

 Hjärup

Brf Esplanaden





Brf Esplanaden

Bo lagom mycket på landet i trevliga Hjärup!

I trivsamma Hjärup, på bästa tänkbara läge mellan Malmö och Lund, bygger vi nu lägenheter i olika storlekar. Här bor du modernt och bekymmersfritt med närhet till både landsbygd, fina grönområden och stadens stora utbud. Alla lägenheter får balkong eller uteplats –perfekt för morgonkaffet, kvällsteet eller en bra bok i lugn och ro. Välkommen till Brf Esplanaden!

Bo lugnt och lantligt nära stan

I Brf Esplanaden får du möjlighet att njuta av ett bekymmersfritt lägenhetsliv i en mysig småstadsmiljö och med storstaden på bekvämt avstånd.

Oslagbart läge i Hjärup

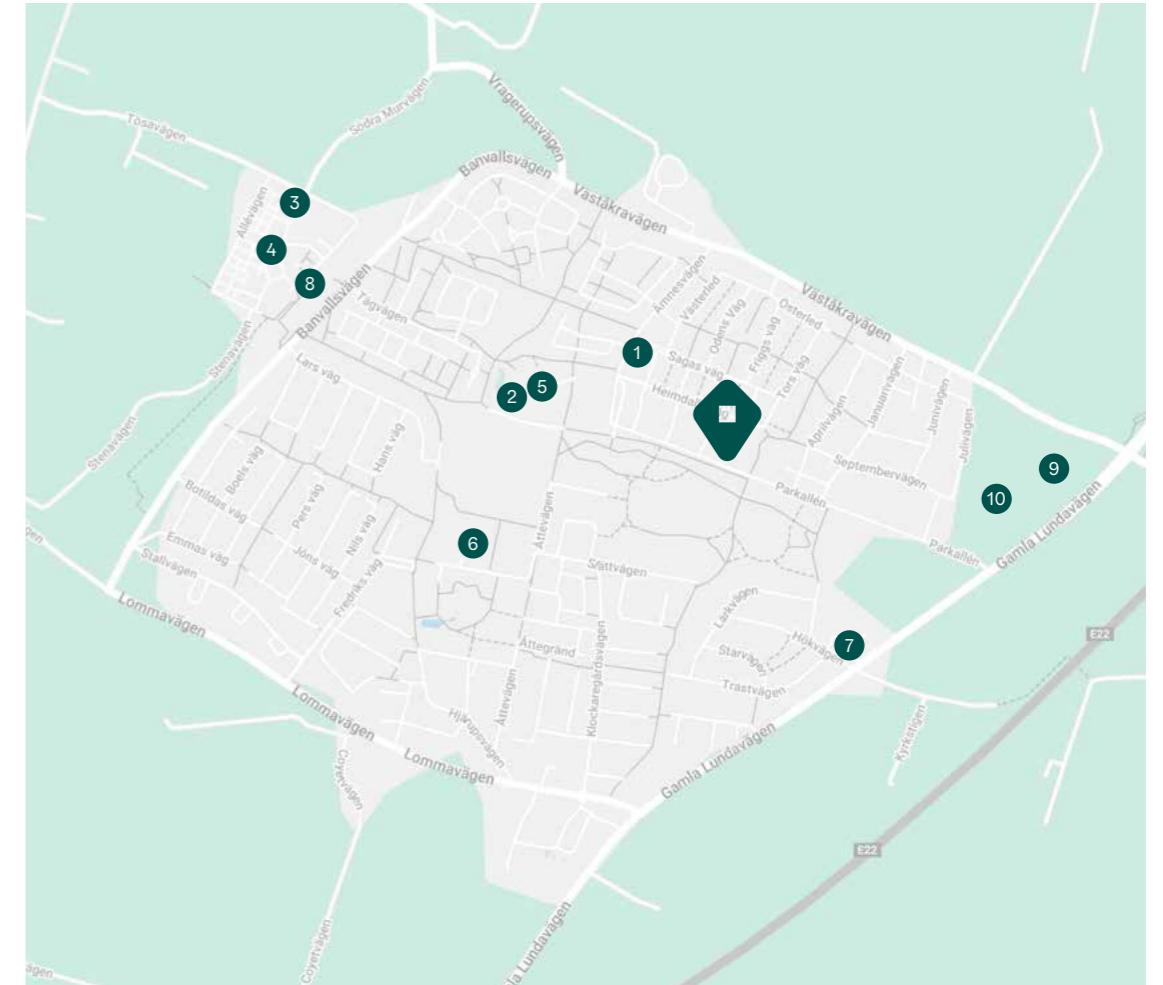
Hjärup är en trivsamt liten ort på bästa tänkbara pendlarläge mellan Malmö och Lund. Från Brf Esplanaden har du cykelavstånd till Hjärup station, där du hittar både bussar och tåg. Allra närmast har du till Lund – med Pågatåget är du framme på 5 minuter, och Malmö når du på 10 minuter.

Allt som får vardagen att fungera

Även i närområdet finns allt du kan tänkas behöva i din vardag. Hjärup har flera förskolor, samt grundskolor upp till årskurs 9. En livsmedelsaffär finns i närområdet, så du behöver inte åka långt för att handla det viktigaste. En pizzeria finns också i närområdet, för de där kvällarna du bara inte orkar laga mat!

Välkommen till ett härligare liv

I Hjärup bor du mer prisvärt än i närliggande orter, men med närhet till precis allt du behöver. Här får du helt enkelt njuta av det bästa av flera världar. Att bo på en mindre ort innebär ett lite enklare och tryggare liv. Du har all möjlighet att leva ett aktivt liv utan att behöva åka långt – här finns bibliotek, padelhallar, danskompni, fotbollsplaner och idrottsplats. På sommaren kan du njuta av Lomma Beach med sin långgrunda strand och minigolf, bara 15 minuter bort med bil.



- 1 Förskolan Trädgårdslunden
- 2 Hjärupslundsskolan
- 3 Tempo Livsmedelsbutik
- 4 Hjärups Pizzeria & Sportsbar
- 5 Hjärups bibliotek
- 6 Hjärupshallen
- 7 Busshållplats
- 8 Hjärup station
- 9 Coop
- 10 Padelhall

Moderna lägenheter i småstadsmiljö

Vårt kvarter kommer att bestå av två huskroppar i fyra våningar. Husen får fin tegelfasad i en trevlig ljusbeige kulör, med inslag av mörkare tegel som skapar ett levande och intressant intryck. Balkongerna får en gråtonad träpanel.

Hållbara hem för alla smaker

Storlekarna varierar från mindre ettor till rymliga fyror: här finns något för alla som vill leva det ljuva lägenhetslivet i bekväm bostadsrättsform. Alla lägenheter har väl genomtänkta planlösningar, bra förvaringsytor och egen balkong eller uteplats.

Ljust och välkomnande

Lägenheterna i Brf Esplanaden har en genomgående ljus och stilren inredning för att hålla i många år framöver – och samtidigt låta din egen stil få ta plats. Såväl material som utrustning är utvald med omsorg. Vad sägs till exempel om badrum från INR med kakel och klinker, kök från Marbodal och vitvaror från Siemens? Inklusive tvättmaskin och torktumlare, i form av kombimaskin i de minsta lägenheterna.

Mysig och praktisk utemiljö

Kvarteret omkring Brf Esplanaden är trivsamt uppbyggt med en fin park och lekplats på andra sidan allén. Perfekt för sommarens picknickar och du behöver aldrig ta dig långt för att rasta vare sig hunden eller barnen. Även praktiska detaljer som parkering och cykelparkering finns i anslutning till huset. Behöver du parkeringsplats hyr du den av föreningen.







- 01 Husnummer
- ▶ Entré
- F Förråd
- Häck
- Gräs
- Markplattor
- Grus
- HP Handikapparkering
- P Parkering
- Plank
- Träd
- Plantering
- M Miljöhus

Planlösning

1 rum och kök, 35 kvm

**Här får du:**

- Fullt utrustat kök
- Helkaklat wc/dusch med kombinerad tvättmaskin och torktumlare
- Rymlig klädkammare
- Hall med garderob och städsåp
- Balkong eller uteplats

Kvadratsmart och hemtrevligt

Välkommen in!

Längtar du efter en kvadratsmart etta med alla praktiska detaljer på plats? Då har du hittat rätt! Här har vi utnyttjat kvadratmetrarna på bästa sätt. I den rymliga hallen hittar du garderob och städsåp, och strax intill ett fräscht, helkaklat badrum. Här hittar du en kombinerad tvättmaskin och torktumlare som underlättar vardagen.

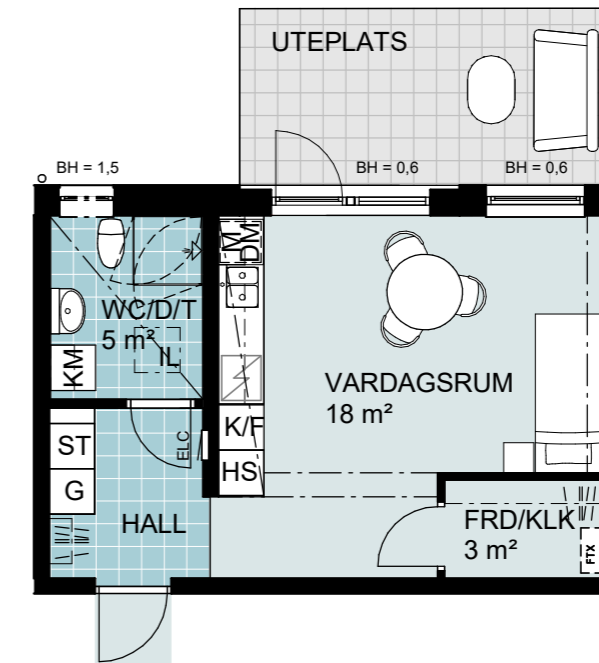
Fina sociala ytor

Vi går vidare in mot kök/vardagsrum där vi hittar utgången mot den lättmöblerade balkongen eller uteplatsen, och strax intill blir den perfekta

platsen för ett matbord. Här får du njuta av en fin och öppen planlösning. Även om ytan är begränsad har vi inte kompromissat med funktionen. Köket från Marbodal är fullt utrustat med vitvaror från Siemens, och självklart finns det diskmaskin!

Utrymme för umgänge och avkoppling

Vardagsrumsdelen är både ljus och trevlig, med plats för en säng och kanske en mysig läsfåtölj.



↑
 Detta är en generell ritning för lägenhetstypen, vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan lägenheterna i projektet.

Planlösning

2 rum och kök, 46 kvm



Här får du:



- Ett sovrum
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat wc/dusch med kombinerad tvättmaskin och torktumlare
- Rymlig garderob
- Förråd i lägenheten
- Hall med garderober och städskap
- Balkong eller uteplats

Generösa och välplanerade ytor

Kliv in!

Den här rymliga tvåan har allt du kan tänkas behöva för en smidig och trivsam vardag. I hallen får du gott om förvaring, med garderob och städskap. Strax intill hittar vi ett helkaklat wc/dusch med kombinerad tvättmaskin och torktumlare – bekvämt och smidigt!

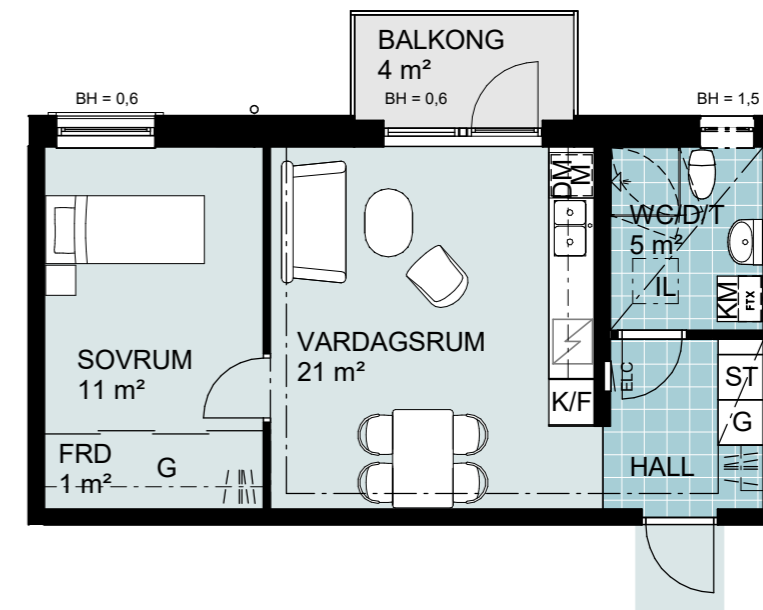
Kök för mysiga stunder

Vi fortsätter in, och hittar direkt det mysiga köket. Här har vi inte kompromissat med något - köket är fullt utrustat med att du behöver för både en smidig

vardag, och härliga middagar. Inredningen är omsorgsfullt utvald från Marbodal med bra förvaring och vitvaror från Siemens. Självklart får du diskmaskin, som ju förenklar livet betydligt. Här tar du också köksvägen ut på din uteplats – eller balkong. Sann vardagslyx!

Rum för avkoppling

Lägenhetens lugna, sköna sovrum har sin ingång från vardagsrumsdelen. Här finns plats för både dubbelsäng och ljuva drömmar, och en rymlig garderob.



Detta är en generell ritning för lägenhetstypen, vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan lägenheterna i projektet.



Bilden är från 2 rum och kök, 46 kvm.

Planlösning

2 rum och kök, 48 kvm



Här får du:



- Ett sovrum
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat wc/dusch med kombinerad tvättmaskin och torktumlare
- Rymligt förråd
- Hall med garderober
- Balkong eller uteplats

Generösa och välplanerade ytor

Kliv in!

Den här rymliga tvåan har allt du kan tänkas behöva för en smidig och trivsamt vardag. I hallen får du gott om förvaring, med dubbla garderober. Strax intill hittar vi ett helkaklat wc/dusch med kombinerad tvättmaskin och torktumlare – bekvämt och smidigt!

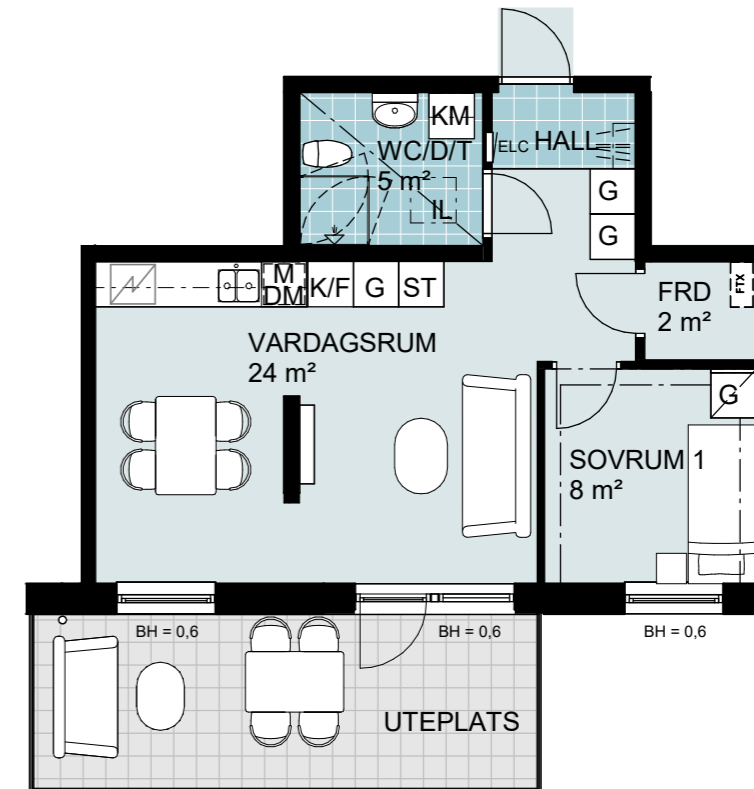
Kök för mysiga stunder

Vi fortsätter in, och hittar direkt det mysiga köket. Här har vi inte kompromissat med något – köket är fullt utrustat med allt du behöver för både en smidig

vardag, och härliga middagar. Inredningen är omsorgsfullt utvald från Marbodal, och vad sägs om vitvaror från Siemens? Självklart får du diskmaskin, som ju förenklar livet betydligt. Här tar du också köksvägen ut på din uteplats – eller balkong. Sann vardagslyx!

Rum för avkoppling

Lägenhetens lugna, sköna sovrum har sin ingång från vardagsrumsdelen. Här finns plats för säng och ljuva drömmar. Väg i vägg med sovrummet finns ett rymligt förråd.



Detta är en generell ritning för lägenhetstypen, vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan lägenheterna i projektet.

Planlösning

2 rum och kök, 63 kvm



Här får du:



- Ett sovrum
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat wc/dusch med kombinerad tvättmaskin och torktumlare
- Rymlig klädkammare/förråd i lägenheten
- Hall med garderober
- Balkong

Generösa och välplanerade ytor

Kliv in!

Den här rymliga tvåan har allt du kan tänkas behöva för en smidig och trivsam vardag. I hallen får du gott om förvaring, med dubbla garderober. Strax intill hittar vi ett helkaklat wc/dusch med kombinerad tvättmaskin och torktumlare – bekvämt och smidigt!

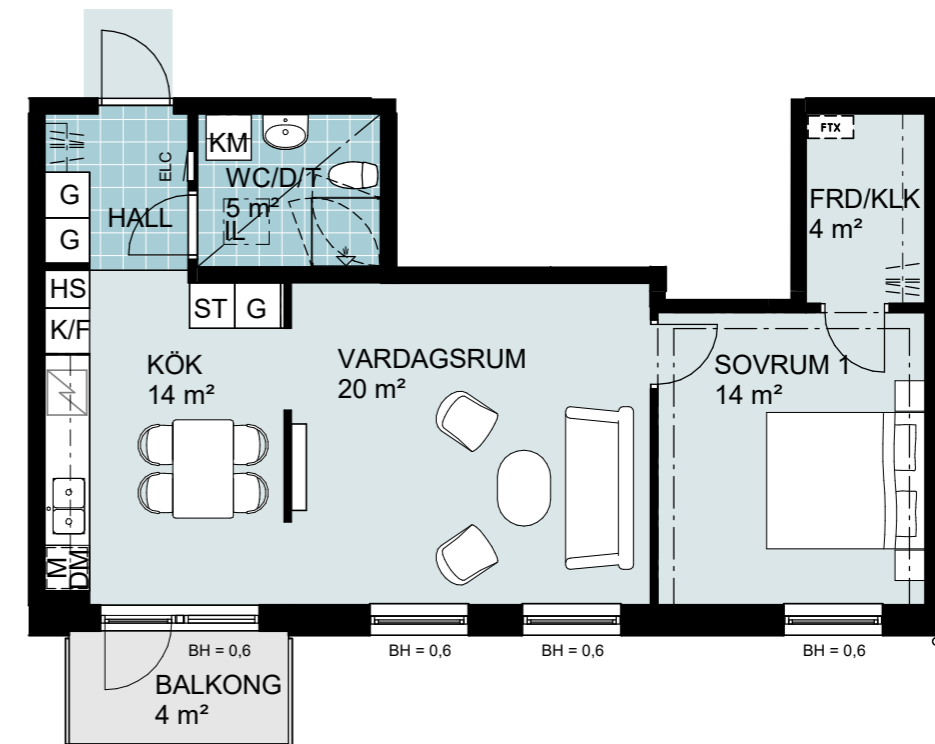
Kök för mysiga stunder

Vi fortsätter in, och hittar direkt det mysiga köket. Här har vi inte kompromisat med något - köket är fullt utrustat med att du behöver för både en smidig

vardag, och härliga middagar. Inredningen är omsorgsfullt utvald från Marbodal, och vad sägs om vitvaror från Siemens? Självklart får du diskmaskin, som ju förenklar livet betydligt. Här tar du också köksvägen ut på din balkong. Sann vardagslyx!

Rum för avkoppling

Lägenhetens lugna, sköna sovrum har sin ingång från vardagsrumsdelen. Här finns plats för både dubbelsäng och ljuva drömmar, och en rymlig klädkammare.



Detta är en generell ritning för lägenhetstypen, vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan lägenheterna i projektet.



Bilden är från en tvåa på 63 kvm. På våning fyra får lägenheterna snedtak, se takhöjd på respektive botaktablad.

Planlösning

3 rum och kök, 81 kvm



Här får du:



- Två sovrum
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat wc/dusch med tvättmaskin och torktumlare
- Förråd i lägenheten
- Garderober i sovrummet
- Hall med garderob och städsåp
- Balkong eller uteplats

Trivsamt trea med alla bekvämligheter

Välkommen!

Vi kliver in i denna rymliga trea och hittar direkt en inbjudande hall med bra förvaring i form av garderob och städsåp. Precis intill hallen finns det helkaklade, rymliga badrummet som är fullt utrustat med tvättmaskin och torktumlare. Här ska det vara bekvämt att leva! Strax till vänster hittar vi det ena, mindre sovrummet som ligger lugnt och avskilt.

Ett kök för livskvalitet

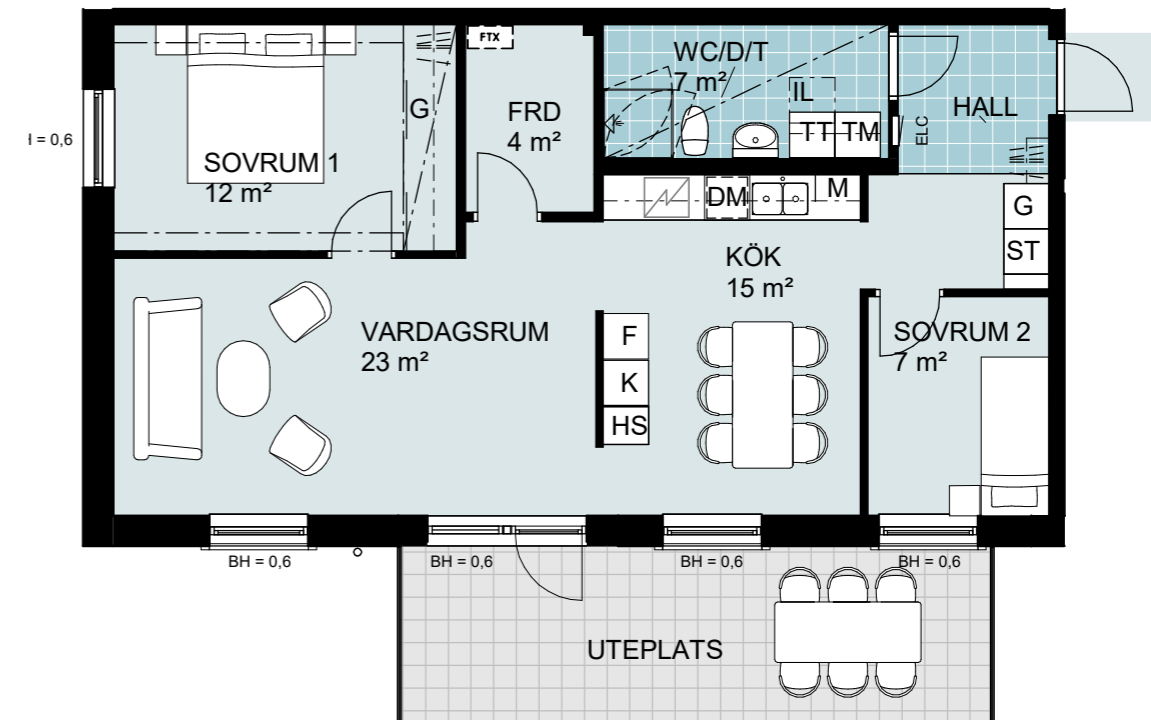
Köket är lika fint som praktiskt med plats för ett ordentligt matbord. Materialvalen är ljusa och moderna, och här finns all utrustning du behöver - som till exempel diskmaskin, självklart! Inredningen kommer från Marbodals och vitvarorna från Siemens.

Utrymme för att umgås

Här får du njuta av en fin öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Vardagsrumsdelen är både ljus och trivsamt - här får du plats med soffor och fåtöljer utan problem. Om du väljer att flytta in på bottenvåningen har du också utgång till din egen uteplats här, på de övre våningarna har du i stället en fin balkong.

Och för att koppla av

Från vardagsrummet når du det större sovrummet, med en rejäl garderobsyta. Här finns plats för både dubbelsäng och ljuva drömmar.



↑
Detta är en generell ritning för lägenhetstypen, vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan lägenheterna i projektet.

Planlösning

4 rum och kök, 98 kvm



Med rum för livskvalitet

Stig på!

Välkommen in i den största av lägenheterna, med gott om plats för hela familjen. Vi börjar i den rymliga hallen och konstaterar att här finns gott om förvaringsutrymme. Vi kikar in ett av de mindre sovrummen som ligger lite avskilt från de andra. Från hallen får vi också tillgång till lägenhetens stora badrum, med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare.

Ett kök för vardagsmat och middagslyx

Vi kliver vidare in i köket, som rymmer ett rejält matbord för hela familjens middagar. Den ljusa och moderna inredningen kommer från Marbodal, och vitvarorna från Siemens. Självklart finns diskmaskin, som ju förenklar livet betydligt.

Ytor för umgänge och avkoppling

Vi kikar vidare in i lägenheten. Denna 4:a har för-

råd ute på gården, så här finns plats för en extra wc i anslutning till vardagsrummet och en rymlig klädskåp i anslutning till master bedroom. Bor du på våning 1 eller 4 har du i stället förrådet i lägenheten, och en extra wc i anslutning till master bedroom. I det ljusa och välkomnande vardagsrummet får du plats med en rejäl soffa och fåtöljer för familjens alla myskvällar.

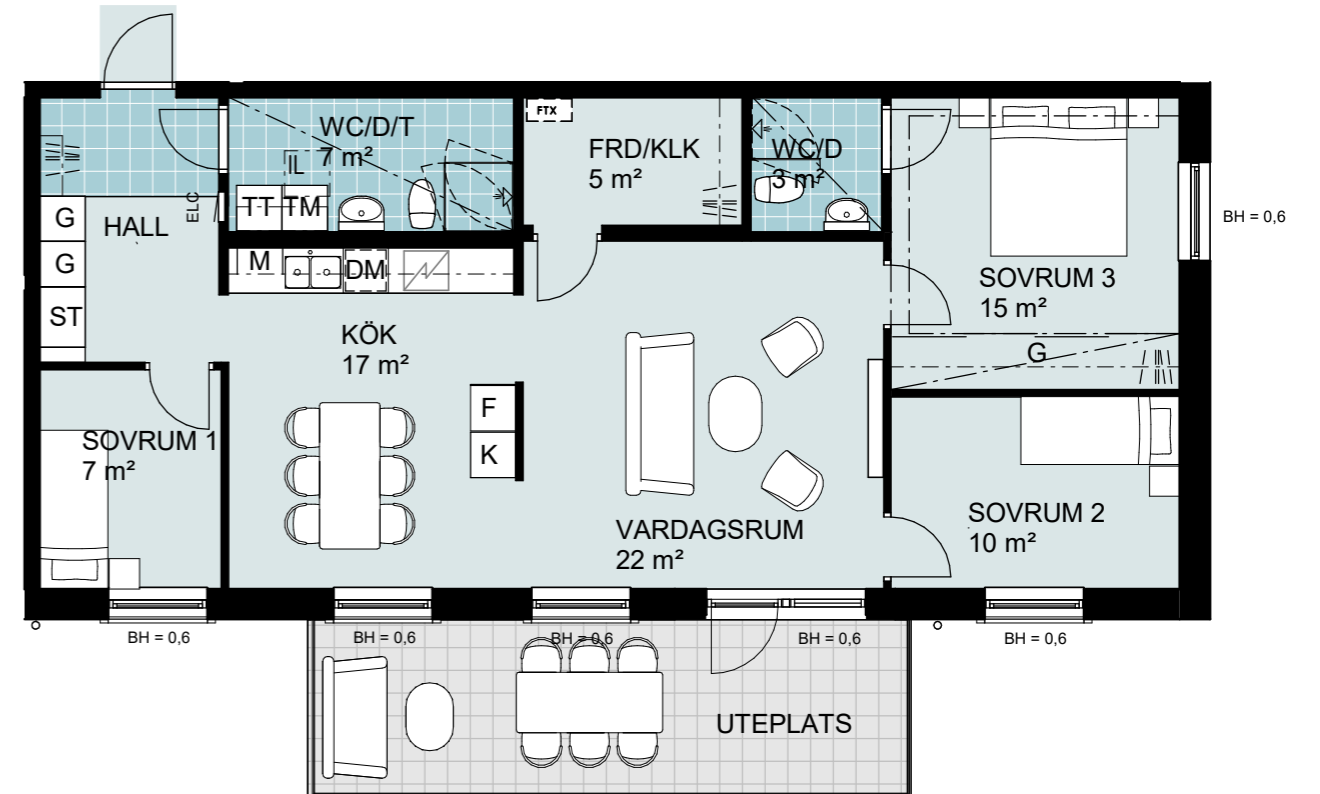
Plats för privatlivet

Längst in i lägenheten hittar vi två trevliga sovrum, där det största kan skytas med en stor garderobsvägg. Härifrån når du också ditt eget privata wc eller den rejäla klädskåpen – kanske blir det din egen walk-in-closet?

Här får du:

- Tre sovrum
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat wc/dusch med tvättmaskin och torktumlare
- Rymlig klädskåp
- Garderober i sovrummet
- Hall med garderob och städskåp
- Balkong eller uteplats

↓
 Detta är generella ritningar för lägenhetstypen, vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan lägenheterna i projektet.





Bilden är från 4 rum och kök, 98 kvm.

Rumsbeskrivning

Generellt

Golv 3-stav eklamell matt vitlackad Boen.	På översta våningsplanet är det slät gips.	Innerdörrar Vita släta.	Garderober Marbodal, enligt ritning.	Synliga ventilationsrör kan förekomma i kläd-kammare och förråd.
Väggar Vitmålade väggar.	Golvsockel, dörrfoder Vita släta.	Trösklar Golvanpassade.	Rumshöjd Ca 2,5 meter. Avvikande rums-höjd i wc/dusch/tvätt och wc/dusch, enligt bofaktablad	
Innertak Målad betong.	Lister Vitmålade.	Fönsterbänkar Kalksten.		

Kök

Inredning Vit skåpinredning med dämpade lådor och luckor, enligt ritning.	Stänkskydd Kakel vit matt 10x30, mellan bänkskåp och överskåp.	Handtag Krom c/c 128 Marbodal.	Vitvaror Siemens kylskåp, frys-skåp, glaskeramikhäll, inbyggnadsugn, microvågsugn och diskmaskin. Vita vit-varor.
Bänkskiva Marbodal Delaware Stone, laminat med rak kant.	Lucka Slät vit, Marbodal.	Belysning Led spotlights dim-bara under överskåp, infällda i täckskiva.	

WC/Dusch/Tvätt

Inredning IFÖ WC-stol av vitt porslin. Kommod, tvätt-ställ, vask och spegel. Duschblandare inkl. duschset. Duschvägg 90x90 rak klarglas.	Golv Klinker Lerhamn ljus-beige 20x20 (10x10 i duschytan).	Vitvaror Siemens tvättmaskin, torktumlare eller kombimaskin.
	Väggar Kakel vit blank 20x30.	

WC/Dusch

Inredning IFÖ WC-stol av vitt porslin. Kommod, tvätt-ställ, vask och spegel. Duschblandare inkl. duschset. Duschvägg enligt ritning, klarglas.	Golv Klinker Lerhamn ljus-beige 20x20 (10x10 i duschytan).	Väggar Kakel vit blank 20x30.
--	--	---

Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Kund meddelas vid större förändringar. Rumsbeskrivningen är utfärdad i mars 2025.

Teknisk beskrivning

Bostadshus

Grund Betongplatta på mark.	Innerväggar Gips alt betong.	Fönster Trä med utvändig aluminiumbeklädnad, maximalt U-värde 1.1. Färgsättning enligt färgsättningschema.	Dörrar Entrédörr typ Kuben. Dörrkulör enligt färgsättnings-schema.	Postlåda Postbox i entré för lägenheter försedda med namnskylt och låscyliner.
Tak Papp.	Lägenhetsskiljande väggar Trä alt betong.			
Ytterväggar Betongstomme med tegelfasad med inslag av träpanel.				

Övrigt

Sophantering Sophantering och källsortering i gemen-samt miljöhus. Fasad enligt ritning, färgsätt-ning enligt färgsätt-ningsschema, sedum-tak.	Bilparkering 43 parkeringsplatser och 2 HK-platser. Större lägenheter, som 3:or och 4:or, har för-tur till parkering. Plats hyrs av föreningen.
--	---

Installationer

Vatten Kallvatten ingår i månadsavgiften. Varmvatten har individuell mätning.	Ventilation FTX (Mekanisk till-och frånluft med värmeåtervinning) i lägenheterna.	Ei Kollektivt abonne-mang, individuell mät-ning i lägenheterna. Elcentral med auto-matsäkring och jord-felsbrytare i lägen-heten.	Internet, tv och telefoni Internet från Telia ingår i avgiften. Internt fibernät (för möjlighet till TV/tele/data i multi-mediacentral). Multi-mediauttag i allrum i alla lägenheter.
---	---	---	---

Bostadsdrömmen blir möjlig med OBOS **Deläga**

Drömmer du om ett eget hem? Kanske en första lägenhet, ett rymligare boende för familjen eller en nystart efter förändrade livssituationer? Med OBOS Deläga kan vägen till ditt drömboende bli både enklare och tryggare. Du köper halva bostaden men bor i hela – ett unikt koncept som gör det möjligt för fler att ta steget till ett eget hem.

Halvera kontantinsatsen

OBOS Deläga är en flexibel och modern köpform som ger fler chansen att äga sitt boende. Du väljer själv hur stor andel du vill köpa, mellan 50 och 90 procent, medan OBOS köper resterande del. Detta innebär att du kan minska kontantinsatsen med upp till 50 % – en perfekt lösning för dig som vill in på bostadsmarknaden men som inte har hunnit spara ihop till insatsen.

Flexibilitet att växa in i ditt boende

Med OBOS Deläga är målet att du inom en tioårsperiod ska äga hela bostaden själv. Du har möjlighet att stegvis köpa ut OBOS andel, helt utifrån vad som passar din ekonomi och livssituation.

– Det är fantastiskt att se hur våra medlemmar och kunder redan nu öka sina ägarandelar och närmar sig drömmen om att äga sitt hem fullt ut, säger Cattis Carlén, Affärsansvarig OBOS Deläga.

Samarbete med ledande banker

För att göra bostadsköpet ännu tryggare med Deläga samarbetar OBOS med både statliga SBAB och kundägda Skandia kring bolån. Genom att välja etablerade och pålitliga aktörer säkerställer vi tillsammans att du som medlem får tydliga villkor och professionell rådgivning genom hela boköpsprocessen.

OBOS Deläga – en smartare väg till ditt drömboende

Sedan lanseringen 2021 har över 200 bostäder erbjudits med OBOS Deläga, och intresset fortsätter att växa. Genom att dela på både risker och möjligheter skapar vi en trygg och hållbar väg in på bostadsmarknaden.

Ta reda på vad som passar dig!

Scanna QR-koden nedan och läs mer om Deläga samt räkna på dina möjligheter med vår kalkylator.

- Hur mycket kontantinsats behöver du?
- Vad skulle ditt boende kosta?



←
Läs mer på
obos.se/delaga



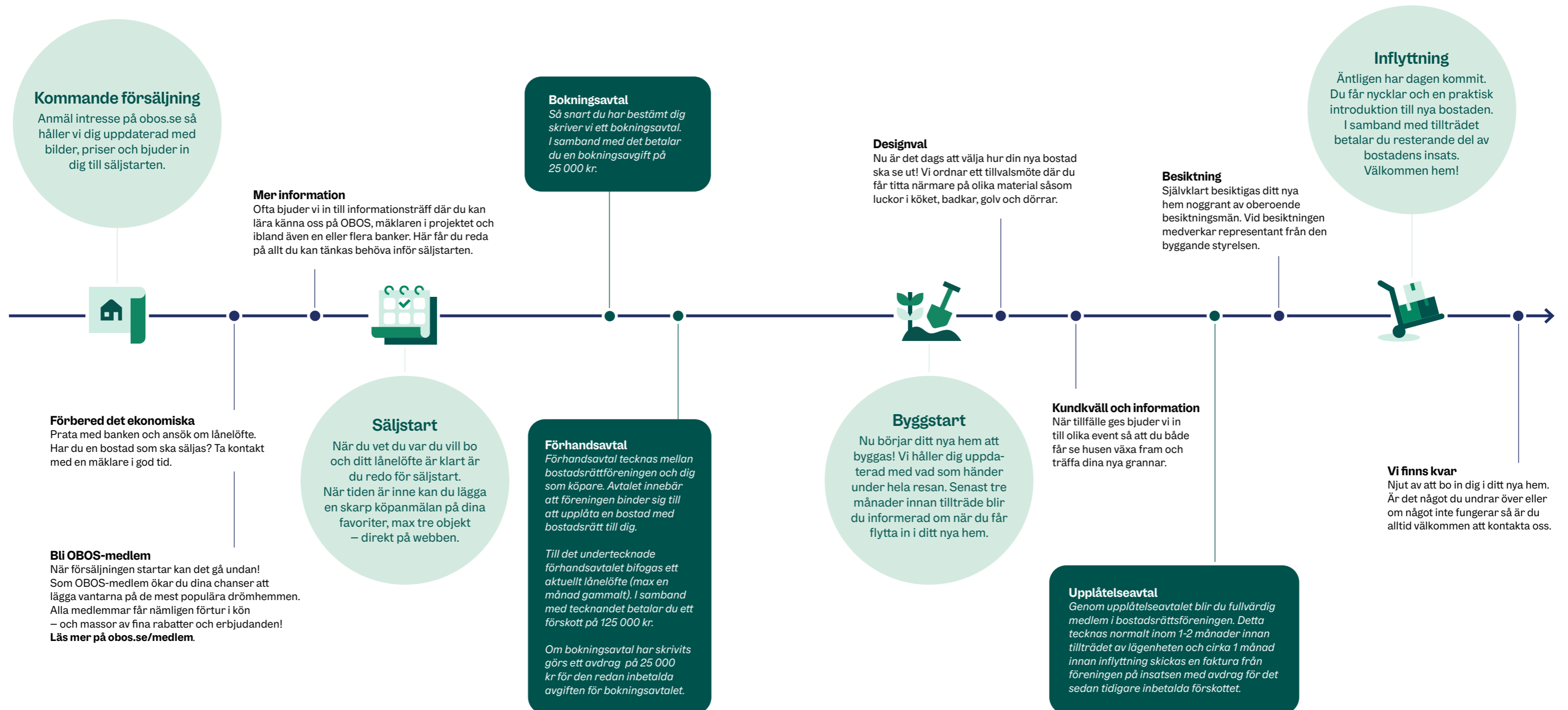
Så funkar OBOS Deläga!

- Du väljer själv hur stor andel av bostaden du vill köpa, exempelvis 50, 60, 70, 80 eller 90 %. OBOS köper resten.
- För den del du inte äger betalar du ett månadsbelopp (en samäganderättsavgift) till OBOS.
- Målet är att du äger hela bostaden inom 10 år. Du erbjuds att öka din ägarandel minst en gång per år.
- OBOS Deläga erbjuds på utvalda projekt och bostäder, markerade med **Deläga**.
- För att ta del av OBOS Deläga behöver du vara medlem i OBOS. Läs mer och bli medlem på obos.se/medlem



Vägen till ditt nya hem

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!



Frågor?



På obos.se/brf-esplanaden hittar du kontaktuppgifter till säljkoordinator och mäklare. De svarar gärna på frågor om bostaden och berättar mer om köpprocessen!

Våra garantier och försäkringar



Vill du veta mer om våra försäkringar och garantier i Brf Esplanaden kan du prata med mäklare och kundansvarige.

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening. Vi stöttar er och hjälper föreningen att komma igång.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring som går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen

noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrättshavare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.

Brf Esplanaden byggs i ett samarbete mellan OBOS och Veidekke.



Vi bygger mer än bostäder

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Sveriges och Norges största bostadsutvecklare har vi ett större ansvar. Därför låter vi en del av vår vinst gå till att bygga ett bättre samhälle, bland annat genom att stötta initiativ som ger barn och unga platser att känna sig hemma på.

Vi bygger för framtiden

Som du säkert känner till bygger vi på OBOS olika typer av bostäder i hela Sverige och Norge, både i staden och på landsbygden. Och det har vi gjort länge. Sedan starten 1929 har vi sålt över 150 000 bostäder här i Sverige, både genom OBOS och våra andra varumärken Myresjöhus och SmålandsVillan. Men vad som gör oss lite speciella är att vi också är en medlemsorganisation som återinvesterar hela vår vinst i framtidens bostäder, och även i insatser som bidrar till ett bättre samhälle. Vi kallar det för OBOS ger tillbaka.

Hem för idrott

Vi vet hur viktigt det är att det finns platser man känner sig hemma på, oavsett var man bor. Vi tror att idrotten är en sådan plats, och är övertygade om att en meningsfull fritid ger en bra framtid. Tillsammans med våra medlemmar och samarbetspartners sponsrar vi därför svensk idrott på alla nivåer, från elitidrott till lokala föreningar över hela landet. En stor del av vårt engagemang sker genom OBOS ger tillbaka, där vi fokuserar särskilt på sporter som är inkluderande och passar många.

Vi stöttar bland annat flera initiativ inom innebandy, fotboll och handboll där barn och unga kan må bra, känna sig trygga och ha kul, utan krav!

OBOS Jubel – Fonden för en bra fritid

I områden där vi bygger uppstår det rum mellan husen. Rum som vi vill fylla med spontanitet, glädje och gemenskap. Därför har vi startat OBOS Jubel, en fond där föreningar inom idrott och kultur, och även bostadsrättsföreningar, kan ansöka om stöd för att utveckla aktiviteter för barn och unga. Som medel för att bygga upp en skatepark, köpa in fler fotbollsmål, utrustning och upprustning av lokaler. Saker som i sin tur gör att fler kan vara med. Är du med i en förening som behöver hjälp? Välkommen att ansöka på obos.se/jubel Alla drömmar är värda att tas på allvar.



Vi bygger bostadsområden med omtanke om livet mellan husen. För oss innebär det allt från möten mellan generationer till ytor för spontanidrott och umgänge.

Du har väl inte missat att bli OBOS-medlem?

Som medlem blir både väntan på din framtida bostad och livet som bostadsägare lite roligare. Du får nämligen förtur till våra bostäder, extra trygghet i köpet och en rad härliga förmåner, erbjudanden och upplevelser.

Gå före i kön vid säljstart

Vill du öka dina chanser att få precis den bostaden du önskar? När du blir medlem får du förtur till att både köpa och välja läge före andra vid säljstart. Och ju längre tid du varit medlem, desto längre fram i kön står du när det är dags att köpa. Dessutom behåller du din kötid även efter att du köpt och kan föra över kötiden till en familjemedlem.

Extra trygghet i köpet

Om försäljningen av din gamla bostad inte går som planerat kan du som är OBOS-medlem ta del av våra trygga lösningar. Du kan antingen ansöka om Tillträdesskydd, som innebär att du kan flytta fram ditt tillträde i upp till tre månader. Eller så kan du ansöka om Skydd mot dubbel boendekostnad.

Halvera kontantinsatsen med OBOS Deläga

Vi vill att fler ska få uppleva tryggheten i att äga en egen bostad. Som medlem har du därför möjlighet att köpa utvalda bostäder med OBOS Deläga. Då köper du halva bostaden, eller mer, och bor i hela – vilket betyder att du inte behöver ha en lika stor kontantinsats eller ta ett lika stort lån. För den delen du inte äger betalar du ett månadsbelopp till oss. Varje år kan du sedan öka din ägarandel, tills du äger hela bostaden själv.

Förmåner som sparar pengar och ger guldkant

Ett medlemskap är värdefullt att ha både innan och efter bostadsköpet. Kanske vill du renovera din nuvarande bostad inför försäljning eller sätta färg på din nya? Med förmånliga rabatter på allt från hemmfix till försäkringar och inredning finns många hundralappar att spara. Men även på nöjesparker, hotellövernattningar och resor. Dessutom blir du exklusivt inbjuden till roliga event, konserter och tävlingar!

Så enkelt blir du medlem

Fyll i dina personuppgifter på obos.se. Legitimer dig med BankID och betala medlemsavgiften med kontokort eller Swish. Klart!

Aktuell medlemsavgift och alla medlemsförmåner hittar du på obos.se/medlem



App? Japp!



Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.



Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck i mars 2025 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning.

3D-bilder är framtagna av Locka.
Med reservation för ev. tryckfel.



→
Scanna koden eller läs
mer på obos.se/brf-esplanaden

