

UNDERLAG FÖR KALKYL

Upprättad av Emil Scherdin	Köpare	Person nummer	Fastighetsbeteckning Storskogen	Datum
Hustyp Villa Fredriksdal	Sidobyggnad		Kommun Enköping	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus i utgångsstandard			2 600 500	Inkl. Totalentreprenad och grund
Sidobyggnad				
Tillval och utbyten				Se tillvalslista
SUMMA				Delsumma
SÄLJARENS ÅTAGANDE			2 600 500	2 600 500
Totalentreprenad inkl. grund				
Schakt och grund				Ingår enl. SmV:s leveransbeskrivning
Montering				Ingår enl. SmV:s leveransbeskrivning
Extra fyllnadsmassor/pålning				Ingår enl. SmV:s leveransbeskrivning
VVS-installation				Ingår enl. SmV:s leveransbeskrivning
El-installation				Ingår enl. SmV:s leveransbeskrivning
Grundoljning o grundmålning				Ingår enl. SmV:s leveransbeskrivning
Golvbeläggning				Ingår enl. SmV:s leveransbeskrivning
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma
MATERIAL OCH ARBETE				
Tomt kostnad.		1 290 000		
Lagfart		20 200		
Nybyggn. karta,bygglov		60 000		
Anslutningsavgift VA		180 000		Kommunalt vatten avlopp
Anslutningsavgift EL		54 000		
Anslutningsavg. Telefon/Stadsnät		20 000		
Grundundersökning		15 000		Verifiering av kvalitet på mark
Berg/fyllnadsmassor		200 000		Uppskattat belopp, offert behövs
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000		
Leverans				Ingår vid rätt förutsättningar
SUMMA				Delsumma
TOMT OCH AVGIFTER		1 864 200		1 864 200
Pantbrev och grav.bevis		56 800		2% av lån
Räntor o bankavg. Rta %	4,30	45 700		Generellberäkning
Skattereduc. D:o 30%		-13 700		
SUMMA				Delsumma
LÅNEKOSTNADER		88 800		88 800
Uppräkn m h t byggtidp.				
Konsultkostnader				
Direkt insatt kapital/kontant del				Påverkar kreditivkostnaden
SUMMA				Delsumma
ÖVRIGT				
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 4 553 500

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

Rev. 2019-02-05 BP