



Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



LBF 01

Produktperiod: 2020.11.01 – 2021.03.31

**Tomt 8 – Smart 150
Uppsala Fullerö 21:94
Stackmolnsvägen 47, 743 45 Storvreta**

Snabbfakta



- 4 sovrum, med möjlighet att utöka till 5 sovrum
- Fina öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum
- Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin och torktumlare

Välkommen in i detta nyproducerade 2-planshus om 150 kvm fördelar på 7 rum och kök.

Det här huset rymmer en större barnfamilj och hämtar sin inspiration från funkisarkitekturen. Huset är byggt i modern stil med stora panoramafönster. Även planlösningen är modern med kök och vardagsrum i öppet samband på entréplanet. Det stora föräldrasovrummet ligger på samma plan som sällskapsytorna och ytterligare fyra generösa sovrum finns på övervåningen.

När du kliver in i det här huset möts du av en rymlig entré med tvättstuga och badrum direkt till höger. Badrummet är inrett med duschhörn, takdusch, kommod och spegelskåp. Fortsätter du in i huset kommer du till den stora samvaroytan om hela 37 kvm – här finns plats för både matplats, soffgrupp och mer därtill. Här kan du samla hela familjen under årets alla högtider och veta att alla får plats. På husets övervåning finns gott om plats för familjens privata liv. Bortsätt från de fyra sovrummen finns där även ett trevligt allrum, en rejäl klädkammare och ett lyxigare badrum.

Tomten kommer vara delvis finplanerad med gräsmatta, grusade gångar och en uteplats för fina somrardagar.

Exteriört

Tomten

- Finplanerad, med gräsmatta på ena delen av tomten och naturtomt på slänten (på 3D bilder illustreras gräsmatta i mörkgrön och naturtomt på den ljusa delen)
- Grusade gångar och ytor
- Utebelysning
- Kommunalt VA

Fasad

- Fasad: Liggande panel, utvändig målningsbehandling (2 strykningar) kulör NCS 4502Y

Takpannor

- Kulör: Palema – Svart 20020

Taksäkerhet/Takhuv

- Kulör: Svart

Regnvattensystem

- Kulör: Vit - RAL 9002
- Stuprörsanslutning hus: Anslutet dagvatten

Entrétak

- S5-F 27°

Fönster

- Aluminiumbeklädda träfönster, vit NCS S0502Y, 3-glasfönster. ALU-spröjs. Tillhör produktgrupp U-värde 1,0. Inkl barnsäkerhetsspärr.

Entrédörr

- Venus NorDan, vit NCS S0502Y
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms.

Groventrédörr

- Venus NorDan, Vit Dörr NCS S0502Y
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms.

Fönsterdörr vardagsrum/matplats

- Med glasbröstning, Vit dörr NCS S0502Y Aluminiumbeklädd fönsterdörr. ALU-spröjs. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barn-säkerhetsspärr.

Interiört – Rumsbeskrivning

Innerdörrar/Karmar

- Innerdörrar: Unique 01L Vitmålad
- Trösklar av mattlackat ädelträ
- Golvlister och dörrfoder: Slät – vitmålad
- Taklist: Hålkäl - vitmålad

Tak

- Gipsplank

Mellanbjälklag

- Ljuddämpande isolering 95 mm

Trappa

- Tät trappa med plansteg, sättsteg och handledare i vitlaserad furu. Räcke funk 11, Snickarlaget

Värmesystem

- Frånluftsvärmepump Nibe 750

Entréväning

- Golvvärme

Överväning

- Vattenradiator WATT WRS

Våning 1 Entréplan

Kök

- **Köksleverantör:** HTH
- **Kökslucka:** Mono Vit
- **Handtag:** Infinite antracit 179mm
- **Stänkskydd:** Kakel 10*30 Vit Glossy
- **Kyl/sval:** Rostfri Siemens
- **Frys:** Rostfri Siemens
- **Induktionshäll inkl. hållskydd:** Siemens
- **Inbygggnadsugn:** Rostfri Siemens
- **Mikrovågsugn:** Rostfri Siemens
- **Köksfläkt:** Alsace skåpsintegrerad 60 cm Rostfri-Svart
- **Diskmaskin:** Rostfri Siemens
- **Diskbänk/vask:** Intra Eligo EL78SXF-M
- **Köksblandare:** Vega 1839FGG
- **Laminatbänkskiva:** 626 Marmor Nero
- **Golv:** Ek Taranto 3-stav Vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS 0500N

Tvätt/Groventré

- **Klädvårdsinredning leverantör:** HTH
- **Golv:** Klinker Minos 15*15 Night Matt
- **Ytskikt innervägg:** Målade väggar klass VA
- **Tvättmaskin:** Stilpaket Rostfri
- **Torktumlare:** Stilpaket Rostfri
- **Städsåp:** Slät Vit
- **Diskbänk/vask:** Franke
- **Laminatbänkskiva:** Postf. Svart Marmor
- **Köksblandare:** Vega 1839FGG
- **Handtag:** Infinite antracit 179mm

WC/D

- **Golv:** Klinker District 15*15 White
- **Ytskikt innervägg:** Kakel Plain Color Block 25x40 White Glossy
- **Kommod:** Free Twist 615 Varmgrå
- **Tvättställsblandare:** Vega 1810FGG
- **Wc-stol:** Ifö Spira 6260
- **Takduschset:** Oras Nova Rain Shower 7402
- **Duschhörn:** Linc Niagara 900

Vardagsrum

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS 0500N

Entré

- **Golv:** Klinker Minos 30*30 Night Matt
- **Väggkulör:** NCS 0500N
- **Garderob:** Mono vit

Våning 2 Övervåning

Bad

- **Golv:** Klinker Plain Color Block 25*40 White Glossy
- **Ytskikt innervägg:** Kakel District 30*30 White
- **Kommod:** Free Twist 915 Varmgrå
- **Tvättställsblandare:** Vega 1810FGG
- **Wc-stol:** Ifö Spira 6260
- **Takduschset:** Oras Nova Rain Shower 7402
- **Duschkörn:** Linc Angel 900
- **Komfortvärme:** El slingor

Allrum

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS 0500N

Sovrum 1

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS 0500N
- **Garderob:** Mono vit

Sovrum 2

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS 0500N
- **Garderob:** Mono vit

Sovrum 3

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS 0500N
- **Garderob:** Mono vit

Sovrum 4

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS 0500N
- **Garderob:** Mono vit

Klädkammare

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS 0500N

Övrig information

- **Byggnadstyp:** Friliggande 2-plansvilla
- **Tomtarea:** 1 056 kvm
- **Boarea:** 150 kvm
- **Fastighetsbeteckning:** Uppsala Fullerö 21:98
- **Grund:** Betongplatta
- **Stomme:** Trä
- **Bjälklag:** Trä
- **Byggnadsår:** 2022
- **Multimedia:** Tomrör för fiber dragen fram till tomtgränsen
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt vatten, kommunalt avlopp

"Rätt till mindre ändringar förbehålles"

Kvalitet och miljö

**Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.
Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt ISO14001:2015.**