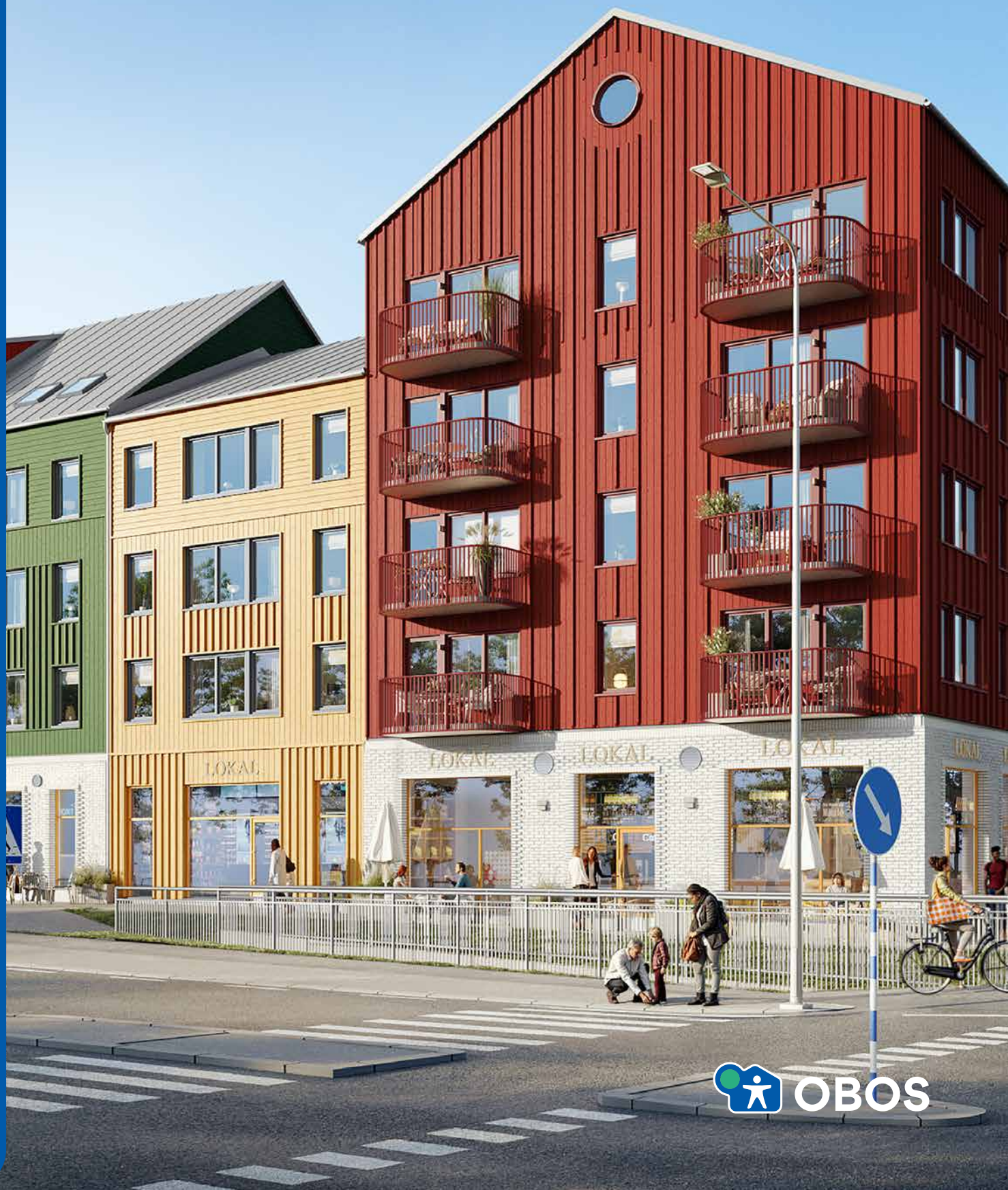




Ekerö

Deläga

Brf Bolero i Träkvista







Idylliska hem på Ekerö

Intill Träkvista Torg på Ekerö planerar vi för Brf Bolero. Här bor du i välplanerade bostadsrätter från yteffektiva ettor till familjevänliga radhus. Det blir lättskötta bostäder och ett läge som bjuder in till dopp i Mälaren och härliga naturupplevelser. Dessutom har du matbutik och vardagsservice på kort avstånd.

Bo modernt i en lantlig idyll

Mycket kommer att hända runt Träkvista Torg de kommande åren. Nya bostäder och kommersiella verksamheter ska uppföras i området, där ibland en helt ny livsmedelsbutik. Utöver Brf Bolero bygger OBOS även grannföreningen Brf Aroma.

På Ekerö har du alltid nära till vatten. Bara ner för backen ligger Södran som är en av Ekerös finaste badplatser. Har du hund eller tycker om att plocka svamp är det också nära till skogen och flera fina promenadstråk. Här kan du alltså uppleva en idyllisk tillvaro, utan att behöva kompromissa med avståndet till service.

Gott om bekvämligheter i närheten

Området är väldigt lugnt, så chansen är stor att du ser barnen i kvarteret springa själva mellan husen. I Träkvista bor du med skola och flera förskolor på bekvämt gångavstånd, vilket gör att de lite äldre barnen även kan ta sig till och från skolan på egen hand. I Ekerö centrum, som endast ligger tre kilometer bort, hittar du butiker, apotek, vårdcentral och tandläkare.

Ta del av nöjeslivet i Jungfrusund

Bara ett stenkast från Brf Bolero ligger flera restauranger, bland annat Våringårdens Kök & Bar och den mysiga vinbaren Vinstian. I närliggande Jungfrusund finns fler restauranger och ett mysigt bageri. Här hittar du också O'Learys med bowling och andra aktiviteter, vilket är väldigt populärt bland barnfamiljerna i området. Om somrarna kan du även gå på konserter, spela minigolf och padel, samt hyra vattenskoter i Jungfrusunds marina.

En aktiv vardag

En kort promenad bort ligger Träkvistavallen och nyöppnade Ekerö badhus. Här kan barnen träna allt från friidrott och hockey till fotboll och simning. I närheten finns även Ekerö båtklubb och fina fiskemöjligheter, samt tre golfklubbar att välja mellan – alla i fint skick och med bra restauranger.

Bra kommunikationer med kollektivtrafiken

Från Ekerö kan du antingen ta bussen eller hoppa på en båt in till stan. Bussen som går i princip utanför dörren, tar 20 minuter till Brommaplan. Därifrån kan du byta till tunnelbanans gröna linje. Även båtcommunicationerna är under utveckling, men är redan ett populärt val bland Ekeröborna – det tar strax under timmen in till Klara Mälarstrand och du kan jobba från båten.



- 1 Ny Coop-butik
- 2 Vinstian
- 3 Stamvägens förskola
- 4 Sanduddens skola F-6
- 5 Södran badplats
- 6 Ekerö båtklubb
- 7 Ekerö badhus
- 8 Träkvistavallen
- 9 Ekerö centrum
- 10 Jungfrusunds marina
- 11 Färjan till Slagsta



Vardagsrum radhus

Ett trivsamt vardagsliv väntar

I Brf Bolero blir vardagen härligare. Du bor bekvämt i en nyproducerad bostadsrätt och kan själv välja lägenhet eller radhus. Här får de flesta balkong eller uteplats. Dessutom planeras det för kommersiella lokaler i gatuplan för olika typer av verksamheter.

Arkitektur i skiftande färgpalett

Vid gestaltningen har arkitekterna på Yellon tagit utgångspunkt från platsens egenskaper. Den identitet som finns i Träkvistas radhus och villor idag ska inte gå förlorad, utan de tillkommande bostäderna ska smälta in i områdets karaktär. Det innebär träfasader i traditionella matta färger, med kulörer som skiftar mellan falurött, ockragult, grönt och ljusgrått.

Rustika träfasader

Både flerbostadshusen och radhusen i Brf Bolero får traditionella träfasader. Där variationen sker genom tonförändringar och olika bearbetning av paneltyper. Fasaderna grundas med en ljus och rustik tegelsockel som för tankarna till gamla lador. Radhusen får en harmonisk grön kulör med ockragula detaljer i fönster och dörrar. Deras uteplatser får dessutom träaltan och gräsmatta.

Rymliga balkonger och uteplatser

De flesta får egen balkong eller uteplats där du kan förlänga boytan under årets varma dagar. Oavsett om du vill ta en snabb morgonkaffe, sitta och njuta av kvällssolen eller bara ta lite luft så är det här utrymmet för dig. Balkongerna får stilistiska stålräcken i samma färg som fasaderna och uteplatserna beläggs med marksten och lummig växtlighet.



Grönskande mötesplats

Mellan husen anläggs en lummig innergård med plats för lek, cykelparkeringar och rabatter. Här finns även en gemensam uteplats med grill. Uteplatsen ramas in av blommande planteringar och det blir en naturlig mötesplats för alla i kvarteret.





Bostäder för olika livsskederna

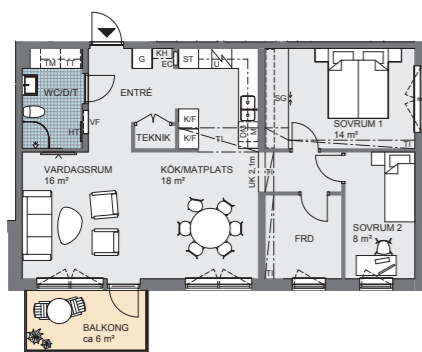
I Brf Bolero finns det bostäder från 32 till 125 kvadratmeter. En variation som gör det enkelt att hitta något som passar dig oavsett om du är nybliven sambo, singel, trött på villalivets måsten eller flerbarnsfamilj som vill ha mer plats.

Stilren grunddesign

Varje bostad kommer med en ljus och stilren inredning med bland annat kök från Marbodol, bänkskiva i kvartskomposit och rostfria vitvaror från Siemens. Golven kläs med ekparkett i trestav från Kährs och i våtutrymmen sätts 15x15-klinker på golvet och 30x60-plattor på väggarna.

Gör bostaden till ditt hem med designval

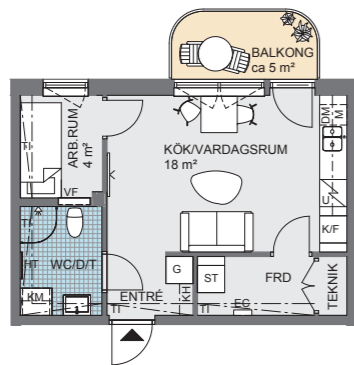
Här är det enkelt att skapa drömhomet. Du erbjuds ett kostnadsneutralt utbud i form av tre designlinjer: Sommar, Höst och Vinter. Designlinjerna har olika färgskalor, men gemensamt för alla är skandinavisk design och jordnära kulörer.



↑ 3 rok på 82 kvm

Välkommen till en gaveltrea på 82 kvm. Här bor du ljust med fönster i två väderstreck. Det är en bostad väl värd att bjuda in till med luftiga sociala ytor, härlig balkong och lugn sovrumsdela. Dessutom får du bra förvaringsmöjligheter med rymlig hall, garderob och förråd. Samtliga badrum utrustas med tvättmaskin och torktumlare, alternativt en kombimaskin i de mindre bostäderna.

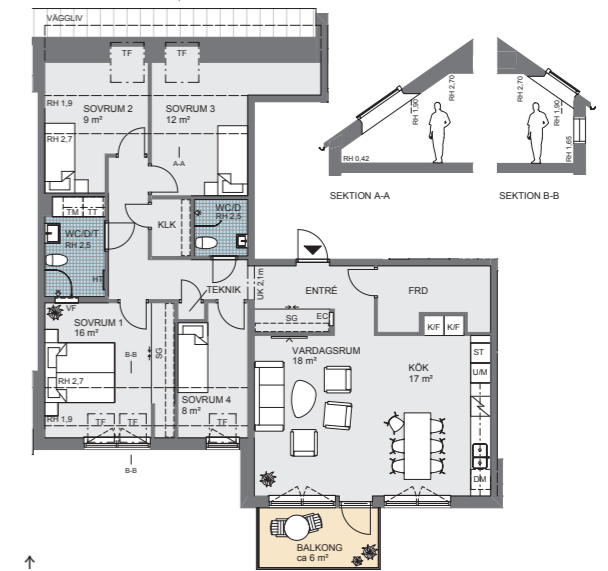




↑

1,5 rok på 35 kvm

I denna bostad finns plats för såväl umgänge som arbetsro. Med öppet kök / vardagsrum, arbetsrum med fönster, förråd och rymligt badrum finns här många möjligheter att inreda efter eget tycke och smak. Från vardagsrummet når du dessutom den härliga balkongen mot Jungfrusundsvägen.



↑
5 rok på 118 kvm

Familjevänlig vindsvåning på hela 118 kvm. Här är ena änden dedikerad social hörna med kök, vardagsrum och balkong i luftigt öppet samband. I andra änden hittar du sovrumspassagen med fyra mysiga sovrum med takfönster, badrum, gästtoalett och klädskåp.

Planlösning

Radhus 115 kvm



Här får du!



- Kök från Marbodal
- Vitvaror från Siemens
- Tre sovrum
- Två helkaklade badrum med dusch
- Uteplats med trätrall och egen gräsyta
- Rymligt förråd med fönster

Inbjudande radhusliv

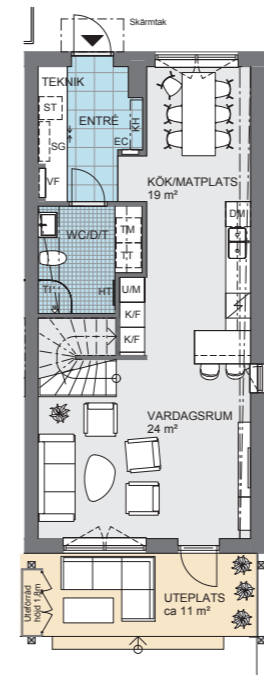
I Brf Bolero bygger vi tio radhus på två våningar. Med sociala ytor på bottenplan och lugna sovrumssdelar på våning två är detta det optimala radhuset för familjen.

Bottenplan

När du kliver in genom dörren möts du av en entré med plats för förvaring och ett stilrent klinkergolv. Här finns även ett helkaklat badrum med tvättutrustning och ett kök och vardagsrum i luftigt samband. Det är även härifrån du når er alldeles egna uteplats.

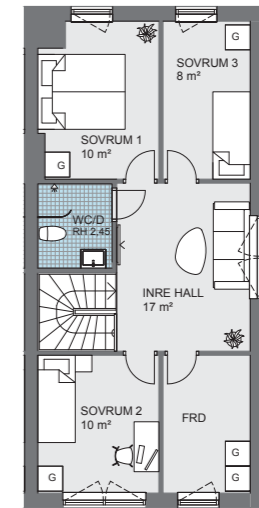
Övre plan

Tar du trappan upp till plan två möts du av ett inbjudande allrum perfekt för spel- och filmkvällar. Här finns också tre sovrum, ett helkaklat badrum med dusch och ett rymligt förråd.

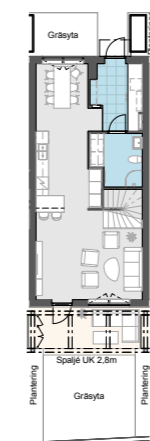
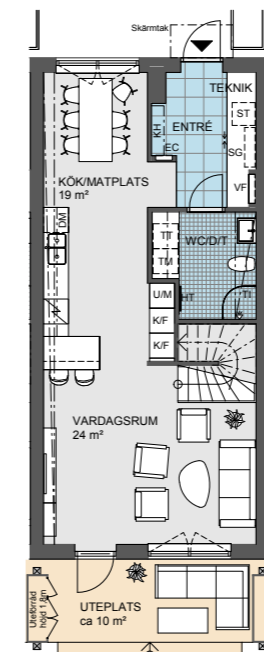


↑ Planlösning radhus, gavel Uteplats (halvsкала)

← Planlösning radhus, gavel Bottenplan

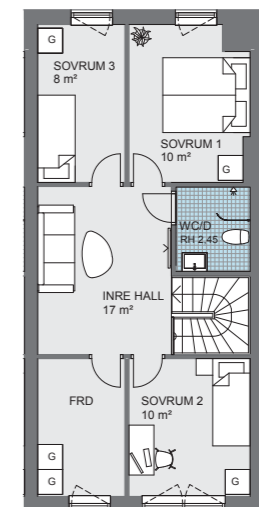


← Planlösning radhus, gavel Övreplan



↑ Planlösning radhus, gavel Uteplats (halvsкала)

← Planlösning radhus, mitt Bottenplan



← Planlösning radhus, mitt Övreplan

Designlinje Sommar

Den ljusa och luftiga känslan i bostaden förstärks ytterligare av designlinjen Sommar. Här utgår färgskalan från vitt vilket ger dig stor frihet att lägga till de komplementfärger som är dina personliga favoriter.

Köket är Arkitekt Plus från Marbodal och får vita skåpssluckor i nyansen Frost med handtag i krom. Bänkskivan och stänkskyddet i kvartskomposit kommer i den vitgrå nyansen Venato Grigio. Även badrummen är ljusa med vitt kakel och klinker. Genomgående i bostaden läggs ett golv i mattlackad ekparkett som ger en varm och ombonad känsla.

→
I Brf Bolero väljer du mellan tre kostnadsneutrala designlinjer. Vilken är din favorit?

↓
Designlinje Sommar ger dig en genomtänkt interiör med ljusa toner. Genomgående för alla bostäder är att de får fina materialval av god kvalitet och helkaklade badrum.





På det här uppslaget visar vi generella visionsbilder för kök och badrum.

Designlinje Höst

Hösten är de jordiga tonernas tid, vilket även återspeglas i den här designlinjen. Du får en lugn och neutral bas som ger en varm och ombonad känsla.

Köket Marbodal Arkitekt Plus får bänkskiva och stänkskydd i kvartskomposit i nyansen Beach Grey. Köksluckorna matchas fint i nyansen Sand med handtag i krom och detaljer i mörkbrunt läder. Färgen på väggarna är en varm beige kulör, vilken passar fint ihop med det beige klinkret i badrum. Den vitlaserade ekparketten är inte bara mjuk att gå på utan binder ihop bostaden till en varm helhet.



I bostäderna med designlinje Höst målas väggarna i en varm, beige kulör. Alla designlinjer är kostnadsneutrala, välj den du tycker passar din personlighet bäst!



De större bostäder har egen tvättmaskin och torktumlare medan de mindre får kombimaskin.



Designlinje Vinter

Vinter passar dig som gillar en kallare bas med mörka detaljer. Köket Marbodal Arkitekt Plus får en vacker bänkskiva i kvarts-komposit i den vitgrå nyansen Desert Silver. Även stänkskyddet går i samma nyans och matchar fint med de ljusgrå köksluckorna i nyansen Moln som får handtag i krom med svarta läderdetaljer.

Genomgående i hela lägenheten läggs ett vitlaserat parkettgolv i ek som ger en mjuk kontrast till den dämpade färgskalan. Väggarna målas i en grå kulör som binder samman rummen.

→
Våra tre designlinjer är noga komponerade för att du ska få en harmonisk och stabil bas att själv bygga vidare på. Samtliga designlinjer har hämtat inspiration från skandinavisk design med lugna, jordnära toner. Alla designlinjer är kostnadsneutrala.



Rumsbeskrivning

<p>Generellt</p>					
<p>Golv</p> Ekparkett trestav från Kährs.	<p>Golv i entré</p> Radhus: Klinker 30x30 cm i samma utförande enligt designstilarna i badrum. Övriga bostäder: Ekparkett.	<p>Väggar</p> Målade (NCS).	<p>Förvaring</p> Skjutdörrsgarderober och garderober vita, placering enligt bofaktablad.	<p>Sockel</p> Fabrikslackerade. Synlig infästning. Vitmålade.	<p>Trösklar</p> Följer golv.
<ul style="list-style-type: none"><i>Sommar: Naturfärgad ek, mattlackad.</i> <i>Höst och Vinter: Vitpigmenterad ek, mattlackad.</i>		<ul style="list-style-type: none"><i>Sommar: Ljus-beige (1005-Y10R).</i> <i>Höst: Beige (1005-Y30R).</i> <i>Vinter: Grå (2500-N).</i>	<p>Dörrfoder</p> Vita, fabrikslackerade, foderlister geras. Synlig infästning.	<p>Fönsterbänkar</p> Natursten grå.	<p>Rumshöjd</p> Takhöjd cirka 2,5 m. Där inget annat anges på respektive bofaktablad.
	<p>Innertak</p> Obruten vit, element-skarvar spacklas ej.			<p>Innerdörrar</p> Vita släta.	

Kök

<p>Bänkskiva</p> Kvartskomposit, rak kant.	<p>Stänkskydd</p> Kvartskomposit lika bänkskiva (höjd ca 20 cm), rak kant. Övrig vägg målad.	<p>Lucka</p> Marbodal Arkitekt Plus.	<ul style="list-style-type: none"><i>Vinter: Moln (2500-N) lucka med handtag i krom med läderdetaljer i svart.</i>	<p>Belysning</p> Belysningslist LED under köksskåp, dimbar.	<p>Vitvaror</p> Siemens rostfria vitvaror, induktionshäll, rostfri diskho och integrerad diskmaskin. Placering enligt bofaktabladen.
<ul style="list-style-type: none"><i>Sommar: Venato Grigio matt</i> <i>Höst: Beach Grey matt</i> <i>Vinter: Desert Silver matt</i>	<p>Fläkt</p> Kolfilterfläkt	<ul style="list-style-type: none"><i>Sommar: Frost (0500-N) lucka med handtag i krom.</i> <i>Höst: Sand (2005-Y) lucka med handtag i krom med läderdetaljer i mörkbrunt.</i>			

Våtutrymmen

<p>Inredning</p> Vit inredning, kommod med spegelskåp med belysning och väggskåp. Belysning och eluttag under skåp vid tvättmaskin/torktumlare. Handdukstork (el).	<p>Golv</p> Klinker 15x15 cm.	<p>Väggar</p> Kakel 30x60 cm.	<p>Bänkskiva</p> Laminat, vit.	<p>Duschvägg</p> Vikbara välvda eller raka enkel- och dubbel-dörrar i klarglas enligt bofaktablad.	<p>Övrigt</p> Inspektionsluckor förekommer, se bofaktablad.
	<ul style="list-style-type: none"><i>Sommar: Vit.</i> <i>Höst: Beige.</i> <i>Vinter: Brun.</i> Ej komfortvärme.	<ul style="list-style-type: none"><i>Sommar: Vit.</i> <i>Höst: Beige.</i> <i>Vinter: Brun.</i>			

Teknisk beskrivning

Mark

<p>Upplåten mark</p> Upplåten mark, i form av t.ex. uteplats, anses utgöra en del av bostaden och utbredning visas på bofaktabladet.	<p>Markytor i Brf</p> I föreningen finns en gemensam gård med, grillplats och lektya.
---	--

Byggnad

<p>Grund</p> Delvis pålad grundplatta på mark och källarplatta.	<p>Ytterväggar</p> Fasadmaterial av träpanel. Tegelsockel och partier vid portarna.	<p>Mellanbjälklag</p> Betongbjälklag i flerbo-stadshusen. Träbjälklag i radhusen.	<p>Fönster</p> Fönster och fönsterdörrar i aluminium och trä.	<p>Balkonger</p> Betonggolv. Räckena utformas med pinn-räckan i aluminium. Belysning och eluttag på balkong.	<p>Uteplatser</p> Beläggs med marksten.
<p>Yttertak</p> Falsad plåt.				<p>Uteplatser radhus</p> Träaltan samt egen gräsyta även med belysning och eluttag.	

Lägenhet och allmänna ytor

<p>Dörrar</p> Säkerhetsdörrar till respektive lägenhet.	<p>Lägenhetsförråd</p> Lägenhetsförråden är placerade i respektive lägenhet.	<p>Parkeringsplatser</p> I Brf Bolero förbereds 75 st parkeringsplatser varav 41 i garage. 22 parkeringsplatser har tillgång till elbils-laddare.	<p>17 st parkeringsplatser kommer finnas tillgängliga på gården enligt markplansritningar.</p>	<p>Sophantering</p> Sophantering och källsortering i miljöhus på gården.	<p>Post</p> Brevlådor finns i trapphusen för lägenheter och för radhusen är de placerade vid gata.
<p>Innerväggar</p> Invändig beklädnad av gips. Bärande väggar av betong alt. trä. Lägenhetsavskiljande väggar i betong.	<p>Cykelplarkering</p> Cykelparkering finns på gården, vid huvudentréer och i cykelförråd inom fastigheterna.		<p>14 st parkeringsplatser kommer via nyttjanderättsavtal finnas i närliggande Brf Aroma</p>	<p>Hissar</p> En hiss i varje trapphus. Hissar utförs med handledare, spegel och belysning. Hissmått 1100 x 2100 x 2200 mm (BxDxH).	

Installationer

<p>Synliga luckor för VS-installationer, el- och multimediacentral etc. kommer att finnas i lägenheten. Lokala nedsänkningar i tak förekommer.</p>	<p>VS-installationer</p> Fjärrvärme med vattenburna radiatorer. Varje lägenhet har separat mätning av varmvatten. Synliga radiatorstammar.	<p>Ventilation</p> Lägenheterna förses med lägenhetsaggregat (FTX) med elvärmebatteri som är placerade inom respektive lägenhet.	<p>Elinstallationer</p> Individuell mätning av el för hushållsström i varje lägenhet. Belysningsarmatur och eluttag utvändigt på uteplats och balkong ingår.	<p>TV, data och tele</p> Föreningen avser teckna ett kollektivt bredbandsabonnemang med Telia, 100/100 Mbit och TV paket bas – vilket läggs till månadsavgiften som obligatoriskt tillägg.
--	---	---	---	---

^[1] OBOS förbehåller sig rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Rumsbeskrivningen är utfärdad i oktober 2024.



Sponsor idrott



Vi på OBOS är stolta över att sponsra den lokala verksamheten i Ekerö IK Innebandy för att få fler barn och ungdomar att upptäcka sporten.



Vi bygger mer än bostäder

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Sverige och Norges största bostadsutvecklare har vi ett större ansvar. Därför låter vi en del av vår vinst gå till att bygga ett bättre samhälle, bland annat genom att stötta initiativ som ger barn och unga platser att känna sig hemma på.

Vi bygger för framtiden

Som du säkert känner till bygger vi på OBOS olika typer av bostäder i hela Sverige och Norge, både i staden och på landsbygden. Och det har vi gjort länge. Sedan starten 1929 har vi sålt över 150 000 bostäder här i Sverige, både genom OBOS och våra andra varumärken Myresjöhus och SmålandsVillan. Men vad som gör oss lite speciella är att vi också är en medlemsorganisation som återinvesterar hela vår vinst i framtidens bostäder, och även i insatser som bidrar till ett bättre samhälle. Vi kallar det för OBOS ger tillbaka.

Hem för idrott

Vi vet hur viktigt det är att det finns platser man känner sig hemma på, oavsett var man bor. Vi tror att idrotten är en sådan plats, och är övertygade om att en meningsfull fritid ger en bra framtid. Tillsammans med våra medlemmar och samarbetspartners sponsrar vi därför svensk idrott på alla nivåer, från elitidrott till lokala föreningar över hela landet. En stor del av vårt engagemang sker genom OBOS ger tillbaka, där vi fokuserar särskilt på sporter som är inkluderande och passar många. Vi stöttar bland annat flera initiativ inom innebandy, fotboll och handboll där barn och unga kan må bra, känna sig trygga och ha kul, utan krav!

OBOS Jubel – Fonden för en bra fritid

I områden där vi bygger uppstår det rum mellan husen. Rum som vi vill fylla med spontanitet, glädje och gemenskap. Därför har vi startat OBOS Jubel, en fond där föreningar inom idrott och kultur, och även bostadsrättsföreningar, kan ansöka om stöd för att utveckla aktiviteter för barn och unga. Som medel för att bygga upp en skatepark, köpa in fler fotbollsmål, utrustning och upprustning av lokaler. Saker som i sin tur gör att fler kan vara med. Är du med i en förening som behöver hjälp? Välkommen att ansöka på obos.se/jubel Alla drömmar är värda att tas på allvar.



Ett hållbart boende

I Brf Bolero är det enkelt att leva klimatsmart! Genom hela byggprocessen gör vi hållbara val i allt från byggmaterial till inredningsdetaljer. Bostäderna är energisnåla och utformas för att göra så lite klimatpåverkan som möjligt. Därför planeras projektet att certifieras med miljömärkningen Svanen. Märkningen garanterar att du gjort ett medvetet klimatval.

Plats att ladda och parkera

Cykelparkering finns på gården, vid huvudentréer och i cykelförråd inom fastigheterna. För dig som har bil finns det möjlighet att hyra en garageplats. Det planeras för 75 st parkeringsplatser varav 41 i garaget. 22 parkeringsplatser har tillgång till elbilsaddare.

Fyra fördelar med Svanen



- Energisnåla hem
- Bra inomhusmiljö
- Bara godkänt byggmaterial används
- Ett hållbart val för framtiden

Du har väl inte missat att bli OBOS-medlem?

Som medlem blir både väntan på din framtida bostad och livet som bostadsägare lite roligare. Du får nämligen förtur till våra bostäder, extra trygghet i köpet och en rad härliga förmåner, erbjudanden och upplevelser.

Gå före i kön vid säljstart

Vill du öka dina chanser att få precis den bostaden du önskar? När du blir medlem får du förtur till att både köpa och välja läge före andra vid säljstart. Och ju längre tid du varit medlem, desto längre fram i kön står du när det är dags att köpa. Dessutom behåller du din kötid även efter att du köpt och kan föra över kötiden till en familjemedlem.

Extra trygghet i köpet

Om försäljningen av din gamla bostad inte går som planerat kan du som är OBOS-medlem ta del av våra trygga lösningar. Du kan antingen ansöka om Tillträdesskydd, som innebär att du kan flytta fram ditt tillträde i upp till tre månader. Eller så kan du ansöka om Skydd mot dubbel boendekostnad.

Halvera kontantinsatsen med OBOS Deläga

Vi vill att fler ska få uppleva tryggheten i att äga en egen bostad. Som medlem har du därför möjlighet att köpa utvalda bostäder med OBOS Deläga. Då köper du halva bostaden, eller mer, och bor i hela – vilket betyder att du inte behöver ha en lika stor kontantinsats eller ta ett lika stort lån. För den delen du

inte äger betalar du ett månadsbelopp till oss. Varje år kan du sedan öka din ägarandel, tills du äger hela bostaden själv.

Förmåner som sparar pengar och ger guldkant

Ett medlemskap är värdefullt att ha både innan och efter bostadsköpet. Kanske vill du renovera din nuvarande bostad inför försäljning eller sätta färg på din nya? Med förmånliga rabatter på allt från hemmfix till försäkringar och inredning finns många hundralappar att spara. Men även på nöjesparker, hotellövernattningar och resor. Dessutom blir du exklusivt inbjuden till roliga event, konserter och tävlingar!

Så enkelt blir du medlem

Fyll i dina personuppgifter på obos.se. Legitimeras dig med BankID och betala medlemsavgiften med kortkort eller Swish. Klart!

Aktuell medlemsavgift och alla medlemsförmåner hittar du på obos.se/medlem



App? Japp!



Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddas du ned från Google Play eller App Store.

Så funkar det!



- OBOS Deläga erbjuds på utvalda projekt och bostäder. De bostäder som kan köpas med OBOS Deläga är markerade med Deläga-symbolen.
- Du väljer själv hur stor andel av bostaden du vill köpa in dig på – 50, 60, 70, 80 eller 90% – så köper OBOS resterande andel.
- För den andel du inte äger betalar du ett månadsbelopp i form av en samägare-rättsavgift till OBOS.
- Målet är att du ska äga hela din bostad i slutändan. Under en tioårsperiod har du därför möjlighet att, en gång per år, öka din ägarandel.
- För att ta del av OBOS Deläga behöver du vara medlem i OBOS. Inte medlem än? Läs mer på obos.se/medlem

Köp halva, bo i hela med OBOS **Deläga**

Drömmer du om en egen lägenhet? Eller om mer utrymme för familjens senaste tillskott? Våra bostadsdrömmar kan se helt olika ut, men det kan vägarna dit också göra. Oavsett om du ska flytta tvärsöver landet eller bara runt hörnet kan du nu köpa halva bostaden, men bo i hela, med OBOS Deläga.

Gör bostadsköpet möjligt

OBOS Deläga är en unik köpform som gör det möjligt för fler att uppleva tryggheten i att äga sitt eget boende. OBOS Deläga erbjuds på utvalda bostäder och du väljer själv hur stor andel du vill köpa in dig på – 50, 60, 70, 80 eller 90%. OBOS köper resterande del, vilket minskar kontantinsatsen med upp till 50%. Perfekt för förstagångsköpare som ännu inte har hunnit spara ihop till en hel kontantinsats!

Nongnoot hjälpte sin dotter in på bostadsmarknaden

Några som har tagit del av OBOS Deläga är Nongnoot och hennes dotter Emma. När det började bli dags för Emma att flytta hemifrån letade Nongnoot efter bostäder i närheten av familjens boende och fastnade snabbt för Strandvägen i Sollentuna.

– OBOS Deläga-konceptet passade vår situation väldigt bra. Vi köpte 50% procent av bostaden där jag äger 40% och Emma 10%, berättar Nongnoot.

Lägenheten, en etta på 32 kvm, stod klar för inflyttning hösten 2023. Emma blev därmed den första att flytta in i en OBOS Deläga-lägenhet i Sverige.

Öka din ägarandel med tiden

Målet med OBOS Deläga är att du i slutändan ska äga hela din bostad själv. En gång per år i tio år har du därför möjlighet att öka din ägarandel, men det är inget krav. Om du väljer att öka din ägarandel kan du antingen köpa loss den resterande delen direkt eller ta det i etapper i en takt som passar dig och din ekonomi.

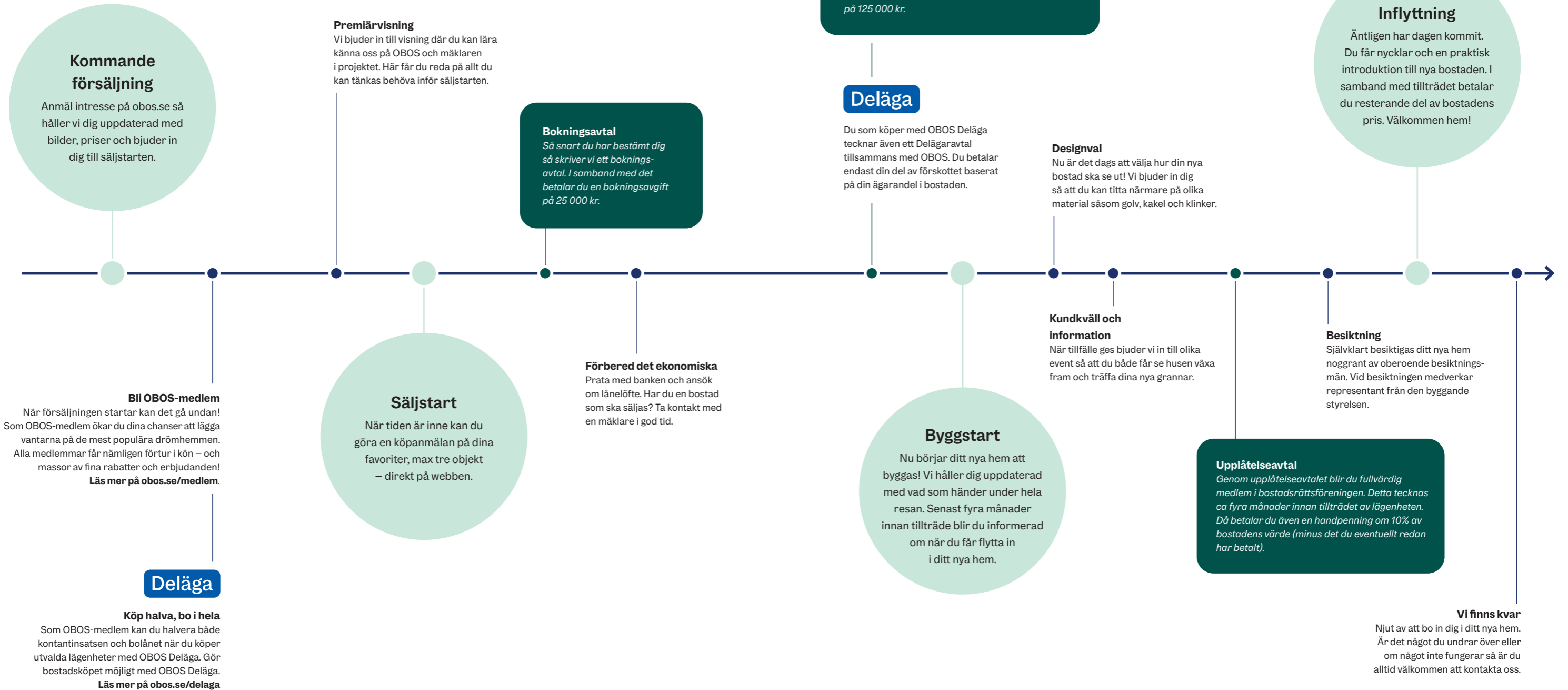


↑ Med hjälp av mamma Nongnoot och OBOS Deläga kunde Emma köpa sin första egna lägenhet.

← – OBOS Deläga skapar fler möjligheter för våra medlemmar att skaffa sig ett eget boende, säger Catts Carlén, affärsansvarig för OBOS Deläga.

Vägen till ditt nya hem

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!



Frågor?



På obos.se/bolero hittar du kontaktuppgifter till mäklare. De svarar gärna på frågor om bostaden och berättar mer om köpprocessen!



Garantier och försäkringar

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening.



Vill du veta mer om våra försäkringar och garantier i Brf Bolero kan du prata med mäklare och kundansvarig.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar.

Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

Garantitid
5 års garanti.

Osålda bostadsrätter
Efter färdigställandet svarar OBOS för de kostnader som rör bostadsrättslägenheter som eventuellt inte har sålts. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper OBOS bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för lägenhetens avgifter.



Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck i oktober 2024 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning.

3D bilder är framtagna av 3D Vision.

Med reservation för ev. tryckfel.



obos.se/bolero

Scanna koden eller läs
mer på obos.se/bolero →

