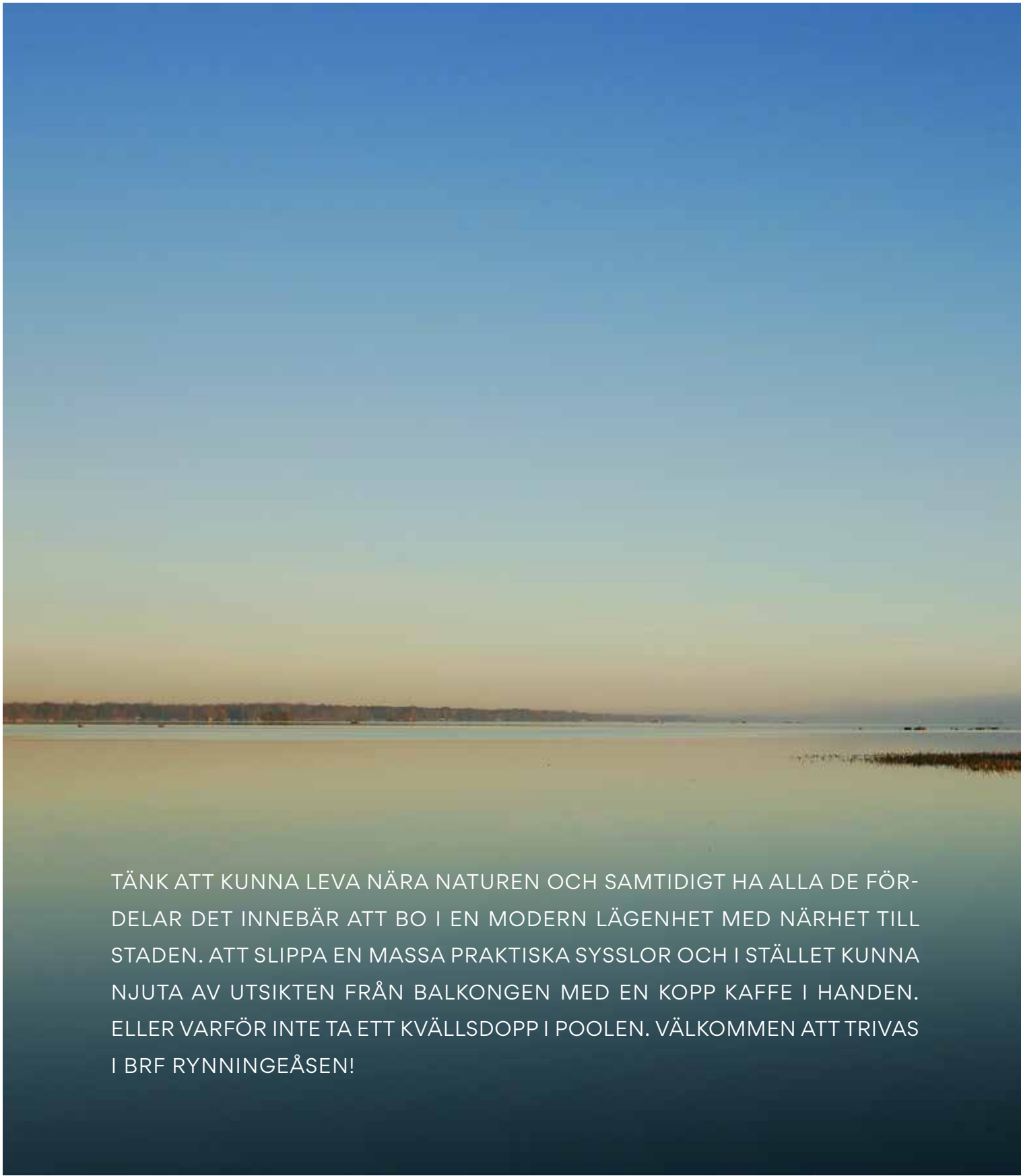


BRF RYNNINGEÅSEN

ÖREBRO



TÄNK ATT KUNNA LEVA NÄRA NATUREN OCH SAMTIDIGT HA ALLA DE FÖRDELAR DET INNEBÄR ATT BO I EN MODERN LÄGENHET MED NÄRHET TILL STADEN. ATT SLIPPA EN MASSA PRAKTISKA SYSSLOR OCH I STÄLLET KUNNA NJUTA AV UTSIKTEN FRÅN BALKONGEN MED EN KOPP KAFFE I HANDEN. ELLER VARFÖR INTE TA ETT KVÄLLSDOPP I POOLEN. VÄLKOMMEN ATT TRIVAS I BRF RYNNINGEÅSEN!



POPULÄRA RYNNINGEÅSEN

Rynningeåsen fortsätter att växa och är nu en etablerad stadsdel där efterfrågan på bostäder är stor. Inte så konstigt med tanke på det perfekta läget så nära staden och ändå bara en kort promenad från Rynningeviken och Ravgången. Här uppför vi 64 bostadsrätter för dig som vill ha det bästa av två världar. Våra lägenheter är från minsta studion på 42 kvm till femrummaren på 111 kvm. Du får även tillgång till en härlig innergård med pool, soldäck och pergola.

TRÄDGÅRDSSTADENS IDYLL

Rynningeåsen har den så kallade trädgårdsstaden som förebild där stadens och landets fördelar förenas. Bebyggelsen är blandad med villor, parhus och flerfamiljshus som ger en ombonad och harmonisk miljö.

SKOLA, SERVICE OCH KOMMUNIKATIONER

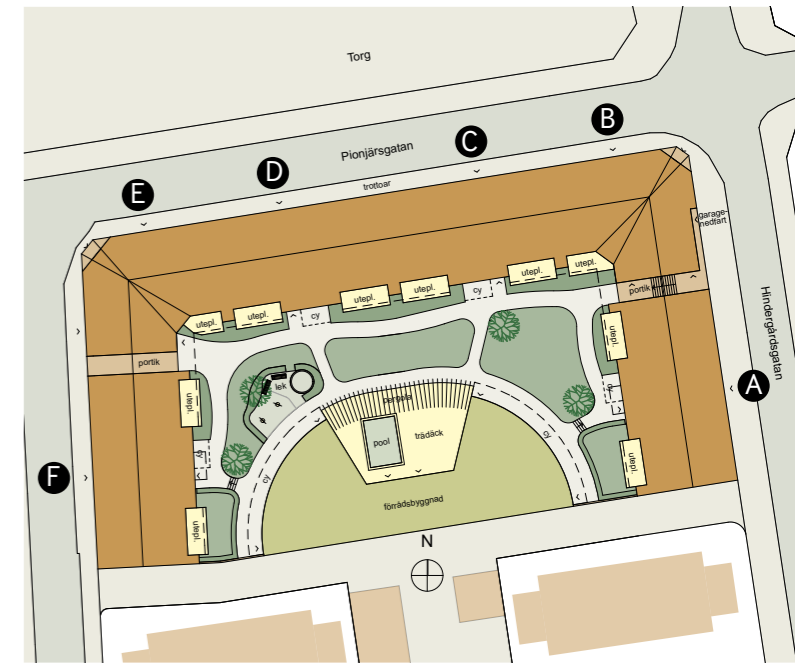
Från Rynningeåsen är det knappt 1,5 km till centrala Örebro, en sträcka du tar dig snabbt med buss, bil eller cykel. Universitetssjukhuset ligger ungefär 1 km bort. Via Hjortstorpsvägen tar du dig smidigt ut på E18/E20. Både F-9-skola och förskola finns i området, precis som livsmedelsbutik. Nya Rynningeåsens förskola har ett fantastiskt läge nära skog, vatten och naturreservat. Förskolan har utomhusprofil och fina förutsättningar för lek och lärande i naturen.

**MED NATURRESERVATET SOM
NÄRMASTE GRANNE**

Området kring Rynningeviken och Rävängens upp-
muntrar till en aktiv fritid. Hjälmarens är inte minst en
fantastisk skridskosjö på vintern. Promenadslingor,
grillplatser och bänkar finns i hela naturreservatet och
tack vare gångbron över Lillån tar du dig snabbt över
till Vattenparken med Naturens hus. Här anordnas en
mängd aktiviteter för såväl barn och ungdomar som
vuxna. Tar du klaffbron över Svartån kommer du enkelt
ner till naturreservatet Oset – som är ett av landets
rikaste fågelområden.



ATT BO GRANNE MED NATUREN HAR SINA
FÖRDELAR. NJUT AV HÄRLIGA BAD PÅ SOMMAREN
OCH UPPFRISKANDE SKRIDSKOTURER PÅ VINTERN.



EN PLATS FÖR LIVSNJUTARE

Brf Rynningeåsen är en bostadsrättsförening där alla kan trivas, oavsett ålder. Här delar du och dina grannar en härligt generös och grön innergård med gemensam uppvärmd pool, trädäck och pergola. En fantastisk plats för gemenskap med dina nya grannar eller trivsam samvaro med egna familjen.

Det stadsmässiga fyrvåningshuset har ståtliga entrépartier i ek. Fasaden som vetter mot gatan putsas i olika harmoniserande kulörer. Mot insidan kontrasterar den ljusa fasaden fint mot den gröna innergården. Balkongerna och angränsande partier har inslag av trä. Till föreningen hör också två lokaler avsedda för näringsverksamhet. De är placerade i bottenplan, i husets ytterhörn.



Bilden är en digitalt framställd bild varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.



Bilden är en digitalt framställd bild varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.

MODERNT OCH VÄL- PLANERAT

Brf Rynningeåsen består av totalt 64 lägenheter, i storlekar från studio på 42 kvm till femrummaren på 111 kvm. Gemensamt för alla bostäderna är att de är smart planerade, där ytorna har tagits tillvara på bästa sätt. De större lägenheterna har både badrum och gäst-wc, några har även separat tvättavdelning. Lägenheterna som vetter mot gården har stora balkonger i härligt solläge. På gården finns en förrådsbyggnad, som skärmar av all insyn mot poolområdet. I längan ryms såväl cykelparkering som samtliga lägenhetsförråd. För bilparkering finns ett garage i källaren.

Som alltid hos OBOS Kärnhem får du hög kvalitet på inredning och material, med bland annat kök från HTH och vitvaror från Siemens.





SKÖNHET KOMMER INIFRÅN

God design är viktigt för att du ska trivas. Vi har därför tagit hjälp av inredningsarkitekt Kerstin Ronnemark, som har arbetat fram våra fem noggrant utformade designlinjer. Varje designlinje har en grund där alla delar harmonierar med genomtänkta färger och material. Du kan antingen välja en komplett designlinje, med förutbestämda färger och material. Eller gör du dina designval lite mer personliga, genom att plocka delar från övriga tillval som vi erbjuder. Designlinjerna utgår från köket och bygger främst på material- och färgval. Valen gör det enklare för dig att skapa ett vackert hem utifrån din personliga stil och de möbler och färger du tycker om. Din bostad är i grunden utrustad med designlinje Classic, enligt rumsbeskrivning.



VI GUIDAR - DU VÄLJER

För att du ska få en bra bild av våra designlinjer bjuder vi in till designkväll för dig och dina blivande grannar. Här kan du inte bara mingla och titta på olika materialprov, utan också får höra inredningsarkitekt Kerstin Ronnemarks tankar kring inredning och designval. Kerstins blick för vad som är bestående och vackert gör att du kan känna dig trygg, din bostad kommer att vara vacker, modern och personlig under lång tid framöver.

Dina val gör du sedan smidigt på vår designwebb. Här kan du i lugn och ro prova dig fram och diskutera med familj och vänner tills du känner dig nöjd med dina val. Du kan hela tiden se hur inredningen förändras genom de val du gör. I vår broschyr Design & tillval får du inspiration att inreda ditt nya hem.

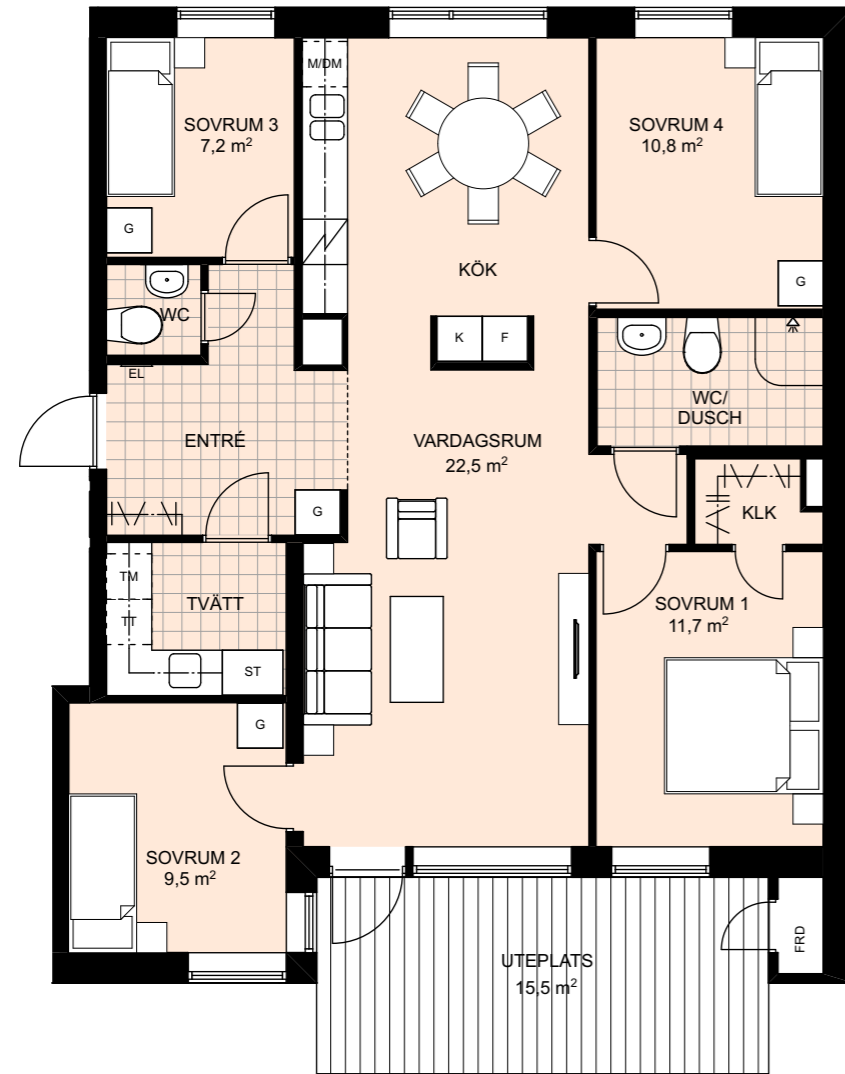
HÖG STANDARD SOM STANDARD

När du köper en bostad av OBOS Kärnhem kan du vara säker på att du får mycket hög standard med genuin omsorg om detaljer och design oavsett vad du väljer. Inredning och vitvaror kommer från välkända varumärken. Med design och kvalitet säkrar vi din investering och ökar din trivsel.

LÄGENHET A:1001



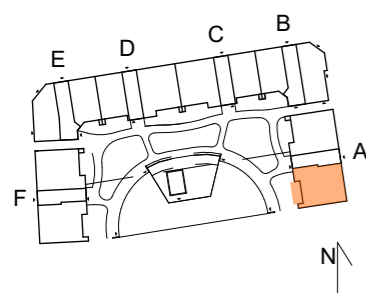
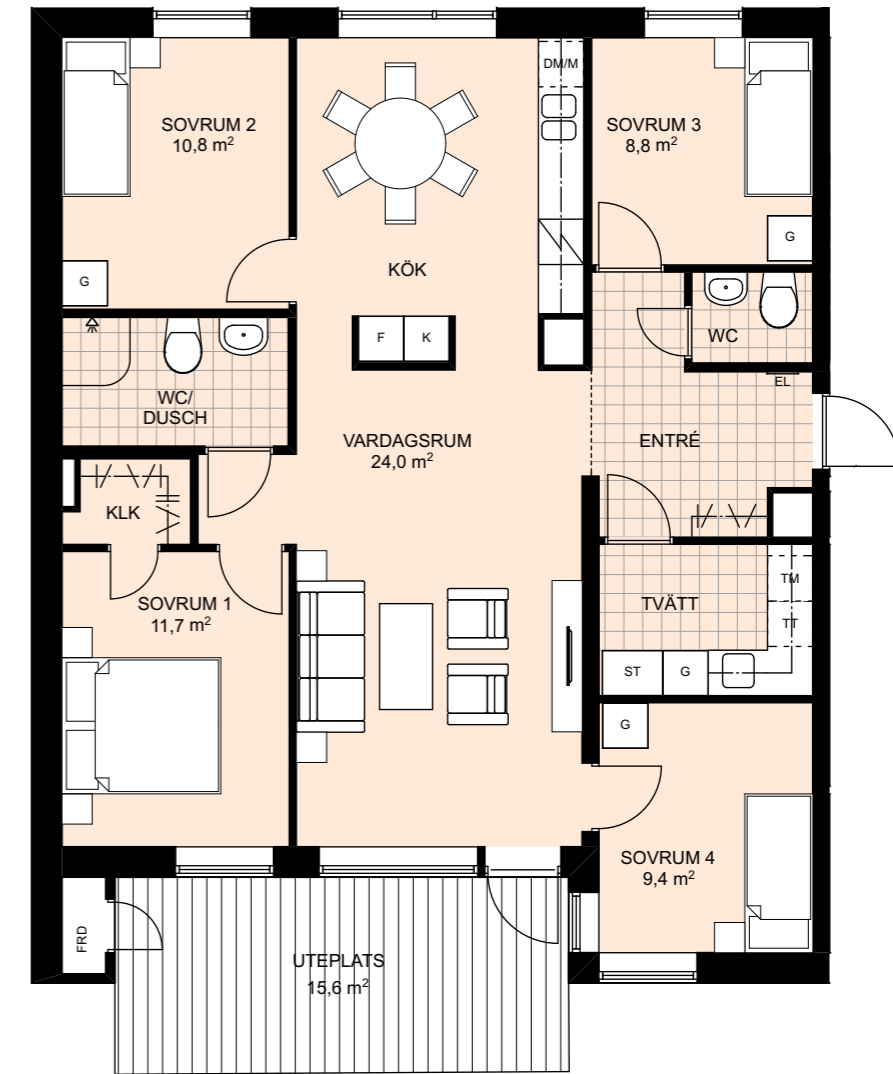
Storlek 106 kvm, 5 rok
Placering Trapphus A, entréplan



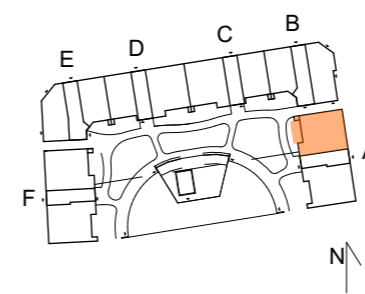
LÄGENHET A:1002



Storlek 109 kvm, 5 rok
Placering Trapphus A, entréplan



G	GARDEROB	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN
K	KYLSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYSSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL-/FRYSSKÅP	KLK	KLÄDSTÅNG
ST	UTRYMME FÖR STÄDUTRUSTNING		
EL	ELSKÅP		
M	PLATS FÖR MICRO		

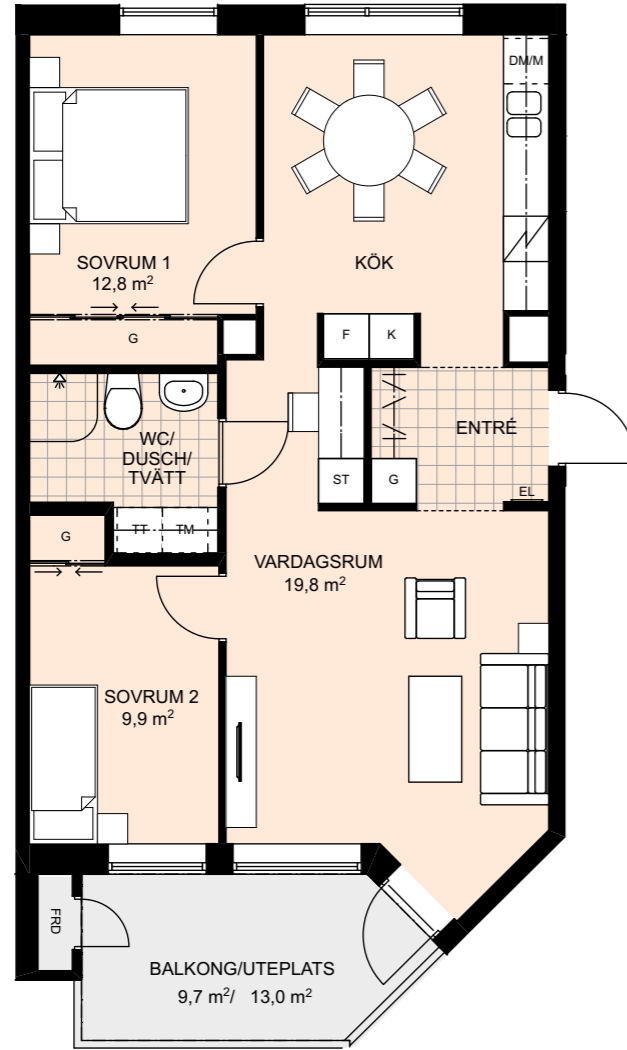


G	GARDEROB	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN
K	KYLSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYSSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL-/FRYSSKÅP	KLK	KLÄDSTÅNG
ST	UTRYMME FÖR STÄDUTRUSTNING		
EL	ELSKÅP		
M	PLATS FÖR MICRO		

LÄGENHET B:1001, B:1103, B:1203, B:1303



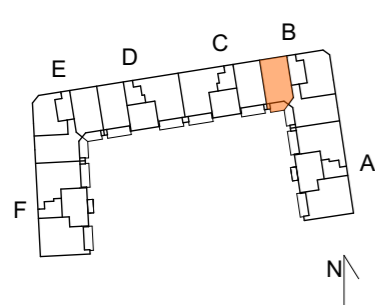
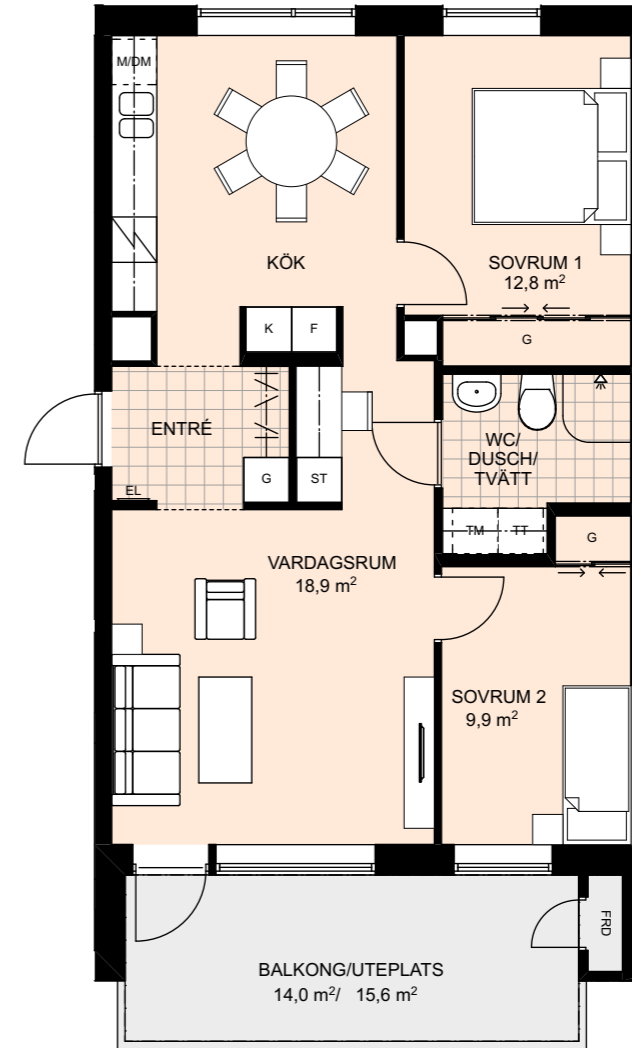
Storlek 74 kvm, 3 rok
Placering Trapphus B, entréplan och plan 1-3



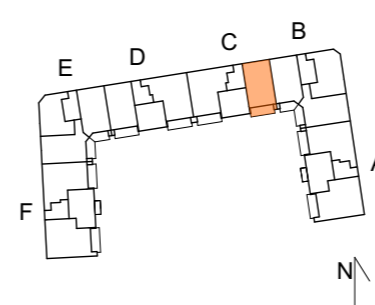
LÄGENHET C:1001, C:1101, C:1201, C:1301



Storlek 73 kvm, 3 rok
Placering Trapphus C, entréplan och plan 1-3



G	GARDEROB	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN
K	KYLSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYSSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL-/FRYSSKÅP	KLÄDSTÅNG	KLÄDSTÅNG
ST	UTRYMME FÖR STÅDUTRUSTNING		
EL	ELSKÅP		
M	PLATS FÖR MICRO		

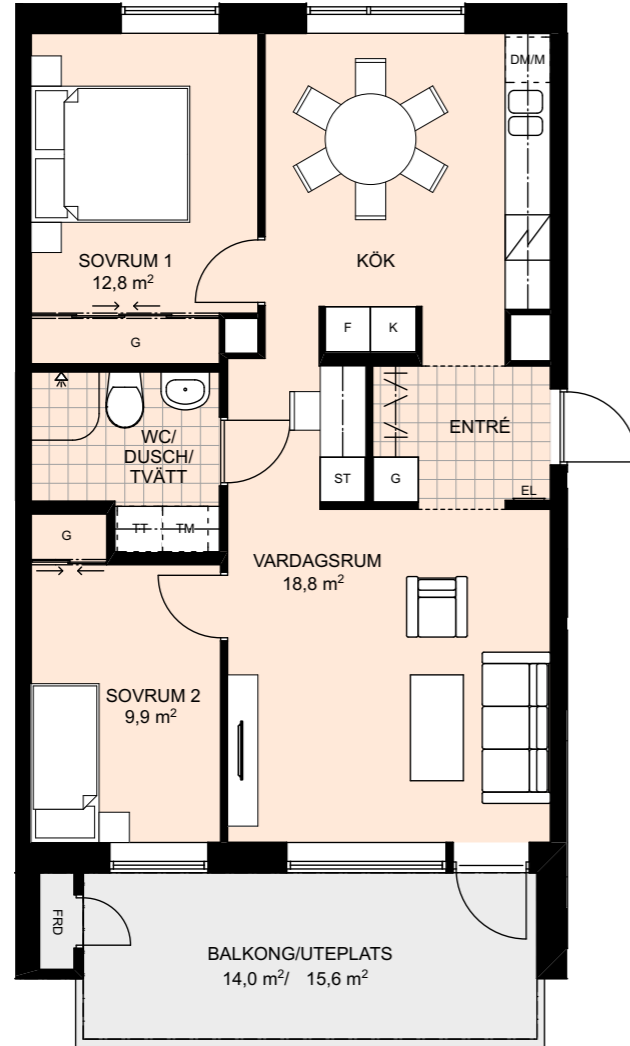


G	GARDEROB	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN
K	KYLSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYSSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL-/FRYSSKÅP	KLÄDSTÅNG	KLÄDSTÅNG
ST	UTRYMME FÖR STÅDUTRUSTNING		
EL	ELSKÅP		
M	PLATS FÖR MICRO		

LÄGENHET D:1002, D:1103, D:1203, D:1303



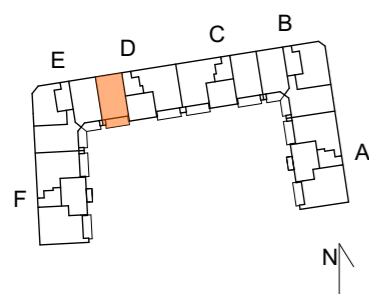
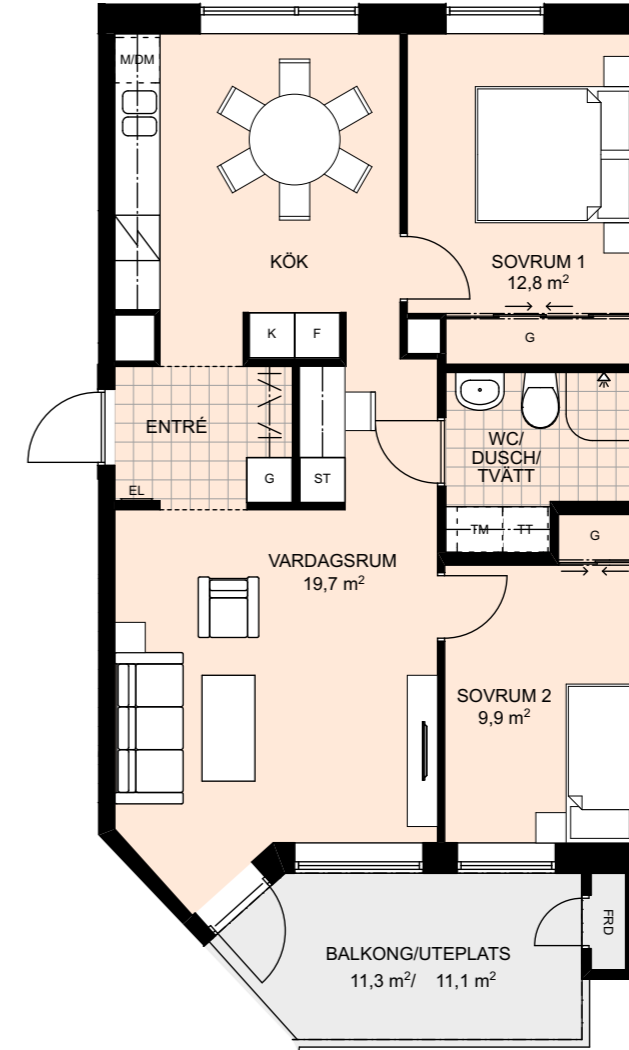
Storlek 73 kvm, 3 rok
Placering Trapphus D, entréplan och plan 1-3



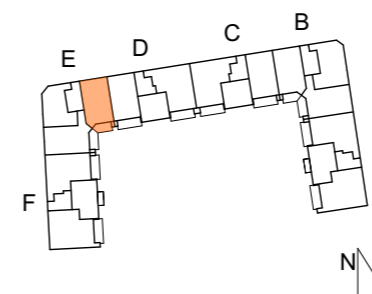
LÄGENHET E:1001, E:1101, E:1201, E:1301



Storlek 74 kvm, 3 rok
Placering Trapphus E, entréplan och plan 1-3



G	GARDEROB	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN
K	KYLSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYSSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL-/FRYSSKÅP	KLÄDSTÅNG	KLÄDSTÅNG
ST	UTRYMME FÖR STÄDUTRUSTNING		
EL	ELSKÅP		
M	PLATS FÖR MICRO		



G	GARDEROB	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN
K	KYLSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYSSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL-/FRYSSKÅP	KLÄDSTÅNG	KLÄDSTÅNG
ST	UTRYMME FÖR STÄDUTRUSTNING		
EL	ELSKÅP		
M	PLATS FÖR MICRO		

LÄGENHET F:1001



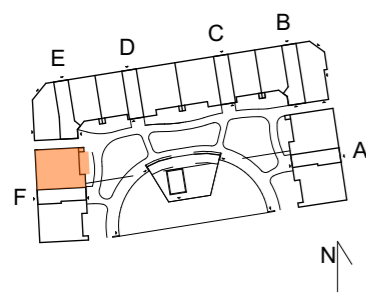
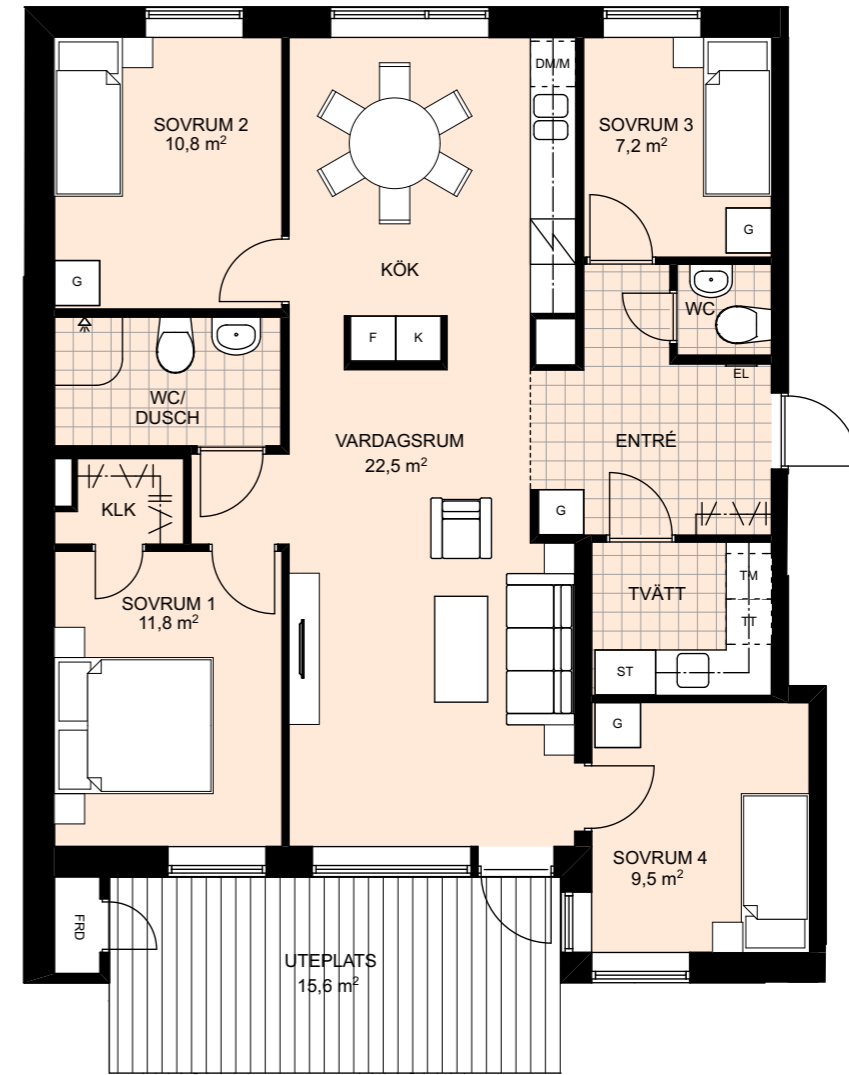
Storlek 109 kvm, 5 rok
Placering Trapphus F, entréplan



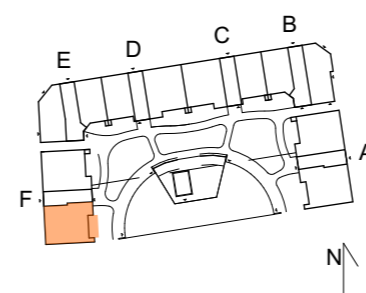
LÄGENHET F:1002



Storlek 106 kvm, 5 rok
Placering Trapphus F, entréplan



G	GARDEROB	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN
K	KYLSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYSSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL-/FRYSSKÅP	KLK	KLÄDSTÅNG
ST	UTRYMME FÖR STÄDUTRUSTNING		
EL	ELSKÅP		
M	PLATS FÖR MICRO		

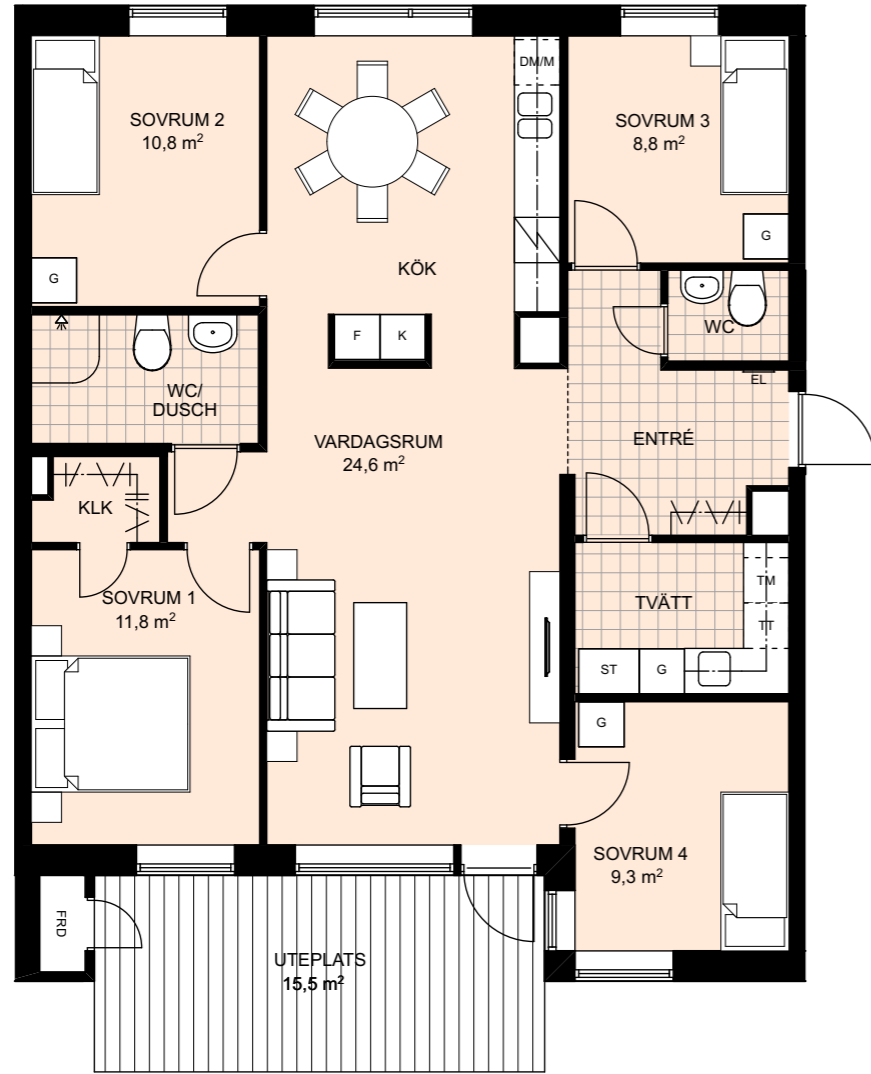


G	GARDEROB	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN
K	KYLSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYSSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL-/FRYSSKÅP	KLK	KLÄDSTÅNG
ST	UTRYMME FÖR STÄDUTRUSTNING		
EL	ELSKÅP		
M	PLATS FÖR MICRO		

LÄGENHET C:1002



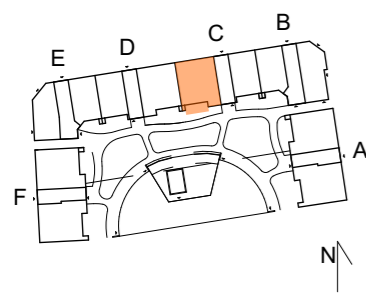
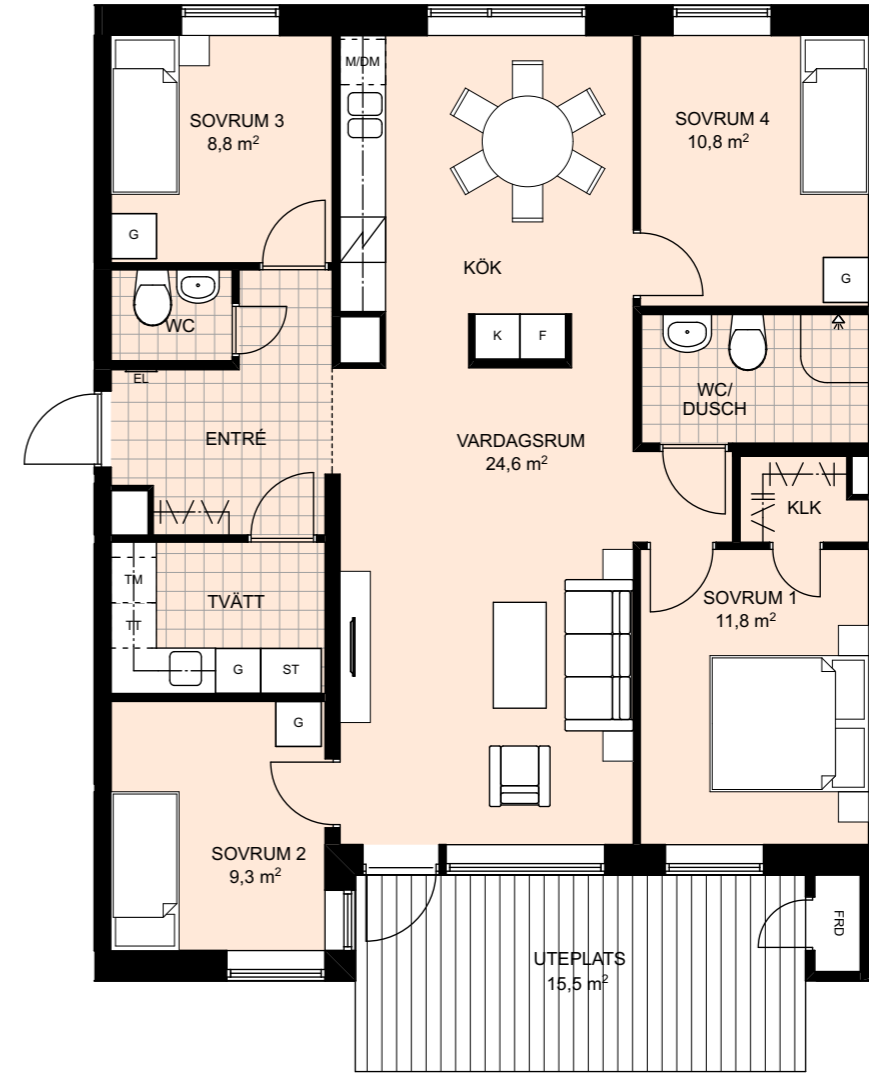
Storlek 111 kvm, 5 rok
Placering Trapphus C, entréplan



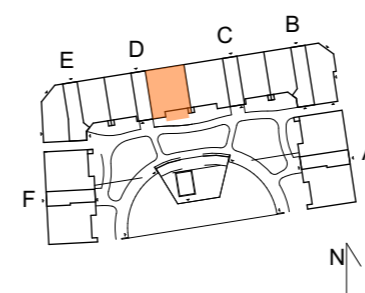
LÄGENHET D:1001



Storlek 111 kvm, 5 rok
Placering Trapphus D, entréplan



G	GARDEROB	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN
K	KYLSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYSSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL-/FRYSSKÅP	KLK	KLÄDSTÅNG
ST	UTRYMME FÖR STÄDUTRUSTNING		
EL	ELSKÅP		
M	PLATS FÖR MICRO		

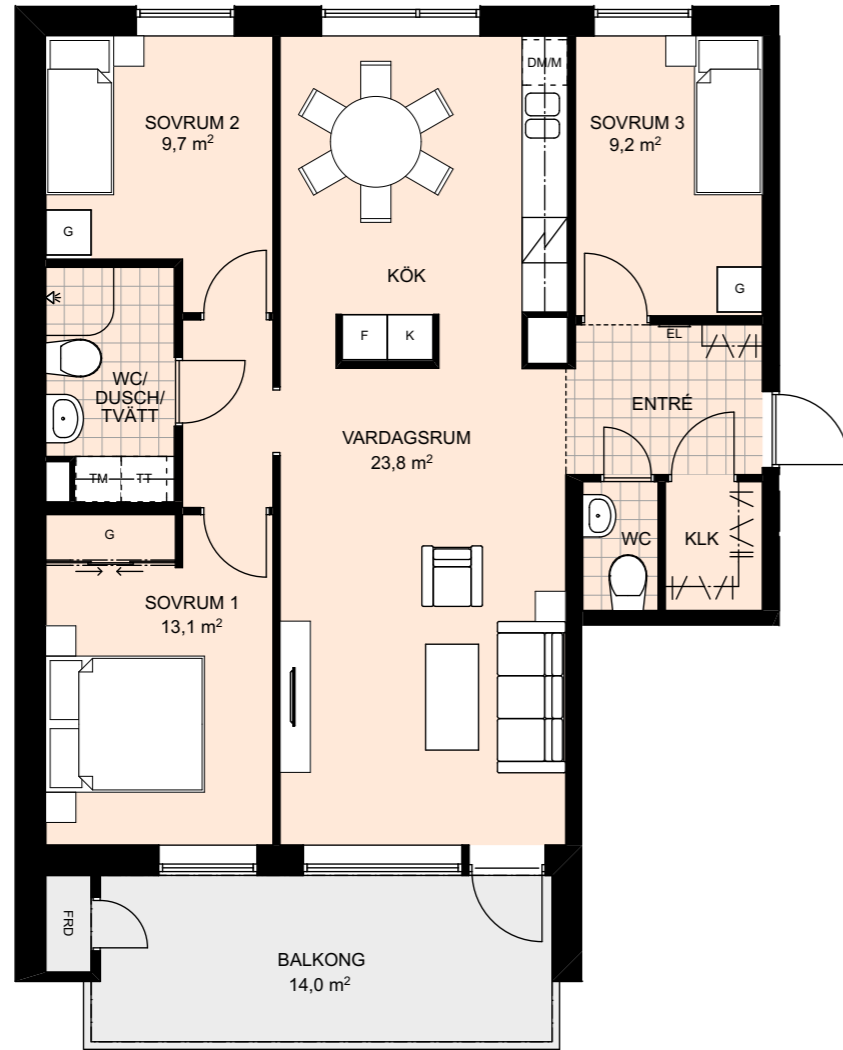


G	GARDEROB	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN
K	KYLSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYSSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL-/FRYSSKÅP	KLK	KLÄDSTÅNG
ST	UTRYMME FÖR STÄDUTRUSTNING		
EL	ELSKÅP		
M	PLATS FÖR MICRO		

LÄGENHET F:1103, F:1203, F:1303



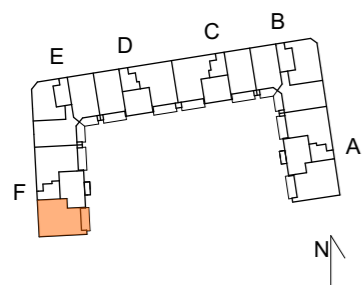
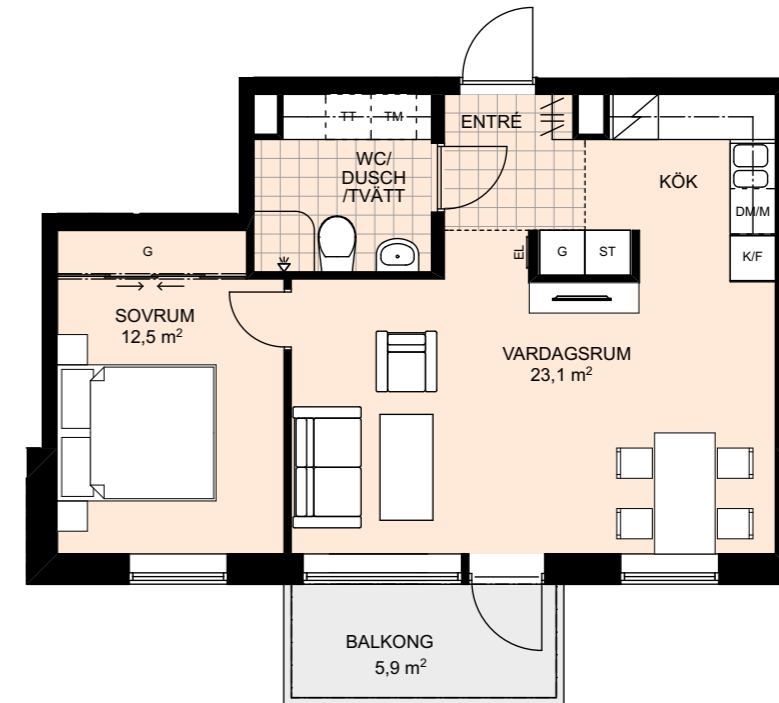
Storlek 93 kvm, 4 rok
Placering Trapphus F, plan 1-3



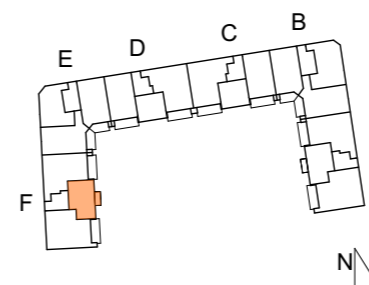
LÄGENHET F:1102, F:1202, F:1302



Storlek 53 kvm, 2 rok
Placering Trapphus F, plan 1-3



G	GARDEROB	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN
K	KYLSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYSSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL-/FRYSSKÅP	KL	KLÄDSTÅNG
ST	UTRYMME FÖR STÄDUTRUSTNING		
EL	ELSKÅP		
M	PLATS FÖR MICRO		

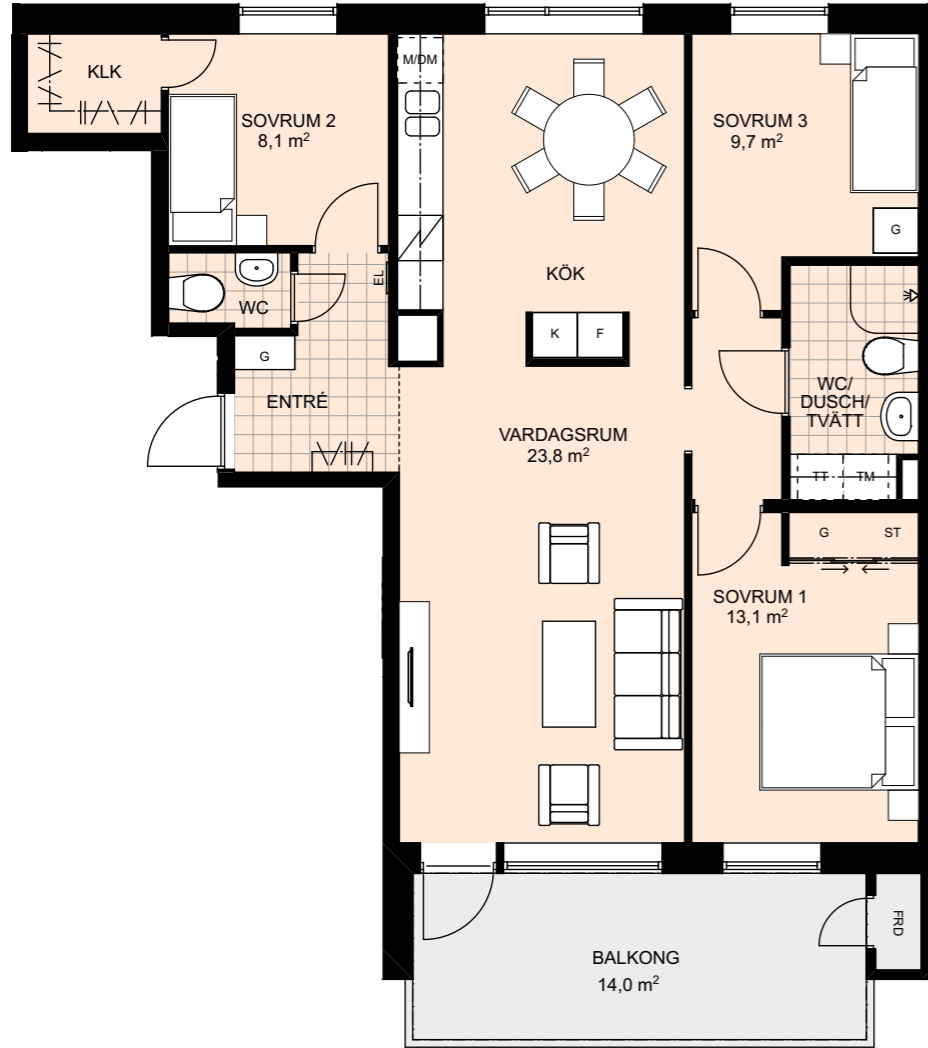


G	GARDEROB	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN
K	KYLSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYSSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL-/FRYSSKÅP	KL	KLÄDSTÅNG
ST	UTRYMME FÖR STÄDUTRUSTNING		
EL	ELSKÅP		
M	PLATS FÖR MICRO		

LÄGENHET F:1101, F:1201, F:1301



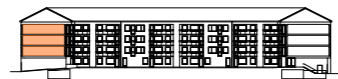
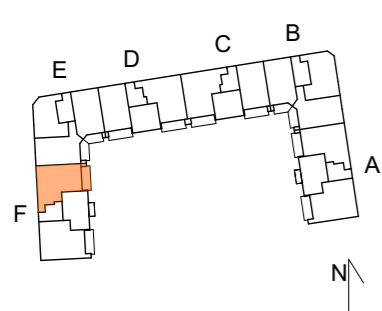
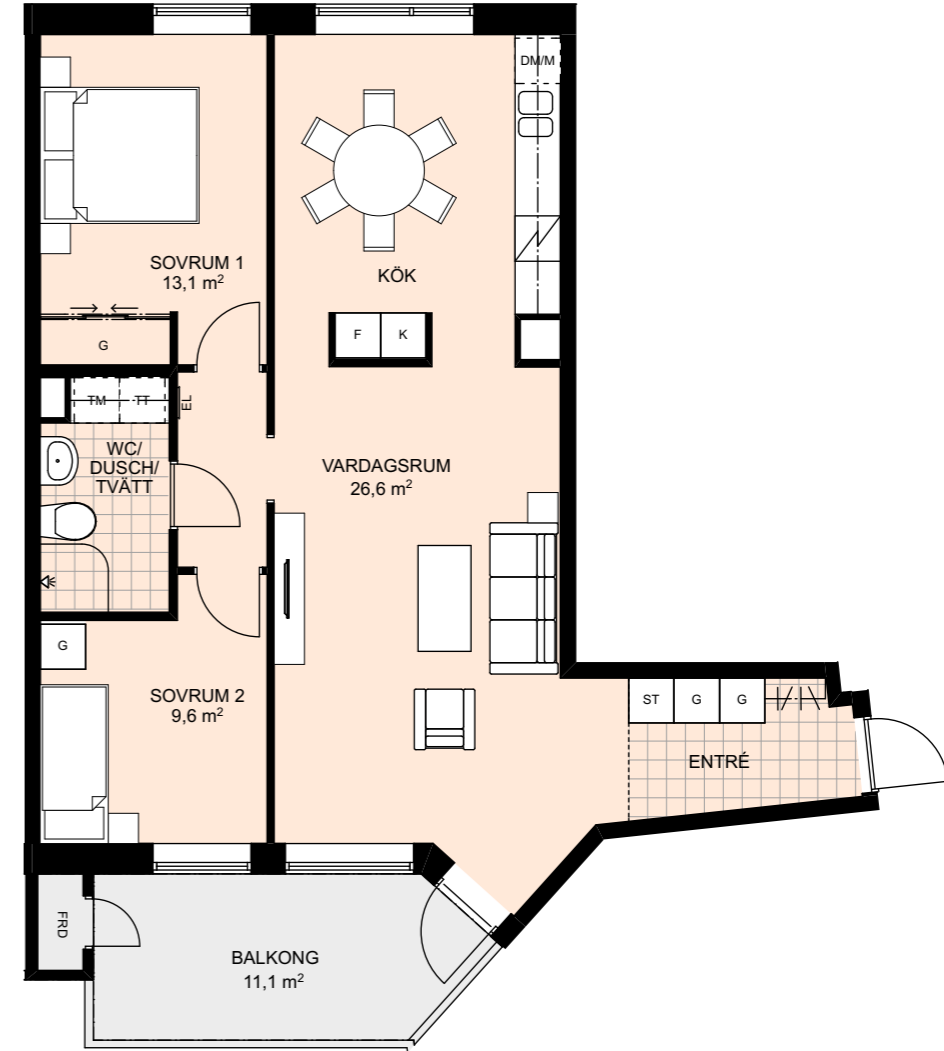
Storlek 92 kvm, 4 rok
Placering Trapphus F, plan 1-3



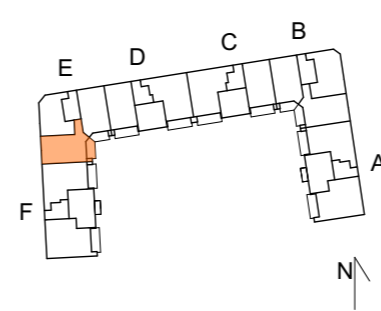
LÄGENHET E:1102, E:1202, E:1302



Storlek 81 kvm, 3 rok
Placering Trapphus E, plan 1-3



G	GARDEROB	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN
K	KYLSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYSSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL-/FRYSSKÅP	KLÄDSTÅNG	KLÄDSTÅNG
ST	UTRYMME FÖR STÄDUTRUSTNING		
EL	ELSKÅP		
M	PLATS FÖR MICRO		

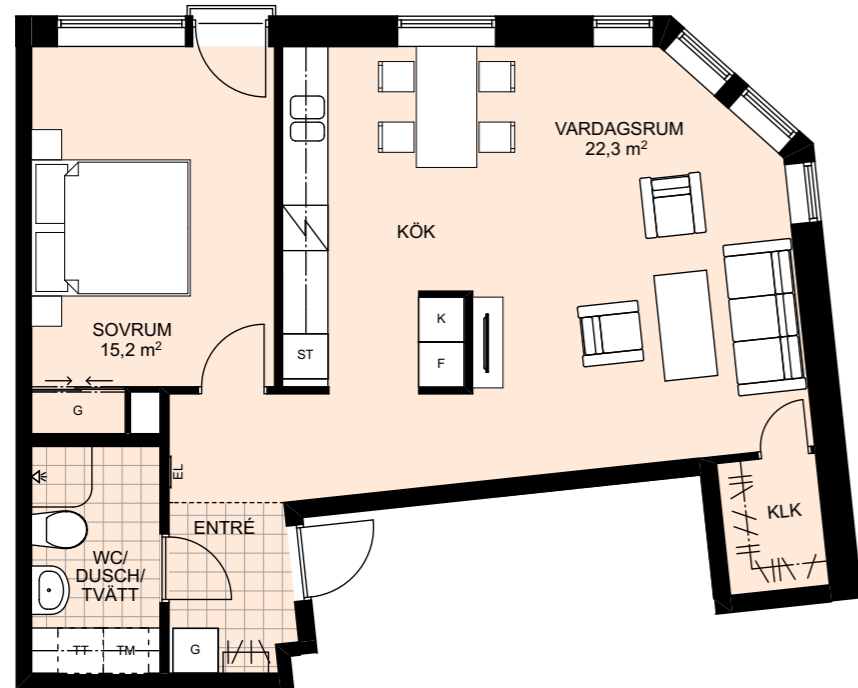


G	GARDEROB	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN
K	KYLSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYSSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL-/FRYSSKÅP	KLÄDSTÅNG	KLÄDSTÅNG
ST	UTRYMME FÖR STÄDUTRUSTNING		
EL	ELSKÅP		
M	PLATS FÖR MICRO		

LÄGENHET E:1103, E:1203, E:1303



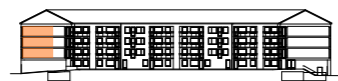
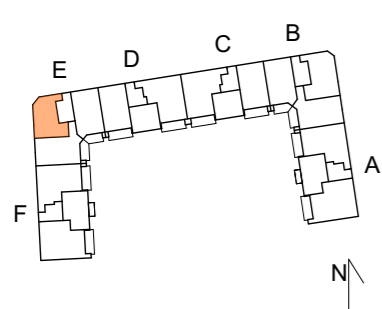
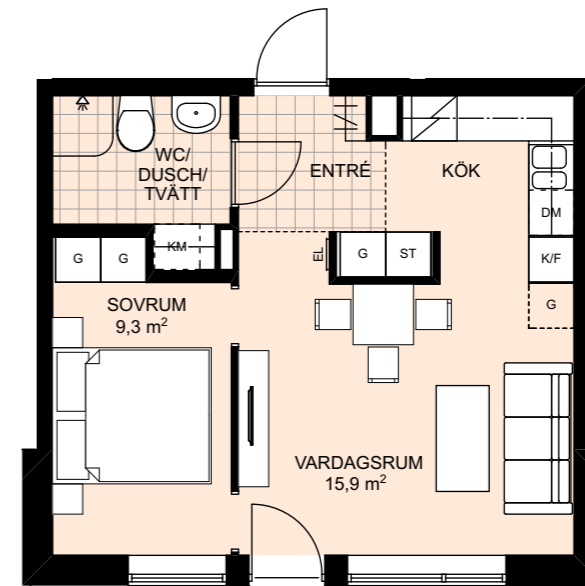
Storlek 67 kvm, 2 rok
Placering Trapphus E, plan 1-3



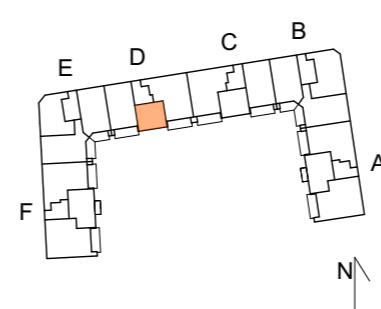
LÄGENHET D:1102, D:1202, D:1302



Storlek 42 kvm, Studio
Placering Trapphus D, plan 1-3



G	GARDEROB	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN
K	KYLSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYSSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL-/FRYSSKÅP	KL	KLÄDSTÅNG
ST	UTRYMME FÖR STÄDUTRUSTNING		
EL	ELSKÅP		
M	PLATS FÖR MICRO		

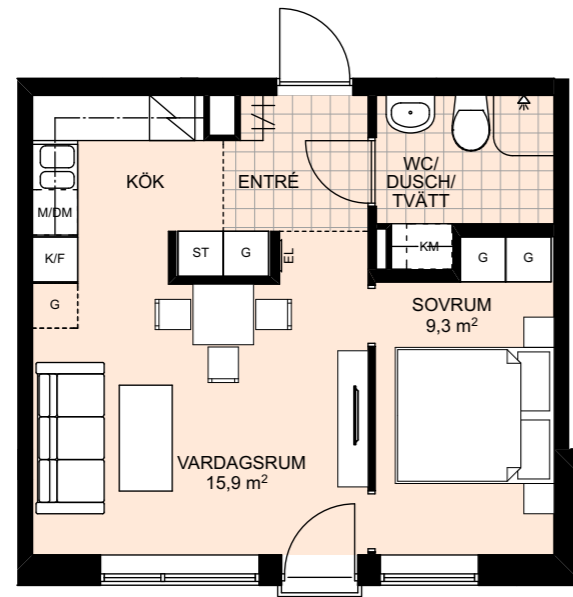


G	GARDEROB	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN
K	KYLSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYSSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL-/FRYSSKÅP	KL	KLÄDSTÅNG
ST	UTRYMME FÖR STÄDUTRUSTNING		
EL	ELSKÅP		
M	PLATS FÖR MICRO		

LÄGENHET C:1102, C:1202, C:1302



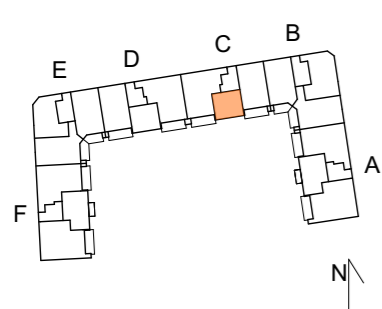
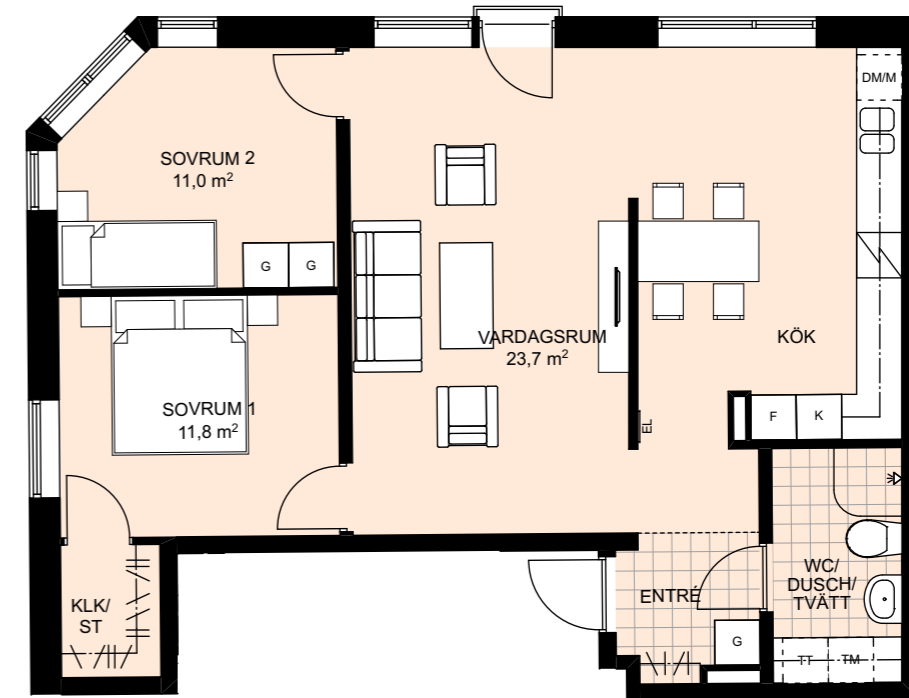
Storlek 42 kvm, Studio
Placering Trapphus C, plan 1-3



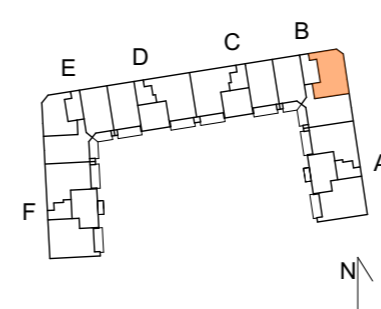
LÄGENHET B:1101, B:1201, B:1301



Storlek 81 kvm, 3 rok
Placering Trapphus B, plan 1-3



G	GARDEROB	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN
K	KYLSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYSSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL-/FRYSSKÅP	KLK/ST	KLÄDSTÅNG
ST	UTRYMME FÖR STÄDUTRUSTNING		
EL	ELSKÅP		
M	PLATS FÖR MICRO		

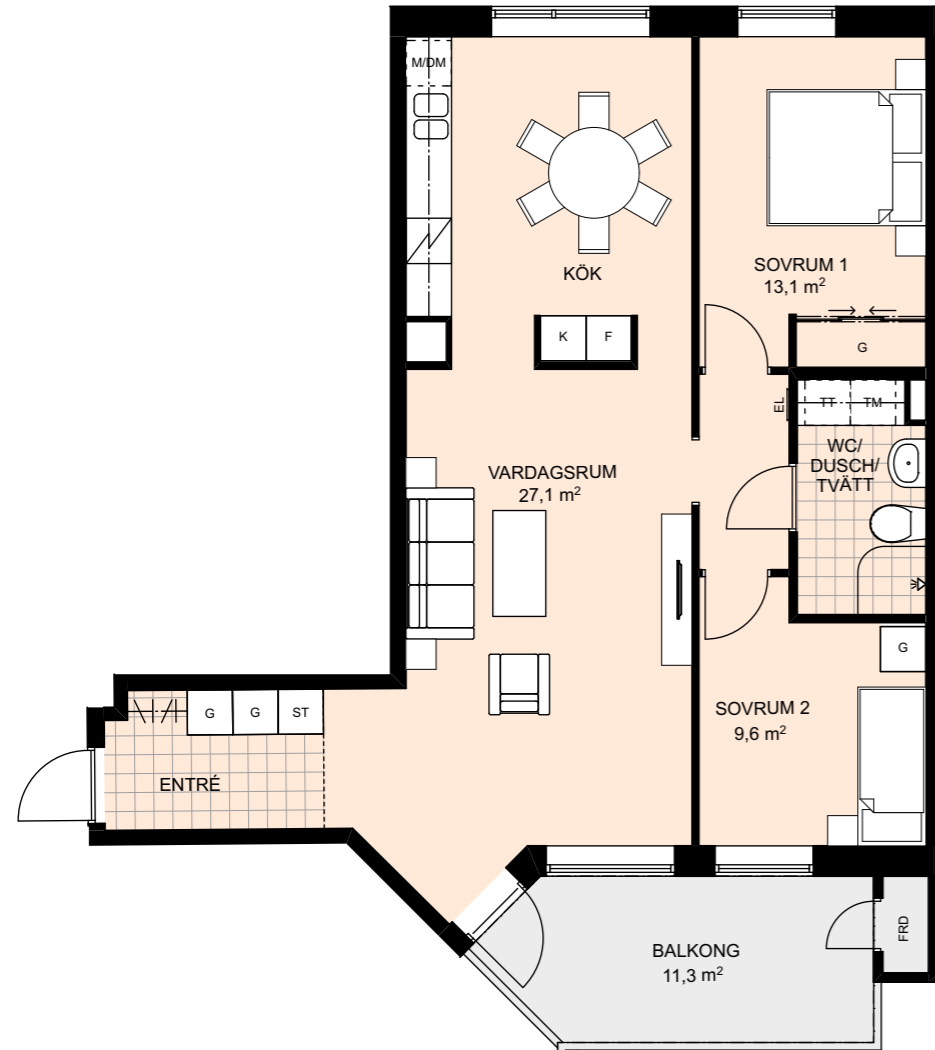


G	GARDEROB	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN
K	KYLSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYSSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL-/FRYSSKÅP	KLK/ST	KLÄDSTÅNG
ST	UTRYMME FÖR STÄDUTRUSTNING		
EL	ELSKÅP		
M	PLATS FÖR MICRO		

LÄGENHET B:1102, B:1202, B:1302



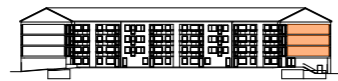
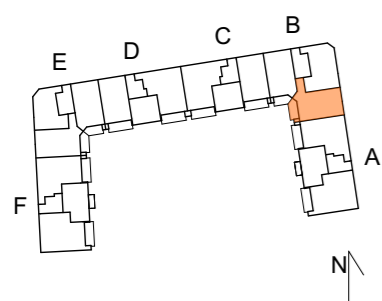
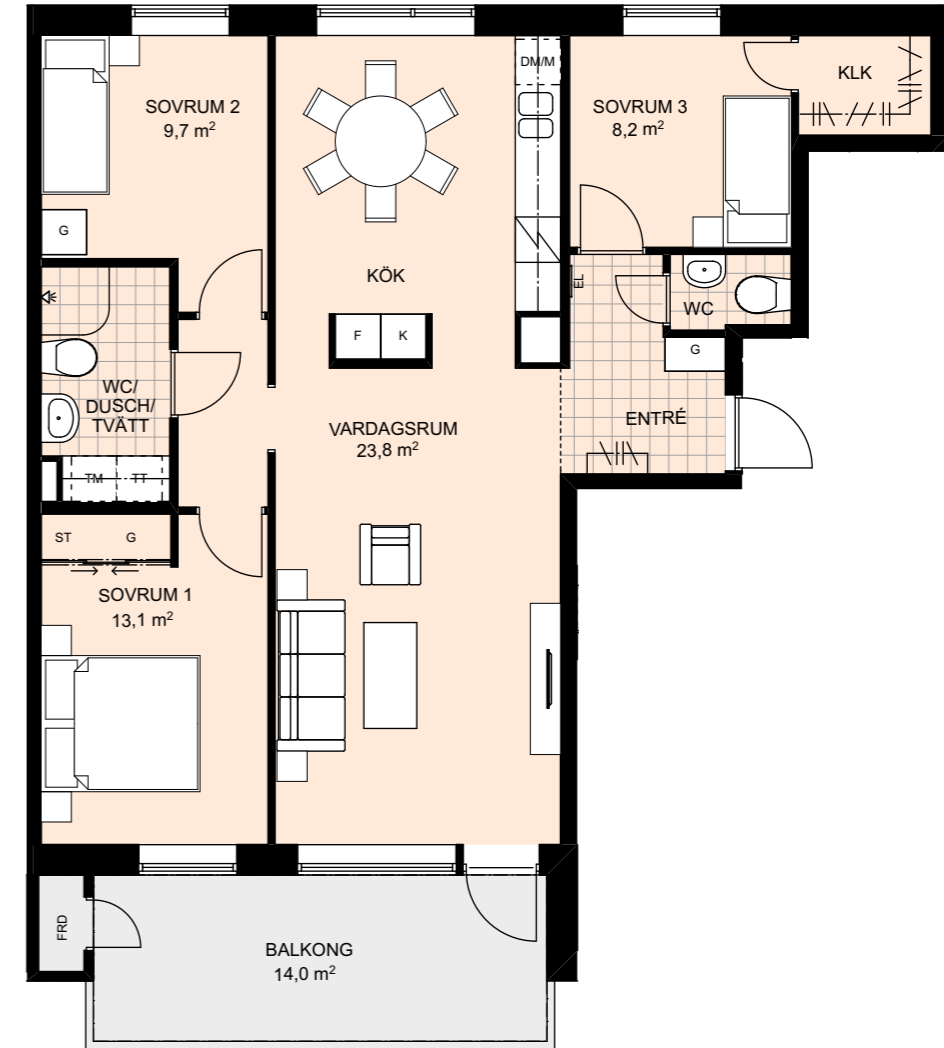
Storlek 81 kvm, 3 rok
Placering Trapphus B, plan 1-3



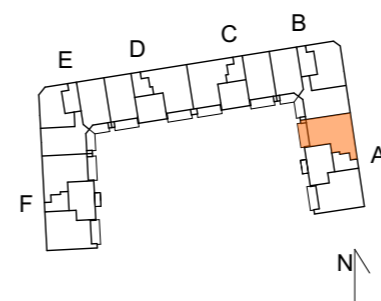
LÄGENHET A:1103, A:1203, A:1303



Storlek 92 kvm, 4 rok
Placering Trapphus A, plan 1-3



G	GARDEROB	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN
K	KYLSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYSSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL-/FRYSSKÅP	KL	KLÄDSTÅNG
ST	UTRYMME FÖR STÄDUTRUSTNING		
EL	ELSKÅP		
M	PLATS FÖR MICRO		

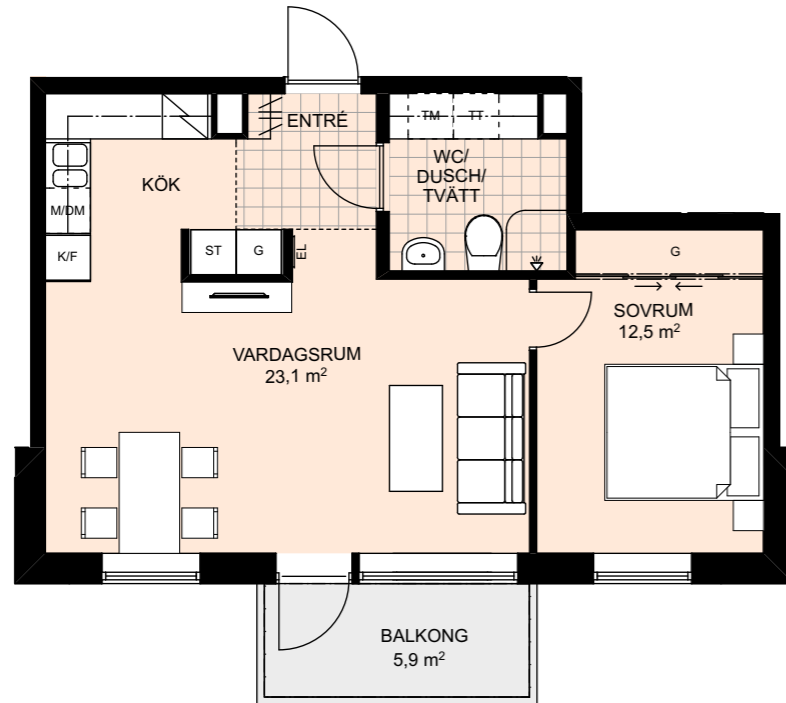


G	GARDEROB	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN
K	KYLSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYSSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL-/FRYSSKÅP	KL	KLÄDSTÅNG
ST	UTRYMME FÖR STÄDUTRUSTNING		
EL	ELSKÅP		
M	PLATS FÖR MICRO		

LÄGENHET A:1102, A:1202, A:1302



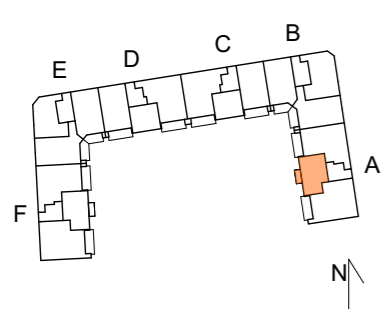
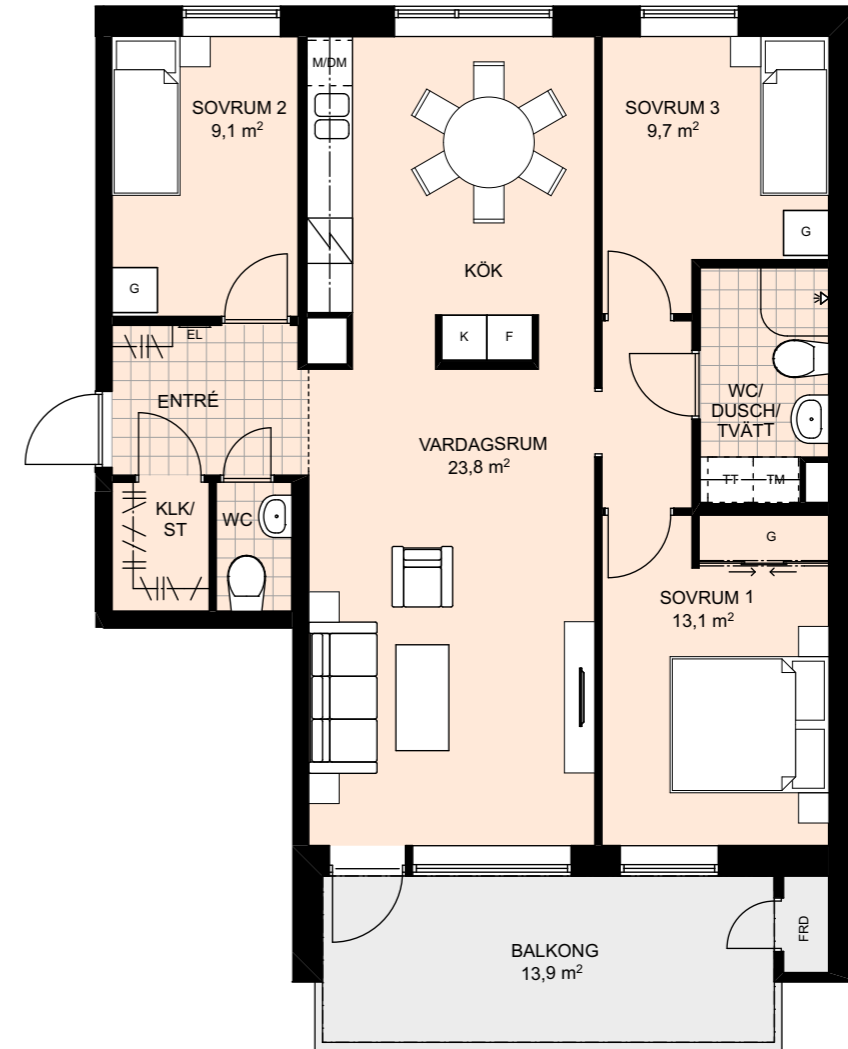
Storlek 53 kvm, 2 rok
Placering Trapphus A, plan 1-3



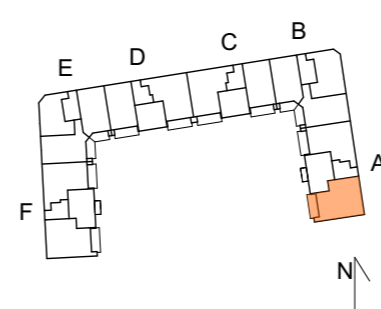
LÄGENHET A:1101, A:1201, A:1301



Storlek 93 kvm, 4 rok
Placering Trapphus A, plan 1-3



G	GARDEROB	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN
K	KYLSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYSSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL-/FRYSSKÅP	KLK/ST	KLÄDSTÅNG
ST	UTRYMME FÖR STÄDUTRUSTNING		
EL	ELSKÅP		
M	PLATS FÖR MICRO		

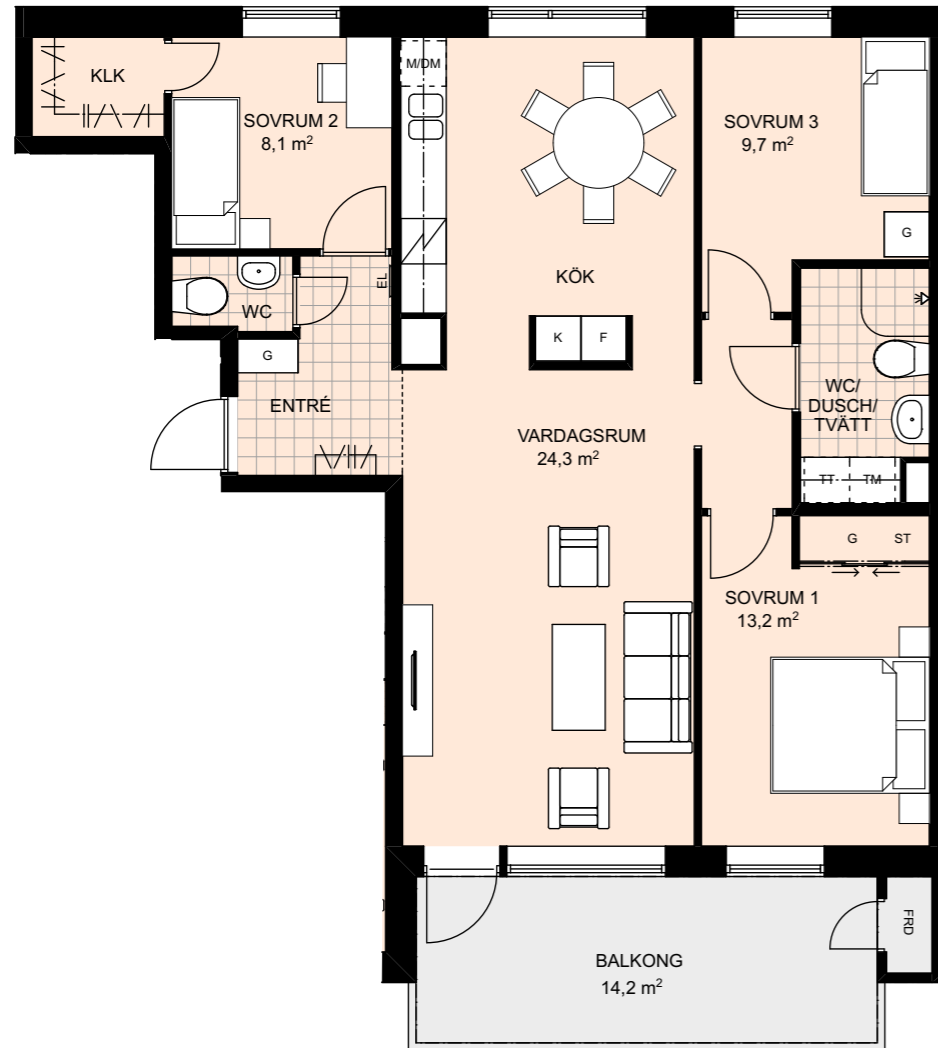


G	GARDEROB	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN
K	KYLSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYSSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL-/FRYSSKÅP	KLK/ST	KLÄDSTÅNG
ST	UTRYMME FÖR STÄDUTRUSTNING		
EL	ELSKÅP		
M	PLATS FÖR MICRO		

LÄGENHET D:1101, D:1201, D:1301



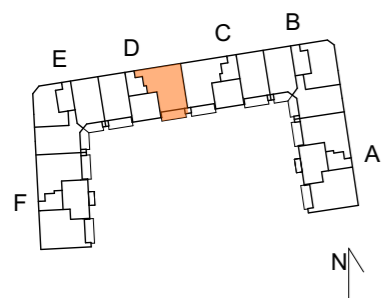
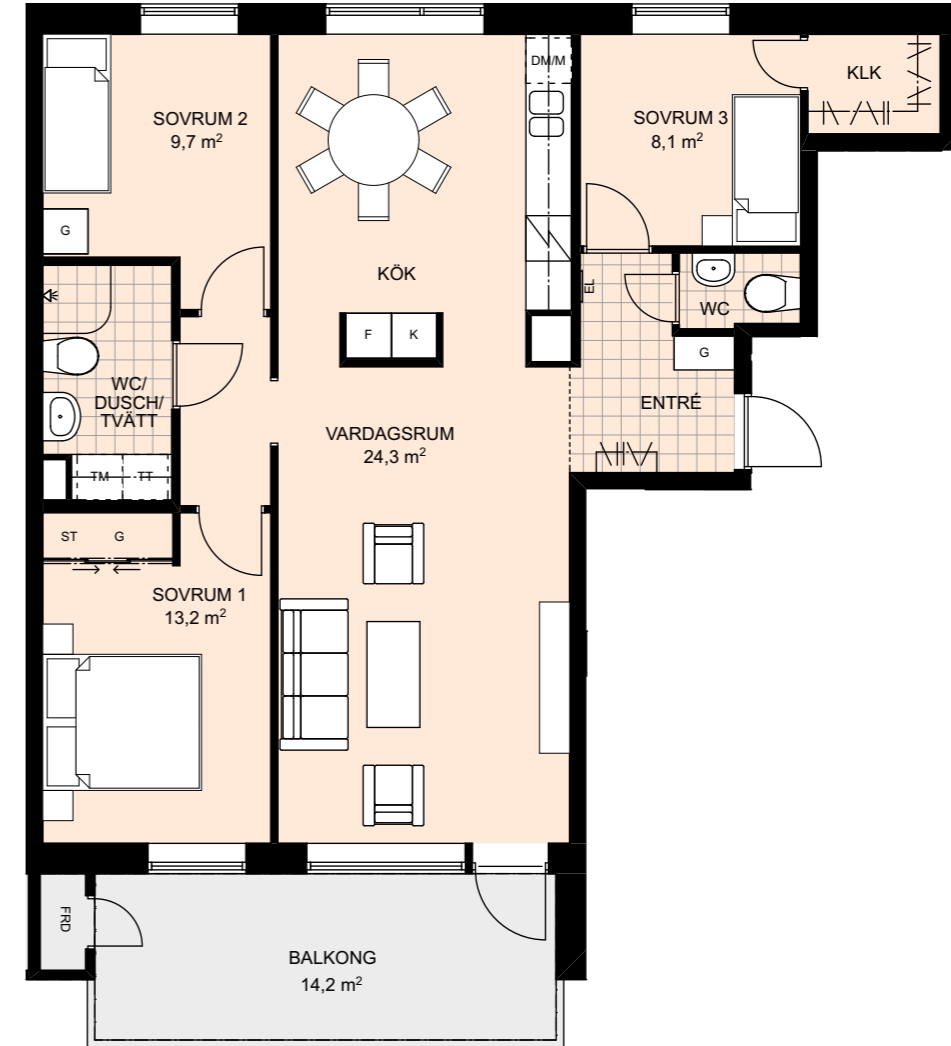
Storlek 93 kvm, 4 rok
Placering Trapphus D, plan 1-3



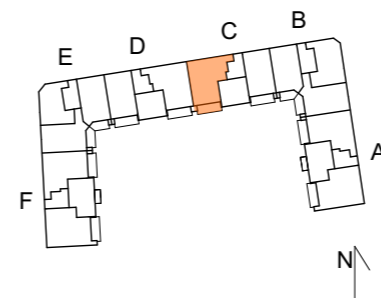
LÄGENHET C:1103, C:1203, C:1303



Storlek 93 kvm, 4 rok
Placering Trapphus C, plan 1-3



G	GARDEROB	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN
K	KYLSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYSSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL-/FRYSSKÅP	KLÄDSTANG	KLÄDSTANG
ST	UTRYMME FÖR STÄDUTRUSTNING		
EL	ELSKÅP		
M	PLATS FÖR MICRO		



G	GARDEROB	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN
K	KYLSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYSSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL-/FRYSSKÅP	KLÄDSTANG	KLÄDSTANG
ST	UTRYMME FÖR STÄDUTRUSTNING		
EL	ELSKÅP		
M	PLATS FÖR MICRO		

TRYGGHET I ALLA STEG

När du köper en bostad av oss kan du känna dig trygg. Vi finns med hela vägen fram till du får sätta nyckeln i dörren till ditt nya hem.

OBOS Kärnhem samarbetar med en mäklare på orten som svarar på dina frågor kring köp av våra bostäder. Är du nyfiken på att veta mer om våra designval kan du kontakta din kundansvariga i projektet. Vill du ha en personlig boendekostnads-kalkyl så rekommenderar vi dig att prata med din bank.

Så snart du bestämt dig för en bostad skrivs ett bokningsavtal. I samband med detta erlägger du en första handpenning på 25 000 kr som är en del av insatsen.

I samband med byggstartsbeslut skrivs sedan förhands- eller upplåtelseavtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Du behöver då ett länelöfte från din bank. Samtidigt erlägger du en andra handpenning på 100 000 kr som också är en del av insatsen. Resterande belopp av insatsen betalas i samband med tillträdet.

Hos OBOS Kärnhem får du hög standard på material och inredning. Du köper din bostad i designlinje Classic enligt rumsbeskrivningen. Du har möjlighet att skapa en personlig prägel på din bostad och när byggnationen startat arrangerar OBOS Kärnhem en designkväll där vi går igenom de olika designalternativen. Därefter gör du dina personliga val samt faktureras 10% av kostnaden för dessa designval, resterande belopp vid tillträde.

Under byggnationen kommer vi även att arrangera ett inflyttningsmöte där du får all praktisk information. Slutgiltigt besked om exakt inflyttningsdag meddelas skriftligen senast fyra månader i förväg.

Välkommen till OBOS Kärnhem!



RUMSBESKRIVNING CLASSIC PLUS

GENERELLT	
Golv	Eklamellgolv, 14 mm
Golv i entré	Klinker, Habitat 20x20 cm
Väggar	Vita målade
Innertak	Vitmålat
Förvaring entré	Hatthylla i aluminium. Enligt planlösning.
Golvlist och dörrfoder	Slåta vita
Innerdörrar	Tunga, slåta, vita
Trösklar	Ek
Fönsterbänkar	Kalksandsten
Skjutdörrspartier	Elfa, slåta vita dörrar. Bärlist, hängskenor, en klädstång + en trådhylla. Enligt planlösning.
Garderober	HTH Slåta vita luckor, handtag Pureline. Ett hyllplan + en klädstång. Enligt planlösning.
Städskåp	HTH Slät vit lucka, handtag Pureline. Vid skjutdörrsparti utgår lucka. Medicinskåp, dammsugarslanghållare och hyllplan.
KÖK	
Inredning	HTH-kök. Mjukstängande lådor och källsortering.
Bänkskiva	Laminat, Brazil svart, 30 mm, underlimmad diskho med avställningsyta.
Stänkskydd	Kakel, 15x15 cm, vitt
Lucka	Dekor, vit slät
Handtag	Pureline, rostfritt, 160 mm
Belysning	LED Spotlights under väggskåp i baldakin
Vitvaror	Siemens vita vitvaror med pyrolytisk inbyggnadsugn, inbyggnadshäll, inbyggd mikrovågsugn, kyl, frys alternativt kyl/frys och diskmaskin samt fläkt i silver. Enligt planlösning.

WC/DUSCH/TVÄTT (EJ I ALLA LÄGENHETER)	
Inredning	Svedbergs inredning med handfat, kommod, handtag 3, spegelskåp med belysning, duschvägg samt IFÖ wc-stol. HTH:s inredning med vita väggskåp, handtag Pureline och vit laminatbänkskiva.
Golv	Klinker, Habitat, 20x20 cm, fall i dusch 10x10 cm.
Väggar	Kakel, Habitat 25x40 cm, vitt matt
Vitvaror	Siemens tvättmaskin och värmepumpstumlare, alternativt kombimaskin. Enligt planlösning.

WC/D (EJ I ALLA LÄGENHETER)	
Inredning	Svedbergs inredning med handfat, kommod, handtag 3, spegelskåp med belysning, duschvägg samt IFÖ WC-stol.
Golv	Klinker, Habitat, 20x20 cm, fall i dusch 10x10 cm.
Väggar	Kakel, Habitat 25x40 cm, vitt matt

WC (EJ I ALLA LÄGENHETER)	
Inredning	Svedbergs inredning med handfat, kommod, handtag 3, spegel med belysning samt IFÖ wc-stol.
Golv	Klinker, Habitat, 20x20 cm, svart, golvsockel 10x20 cm
Väggar	Vitmålad väv

TVÄTT (EJ I ALLA LÄGENHETER)	
Inredning	HTH:s inredning med vita väggskåp, handtag Pureline, underlimmad ho och vit laminatbänkskiva, 30 mm.
Golv	Klinker, Habitat, 20x20 cm, svart, golvsockel 10x20 cm
Väggar	Vitmålad väv
Vitvaror	Siemens tvättmaskin och värmepumpstumlare

KLÄDKAMMARE (EJ I ALLA LÄGENHETER)	
Inredning från Elfa	Bärlist, hängskenor, en trådhylla och en klädstång.

TEKNISK BESKRIVNING

MARK
Innergård
Innergård utföres i gräs med planteringar och sittplatser. Gång- och körytor beläggs med betongplattor. På innergården finns byggnad med lägenhetsförråd och cykelparkering. Belysning installeras på gården. Uteplatser mot gården på entréplan beläggs med trätrall och planteringar.

Poolområde
Gemensam uteplats med trädäck, pergola och uppvärmd pool.

Garage
Under delar av huset anläggs garage för bilparkering samt teknikutrymmen.

Gemensamhetsanläggning
Fastigheten ingår i en alternativt flera gemensamhetsanläggningar (GA). Till GA hör parkeringsplatser på torgyta norr om fastigheten.

Verksamhetslokaler
I entréplan finns två verksamhetslokaler.

HUS
Grund
Isolerad betongplatta på mark. Delar av huset utförs med underliggande garage och betongbjälklag.

Ytterväggar
Fasad av puts med inslag av trä på balkonger.

Mellanbjälklag
Betongbjälklag.

Yttertak
Betongtakpannor

Balkonger
Balkongräcken av glas med profil av aluminium.

Fönster
Utvändigt aluminiumklädda träfönster.

LÄGENHET
Rumshöjd
Cirka 2,50 m.

Innerväggar
Stomme av träreglar alternativt stålreglar med gipsskivor. Mineralull för ljudisoleriing. Bärande väggar av betong.

Dörrar
Säkerhetsdörr RC3 till respektive lägenhet. Dörrar inom lägenheten tunga slåta vita. Balkongdörr helglasad.

Tvättstuga
Alla lägenheter har egen tvättmaskin och torktumlare,

INSTALLATIONER
Synliga luckor för VS-installationer, el- och multimediacentral etc kommer att finnas i lägenheten.

Trygghet/låssystem
Entréparti öppnas med passersystem samt med möjlighet att öppna inifrån lägenheten.

VS installationer
Fjärrvärme med vattenburna radiatorer. Varje lägenhet har separat mätning av kallvatten och varmvatten.

Ventilation
Mekanisk från- och tilluft med värmeåtervinning. Köksfläkt med separat imkanal.

Eiinstallationer
Individuell mätning av hushållsström för varje lägenhet.

Förutom eluttag för belysning ingår belysningsarmaturer utvändigt på balkong och uteplats. Invändigt ingår bänkbelysning i kök, spegelljus och takarmaturer i bad och wc samt takarmaturer i tvätt och klädkammare.

TV, data, tele
Förberett i lägenheten med multimediacentral och spridningsnät. Mediauttag finns i kök, vardagsrum och sovrum. Huset är anslutet till fibernät och avgiften för sk Triple play ingår. Utökat tjänsteutbud beställs och bekostas av varje bostadsrättshavare.

ALLMÄNNA UTRYMMEN
Entrépartier
Huvudentrépartier mot gata utförs i ek med glasade sidopartier. Mot gård utförs entrédörrar i aluminium.

Trapphus
Terrazzoplatior på golv och trappa av terrazzo med smidesräcke och handledare av ek. Postfack vid huvudentré samt tidningshållare vid respektive lägenhetsdörr.

Hiss
En hiss i varje trapphus. Handledare, infälld belysning, fällbar sits, väggar av typ laminerad metall och golv av terrazzoplatior.

Garage
Garageport med elektronisk styrning. Behandlat betonggolv med målade parkeringslinjer.

Lägenhetsförråd
Ett förråd till respektive lägenhet med placering på gården alt i trapphus. Sedumtak på förrådsbyggnaden på gården.

Sophantering
Sophantering i särskilda miljörum. Källsortering enligt kommunens anvisningar.



VI BYGGER FÖR FRAMTIDEN

OBOS Kärnhem har sedan företaget grundades 2003 arbetat med att bygga resurs- och energieffektiva hus. Byggnation förbrukar stora mängder av jordens resurser, vilket motiverar oss att ta ansvar och hitta hållbara lösningar för att göra ett så litet avtryck på miljön som möjligt. Våra bostäder ska vara ekologiskt och socialt hållbara idag och i framtiden.

HÅLLBART BYGGANDE

Våra grupphus byggs vi huvudsakligen i trä, vilket i sig kräver väldigt lite energi. Vi väljer också långsiktigt hållbara och beständiga fasadmaterier i alla projekt. Våra bostäder ska inte innehålla några material som är farliga för dig, oss eller miljön.

Vår utgångspunkt är att skapa attraktiva bostäder som ger dig som kund en god driftekonomi och låg energianvändning, samtidigt som vi minimerar byggnadens miljöpåverkan. Vi föreskriver lokalt producerad och förnyelsebar energi. Merparten av våra bostäder ansluts till fjärrvärmenätet och i allt fler projekt installeras solcellspaneler för elproduktion. Komforten i våra bostäder tillgodoses bland annat genom hög isoleringsnivå och behovsstyrd ventilation via FTX-system med värmeåtervinning. Alla våra flerbostadshus ska certifieras enligt Miljöbyggnad, som lägst nivå silver. Vad det innebär kan du läsa om på sgbc.se.

KLIMATSMART VARDAG

För oss är det inte bara viktigt att tänka nytt och utveckla nya koncept och arbetssätt som bidrar till ett mer hållbart samhälle. Vi vill också att du som ska bo i någon av våra bostäder ska känna att du har gjort ett bra val. Det ska vara enkelt att både trivas och leva hållbart i våra kvarter.

Vår strävan är att du upplever gemenskap och trygghet i din bostadsrättsförening. Därför lägger vi extra fokus på utformningen av våra kvarter och utemiljöer. På gemensamma uteplatser och gårdar skapas förutsättningar för odling och social samvaro, gärna över generationsgränser. Vi är också noga med att informera om hur du kan leva mer hållbart och uppmuntrar till klimatsmarta val i vardagen.

I vår affärsfilosofi ligger att skapa prisvärda bostäder. Med detta når vi många människor och olika familjekonstellationer, med olika behov och förutsättningar. Alla ska ha råd att leva, inte bara att bo.

ATT BO I BOSTADSRÄTT

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening. Vi stöttar er och hjälper föreningen att komma igång.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

GARANTITID

2 års garanti på material och 5 års garanti för utfört arbete.

FÄRDIGSTÄLLANDEFÖRSÄKRING

Som säkerhet för projektets färdigställande lämnas borgen från OBOS Kärnhems moderbolag alternativt en färdigställandeförsäkring. Skyddet täcker merkostnader som kan uppstå om entreprenören inte kan färdigställa sitt arbete på grund av konkurs.

OBOS KÄRNHEMS ANSVAR FÖR OSÅLDA BOSTADSRÄTTER

Efter färdigställandet svarar OBOS Kärnhem för de kostnader som rör bostadsrättslägenheter som eventuellt inte har sålts. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper OBOS Kärnhem bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättsinnehavare även fortsättningsvis för lägenhetens avgifter.



BRA ATT VETA

Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck 181010 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS Kärnhem förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering. Möjligheten att påverka planlösning är begränsad till de alternativ som visas i denna broschyr.

MATERIAL OCH BILDER

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning. Tänk på att färger upplevs olika vid tryck och verklighet. Din kundansvariga eller den anvisade mäklaren har färgprover om du vill veta vilka färger som avses. Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Kund meddelas vid synliga förändringar.

