

Beskrivning

Planförhållanden
 Detaljplan saknas

Fastighetsbildning
 Fastigheten äger andel i
 gemensamhetsanläggning avsedd för våg
 respektive vatten och avlopp

Utfart
 Rätt till utfart finns

VA-förhållanden

Kretslopp och vatten: **FÖRESKRIFTER** för
 VA-anslutning
 Uppdämning i det allmänna spill- och
 dagvattensystemet kan ske till 0,3 meter
 över markytans nivå vid
 förbindelsepunkten. Avloppsvatten från
 ytor lägre än denna nivå måste pumpas.

På dricksvattenledningen får det inte
 finnas några inkopplingar mellan
 förbindelsepunkten och vattenmätaren.

Allmänna dagvattenledningar saknas och
 dagvattnet ska därför tas omhand inom
 tomtmark.

På nybyggnadskartan redovisas befintligt
 läge, material och dimension för serviser
 för dricksvatten, spillvatten och
 dagvatten.

Lägsta normala trycknivå i
 förbindelsepunkten för dricksvatten är
 +57 meter över nollplanet angivet i
 rikets höjdsystem RH2000.

Fastigheten ligger utanför
 verksamhetsområde för den allmänna VA-
 anläggningen. Avtal skall tecknas om
 villkor för VA-anslutning.

Beställning av VA-anslutning görs på
 blankett "Beställning av VA-anslutning".
 Beställning innebär betalningsansvar för
 fastighetsägaren för byggda
 servisleddningar. Ritning som visar att
 föreskrifter enligt ovan är beaktade ska
 redovisas vid beställningen.

Speciella villkor: Faktisk anslutning
 skall aktualiseras först efter godkänt
 och påskrivet Avtal om provisorisk
 anslutning av Kretslopp och vatten.

För att planera din avfallshantering, läs
 anvisningar i "Gör rum för miljön" på
 www.goteborg.se. Vald lösning för avfall
 ska redovisas på bygglovsritning.

Handläggare: Karin Lindstedt
 Telefon: 031-368 72 97

VA-BESKR. (Å FAST.)

---	PEM NT 10 32/26
---	S 110
---	D 110
●	RENSRÖR
○	D.V BRUNN Ø400
○	S+
○	D+

TECKENFÖRKLARING

---	Användningsgräns	---	Väg/gata
---	Egenskapsgräns	AS	Spillvatten
---	Prickmark	AD	Dagvatten
---		V	Vatten
---		w	Vattenyta
---		→	Bäck
---			Markslag: Lövskog, Barrskog Berg
---			Markslagslinje
---			Stödmur
---			Staket
---			Häck
---			Nivåkurvor
---			Höjd enligt primärkartan
---			Byggnad-inmätt fasad
---			Byggnad-takkontur
---			Komplementsbyggnad- inmätt fasad
---			Komplementsbyggnad- takkontur
---			Fornlämning/gräns

Planbestämmelse	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> se bilaga A
Underjordisk anläggning	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja
Strändskydd	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja
Fornlämning	<input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, flera fornlämningar

Fornlämningen är skyddad enligt lag om kulturminnen.
 Tillstånd kan erfordras innan markarbeten/byggnadsföretaget påbörjas.
 Kontakta Länsstyrelsen, Kulturmiljöenheten, 403 40 Göteborg,
 tel: 010-2244000, kulturmiljo.vastragotaland@lansstyrelsen.se

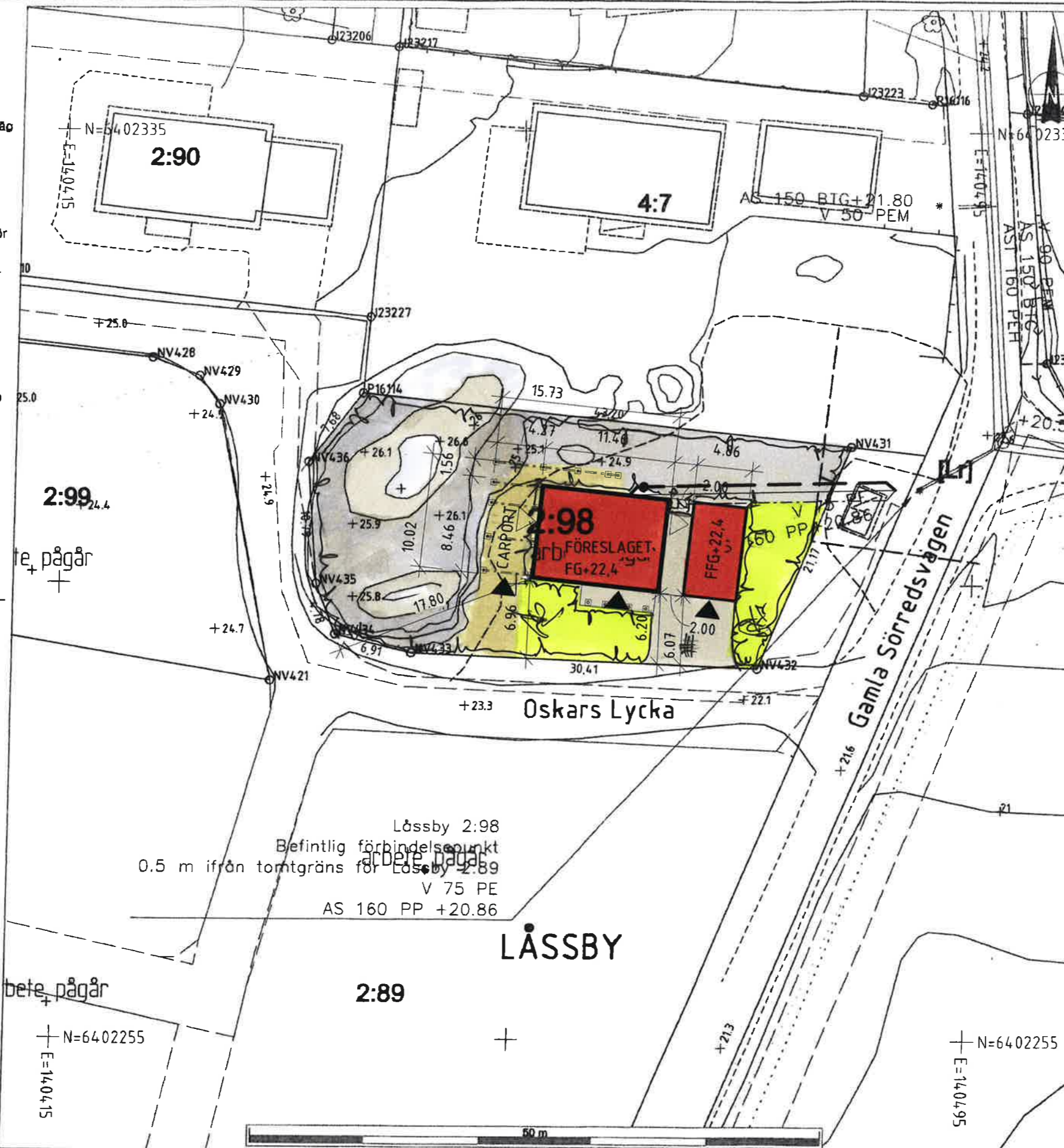
Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

NYBYGGNADSKARTA

Låssby 2:98
 Ärendenummer: 2017-1198
 Area för området: 909 kvm
 För fastigheten gäller:
 Plantyp: Utanför planlagt område
 Akt:

Referenssystem i plan/höjd: SWEREF 99 12 00 / RH2000
 Skala 1:400
 Upprättad: 2017-03-21

Jofridur Gudmundsdóttir
 Handläggare: Jofridur Gudmundsdóttir
 Telefon: 031-368 17 99
 Epost: nybyggnadskartor@sbk.goteborg.se
 Levererad digitalt Ja Pappersformat: A3



RIT.NR 06
 184776 LYCKHEM FASTIGHETEER AB
 SIT.PLAN UPPRÄTTAD AV MYRESJÖHUS AB
 2017-07-07/AST
 2017-08-08/REV (IHUSET FLYTTAT 2M ÅT VÄSTER)/AST

NYBYGGNADSKARTA avses ligga till grund för bygglovsansökan för nybyggnad samt större tillbyggnad.
NYBYGGNADSKARTA gäller i högst två år.
VÄGHÖJDER Väg/gatihöjder enligt primärkartan.

FORNÄMNINGAR är skyddade enligt lag om kulturminnen. Om en ej känd fornlämning påträffas ska Länsstyrelsen kontaktas.
GRUNDKARTANS ajourhållning och noggrannhet på nivåkurvor och höjdgångiviser kan variera.

EL OCH TELEKABLAR i både allmänt och enskilt mark kan finnas el- och telekablar i drift. Beröring av spänningssatt elkabel kan medföra livsfara.
 Före projektering, provborring m.m. tag kontakt med inne-havaren av ledningar. Göteborg Energi Nät AB, Fortum och/eller TeliaSonera.