

TYGELSJÖ VÄSTER, TYGELSJÖ

Brf Flädern

18 radhus » Bostadsrätter »
4-5 rum och kök » 110 kvm

Skräddarsytt boende för familjen i populära Tygelsjö

BO NYTT, FRÄSCHT OCH BEKVÄMT

Ytterst välplanerade kvadrat-
metrar med alla bekvämligheter.
Läs mer på sidan 16.

MYSIGA TYGELSJÖ ÄR NÅGOT ALLDELES EXTRA

En livs levande, skånsk by med
hela Malmös, Köpenhamns och
världens utbud på bekvämt
avstånd. Läs mer på sidan 6.



OBOS

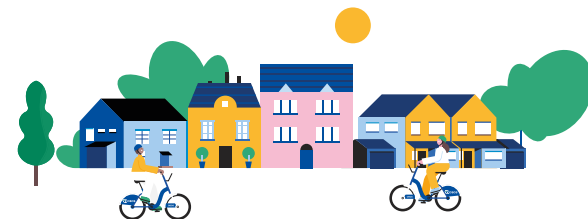
I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller bostäderna.

Välkommen hem till byn – och till ditt nybyggda radhus

Mysiga Tygelsjö är något alldeles extra: en livs levande, skänsk by med hela Malmös, Köpenhamns och världens utbud på bekvämt avstånd. Att bo här är väldigt populärt, och nu får du också chans att hitta hem här, i Brf Fläders trivsamma radhus i två plan. 110 ytterst välplanerade kvadratmeter med alla bekvämligheter du kan önska dig. Tre sovrum, två badrum, fullutrustat kök och fina sällskapsytor, inklusive en stor altan: som gjort för familjelivet!

I Tygelsjö bor du lagom mycket på landet, med cykelavstånd till havet. I byn finns en hel del service: till exempel frisör, matbutik, restauranger, skolor, förskolor och hunddagis. Men du har också Malmös och Köpenhamns storstadspuls inom räckhåll. Med buss är du inne i Hyllie på 10 minuter, på samma tid i bilen är du framme vid Öresundsbron. Välkommen till en lite härligare vardag – i Brf Flädern!





Hur är det att bo i Tygelsjö? Vi berättar mer om området på sidan 6.

Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillrätta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



Kvalitet från de småländska skogarna

Husen i det här projektet byggs på samma sätt som ett Myresjöhus. Läs mer på sida 31!



BRF FLÄDERN

Lantlig charm med alla bekvämligheter

Läs mer på sida 2.



Allt du vill veta om bostäderna: beskrivning, planlösning och massor av bilder. Du hittar all info på sida 20.

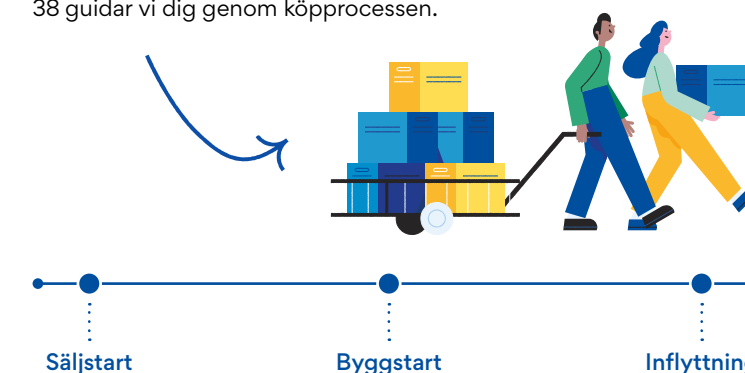


Varför välja Brf Flädern?

På sida 36 kan du läsa mer!

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sida 38 guidar vi dig genom köpprocessen.



Välkommen hem!

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhjem? Upp-täck mer på sida 16.

LÅT OSS PRESENTERA

Bostadssveriges största doldis

OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och SmålandsVillan – och vårt systerbolag OBOS Kärnhem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsamt och levande.

Vi bygger hem över hela Sverige

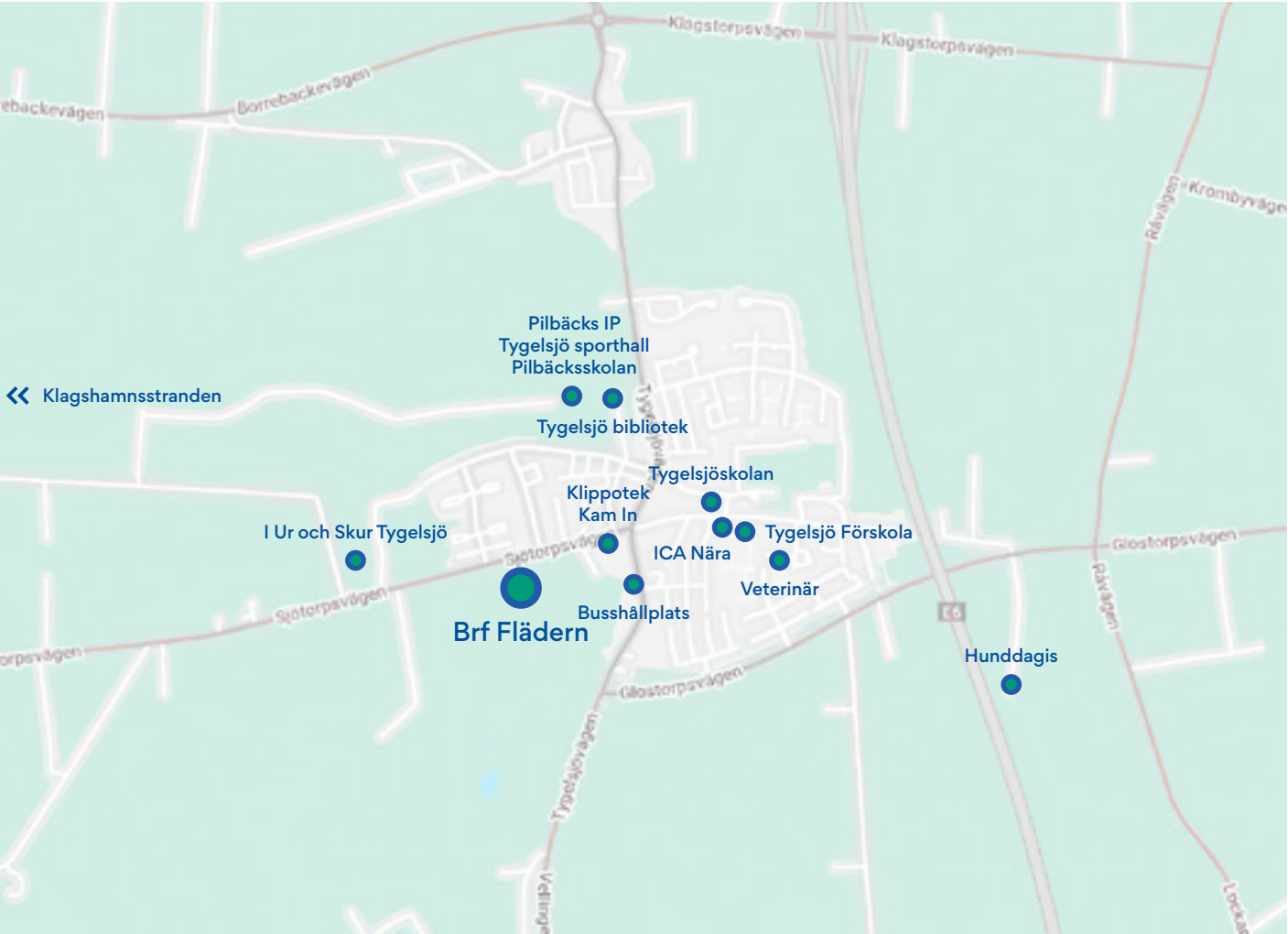
Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.



RUM FÖR DET GODA LIVET

Bo lugnt och lantligt med nära till Malmö

I Tygelsjö bor du lugnt och tryggt i en livs levande skånsk by – mitt i den lantliga charmen, men med Malmös och Köpenhamns storstadspuls på bekvämt avstånd. Kanske låter det lite klyschigt, men här får du faktiskt njuta det bästa av flera världar. Inte konstigt att Tygelsjö blivit så populärt, inte minst bland barnfamiljerna.



10 minuter till det mesta

Buss 150 tar du dig till Hyllie på tio minuter, på samma stund i bilen når du till exempel all shopping på Emporia, eller Svågertorp för den delen. Vill du hellre shoppa lite mera småskaligt tar du dig lika enkelt till Vellinge istället.



« Välkommen till en lite härligare vardag

Att bo på en mindre ort innebär ett enklare, tryggare liv. Men du behöver inte ha tråkigt för det. Runt omkring byn finns fina promenad- och cykelstråk. Du har cykelavstånd till svalkande dopp i havet, och alla möjligheter till en aktiv fritid för hela familjen. Byn har flera lekplatser, egen sporthall och Tygelsjö IK har verksamhet inom bland annat fotboll, gymnastik och innebandy. Du når flera olika golfbanor på 10-15 minuter i bilen, och för dig som gillar hästar finns flera ridskolor i närområdet.



Det mesta du behöver på hemmaplan

Men du behöver inte åka land och rike runt för att lösa vardagspusslet. Du har faktiskt en hel del service hemma i byn, till exempel matbutik, frisör, bibliotek och ett par restauranger. Två kommunala skolor: Tygelsjöskolan och Pilbäcksskolan erbjuder tillsammans årskurs F-9. Här finns också flera förskolor att välja mellan. Allt på promenad-avstånd, som det ska vara i en äkta skånsk by.

» 20 minuter till världen

Här har du också hela världen inom räckhåll. På tio minuter i bilen når du Öresundsbron, på dryga 20 år du framme på Kastrup och redo att checka in. Och om du reser mycket i jobbet innebär detta såklart också att du snabbt tar dig hem. För efter en dag i storstaden är det alldeles underbart att komma hem till lugnet i Tygelsjö igen.



Hur är det att bo i en småstad?

När man läser tidningarna ser det ut som om allt händer i storstäderna. Att alla jobb finns där, att alla vill flytta dit – och att alla Sveriges småstäder inte har något att komma med överhuvudtaget. Men är det verkligen sant? Vi har undersökt saken.

Läs artikeln på obos.se/smastad



Tygelsjö Väster – barnfamiljernas paradis

Vill du hitta hem i en barnvänlig, mindre ort med trivsamt bykänsla – väldigt nära Malmö? Då ska du titta närmare på Tygelsjö, menar Emma Stålhammar. Och Emma borde veta vad hon pratar om, för här tillbringade hon mycket tid hos sin farmor och farfar som liten. Idag är Emma en av projektutvecklarna bakom Tygelsjö Väster, OBOS nya område som när alla etapper är färdigställda kommer att innehålla omkring 200 nya bostäder.



Stadsnära bykänsla

Ett stort plus med Tygelsjö är att även om orten har vuxit en hel del genom åren finns fortfarande den genuina bykänslan kvar, och det här är något som tilltalar barnfamiljerna, förklarar Emma.

Det här är precis vad så många vill ha. Man vill flytta ut från stan, men ändå ha nära till allt. Och här får du verkligen det. Det är nära till Malmö, till Hyllie, till havet och till Vellinge. Här finns bra bussförbindelser – och dessutom finns det mesta här på orten, både matbutik, skolor och förskolor.

Enklare vardag

Att bo i byn gör också mycket i vardagen enklare. Här finns friheten för barnen att på egen hand kunna springa ut till kompisarna och leka. Och familjens söndagspromenad behöver inte heller bli ett helt utflyktsprojekt.

Det är bara att öppna dörren och gå ut och gå, här finns gott om fina promenad- och cykelvägar, berättar Emma.

Alltid något att göra

I Tygelsjö finns också en hel del aktiviteter, här kan man till exempel sjunga i kör, rida eller spela fotboll och innebandy. Vill du ha mer valmöjligheter har du både grannorternas och hela Malmös utbud inom räckhåll. Kanske lockar ett svalkande dopp? Då har du Klagshamnsstranden på bekvämt avstånd, 15–20 minuter på cykeln så är du där, tipsar Emma.

Här är jättefint, med både sandstrand och bryggor. Stranden har en fin naturkänsla med träd som ger skön skugga, och alldeles intill ligger den mysiga småbåtshamnen med båtar och fiskehoddor.



Emmas bästa tips för en ledig dag i Tygelsjö

Ta cykeln till stranden i Klagshamn – eller varför inte prova fiskelyckan?

Åk till Vellinge och ta en fika på det trevliga torget.

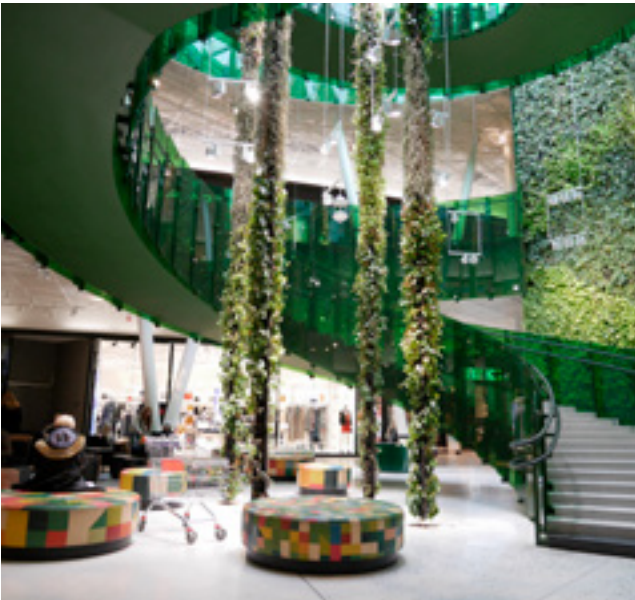
Om du vill storshoppa: åk till Emporia, 10 minuter bort med bilen.

Eller njut av att bara vara hemma: det är inte illa det heller.



Hämtpizza eller finmiddag?

Här behöver du inte gå hungrig när matlagningsslusten inte är på topp. På promenadavstånd finns både pizzeria, thaimat och Lilla Oliven som är kända för sina högrevsburgare. Är du fikasugen tittar du lämpligen in på Björns konditori. Och när du vill lyxa till det lite extra ligger SAV restaurang, vinnare av Årets Terroir i White Guide 2018, bara en kort cykeltur bort.



Nytta eller rent nöje?

Att du bor på landet behöver inte hindra dig när shoppingsuget slår till. Här har du lika nära till Emporias stora utbud av butiker som till de stora varuhusen på Svågertorp. Och vill du handla lite mer småskaligt har du lika nära till Vellinge. Vardagsmaten handlar du på gångavstånd i byns egen ICA-butik. Och för dig som uppskattar närproducerat har Ekebo gård i Gessie en hel del gott att erbjuda.



ETT GOTT LIV

I rummet mellan husen

Ett nytt hem är inte bara ett hus, det är platsen där vi lever våra liv. Och för att det livet ska bli så härligt som möjligt behöver vi också tänka på vad som händer i rummet mellan husen. När vi på OBOS utvecklar nya bostadsområden tänker vi alltid på detta. Vad behövs för att göra kvarteret tryggt och trivsamt? Vad behövs för att människorna som bor här ska kunna mötas och umgås på ett naturligt sätt? Det kan handla om grönområden, gemensamma umgängesytor, gångstråk, odlingsmöjligheter, lekplatser, god utomhusbelysning – med mera.

Och i det offentliga rummet

Men vårt engagemang sträcker sig också utanför staketet. Samhällsansvaret är en viktig och tydlig del av OBOS strategi. Därför jobbar vi både med initiativet OBOS ger tillbaka, som främjar trygga och meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och ungdomar, och med väl utvalda sponsringsinsatser. Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss!



RUM FÖR VARDAGSLIV OCH VARDAGSLYX

Bo härligt, nytt och bekymmersfritt

I Brf Flädern är det enkelt att leva det ljuva livet på landet – i superbekvämt bostadsrättsformat. Du kan njuta av huslivet med allt vad det innebär av grillkvällar och trädgårdspyssel i det lite mer lätthanterliga formatet. Samtidigt slipper du klassiska villabekymmer – eftersom du inte har en vildvuxen jättetomt att ta hand om, och husen har minimalt med underhåll.





En bra och korrekt känsla

"Vi som arbetar med nyproduktion har inte möjlighet att fysiskt på plats visa våra kunder hur deras nya hem kommer att se ut. Därför blir det desto viktigare att med ord och bild i ett tidigt skede, ta fram en så verklig bild av verkligheten som möjligt. Att skapa en lockande känsla för hur bostad och område kommer att se ut. Och samtidigt hålla det så verklighetsanpassat som möjligt förstås. Vi måste ju kunna leva upp till de förväntningar som vi skapar."

– Emma Ohlin, marknadskoordinator



Nära naturen, med inspiration från naturen. Det här kommer bli ett härligt kvarter för både stora och små.

Annika Ringblom, kundansvarig på OBOS



Ett kvarter att leva livet i

Tvåvåningshusen i Brf Flädern får ett charmigt och småskaligt uttryck som passar alldeles utmärkt här i byn. Husens placering skapar ett välkomnande, familjärt kvarter, som gjort för barnfamiljer. Fasaderna pryds av tegel i en mjuk och behaglig färgsättning som hämtar sin inspiration från den gamla bebyggelsen i byn. Stilrena grå detaljer, som tak och fönsterfoder, bidrar i sin tur med en nutida känsla. Allt som allt: ett klassiskt skänkt uttryck, utan att på något sätt försaka det moderna.

Inte minst för de minsta

Även i kvarterets utformning har vi fokus på familjelivet. Därför samlar vi ihop parkeringsplatserna för att hålla bilarna borta från husen. Det bildar en trivsamt, bilfri gård med plats för lek och umgänge. Varje tomt omgärdas också av häckar, så att småttingarna tryggt kan tulta omkring på gräsmattan.

Radhus för vardagsliv och vardagslyx

Låt dig för all del inte luras av kvadratmetersiffran, Här får du nämligen allt du behöver på 110 smart utnyttjade kvadratmeter. Generösa ytor i entrén, härliga sällskaps- ytor, ett fullutrustat kök och tre trivsamma sovrum på övervåningen – ett av dem med fransk balkong. Du får också ett badrum på varje våning – med tvättmaskin och torktumlare på entréplan och badkar på över- våningen. Vad kan man mer önska sig?

Med utrymme för ute-njut

Utelivet är en stor del av huslivet. Här får alla hus en fin altan med trädäck på baksidan av huset, i bästa västerläge dessutom. Nedanför altanen har du din egen lättskötta trädgårdstappa, inramad av häckar. Här kan du skapa ditt eget odlarparadis om du så önskar. Tänk dig när du skördar årets första, solmogna tomater – eller plockar en näve smultron till frukosten. Är trädgårdsspyssel inget för dig kan du andas ut, en mer lättskött tomt får man leta länge efter.

Hem med bra standard redan från början

Såväl inredning som utrustning i ditt nya hem håller en god standard. Vad sägs till exempel om klinkergolv i entrén, badrum med kakel och klinker, kök från HTH och vitvaror från Siemens? Alla materialval är utvalda med omsorg för att hålla stilen i många år framöver, och samtidigt låta din egen stil få ta plats. Och vi har heller inte glömt de praktiska detaljerna i tillvaron, som att alla radhus får ett eget förråd och att bilen får sin egen parkeringsplats.



RADHUS 110 KVM

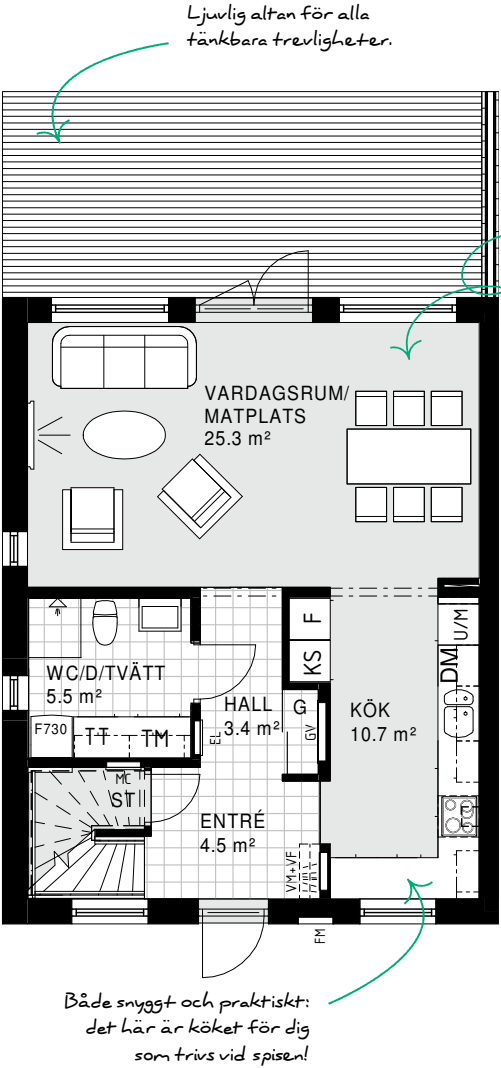
Perfekt för den lilla familjen

Barnfamilj eller blivande sådan? Då är det här ett hus för er. Här bor ni bekvämt i bostadsrätt, i ett hus som är specialanpassat för familjelivet. Lagom stort och lättstädat – med härliga sociala ytor som bjuder in till trevliga stunder, liksom utrymme för alla i familjen att hitta sin egen, privata vrå en trappa upp.

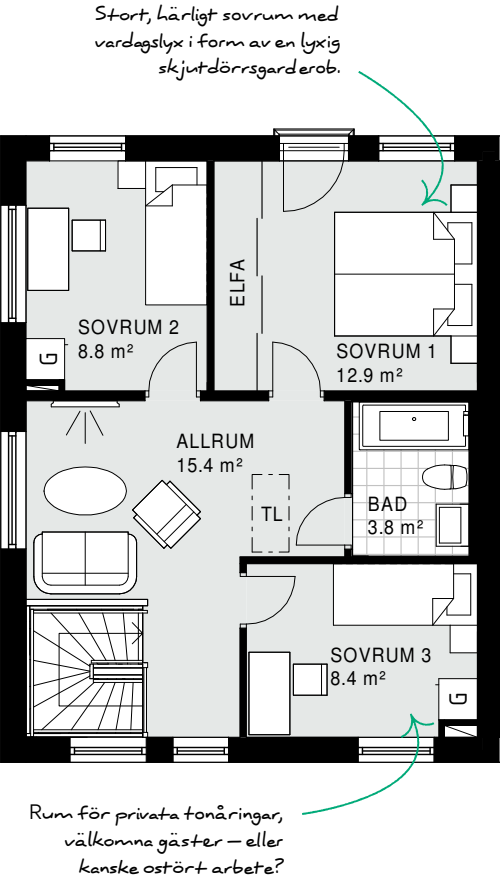


Här får du!

- 3 sovrum
- Öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum, ett med tvättmaskin och torktumlare
- Stor altan på baksidan
- Parkering och förråd



Entréväning



Överväning

Välkommen in

Här kliver vi in i en rymlig, barnvagnsanpassad, entré med praktiskt klinkergolv och gott om plats för förvaring. Här kan vi också ta trappan upp till överväningen, men vi väntar lite med det och kikar istället in i husets ena badrum – med kakel och samma snygga klinkergolv som i entrén. Här finns också WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare. Sedan tar vi köksvägen till husets hjärta.

Ett kök för alla tillfällen

Ditt moderna och praktiska kök från HTH är fullt utrustat med kvalitetsvitvaror från Siemens och redo för alla tänkbara matlagningsäventyr. Här finns också gott om arbetsyta, perfekt för dig som trivs vid spisen. Och eftersom köket är öppet mot vardagsrumsdelen behöver du heller inte känna dig ensam när du skapar dina kulinariska mästerverk.

Plats för trevliga stunder

Hemmets hjärta är en härlig sällskapsyta som ledigt rymmer ett matbord med plats för många utan att försaka soffgruppen, den får också plats. Och du kan möblera på flera olika sätt. När vädret tillåter

flyttar ni förmodligen ut trevligheterna på altanen – den står redo för allt från vårens första utefika till sensommarens kräftska. Här är det gott att leva!

Tre trivsamma sovrum

Nu backar vi tillbaka lite och tar trappan upp till överväningen. Här hittar vi husets privata oas, med tre fina sovrum. Det största har både fransk balkong och en stor skjutdörrsgarderob som sväljer det mesta. Här uppe finns också ett mysigt allrum som blir vad du gör det till: ett extra vardagsrum, tv-rum, hemmakontor – valet är ditt. Här uppe finns även husets andra badrum, med kakel och klinker, WC och badkar.

Rum för din personlighet

Materialvalen i huset håller genomgående en hög standard. Vad sägs till exempel om ekparkett, klinkergolv i entré, och kakel och klinker i badrummen? Husets inredning är även den noga utvald för att hålla stilen i många år framöver, och samtidigt lämna plats för dig att sätta din egen, personliga prägel på ditt nya hem.

Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan lägenheterna i projektet.

*Ljust, men ändå ombonat – ett riktigt
drömsovrum. Här är det lätt att trycka
en extra gång på snooze-knappen...*





“

Här finns gott om utrymme för det sociala livet – men också rum för hela familjen att hitta sin egen privata vrå.

Fredrik Löfberg, projektutvecklare på OBOS



Se en riktigt bra film, låt ungarna köra tv-spelsturnering – eller varför inte krypa upp i >> soffan med en kopp te och en bok? I hallen på övervåningen kan man mysa ifred.



Så gör du ett nytt hem till ditt eget

Köpa nytt eller second hand? Gardiner eller inte gardiner? Och hur mycket belysning ska man egentligen ha? En av fördelarna med en alldeles nybyggd bostad är att du får mer tid över till det roligaste – att inreda ditt nya hem. Men hur gör man för att det ska se ut, och kännas, som just ett hem, och inte som om du flyttat in på ett uppslag i valfri möbeltillverkares katalog? För att underlätta för dig i inredningsdjungeln har vi listat några saker som kan vara bra att tänka på när du piffar. Var dina växter trivs som bäst – och hur du skapar den berömda röda tråden, till exempel.

Läs våra inredares bästa tips på obos.se/inredningstips



Få förtur till drömhemmet

BLI OBOS-MEDLEM

Bästa solläget? Största tomten? Finaste balkongen? Kanske vill du bo längst upp eller nära lekplatsen? Det finns alltid bostadsobjekt som får dig att dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder. I Norge är medlemsprogrammet redan en succé, nu är det Sveriges tur. Bli medlem idag på obos.se/medlem eller i OBOS-appen.

Du får viktig förtur

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köp-anmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

Du får värdefulla förmåner

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du

behöver, till exempel till ditt hem, men också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

Du får till exempel:

- 25 % på nytt kök
- 10 % på nytt badrum
- 12 % på hem- och villaförsäkring
- 25 % på persienner och rullgardiner
- 20 % på juridisk rådgivning
- 20 % på hotellvistelser
- 30 % på färg och spackel
- 30 % på hyrbilar och skåpbilar
- 50 % på nöjesparker
- 10 % på byggmaterial
- ... och mycket mer!

Du tjänar snabbt in avgiften

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år. I samband med att du blir medlem tillkommer en engångskostnad om 300 kronor för delägarskapskap i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

Att bli medlem är smidigt

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på obos.se eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!



Du blir delägare i OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är "OBOS ger tillbaka" där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

Läs mer om medlemsprogrammet på obos.se/medlem

App? Japp!

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.

Bostadsbeskrivning

Generellt

Golv	Eklamell 15mm, Kährs Taranto, vit mattlack.
Sockel	Vita, släta.
Väggar	Gipsskiva, målad. Dörrsmygar vita släta.
Tak	Gipsplank med fasade kanter. Hålkälslist i furu 15x56mm, vitmålad i fallande längder. Taklist, trä, vit slät.
Entredörr	Typ NorDan CYD838G ”Linjalen”.
Innerdörrar	Typ Swedoor Easy GW, vit slät. Premiumkarmar med anslagstätning.

Entré

Golv	Klinker, väljs av kund till ett värde av 500 kr/kvm ink. moms.
Inredning	Elfa skjutdörrspartier exkl. inredning, klart spegelglas.

Kök

Inredning	Fönsterbänkar Azul Cascais. Skåpinredning enligt ritning, Lucka Mono JP vitmålad. Framkant och sidor på stommar, frisdor, golv- och takanslutningar vita. Handtagsbyglar i krom. Blandare Oras Optima 2734F. LED Spotlight under väggskåp. Bänkskivor, belagda med plastlaminat 631 Sandsten. Stänkskydd Kakel väljs av kund till ett värde av 500 kr/kvm inkl. moms. Kylskåp, med separat överskåp av trä. Frysskåp, med separat överskåp av trä. Glaskeramikhäll inkl. hällskydd, inbyggnadsugn & microugn i högskåp, väggmonterad fläktkåpa, diskmaskin. Kyl/frys/diskmaskin/micro, Siemens, vita.
-----------	---

Vardagsrum

Inredning	Fönsterbänkar Azul Cascais. Tät furutrappa, vit vang och vita sättsteg. Plansteg i klarlackad ek. Räcke i klarlackad ek.
-----------	--

Allrum

Inredning	Fönsterbänkar Azul Cascais.
-----------	-----------------------------

WC/Dusch/Tvätt

Golv	Klinker, väljs av kund till ett värde av 500 kr/kvm inkl. moms.
Väggar	Klinker, väljs av kund till ett värde av 500 kr/kvm inkl. moms.
Tak	Gipsplank med fasade kanter.
Inredning	Tvättmaskin, vit. Torktumlare, vit kondens. Bänkskiva 631 Sandsten med rak framkant. Frånluftsvärmepump NIBE F730. Duschvägg typ INR LINK Angel (80x90 cm) h=2000 mm, med natur-anodiserade profiler och klart glas. Duschanordning med termostatblandare, typ Oras Optima 7160, duschset Oras Apollo 520 krom. Tvättställ Free 615, kommod med lådor, Vedum Maja Vit. Spegelskåp bas med en spegeldörr. Spegelbelysning Nittorp 305 med eluttag. Blandare typ Oras Optima 2710F. Toalettstol typ IFÖ Sign 6860.

Sovrum

Inredning	Fönsterbänkar Azul Cascais. Skjutdörrsgarderob ELFA, vit med profil silver (gäller sovrum 1). Garderob vit lucka, HTH (gäller sovrum 2 & 3).
-----------	--

Bad

Golv	Klinker, väljs av kund till ett värde av 500 kr/kvm inkl. moms.
Väggar	Klinker, väljs av kund till ett värde av 500 kr/kvm inkl. moms.
Tak	Gipsplank med fasade kanter.
Inredning	Badkar Alterna Picto 1600 med badkarsblandare Oras Optima. Tvättställ Free 615, kommod med 2 lådor och eluttag, Vedum Maja Vit. Spegelskåp bas 600, belysning Nittorp, 305. Blandare typ Oras Optima 7210F. Toalettstol typ IFÖ Sign 6860.

Rätt till mindre ändringar förbehålls.

Byggnadsbeskrivning

Grund	Här består grunden av platta på mark.
Stomme	Husens stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material.
Fasad	Här väljer vi en klassiskt vacker tegelfasad.
Tak	Här består taket av grå betongtakpannor.
Regnvattensystem	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.
Snörasskydd	För att undvika olyckor orsakade av snö och is som rasar ner från taket monterar vi snörasskydd både vid entré- och altandörrar.
Dörrar	Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster från Elitfönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0.
Uteplatser	Varje radhus får en härlig altan med trätrall.
Ventilation	Ventilation med tilluft via freshventiler i yttervägg.

Nya bostäder presterar bättre

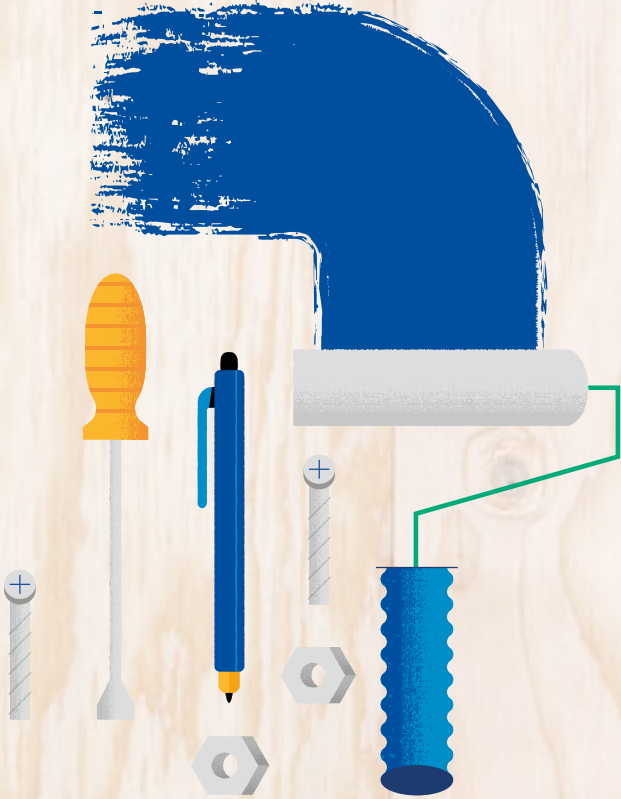
Energiklasserna för bostäder mäter hela ditt hems energiförbrukning. Klasserna sträcker sig från A till G, där A är absolut mest energisnål – men också ovanlig. Äldre hus hamnar oftast i energiklass E, medan ett nybyggt oftast får energiklass C. Bostäderna i Brf Flädern når upp till energiklass B vilket är bra. Bra både för vår miljö – och för din plånbok!

Specifik energianvändning:
Gavel: 54 kWh/m² per år.
Mitt: 48 kWh/m² per år.



Bra att veta om tillval

Här har alla bostäderna en god standard redan från början. Men om du är ute i god tid har du också möjlighet att göra ett antal olika tillval – till exempel när det gäller bostädernas utrustning eller ytskikt, som golv eller kakel, köksluckor och bänkskivor. Alla tillvalsmöjligheter hittar du i Tillvalsbroschyren. Annika som är kundansvarig i projektet, guidar dig gärna vidare bland de olika valen.



Projektfakta

Förråd

Alla bostäder har ett eget förråd.

Parkering

Alla bostäder har en egen dedikerad parkeringsplats, gästparkering kommer också att finnas i området.

Värme, vatten

Vattenburen elvärme med från-luftsvärmepump från Nibe för beredning av tappvarmvatten och värme.

EI

E.on är nätleverantör. Varje hushåll väljer själv vilken elleverantör ni vill anlita genom att teckna eget elabonnemang.

TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och data. Fiber finns indraget till varje bostad.

Avfallshantering

Sker i gemensamma miljöhus.



Vem bor här?

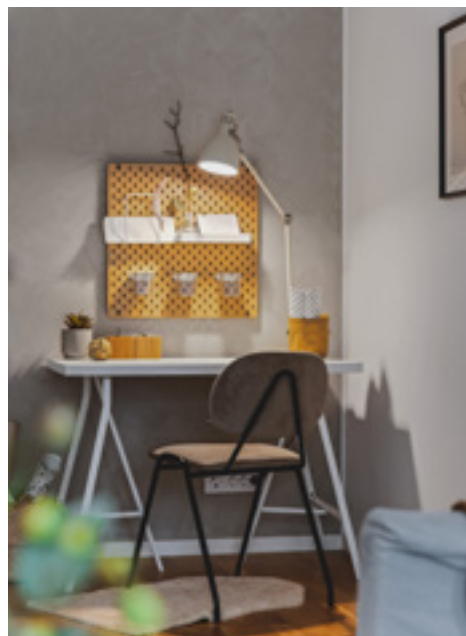
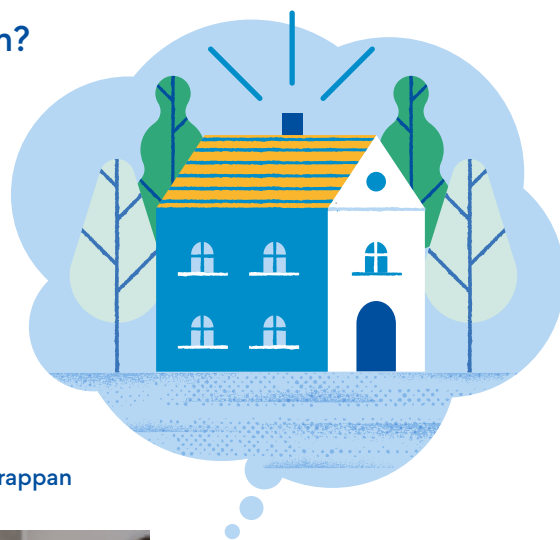
"När jag börjar rita på bygglovhandlingarna ritar jag inte bara en bostad. Jag ritar ett hem till familjen som ska flytta in här och mitt största fokus är att utforma hemmet så att familjen ska kunna trivas och bo i många år framöver. För att lyckas med detta behöver jag föreställa mig vem som vill flytta in i just denna bostad och väga in respons från tidigare projekt, vilket vi har ett stort utbud av inom OBOS Bostadsutveckling."

– Sofia Svensson, skiss- och bygglovsprojektör

Vad drömmar du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

Läs mer på obos.se/bostadstrappan



Maxa din boende-kvalitet per kvadratmeter

Vad är det som gör att vissa hem upplevs som större än vad de egentligen är? Svaret sitter i planlösningen. En bra planlösning gör det enklare att använda bostadens ytor till max. Men hur gör man? På obos.se har vi listat några smarta tips som även får en mindre bostad att kännas alldeles lagom – och så tar vi en titt på smarta möbler som hjälper dig att utnyttja ytan lite extra.

Kolla in tipsen på obos.se/kvadratsmart! Artikeln om smarta möbler hittar du här: obos.se/smartamobler

Kvalitetshus från de småländska skogarna

Du har säkert hört talas om hustillverkaren Myresjöhus, och deras höga kvalitet. Men visste du att många av våra hus är byggda på precis samma sätt? I samma fabrik, med samma byggsystem och samma höga kvalitetskrav? Enda skillnaden är namnet – och sättet du köper ditt hus på. Låt oss förklara.

Allt börjar i fabriken

Resan mot ditt nya hem börjar i småländska Myresjö. Här ligger en av Europas modernaste produktionsanläggningar för trähus som bygger hem för alla smaker, med hög kvalitet. Det här är hus som byggs med energieffektiva material – hem som ska vara hållbara i flera generationer. Vissa av husen säljs sedan som villor som du bygger i egen regi under namnet Myresjöhus och andra säljs i olika OBOS-projekt där du inte behöver bekymra dig om att styra upp något eget byggprojekt.

Ett mer flexibelt sätt att bygga

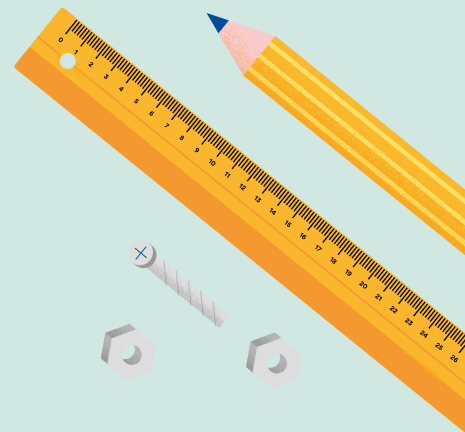
Vi på OBOS bygger våra hus på två olika sätt. Antingen bygger vi färdiga volymelement i fabriken, ett slags huslego som sätts ihop till olika slags bostäder på byggplatsen. Att bygga på det sättet är visserligen smart och kostnadseffektivt, men inte särskilt flexibelt. Desto mer flexibilitet uppnår vi här. Husen från Myresjö byggs som planelement, det betyder att delarna till husen byggs i fabriken, väggar för sig och bjälklag för sig. Dessa monteras sedan snabbt ihop på byggplatsen. Det här sättet att bygga på gör att husen kan se ut precis som vi önskar, både vad gäller planlösningar och design. På detta vis bygger vi radhus, parhus, kedjehus och villor – men också flerbostadshus med lägenheter i olika storlekar.

Med det lilla extra

När vi planerar ett sådant här projekt väljer vi material med en hög grundstandard, till exempel kök från HTH och vitvaror från Siemens, oftast har vi också kakel och klinker i badrummet. Sedan kan du i de allra flesta fall, genom olika tillval, anpassa inredning och utrustning efter din egen smak innan bygget sätter igång. I vissa projekt kan även husets planlösning anpassas, till exempel genom att skapa ett extra sovrum eller att ta bort ett sovrum till förmån för ett större allrum. Kundens ansvar i projektet kan berätta mer om vad som gäller i varje specifikt projekt.

En enklare väg till drömhuset

En annan sak som skiljer ett OBOS-hus från ett Myresjöhus är köpprocessen. Hos oss på OBOS kan du välja mellan projekt där du bor bekvämt i bostadsrätt, eller projekt där du äger din egen villa. Oavsett vilken upplåtelseform du väljer betalar du alltid ett fast pris, och du vet precis vad som ingår. Du behöver inte ens göra några tillval om du inte vill. Och allt som har med själva bygget att göra – det tar vi hand om. Med andra ord: du kan flytta in i ett precis lika fint hus som ett Myresjöhus utan att behöva bekymra dig om att genomföra ett eget byggprojekt. Vägen till ditt drömhjem har aldrig varit enklare.



Att bygga inomhus i torr och säker miljö är perfekt – både för husen och för våra medarbetare



Rätt spik på rätt ställe, varje gång. Vårt sätt att bygga hjälper oss att alltid hålla samma höga kvalitet.



I fabriken är alla experter på sitt arbetsområde, det gör det lättare att jobba säkert och effektivt.

DITT NYA HEM

En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.



Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!

Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

Hållbar produktion för hållbara hem

Vi bygger hem som människor vill ha, och som håller i längden. Husen byggs i våra tre fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall. Så långt det är möjligt strävar vi efter att förse den norra delen av Sverige med bostäder från vår fabrik i Sundsvall och den södra delen av landet med bostäder från våra fabriker i Småland – allt för att minska antalet transportkilometer per levererat hus. En effektiv och kvalitetssäkrad tillverkningsprocess inomhus i torra miljöer borgar för hög och jämn kvalitet med mindre svinn och ett snabbt, effektivt montage på byggplatsen.



Fritt från ful-el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD* till våra fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall – och till huvudkontoret i Myresjö.



Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.

Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.



VÅRA GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring som går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i

konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.

Glöm inte hemförsäkringen

Föreningen försäkrar huset, men du behöver också teckna en egen hemförsäkring anpassad för bostadsrätter. Var uppmärksam på att beloppsgränsen för lösöre i din hemförsäkring även innefattar värdet av dina "tillval". Dessa ägs nämligen inte av föreningen – de är dina egna och därför måste du själv försäkra dem.





VÅR FILOSOFI

Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftskostnaderna.

Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektförhållande är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefylld händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du betalar ett fast pris. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.

En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och

Varför välja Brf Flädern?

Tygelsjö har blivit otroligt populärt, inte minst bland barnfamiljer. Det har vi tagit fasta på i Brf Fläders supersmarta radhus. Lagom stora ytor, med alla bekvämligheter som behövs för att leva det goda familjelivet. Både inomhus och utomhus. Läs vidare, och se om du håller med.

Ett vackert och trivsamt kvarter

Det händer mycket i Tygelsjö nu. Granne med parhusen i Brf Äppellunden (som sålde slut i snabb takt) tar Brf Flädern plats på scenen. Här bjuds vi på en trivsam liten radhusgata där de nätta tvåplanshusen välkomnar oss med tegelfasader i en lugn och behaglig färgskala – med grått tak och en modern fönstersättning som pricken över i:et.

Gavelhusen får en något ljusare kulör, och mittenhusen en något mörkare för att få fin variation och samtidigt förstärka känslan av det egna hemmet. Vi valde tegel på fasaden eftersom vi vet att det är efterfrågat och det passar väl in i husens placering, berättar projektutvecklare Fredrik Löfberg.

Perfekt för familjelivet

En stor grej med att flytta ut på landet är önskan om en trygg uppväxt för barnen, i ett område med gott om kompisar där de kan springa fritt. Det har vi också tänkt på här. Bakom husen väntar en bilfri innergård på att fyllas med lekande barn, och husens tomter ramas in av häckar.

Här ska även de minsta barnen kunna leka tryggt på gräsmattan, förklarar Fredrik.

Familjevänligt även på insidan

Radhusen i Brf Flädern bjuder på 110 fantastiskt välplanerade kvadratmetrar. Kök med bra arbetsytor och uppsikt ut mot gatan, två badrum och en fin öppen planlösning för matplats och vardagsrum – som har ett underbart ljusinsläpp med altanen utanför i bästa västerläge, berättar Fredrik.

Vi har jobbat hårt för att få till en optimal planlösning, inte minst för den lite mindre familjen. Att entrén är extra rymlig och har praktiskt klinkergolv är bara ett exempel, jag vet ju själv hur det är när man drar in barnvagnen med leriga hjul.

Att trappan upp till övervåningen är placerad i entrén gör också att den inte tar onödig yta från de sociala delarna. Övervåningen blir familjens privata oas, med tre sovrum och allrummet i centrum.

Ett tryggt och bekvämt val

Det är något visst med känslan att flytta in i ett helt nytt hem där ingen bött förut. Men ett nyproducerat boende i bostadsrättsform betyder också att du inte behöver oroa dig för obehagliga överraskningar när det kommer till renovering och underhåll. Husen håller också en god standard redan från början, du behöver inte göra ett enda tillval om du inte vill – även om möjligheten förstås finns för den som vill sätta sin egen prägel på sitt nya hem.

Det här är till exempel ett jättebra val för det yngre paret som bor i lägenhet i Malmö idag, men känner sig färdiga med storstadslivet. Tygelsjö – och Brf Flädern – blir en härlig plats att bilda familj på, avslutar Fredrik.

Fem familjevänliga höjdpunkter i husen

- Rymlig entré med plats för barnvagnen på det praktiska klinkergolvet
- De fina sällskapsytorna på nedervåningen – möblera som ni vill
- Stort föräldrasovrum och två lika stora barnrum för rättvisans skull
- Den stora, fina altanen för födelsedagskalas och familjefrukostar
- Liten, lättskött tomt, perfekt för småbarnsföräldrar som har viktigare saker för sig



10 skäl att välja nyproduktion



Det är klart att vi på OBOS tycker du ska välja nyproduktion, att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men faktum är att nyproduktion är så mycket mer än bara nytt och fräscht. Kolla in våra främsta fördelar med att köpa nyproducerat på obos.se/10-anledningar



Namn: Fredrik Löfberg

Roll: Ansvarig projektutvecklare på OBOS

Bäst med jobbet: Det absolut roligaste är att faktiskt få vara med och skapa någons framtid. Det är lätt att bli förälskad i projekten, och jag är väldigt stolt över jobbet vi gör. Tänk att om fem år kunna åka förbi projektet med mina barn och säga "här har pappa varit med och tagit fram husen".



Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!

Kom på infoträff

Här får du lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ofta även banken vi samarbetar med.

Gör dina tillval

I de flesta projekt har du möjlighet att sätta din egen prägel på ditt nya hem med olika tillval. Nu är det dags för dig att välja dessa – så att vi kan börja bygga din bostad. Tillval som kostar extra betalas innan tillträdet.

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. När det är dags för slutbesiktning är du som bostadsrättshavare välkommen att vara med.

Vi finns fortfarande kvar

Njut av att bo in dig i ditt nya hem. Om något inte fungerar som det ska, eller om det är något du undrar över, är vi bara ett telefonsamtal bort.

Kom på byggplatsvisning

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Inflyttning

Så, äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

Kommande försäljning

Anmäl intresse så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt länelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Byggstart

Hurra, nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Miss inte chansen till drömhjemet: bli OBOS-medlem

När försäljningen startar kan det gå undan. Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhjemen. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden. Läs mer på obos.se/medlem.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättsföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt länelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett första förskott om 80 000 kr.

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättsföreningen. Detta tecknas normalt inom 3 månader innan tillträdet av lägenheten och där en faktura skickas från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.



Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka. Och vi är så stolta över att det ger resultat.

Topp tre – på väg uppåt

När Prognoscentret i februari 2020 presenterade sin senaste branschmätning i kundnöjdhet bland bostadsutvecklare i Sverige kom vi på tredje plats. Det är vi förstås väldigt glada över, men också oerhört peppade på att fortsätta klättra i rankingen.

Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.

David Carlsson, operativ chef för OBOS Projektutveckling Bostad

I försäljningen av bostäderna i Brf Flädern samarbetar vi med Väningen & Villan som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem.



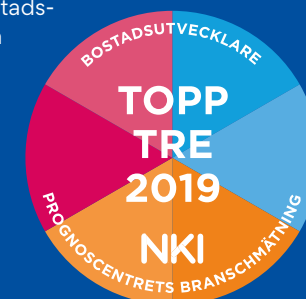
Jenny Hylén
Mäklare
Väningen & Villan
073-962 42 95
jenny.hylen@vaningen.se



Annika Ringblom
Kundansvarig
OBOS
010-434 15 08
annika.ringblom@obos.se

För att vi vill se drömmar bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Genom varje led i vår verksamhet tar vi våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.





Vi gillar öppna planlösningar

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi också ett stort samhällsansvar. Vi tycker till exempel att fotbollen ska vara till för alla, med lika villkor. För att hjälpa fotbollsälskande tjejer att kunna förverkliga sina drömmar gick vi 2018 in som titelsponsor för OBOS Damallsvenskan. Ett rejält kliv mot ett mer öppet och jämställt Sverige. Det kallar vi en öppen planlösning.

