FRÅN VÄXTUSET OCH BÖRJA DAGEN MED FRUKOST PÅ TERRASSEN? VÄLKOMMEN TILL BRF BOLINDER - DIN GRÖNA OAS MITT I STADEN.







# MUNKTELLSTADEN - EN VÄXANDE, GRÖN STADSDEL

Munktellden vid Eskilstunaån är en historisk stadsdel som länge fungerade som Eskilstunas största industriområde. Här hade bland annat AB Bolinder-Munktellden sin maskinverkstad som sedan blev klassiska BM Volvo.

Idag är Munktellden en modern stadsdel och ett centrum för innovation, kultur och sport. På senare tid har området rustas upp med nya bostäder, ett nytt badhus och en ny arena. När Munktellden är färdigbyggd kommer här finnas 1200 bostäder av olika slag. I området finns också flera lummiga grönområden, inte minst den vackra Stadsparken som löper längs med Eskilstunaån. Från Munktelldenbadet har en strandpromenad färdigställts med en ny gång- och cykelbro som binder samman Munktellden och Faktoriholmarna där bland annat Eskilstuna stadsmuseum ligger.

## MED NÄRHET TILL DET MESTA

I norra Munktellden, söder om Knut Hellbergsgatan planerar vi att uppföra Brf Bolinder. Bostäderna ingår i den andra etappen och kommer bestå av lägenheter på 28-117 kvm.

Norra delen av Munktellden är en av Eskilstunas snabbast växande stadsdelar och här har redan flera eskilstunabor hittat hem. Stadsdelens centrala men lugna läge gör det till en unik plats i staden. I kvarteret nedanför våra bostäder ligger nybyggda Munktelldens förskola samt vård- och omsorgsboendet Bolindergården. Tar du bron över ån når du Mälardalens Universitet på bara ett par minuter. Här hittar du också matbutik och apotek. För dig som är idrottsintresserad ligger både Munktelldenarenan och nybyggda Stiga Sports arena i området. På andra sidan ån hittar du en av Eskilstunas populära padelhallar med 9 banor för hela familjen.

Från Munktellden promenerar du till centrum enkelt på 15 minuter. Vill du hellre ta bussen avgår den precis runt knuten var tionde minut. Två kilometer från området ligger Eskilstuna Centralstation, där du snabbt tar dig ut på nya äventyr med hjälp av både buss och tåg. En timmes tågfärd bort ligger Stockholm med sitt stora utbud av upplevelser.





OBOS representerar ett hållbart och exklusivt boende utan att kompromissa med design och arkitektur. Vi bygger hem som du kan leva i och beröras av länge.

BEFINTLIG BYGGNAD





## STADSKVARTER MED MYSIG INNERGÅRD

Brf Bolinder ligger trivsamt strax söder om Knut Hellbergsgatan med en vacker allégata väster om kvarteret och Eleonoragatan längs östra sidan. Första etappen, hus 1 och hus 2, är slutsåld och inflyttad. Nu fortsätter vi med vår andra etapp, Brf Bolinder som består av hus 3 (södra) och hus 4 (västra).

Byggnaderna blir fyra våningar höga plus ett femte indraget vindsplan. Totalt finns 67 bostadsrätter i föreningen, från studios på 28 kvm till de största fyrarummarna på 117 kvm. I källaren finns ditt förråd, liksom gemensam tvättstuga, cykelrum och bilparkering. I husen finns också låsta cykelrum med ingång direkt från entrésidan och gott om plats för cykelparkering på gården.

### NATURLIGA MATERIAL

Husen får vackert rödgrå tegelfasader, med tydlig koppling till de historiska industribyggnader som funnits i området. Fönster och träpartier ges en varmgrå kulör, som går i ton med tegelfasadens murfogar. Entrépartierna kläs i ek för att ge ett varmt, välkomnande intryck. Balkongerna är i första hand placerade in mot gården vilket ger ett lugnt och skyddat läge.



Alla bostäder i Brf Bolinder får minst en uteplats eller balkong. Lägenheterna längst upp i husen får dessutom en extra rymlig takterras på hela 20 kvm. Perfekt för både middagar och avslappnat häng!



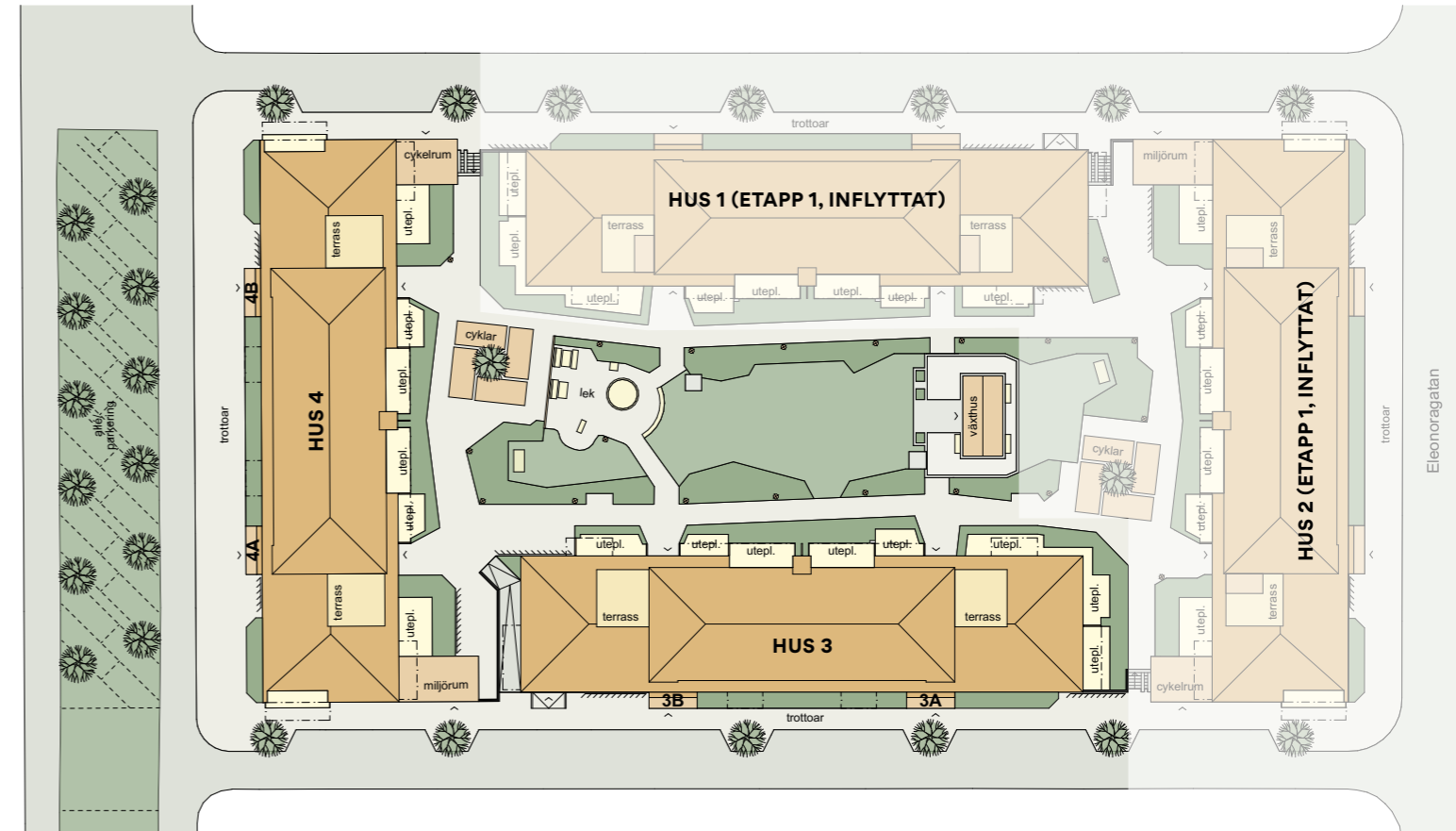




Innergården är utformad för att öka trivseln, växtlighet kombinerat med belysning gör gården till ett vackert blickfång.



Gårdens växthus blir en självklar mötesplats för de boende under årets sommarmånader.




## EN URBAN, GRÖNSKANDE GÅRDSMILJÖ

I vårt kvarter lägger vi extra omsorg om utemiljön och strävar efter att skapa en trivsamt och social miljö där du och dina grannar kan mötas. Vår vision är att grönska, odlingsmöjligheterna och gemenskapen ska bidra till ökad integration mellan alla boende i kvarteret och ge en varm och välkomnande utemiljö.

Gården rymmer både privata uteplatser,

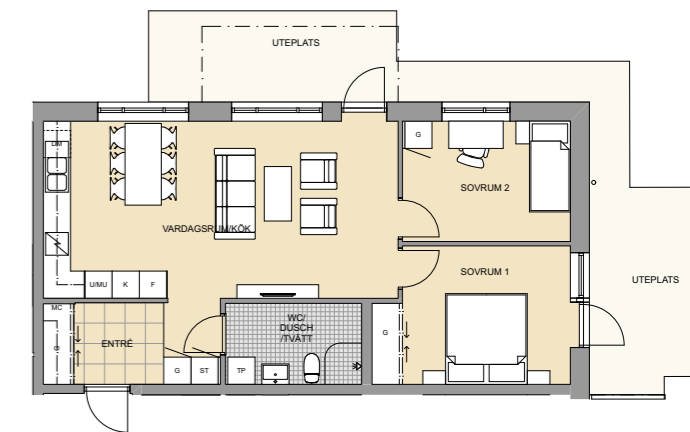
gångstråk, sittplatser i solen och en lekplats för de minsta. Dessutom finns här det gemensamma växthuset, med uteplats och pallkragar för odling utanför. Här kan du umgås med grannarna, odla eller bara njuta av solen. Kanske är det här föreningens årliga sommarfest hålls? På gården finns också paviljonger där du kan ställa din cykel. Innergården och dess funktioner delas med boende i hus 1 och 2 i etapp 1.



A high-angle photograph of a modern courtyard. The central feature is a large glass greenhouse with a black frame and a brick base. Inside the greenhouse, a dining table is set with white plates, glasses, and a centerpiece. A wooden bench with a brown bag on it sits in front of the greenhouse. The courtyard is paved with light-colored bricks and gravel. In the background, there are brick apartment buildings with balconies, some with outdoor furniture. A person is visible walking in the courtyard. The scene is well-lit, suggesting a sunny day.

Var blir din favoritplats på innergården? I det ljusa växthuset? Vid odlingslådorna? Eller kanske med kubb-spelet på gäsmattan? Oavsett vilket finns här gott om plats för alla sinnen!





### ◀ 3 RUM OCH KÖK, 67 KVM

Den här trean är placerad på gaveln och har fönster i två väderstreck. Dubbla uteplatser i nordost respektive österläge med utgång från vardagsrum och kök.

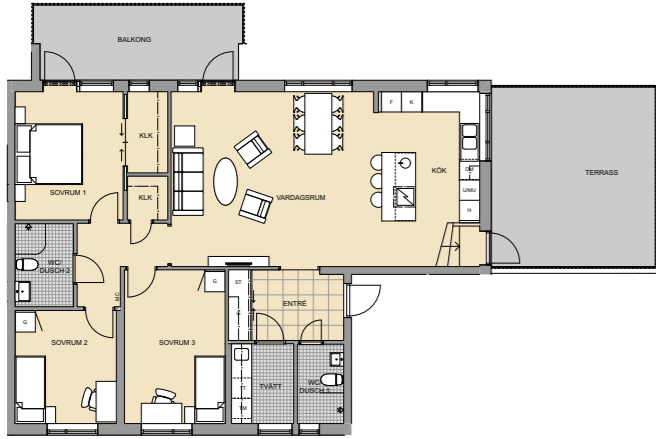
## VACKERT OCH FUNKTIONELLT

I Brf Bolinder är varje kvadratmeter noga planerad för att skapa en bekväm och trivsamt bostad, ofta med kontakt med både gata och gård. Alla lägenheter har minst en balkong eller uteplats. Vår mysiga studio på 42 kvm har ett sovrums med skjutgarderober och en delvis öppen planlösning mellan vardagsrummet och det praktiska vinkelköket. Vår allra minsta lägenhet är en etta på 28 kvm som trots sina få kvadrat rymmer alla tänkbara funktioner och har en stor uteplats.

### KVALITET OCH VACKRA MATERIAL

Som alltid hos oss på OBOS får du hög kvalitet på inredning och material. Alla lägenheter får bland annat helkaklade badrum, kök från HTH och vitvaror från Siemens.





#### 4 RUM OCH KÖK, 117 KVM ▶

Stor fyra på vindsplan med dubbla WC/dusch och separat tvättstugan. Masterbedroom får en rymlig klädskåp och utgång till balkong.

## DET LILLA EXTRA

Drömmer du om ett boende utöver det vanliga? Högst upp i båda husen finns totalt fyra bostäder med extra kvaliteter. Här får du 117 välplanerade kvadratmeter, fördelade på fyra rum och kök. Du får också två klädskåp, dubbla badrum och en separat tvättstuga. Det praktiska köket med en stor köksö är öppet mot matplatsen och vardagsrummet, som har utgång till balkongen.

Som om inte det vore nog finns också en stor takterrass med utgång från köket. En terrass som gjord för såväl lugn och ro som sociala tillställningar. Här kan du inte bara bjuda på mysiga måltider, utan även på en härlig utsikt över Eskilstunas takåsar. Ett unikt tillfälle för dig som söker en unik bostad, med andra ord.







Många sovrum har gott om ljusinsläpp med utgång till balkong eller uteplats. Se separata bofaktablad för vilken planlösning som gäller din lägenhet!



Standarden i föreningen är genomgående hög med helkaklade badrum. Alla lägenheter har egen tvättmaskin och torktumlare förutom de minsta lägenheterna som får kombimaskin.





# DAGS ATT SÄTTA STILEN

När du köpt din bostad blir nästa steg att bestämma hur den ska se ut. Du får välja färger, material och detaljer. Se hur ditt nya hem sakta växer fram och blir precis sådär som du alltid har drömt om.

Tillsammans med inredningsarkitekt Kerstin Ronnemark har vi tagit fram en palett av färger och material som du kan välja bland. Det ger dig bra förutsättningar att skapa ditt drömhjem och säkerställer att dina val står sig över tid.

## INSPIRATION OCH MINGEL

I rumsbeskrivningen kan du se vad som ingår i din bostad som standard. För att få veta mer om alla valmöjligheter som finns bjuder vi in till designkväll för dig och dina blivande grannar.

Här kan du inte bara mingla och titta på olika färger och materialprov, utan också få råd från Kerstin kring inredning och designval. Dina slutliga val gör du sedan smidigt på vår designwebb. Här kan du i lugn och ro prova dig fram och diskutera med familj och vänner tills du känner dig nöjd. Du kan också bläddra i broschyren Design och tillval för att få inspiration.

## KVALITET FRÅN GOLV TILL TAK

När du köper en bostad av oss får du inte bara väggar, tak och golv. För oss är genomtänkt design lika viktigt som bra planlösningar och god arkitektur. Du kan vara säker på att du får hög kvalitet på all inredning som ingår i ditt nya hem.



# RUMSBESKRIVNING

GENERELLT	
Golv	Lamellparkett, ek.
Golv i entré	Grämelerad klinker, 45x45cm, omfattning enl. ritning. I övrigt lamellparkett, ek.
Väggar	Vita målade
Innertak	Vita
Förvaring entré	Hatthylla i aluminium. Enligt planlösning.
Golvlist och dörfoder	Släta vita, synlig infästning.
Innerdörrar	Tunga, släta, vita
Trösklar	Ek
Fönsterbänkar	Kalksten
Skjutedörrspartier	Släta vita dörrar. Elfa bärlist, hängskenor, en trådhylla och en klädstång. Enligt planlösning.
Garderober	HTH Släta vita luckor, handtag Pureline. Två hyllplan + en klädstång. Enligt planlösning.
Linneskåp	HTH slät vit lucka,handtag Pureline. Trådbackar och hyllplan. Enligt planlösning.
Städskap	HTH Slät vit lucka, handtag Pureline. Medicinskåp, dammsugarslanghållare och hyllplan.
Rumshöjd	ca 2,5 meter om ej annat anges på ritning.

KÖK	
Inredning	HTH-kök. Mjukstängande lådor med fullutdrag och källsortering samt väggskåp med dämpning.
Bänkskiva	Laminat, mörk grå, 30mm, underlimmad diskho med avställningsyta.
Stänkskydd	Kakel, 15x15cm, vitt matt
Lucka	Dekor, vit slät
Handtag	Pureline, 160mm
Belysning	Spotlights under väggskåp i baldakin
Vitvaror	Siemens vita vitvaror med inbyggnadsugn, inbyggnadshäll, inbyggd mikrovågsugn, kyl, frys alternativt kyl/frys och diskmaskin. Enligt planlösning.
Köksfläkt	Silverfärgad

WC/DUSCH/TVÄTT	
Inredning	Svedbergs inredning med handfat, kommod, handtag, spegelskåp med belysning, duschvägg, handdukstork samt IFO wc-stol. HTH:s inredning med vita väggskåp, handtag Pureline och vit laminatbänkskiva.
Golv	Grämelerad klinker, 10x10cm.
Väggar	Kakel, 25x40cm, vitt matt
Vitvaror	Siemens tvättmaskin och värmepumpstumlare, alternativt kombimaskin, vita. Enligt planlösning.

WC/DUSCH (EJ I ALLA LÄGENHETER)	
Inredning	Svedbergs inredning med handfat, kommod, handtag, spegelskåp med belysning, duschvägg, handdukstork samt IFO wc-stol.
Golv	Grämelerad klinker, 10x10cm.
Väggar	Kakel, 25x40cm, vitt matt

WC (EJ I ALLA LÄGENHETER)	
Inredning	Svedbergs inredning med handfat, kommod, spegel med belysning samt IFO wc-stol.
Golv	Grämelerad klinker, 10x10cm, grämelerad golvsockel 10x10cm.
Väggar	Vitmålad väv

TVÄTT (EJ I ALLA LÄGENHETER)	
Inredning	HTH:s inredning med vita väggskåp, handtag Pureline, underlimmad ho, vit lamnimatbänkskiva.
Golv	Grämelerad klinker, 10x10cm, grämelerad golvsockel 10x10cm.
Väggar	Vitmålad väv
Vitvaror	Siemens tvättmaskin och värmepumpstumlare.

KLÄDKAMMARE (EJ I ALLA LÄGENHETER)	
Inredning	Elfa bärlist, hängskenor, en trådhylla och en klädstång. Enligt planlösning.

OBOS förbehåller sig rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav.

# TEKNISK BESKRIVNING

**MARK Tomtmark**
Innergården kommer att bli en gemensamhetsanläggning som utförs med gemensamt växthus, odlingslådor, cykelpa-viljonger, lekytor, cykelparkeringar och belysning. Det plante-ras gräs, buskar och träd. Gångar beläggs med betongplattor, stenmjöl och tegel.

Uteplatser mot innergården utförs med trätrall som omgärdas av planteringar, häckar och/eller skärmar/spaljéer.

Utmed fasaderna mot gata byggs växtbäddar med planteringar.

**BYGGNAD Grund**
Under huset finns källare och garage med betongbjälklag.

**Yttertak**
Papptäckning. Sedum på cykelförråd och miljörum. Vissa takytor förses med solceller.

**Ytterväggar**
Fasadmaterial av tegel, skivtäckning och träpanel.

**Mellanbjälklag**
Betongbjälklag.

**Fönster**
Aluminiumbeklädda träfönster. Ljuddämpande åtgärder så som extra ljudruta kan förekomma.

**Balkonger**
Räcke av stående profiler i metall. Golv av betong.

**Takterrasser**
Räcke av stående profiler i metall. Golv belagt med trätrall.

**LÄGENHET Dörrar**
Ekfärgade säkerhetsdörrar till respektive lägenhet.

**Innerväggar**
Stomme av träreglar alt stålreglar med gipsskivor. Mineralull för ljudisolering. Bärande väggar av betong.

**ALLMÄNNA YTOR Entrépartier**
Huvudentrépartier utförs som glasad ekdörr och glasade sidopartier. Övriga entrédörrar utförs som aluminiumdörrar.

**Trygghet/låssystem**
Huvudentréer och entréer från gården öppnas med passersystem samt möjlighet att öppna inifrån lägenheten. Övriga entréer öppnas endast med passersystem.

**Trapphus**
Granitkeramik på golv och trappa med räcke i smide och handledare av ek. Postfack vid entré samt tidningshållare vid respektive lägenhetsdörr.

**Hissar**
En hiss i vartdera trapphus. Hissar utförs med handledare, spegel, belysning och fallbar sits.

**Lägenhetsförråd**
Ett förråd till respektive lägenhet. Väggar och dörrar i förråd av nät.

**Garage**
Garageport av typ takskjutsport med elektronisk styrning. Betonggolv med målade linjer för markering av parkerings-platser.

**Sophantering**
Sophantering och källsortering i särskilt miljörum.

**Gemensamhetslokal**
I källaren finns gemensam tvättstuga.

**INSTALLATIONER**
Synliga luckor för VS-installationer, el- och multimediacentral etc kommer att finnas i lägenheten.

**VS-installationer**
Fjärrvärme med vattenburna radiatorer. Varje lägenhet har separat mätning av kall- och varmvatten.

**Ventilation**
Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning. Köksfläkt med separat IM-kanal.

**Elinstallationer**
Individuell mätning av el för hushållsström i varje lägenhet. Förutom eluttag för belysning ingår belysningsarmaturer utvändigt på uteplats, balkong och takterrass samt bänk-belysning i kök, spegelljus i WC/dusch/tvätt, WC/dusch och WC. Takarmatur i WC/dusch/tvätt, WC, WC/dusch, tvätt och klädkammare. På taket till hus 3 installeras solceller som bidrar till fastighetselen.

**TV, data och tele**
Förberett i lägenheten med multimediacentral och spridnings-nät. Avgiften för installation och anslutning av fiber ingår. Mediauttag finns i kök, vardagsrum och sovrum. Tjänste-leverans med Triple play beställs kollektivt och betalas separat av varje bostadsrättshavare.





BLI MEDLEM  
REDAN IDAG!

på [obos.se/medlem](https://obos.se/medlem)  
eller i OBOS-appen

## FÅ FÖRTUR TILL DRÖMHEMMET – BLI OBOS-MEDLEM

Bästa solläget? Största tomten? Finaste balkongen? Kanske vill du bo längst upp eller nära lekplatsen? Det finns alltid bostadsobjekt som får dig att dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder.

### DU FÅR VIKTIG FÖRTUR

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köpanmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

### DU FÅR VÄRDEFULLA FÖRMÅNER

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du behöver, till exempel till ditt hem, men också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

På [obos.se/medlem](https://obos.se/medlem) eller i OBOS-appen kan du se aktuella erbjudanden och rabatter inom dessa kategorier:

- Hus och hem
- Hotell och resor
- Kultur och nöjen
- Försäkring och juridik
- Sport och fritid

### DU TJÄNAR SNABBT IN AVGIFTEN

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år, plus en engångskostnad om 300 kronor för delägarskap i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

### ATT BLI MEDLEM ÄR SMIDIGT

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på [obos.se](https://obos.se) eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!

### DU BLIR DELÄGARE I OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är "OBOS ger tillbaka" där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

[Läs mer om medlemsprogrammet på obos.se/medlem](https://obos.se/medlem)

### APP? JAPP!

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.



# VÄGEN TILL DITT NYA HEM!

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!



## Kommande försäljning

Anmäl intresse på [obos.se](http://obos.se) så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

## FÖRBERED DET EKONOMISKA

Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

## MER INFORMATION

Ofta bjuder vi in till informationsträff där du kan lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ibland även en eller flera banker. Här får du reda på allt du kan tänkas behöva inför säljstarten.

## Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt lånelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

## BLI OBOS-MEDLEM

När försäljningen startar kan det gå undan. Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhemma. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden. Läs mer på [obos.se/medlem](http://obos.se/medlem).

## FÖRHANDSAVTAL

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättsföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt lånelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett förskott på 100 000 kr.

## BOKNINGSAVTAL

Så snart du har bestämt dig så skriver vi ett bokningsavtal. I samband med det betalar du en bokningsavgift på 25 000 kr.

## DESIGNVAL

Nu är det dags att välja hur din nya bostad ska se ut! Vi ordnar en designvisning där du får titta närmare på olika material såsom golv, kakel och klinker.

## Byggstart

Nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast fyra månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

## BESIKTNING

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. Vid besiktningen medverkar representant från den byggande styrelsen. Du som bostadsrättshavare erhåller besiktningsprotokoll för din bostad vid inflyttning.

## BYGGPLATSVISNING

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

## UPPLÅTELSEAVTAL

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättsföreningen. Detta tecknas normalt inom 2 månader innan tillträdet av lägenheten och cirka 1 månad innan inflyttning skickas en faktura från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.

## VI FINNS KVAR

Njut av att bo in dig i ditt nya hem. Är det något du undrar över eller om något inte fungerar så är du alltid välkommen att kontakta oss.



## Inflyttning

Äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!





## ATT BO I BOSTADSRÄTT

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening. Vi stöttar er och hjälper föreningen att komma igång.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

### GARANTITID

2 års garanti på material och 5 års garanti på utfört arbete.

### FÄRDIGSTÄLLANDEFÖRSÄKRING

Som säkerhet för projektets färdigställande lämnas borgen från OBOS moderbolag alternativt en färdigställandeförsäkring. Skyddet täcker merkostnader som kan uppstå om entreprenören inte kan färdigställa sitt arbete på grund av konkurs.

### OSÅLDA BOSTADSRÄTTER

Efter färdigställandet svarar OBOS för de kostnader som rör bostadsrättslägenheter som eventuellt inte har sålts. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper OBOS bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för lägenhetens avgifter.

## VIKTIGT ATT VETA

Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck 210917 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Möjligheten att påverka planlösning är begränsad till de alternativ som visas i denna broschyr.

Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår

eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Kund meddelas vid större förändringar.

### MATERIAL OCH BILDER

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning. Tänk också på att färger upplevs olika vid tryck och verklighet. Din kundansvariga eller den anvisade mäklaren har färgprover om du vill veta vilka färger som avses.

Omgivningar som visualiseras kommer att färdigställas av kommunen, varför vi inte kan garantera att det blir som på bilderna.



