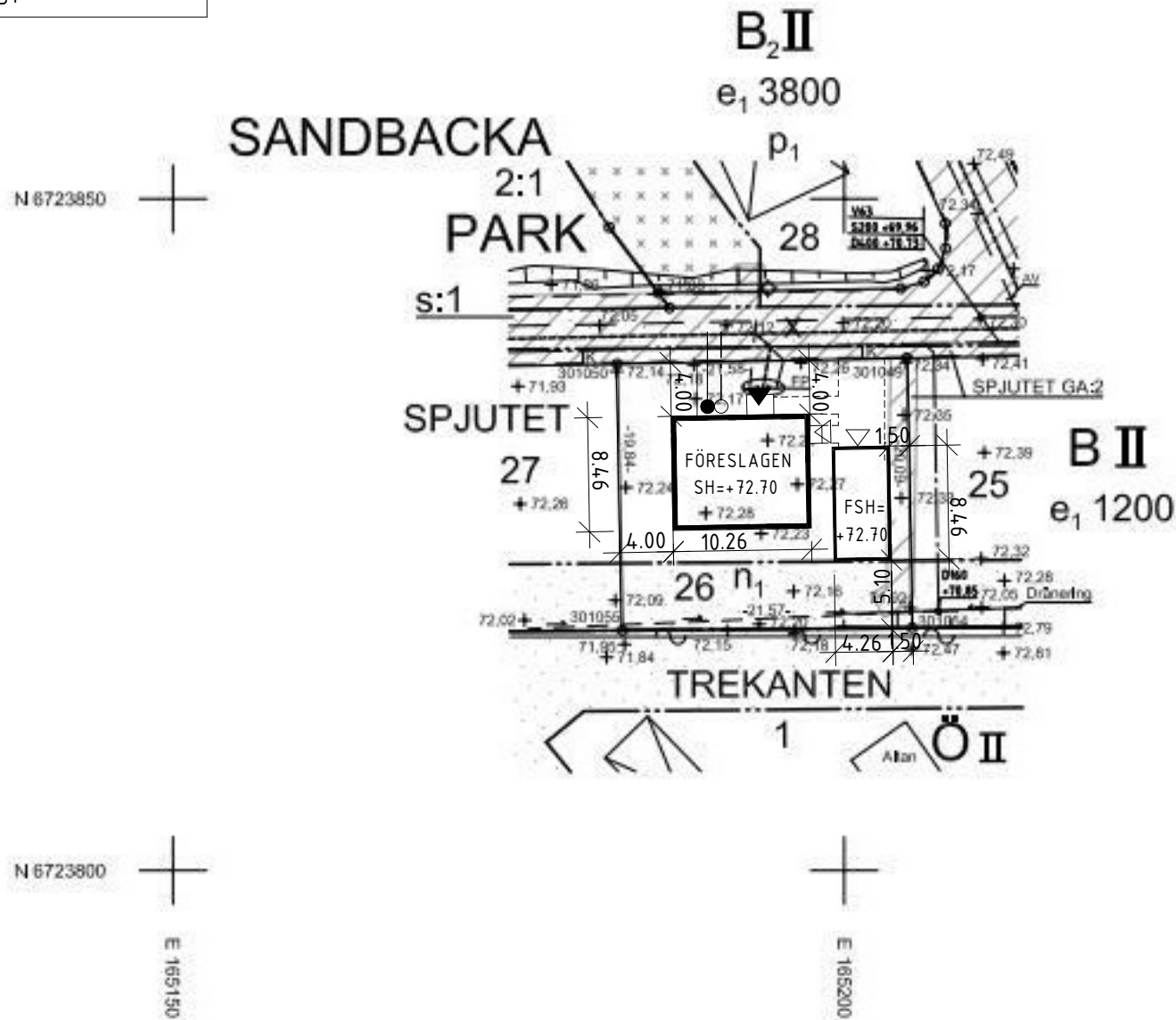


VA-BESKR. (Å FAST.)	
— — — — —	PEM NT 10 32/26
—————	S 110
- - - - -	D 110
—————●	RENSRÖR
- - - - -○	D.V BRUNN Ø400
ANSL.PUNKT	S+
	D+



ARKIVNR 2020/52 A3 DIARIENUMMER VGS-KL-2020-299 Kopier bestyrkes:

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning
Kart- och lantmäterienheten
NYBYGGNADSKARTA
UPPRÄTTAD 2020-11-13

FASTIGHET **SPJUTET 26**

KOMMUN HOFORS OCKELBO SANDVIKEN

ADRESS Ynglingagatan 15H 811 32 Sandviken FASTIGHETENS (TOMTENS) AREA M² 431

MARKREGLERANDE BESTÄMMELSER
 Detaljplan 2009-02-05 akt 2181K-P09/4
 Områdesbestämmelser akt
 Utom planområde

Berört område ligger inom skyddsområde för vattenläck Ja: Nej:

FASTIGHETSÄTTSLIG STATUS
 Fastigheten överensstämmer med detaljplan Ja: Nej:

Gränserna på denna karta är redovisade enligt senaste förrättningar, akt. 2181K-2017/55

- TECKENFÖRKLARING**
- Fastighetsgräns
 - Kvarterensgräns el användn.gr sammanf m fast.gr.
 - ▨ Gemensamhetsanläggningsyta
 - ▩ Huvudbyggnad resp uthus (husliv)
 - - - - - Väg/kantsten
 - Häck
 - Stänt
 - KÖLNAN 2: Kvarterensnamn
 - sc:32: Reglsterm för fastighet med kvarterensnamn
 - SPJUTET GA:2: Samfällighet
 - Gemensamhetsanläggning
 - ⊕ Punkt i rutnät
 - Gränspunkt
 - ◇ Belysningsstolpe
 - IK Inkömlingsområde, lägre kantsten
 - 00,00- Skiljängd
 - +00,00 Befintlig markhöjd. Gatumark är inte belagd med asfalt

RIR. NR: 06
 106553-01 OBOS MARK AB.
 SITPLAN UPPRÄTTAD AV MYRESJÖHUS.
 2020-11-27. /MLG.

Förklaring till detaljplaneinformation, se gällande detaljplan

Markdetaljer kontrollerade: 2020-10-27

Kartans detaljer har olika kvalitet i planläge. Osäkerhet för höjddangivelser är i höjdläge +/- 50 mm
 Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
 Referenssystem i höjd: RH 2000

Upprättad av: CH Granskning: JB Markkontroll och mätning: ES

På kartan redovisas följande ledningar i mark, om de finns i berört område:
 • Fjärrvärme
 • Kommunala VA-ledningar
 Andra ledningar i mark redovisas ej, om inte annat anges.
 Mer information om ledningar kan fås via Ledningskollen
www.ledningskollen.se

Förbindelsepunkter, FP, för:
 vatten, V, befintlig tryckledning, T, befintlig
 spillvatten, S, befintlig dagvatten, D, befintlig omhändertas lokalt
 + (0,00) Befintligt eller planerat avlopps höjdläge. Dagvattnets dämningnivå = markyta

Uppgifter om VA-ledningar:
 Redovisade ledningar och förbindelsepunkter är erhållna från BJ Markbyggnads AB, 2020-10-28. För exakt läge och information om dessa kontakta BJ Markbyggnads AB.
 Ledningarna ingår i gemensamhetsanläggningen Spjutet ga:2.

Uppgifter om fjärrvärme:
 Befintliga fjärrvärmeledningar finns i utkanten av det planerade bostadsområdet.

