

Kalkyl nr			
Upprättad av Marie Jarl	Köpare OBOS Mark AB FK MH Umeå Flyttklart Hus/Visningshus	Datum 2026-09-07	Fastighetsbeteckning
Hustyp Smart 140	Sidobyggnad		Kommun Umeå
KOSTNAD FÖR	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgifter
Hus totalentreprenad/material	3 864 694 kr		Säljarens uppskattning
Sidobyggnad			
Tillval och utbyten			
SUMMA			
SÄLJARENS ÅTAGANDE	3 864 694 kr		
Tillkommande material			
Schakt, grundläggning			
Montering			
Övriga byggnadsarbeten			
Värme och Sanitetsinstallation			
El-installation			
Invändigt målningsarbete			
Golvbeläggning			
Grundoljning & grundmålning			
Container			
Kakel och klinker			
Övrigt			
SUMMA BYGGNADSKOSTNADER			
MATERIAL OCH ARBETE			
Tomt kostnad.		1 085 000 kr	
Lagfart		17 200 kr	
Nybyggn, karta, bygglov		40 000 kr	
Gatukostnad			
Anslutning VA		280 000 kr	
Anslutning Fiber			
Anslutning EL		54 000 kr	
Omlastning / intransport			
Krankostnad			
Anslutning Fjärrvärme/Gas			
Geoteknisk undersökning			
Rivning			
Tillkommande markarbeten		100 000 kr	
Utsättning och lägeskontroll			
Byggström		20 000 kr	
Kontrollansvarig enl. PBL		24 000 kr	
Utvändig målning eget arbete		20 000 kr	
Färdigställande-,nybyggnads-&villahemförs			
Besiktingsman utsedd av Garbo			
SUMMA BYGGHERREKOSTNADER			
TOMT OCH AVGIFTER		1 640 200 kr	
Pantbrev och grav.bevis		91 700 kr	
Räntor och bankavg. ränta%	3,80	87 600 kr	
Skattereduktion 30%		-26 200 kr	
SUMMA			
LÅNEKOSTNADER		153 100 kr	
Uppräkn m h t byggtidp.			
Direkt insatt kapital/kontantdel (Påverkar endast kreditivräntan)			
SUMMA			
ÖVRIGT			
TOTALT KRONOR			

Anm. Säljarens uppskattningar är ej bindande för säljaren.