

Upprättad av Thomas Singelman	Köpare Sundby Strand 4		Fastighetsbeteckning Toresunds Sundby 1:301	Datum 2020-10-16	
Hustyp Smart 149	Sidobyggnad		Kommun Strängnäs		
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus enligt offert.			3 147 264		
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			3 147 264	3 147 264	
Tillkommande material					
Schakt och grund				Ingår	
Montering				Ingår	
Övriga byggnadsarbeten				Ingår	
VVS-installation				Ingår	
El-installation				Ingår	
Målning				Ingår (Ej utvändigt).	
Golvbeläggning				Ingår	
Kakel/Klinker				Ingår	
Utsättning		15 000			
Byggströmsförbrukning		16 000			
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE		31 000		31 000	
Tomt kostnad.	625 000				
Lagfart	10 300				
Nybyggn. karta,bygglov		40 000			
Gatukostnad					
Anslutning VA		148 000			
Anslutning EL		28 000			
Anslutning Sommarvatten.		13 500			
Grundundersökning					
Anslutningsavgift Fiber		13 500			
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		100 000			
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000			
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER	635 300	368 000		1 003 300	
Pantbrev och grav.bevis					
Räntor o bankavg. rta%	4,00			OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%					
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER					
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 4 181 564	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

