



Brf Blåbärsbacken

MARGRETELUND, ÅKERSBERGA

Bo granne med
skogen, sjöarna och havet

.....

FAKTA » 39 bostäder » Bostadsrätter » 4-7 rum och kök » 107-158 kvm



Nybyggda hus med allt ute-njut runt knuten

I vackra Valsjöskogen i Östra Åkersberga bor du med skogen utanför dörren och både havet och sjöar på promenadavstånd. Redan nu njuter dina blivande grannar av livet här, i ett växande bostadsområde där inte minst barnfamiljerna trivs som fisken i vattnet. Och nu har du också chansen: Brf Blåbärsbacken bjuder på tre trevliga husmodeller i ett mysigt kvarter för alla åldrar.

Hem för alla slags familjer

Här kan du välja mellan härliga tvåplanshus i tre olika storlekar: parhus om 107 välplanerade kvadratmeter eller friliggande småhus om 137 respektive 158 sådana. Både familj och gäster trivs i den sociala, öppna planlösningen på nedre plan, inte minst på den ljuvliga altanen utanför. Och

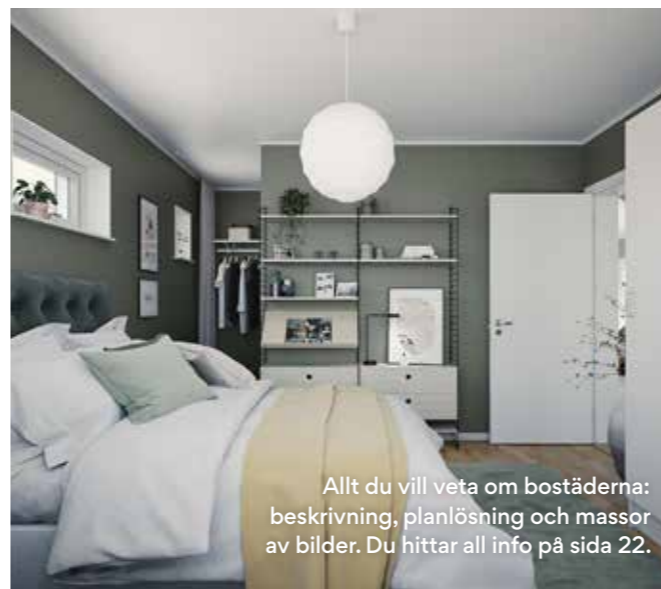
när du vill dra dig tillbaka från festligheterna finns även gott om plats för lugn och ro. Husen har 3-4 sovrum som standard.

Läge för livsnjutare

Här kan du bara öppna dörren och andas in skogsdoften, grilla i trädgården och umgås med grannarna. Eller varför inte ta en promenad i skogen, bygg en koja med barnen och hitta nya hemliga svampställen? Och blir ni badsugna är det bara att välja mellan hav och sjö. Men hur mycket du än älskar naturen behövs ändå vissa bekvämligheter för en fungerande vardag. Då kan det vara skönt att veta att du har det mesta du vill ha i din vardag en kort cykeltur bort. Förskolor, skolor, matbutik – med mera.



Hur är det att bo i Valsjöskogen? Vi berättar mer om området på sida 8.



Allt du vill veta om bostäderna: beskrivning, planlösning och massor av bilder. Du hittar all info på sida 22.



Varför välja Blåbärsbacken?

På sida 44 kan du läsa mer!

Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till mäklaren i projektet, vi hjälper dig gärna tillrätta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



Träffa dina grannar i Brf Valsjöskogen!

Läs mer om det på sida 10!

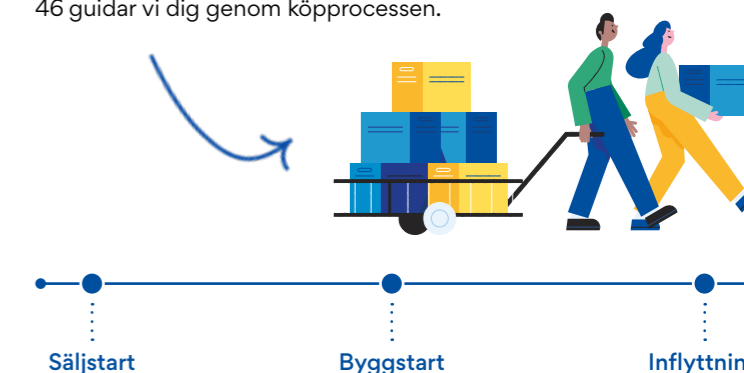


Välkommen hem!

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhjem? Upptäck mer på sida 14.

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sida 46 guidar vi dig genom köpprocessen.



BRF BLÅBÄRSBACKEN
Nybyggda hem i tre olika storlekar

Läs mer på sida 2.

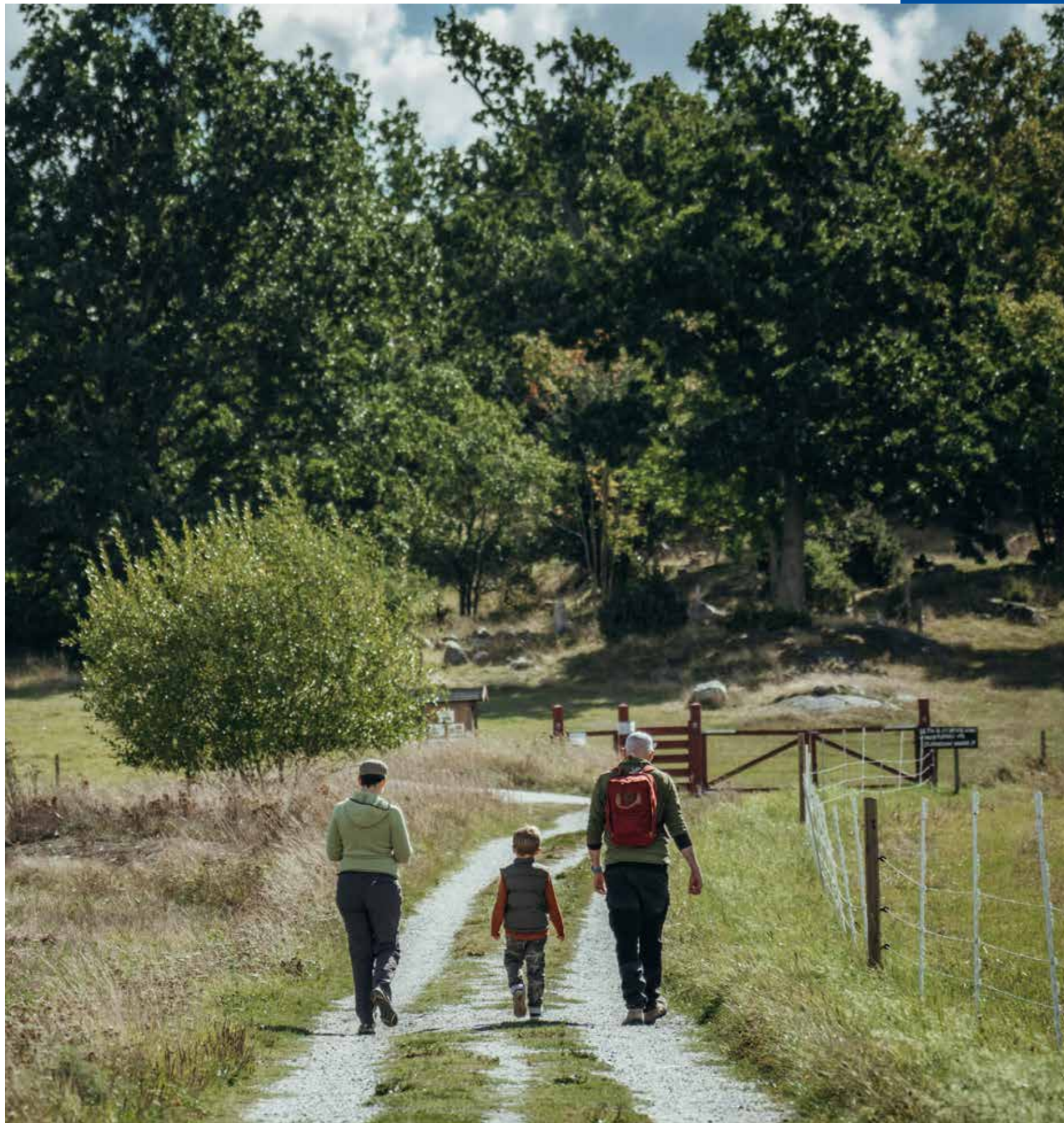
LÅT OSS PRESENTERA

Bostadssveriges största doldis

OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och SmålandsVillan – samt våra systerbolag OBOS Kärnhem och OBOS Nya Hem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsamt och levande.

Vi bygger hem över hela Sverige

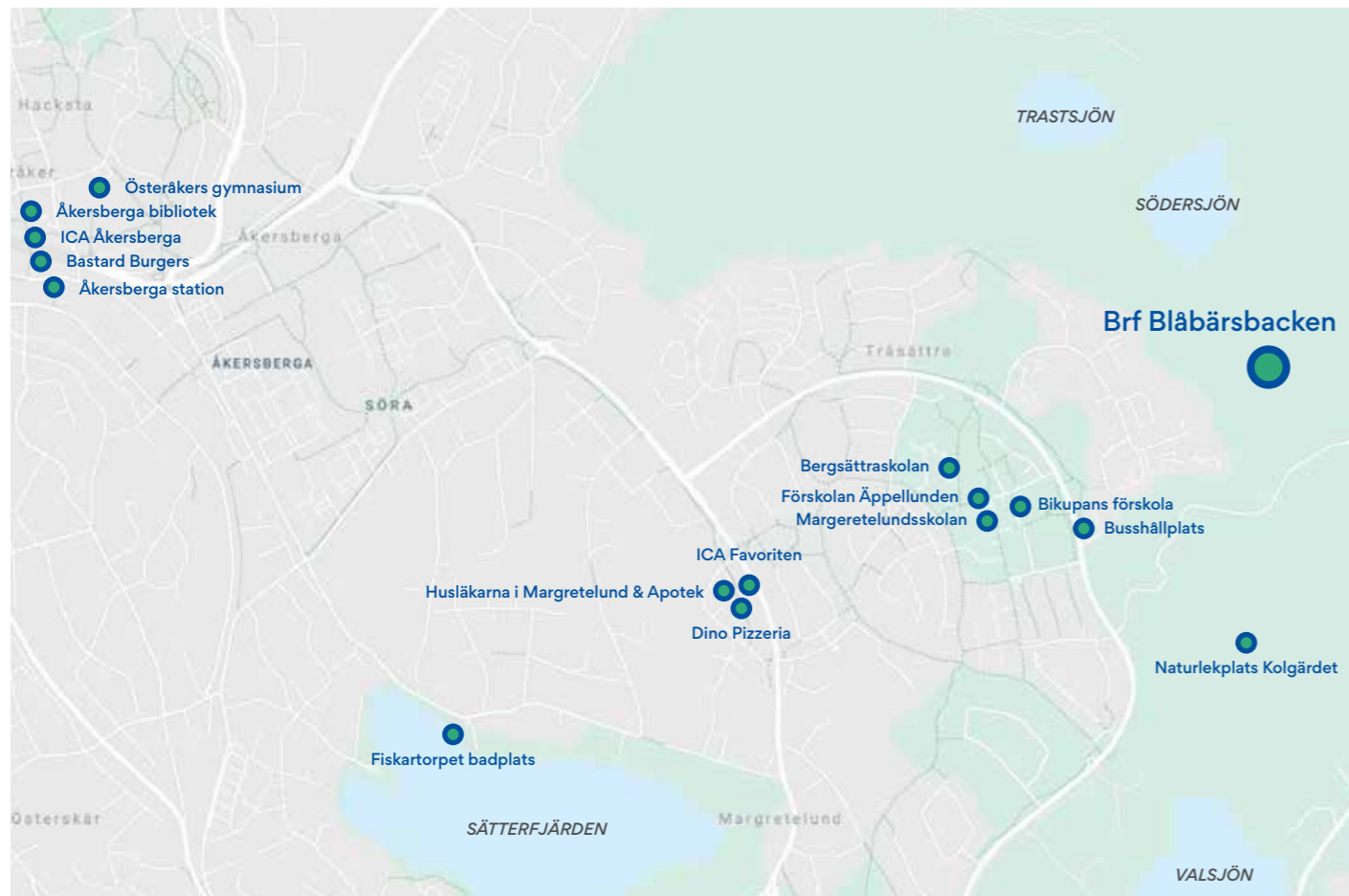
Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.



RUM FÖR DET GODA LIVET

Njut av livet nära naturen

Valsjöskogen är ett växande bostadsområde i harmoni med naturen. Här bor du lugnt och tryggt på en plats där barnen kan släppa skärmarna, leka ute hela dagarna och bara komma hem när de blir hungriga. Bada på sommaren, plocka svamp på hösten, åka skidor eller skridskor på vintern och se naturens sprakande uppvaknande precis utanför dörren på våren. Och samtidigt har du allt du behöver i din vardag på bekvämt avstånd.



Bad eller skogspromenad

Här har du nära till både sjöar och till havet, så det är bara att välja vad du gillar bäst. Allra närmast har du till den lilla mysiga badplatsen i Valsjön, men du har även bekvämt cykelavstånd till havsbaden Fiskartorpet, Badholmen och Breviksbadet. Och när skogspromenaden lockar börjar den strax utanför husknuten, till exempel har du hela Trastsjöskogen att utforska.

Bekvämt vardagsliv

Men bara för att du bor mitt i naturen behöver du inte sakna vardagens bekvämligheter. Både skolor och förskolor finns på nära håll i Margretelund, hit cyklar du på cirka fem minuter. Här finns även matbutik, apotek och vårdcentral, pizzeria – med mera. Men du har heller inte långt in till Åkersbergas ännu större serviceutbud, du cyklar till Åkersberga centrum på en kvart.



« Aktiv fritid för alla åldrar

Gillar ni att röra på er? Då har ni kommit helt rätt. Österåkers kommun har ett aktivt föreningsliv med verksamhet inom de flesta idrotter. Utegym finns både vid Breviksbadet och vid Sabelbackens aktivitetspark, som också har en hel del skoj för de yngre familjemedlemmarna, studsmattor till exempel. Skoj har de små även på naturlekplatsen vid Kolgårdet, bara en kort promenad hemifrån.



⤴ Alltid något att upptäcka

När det blir dags för utflykt har Österåkers kommun något för alla smaker. Från skärgårdens alla öar till historiska platser som Wira bruk och Biskopstuna. Du kan njuta av sommar-teater på Ekbacken, promenera längs med Åkers Kanal, botanisera i visningsträdgården vid Länsmansgården i Skånsta – och mycket mer.

Med storstaden inom räckhåll ✓

Att bo i Valsjöskogen innebär inte heller att du behöver försaka storstadspulsen. Härifrån tar du cykeln till Åkersberga station på en kvart, därifrån tar Roslagsbanan dig till Stockholm Östra på runt en halvtimme. Vill du hellre ta bilen är du inne i centrala Stockholm på 45-50 minuter. Vardagspuslat och klart!



Familjen Holmquist Lantz förälskade sig i huset vid skogen

Vi kommer aldrig att bo i hus, sa de. Men när sonen Knut föddes ändrades allt... Här berättar Frida och Carl Holmquist Lantz om hur det gick till när ett par inbitna lägenhetsmänniskor hittade sitt nya drömhjem i Valsjöskogen.

Från gammal lägenhet till nytt hus

I skrivande stund bor Carl och Frida i lägenhet i Bromma, men inte länge till. Alldeles strax går flyttlasset till deras nya hem i Brf Valsjöskogen. Starten på ett helt nytt liv, en efterlängtat sådan för hela familjen.

– Det är ju länge sedan vi bestämde oss, så det känns nästan lite överkligt att det snart är dags. Vi har bott här i Bromma i fyra år, i en fyrtiotalslägenhet som visserligen är väldigt charmig men inte särskilt praktisk, berättar Carl.

– Vi ville bo större, ha lite tomt och nära till grönområden. Carl är uppvuxen i Täby och jag i Åkersberga, så vi ville också komma lite närmare våra familjer. Så, vi åkte ut hit och tittade. Och förälskade oss direkt. Det är ett så fint läge, här kan vi verkligen se vår son växa upp, förklarar Frida.

Nyproduktion + bostadsrätt = alla rätt

Familjen var också tidigt överens om att

ett nyproducerat hem kändes som det enda rätta. Varken Carl eller Frida gillar att snickra och fixa, så att renovera ett äldre hus gick helt bort.

– Det hade varken känts rätt mot oss eller mot huset. Att bo i ett bostadsrättsbostadshus passar oss perfekt, det är skönt att allt ansvar för underhållet inte bara ligger på oss, konstaterar Carl.

Tid att planera och förbereda

Under tiden som gått sedan familjen skrev kontrakt har de inte bara hunnit längta efter sitt nya hem, de har också hunnit planera sin flytt ordentligt. De har haft gott om tid att sälja lägenheten, hunnit göra tillval i det nya huset och Carl har till och med bytt jobb – till ett i Åkersberga, för att ha nära till Knuts förskola.

– Det har också varit kul att få se huset växa fram, vi har passerat på när vi varit och hälsat på mina föräldrar, berättar Frida.

– Och så har vi träffat våra närmaste grannar. De har ett barn som är i Knuts ålder, det känns jättekul att det bor fler småbarnsfamiljer i området, säger Carl.

Ny vardag väntar

Så, förutom att Carl har nytt jobb, hur kommer familjens nya vardag att se ut? Frida kommer att jobba kvar inne i stan – att pendla är inga problem, hon är ju van vid både Roslagsbanan och bussarna sedan tidigare. Men hon kan också jobba en del hemifrån.

– Ja, det blev ju så under pandemin, och jag kommer fortsätta med det. I huset finns ju goda möjligheter att jobba hemma, kanske blir läshörnan mitt hemmakontor, funderar Frida.

På fritiden ser familjen fram emot att njuta av naturen, och sitt nya hus. Inte minst att få laga god mat i sitt nya kök. Och de känner inte att de kommer att sakna stadspulsen, menar Carl.

– Nej, vi hänger ju inte så mycket på krogen just nu. Det här är värt så mycket mer. Bara känslan vi fick på slutbesiktningen, att det här verkligen är vårt hus, med utsikten och skogen rakt utanför. Det här kommer bli toppen!



Namn:

Carl, Frida och Knut Holmquist Lantz.

Vad ser ni mest fram emot med flytten?
Att få laga god mat och dricka gott vin i vårt nya kök. Att Knut ska få massor av nya kompisar – och att få grilla på altanen såklart.



Varför ska man flytta till Valsjöskogen?

Här får du väldigt mycket på ett bräde: lugnet, naturen och att det är ett så familjärt område. Hela området känns välplanerat, från husen till parkeringsplatser. Och även om det ligger lite avsides har du faktiskt nära till så mycket ändå.



Familjens bästa tips i området

Utforska skogen – här finns fantastisk skog att njuta av. Kanske också att plocka svamp i?

Åk och bada – området har massor av fina badplatser. Fridas favorit från uppväxten är Domarudden.

Besök Länsmansgården i Skånsta – konsthall, café och antikbod, allt inramat av en jättefin trädgård.

Ät gott på Zälls Smokehouse – Carls favoritrestaurang i Åkersberga.

Ta en utflykt till Wira Bruk – charmig miljö med en trevlig restaurang.

ETT GOTT LIV

I rummet mellan husen

Ett nytt hem är inte bara ett hus, det är platsen där vi lever våra liv. Och för att det livet ska bli så härligt som möjligt behöver vi också tänka på vad som händer i rummet mellan husen. När vi på OBOS utvecklar nya bostadsområden tänker vi alltid på detta. Vad behövs för att göra kvarteret tryggt och trivsamt? Vad behövs för att människorna som bor här ska kunna mötas och umgås på ett naturligt sätt? Det kan handla om grönområden, gemensamma umgängesytor, gångstråk, odlingsmöjligheter, lekplatser, god utomhusbelysning – med mera.

Och i det offentliga rummet

Men vårt engagemang sträcker sig också utanför staketet. Samhällsansvaret är en viktig och tydlig del av OBOS strategi. Därför jobbar vi både med initiativet OBOS ger tillbaka, som främjar trygga och meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och ungdomar, och med väl utvalda sponsringsinsatser. Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss!



RUM FÖR VARDAGSLIV OCH VARDAGSLYX

Lev huslivet på bekvämast möjliga vis

I Brf Blåbärsbacken är det enkelt att njuta av huslivet. Du bor bekvämt i bostadsrätt, i ett nybyggt hus som kräver minimalt med underhåll – och den dagen det blir dags för sådant sköter ni det tillsammans i föreningen. Du behöver heller inte lägga massvis av tid på trädgårdsskötsel, om du inte vill, här har alla hus en lättskött naturtomt.





Härliga hem för livsnjutare i alla åldrar: här är det enkelt att trivas.

”

Alla tre husmodellerna är jättefina, mycket trevliga hus! Och att ha naturen så här nära är något alldeles extra.

Malin Bloom, projektutvecklare på OBOS



En bra och korrekt känsla

”För att våra kunder ska bli nöjda är det viktigt att vi presenterar bostaden och området så nära verkligheten som möjligt. Eftersom vi erbjuder nya bostäder är det inte alltid möjligt att klämma och känna på produkten. Därför är det viktigt att vi förmedlar en känsla för hur bostaden kommer att se ut – men också för hur det är att bo här. Upplevelsen av det nya hemmet ska stämma överens med förväntningarna som vi hjälpt till att skapa.”

– Marie Persson, projektledare marknadskommunikation



Härligt för både stora och små

Här flyttar du rakt in bland mäktiga träd och vackra berghällar. Vi bevarar så mycket av den vackra naturen som det bara går, vilket också bidrar till ett levande känsla i kvarteret. Här bor du till exempel granne med en vacker björkallé som blir en fin utgångspunkt för söndagspromenaden. Resten av bostadsområdet består också av olika slags småhuskvarter, så här har du goda chanser att hitta nya grannkompisar. Det här blir en plats där familjens småttingar kan springa rätt ut i leken, kanske sätter de kurs på kvarterets egen lekplats? Vi som är lite äldre kan istället njuta av trekaffet på altanen i lugn och ro.

Hus i harmoni med naturen

Här hämtar husen sin inspiration från den vackra naturen runt omkring. Fasaderna kläs med liggande träpanel som färgsätts i en mjuk och behaglig, naturnära, färgskala och inslag av levande, gröna sedumtak på förråd och carportar sätter den berömda pricken över i:et. Alla hus får också välkomnande röda dörrar, en fin detalj som knyter ihop kvarteret till en harmonisk helhet.

Hem för de flesta smaker

Här kan du välja mellan parhus och friliggande småhus i tre olika storlekar: 107, 137 eller 158 välplanerade kvadratmeter i två plan. Alla har fina sällskapsytor på bottenvåningen och gott om plats för familjens privatliv en trappa upp. De två större husmodellerna har också ett sovrum på entréplan. Alla hus bjuder på fina möjligheter till plats för arbetsplats för dig som vill ha hemmakontor. Och för att förenkla vardagslogistiken har alla hus två badrum – det största har även ett rejält klädvårdsutrymme.

Med rum för utelivet

Här sträcker sig naturen ända in på husknuten. Alla hus får lättskötta naturtomter, vissa med mer gräsmatta och andra med mindre, eftersom tomternas storlek varierar en del. Här finns med andra ord både plats för dig med trädgårdsdrömmar och för dig som mest bara vill grilla på altanen. För vad vore huslivet utan det? Här får alla hus en härlig altan på baksidan av huset. Välkommen ut och njut!

Och plats för din personlighet

Det är något visst med att flytta in i ett helt nytt hem. Inredningen är genomgående ljus och stilren för att hålla i många år framöver – och samtidigt låta din egen stil få ta plats. Såväl material som utrustning är vald med omsorg, med kök från Vedum och vitvaror från Bosch. Är du ute i god tid har du även möjlighet att höja mysfaktorn ytterligare med en braskamin från Contura som tillval.

Och alla praktiska detaljer på plats

Vi har heller inte glömt det praktiska i tillvaron, som att varje hus får ett eget förråd och egen parkeringsplats för minst två bilar, husen om 137 kvm har även carport. Parkering för gäster finns också i kvarteret, och naturligtvis finns öppen fiber indraget när du flyttar in.

*Lugnt, lummigt – och
alldeles, alldeles underbart!*



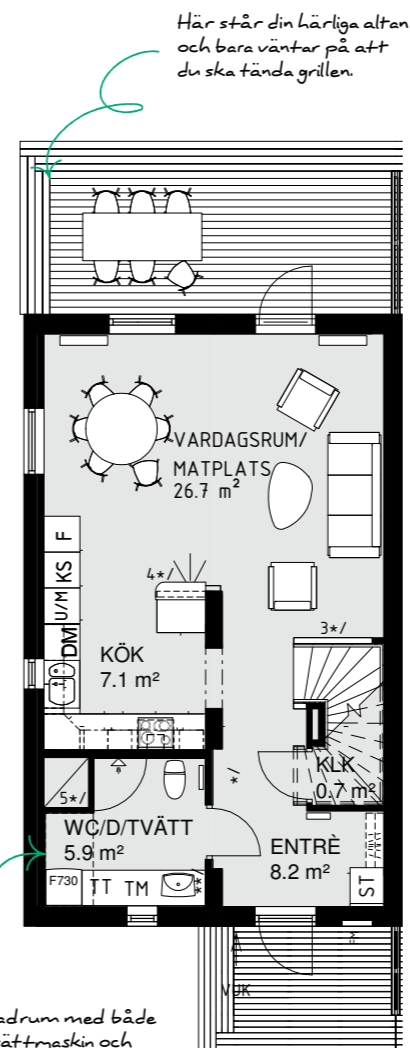
PARHUS 107 KVM

Mycket huskänsla per kvadratmeter

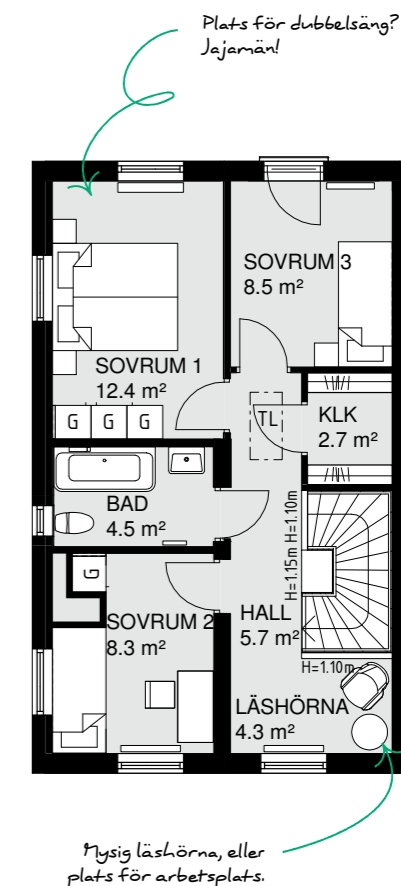
Längtar du efter en ljus och trevlig bostad med kvadratmetrarna på rätt ställe? Lagom stort och lättstädad, med alla bekvämligheter? Då ska du titta lite extra på dessa härliga hus.



I Brf Blåbärsbacken har vi valt en våtrumsvägg med större plattor, ca 40x60. Kika i rumsbeskrivningen.



Entréväning 107 kvm



Överväning 107 kvm

Välkommen in!

Innan vi kliver in stannar vi till på den trevliga lilla farstubron vid entrén. En perfekt plats att smita ut på när du vill njuta av morgonkaffet i lugn och ro, innan resten av familjen vaknar. Direkt i entrén hittar vi sedan bekvämligheter som husets ena badrum med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare – och en smart förvaringsyta i form av ett förråd under trappan. Sedan tar en härlig umgängesyta vid, med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

Ett kök för alla smaker

I det välutrustade köket kan du enkelt laga såväl vardagsmat som festmiddagar. Här finns fullstor kyl och frys, induktionshäll, ugn, mikro-vågsugn, diskmaskin och bra arbetsytor. Här har du även en trevlig köksö, perfekt för de lite snabbare frukoststunderna, läxläsning innan middagen och mysigt matlagningssingel. Den moderna känslan som präglar hela bostaden får sin samlingsplats här i köket. Med vita, släta luckor, kromade handtag och betonginspirerat stänkskydd återspeglas moderniteten och knyter samman husets trendiga karaktär.

Gott om plats för det sociala livet

Nu har vi kommit till vardagsrummet. Här får du plats med både soffa och matbord utan problem och det finns gott om utrymme för kalas

av alla slag. Från vardagsrummet når du även din stora altan med trädäck. Var det någon som sa grilla?

Utrymme för avkoppling

Vi tar trappan upp till överväningen. Här finns det gott om plats för privatlivet, i tre trivsamma sovrum ett av dem med en fin fransk balkong. Här finns även ett badrum med WC och badkar, en rejäl kläd-kammare och en mysig hörna som passar perfekt som hemmakontor.

Här får du!

- 3 sovrum som standard
- Härliga öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum, ett med tvättmaskin och torktumlare och ett med badkar
- Fin altan
- Förråd och parkering

Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan lägenheterna i projektet.



”

Oavsett vilket hem du väljer får du ett välplanerat och välbyggt sådant – med bra standard på utrustning och materialval.

Amelie Keiller, kundansvarig på OBOS



Lycka är ett alldeles eget rum, >> speciellt när det är så mysigt som detta.



Så gör du ett nytt hem till ditt eget

Köpa nytt eller second hand? Gardiner eller inte gardiner? Och hur mycket belysning ska man egentligen ha? En av fördelarna med en alldeles nybyggd bostad är att du får mer tid över till det roligaste – att inreda ditt nya hem. Men hur gör man för att det ska se ut, och kännas, som just ett hem, och inte som om du flyttat in på ett uppslag i valfri möbeltillverkares katalog? För att underlätta för dig i inredningsdjungeln har vi listat några saker som kan vara bra att tänka på när du piffar. Var dina växter trivs som bäst – och hur du skapar den berömda röda tråden, till exempel.

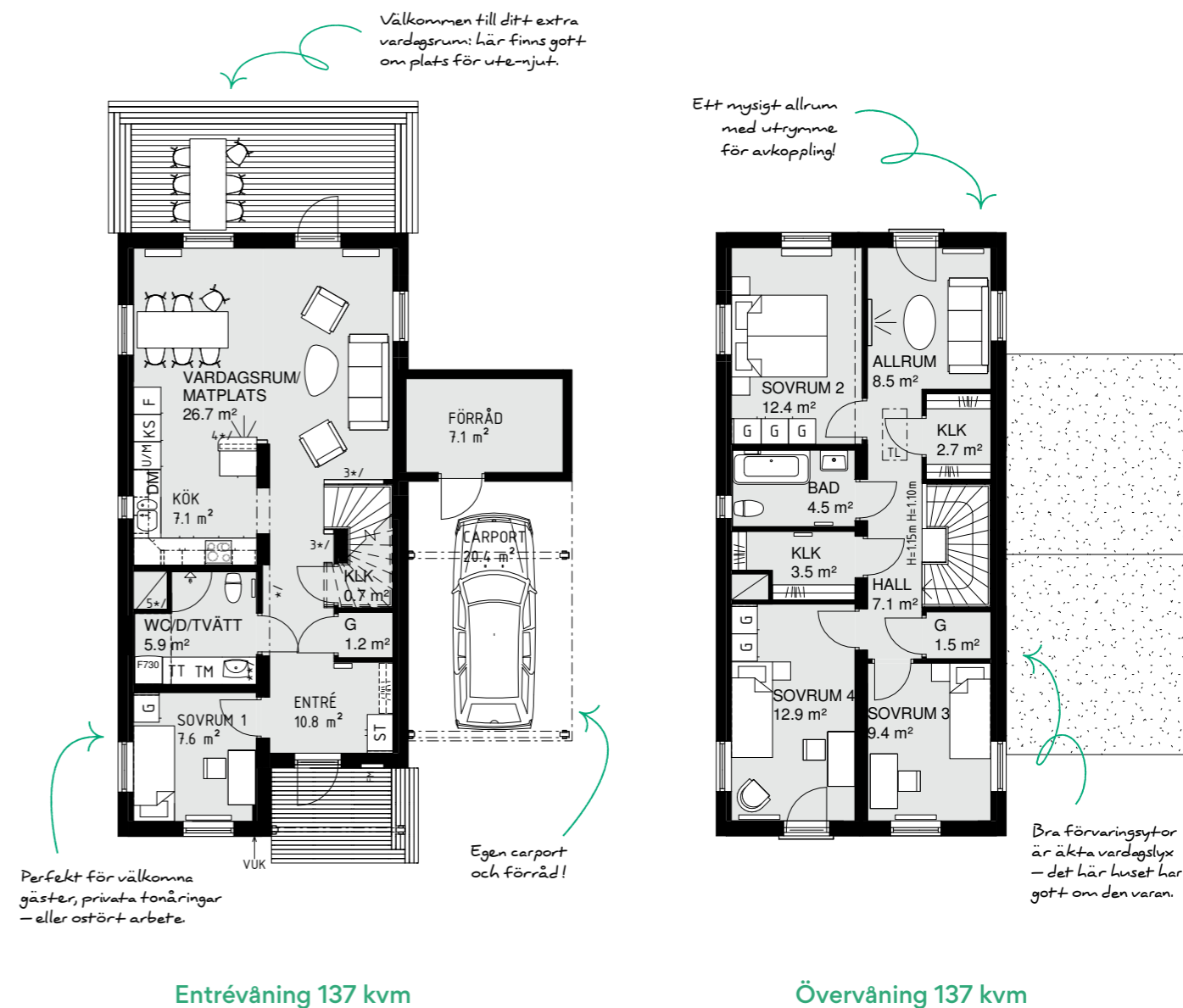
Läs våra inredares bästa tips på obos.se/inredningstips



FRILIGGANDE HUS 137 KVM

För dig som vill ha lite mer av allt det goda

Det här är huset för dig som vill ha lite mer plats att leva livet på. Lika ljust och välplanerat som sitt mindre syskon, men med lite mer av allt det goda. Fyra sovrum, två badrum, extra gott om förvaring – och härliga sällskapsytor, såklart. Inte minst i form av en ljuvlig altan.



Cliv in – och känn dig som hemma!

Innan vi kliver in stannar vi till en stund på den mysiga farstubron. Kanske blir det här du njuter av morgonkaffet framöver? Precis innanför dörren hittar vi sedan ingången till ett trivsamt sovrum. Perfekt för gäster, eller familjens tonåring som vill ha ett lite mer privat krypin. Eller kanske blir det ditt nya hemmakontor? I anslutning till entrén finns också husets ena badrum med WC och dusch, liksom tvättmaskin och torktumlare för bekvämlighetens skull. Ytan under trappan används på ett smart sätt: med ett förråd. Och bredvid trappan finns även en praktisk klädkammare. Sedan kommer vi rakt in i husets hjärta: den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum.

Kök för vardagsmat och festmiddagar

Det moderna köket är utrustat för såväl snabbnudlar som festmiddagar. Här finns fullstor kyl och frys, ugn, glaskeramikhäll, mikrovågsugn, diskmaskin och rejäla arbetsytor. Köket är helt öppet mot vardagsrumsdelen – förutom en inbjudande liten bardisk som blir en perfekt sittplats när du vill hålla kocken sällskap. Utöver kökets olika funktionaliteter så har platsen ett trendigt uttryck i form av dess inredning. Med vita köksluckor, handtag i krom och betonginspirerad laminatbänkskiva får rummet en modern och stilren karaktär.

Gott om plats för trevliga stunder

I den ljusa och luftiga vardagsrumsdelen får du enkelt plats med både matbord och soffa. Perfekt för både vardag och fest! Härifrån kliver du också ut på din härliga altan som står redo för allt från vårens första utefika till sensommarens kräftskiva – och alla långa sommarkvällar där emellan. Här är det gott att leva!

Gott om rum för privatlivet

Nu tar vi trappan upp till familjens privata oas. Här kan alla hitta sin egen vrå i tre sköna sovrum, ett av dem med fransk balkong mot entrésidan. Här uppe finns också ett mysigt allrum, som passar lika bra för familjens myskvällar som för kidsens kompisgäng. Även från allrummet öppnar en balkongdörr upp till en fin fransk balkong. Och till sist, men verkligen inte minst, bjuder överväningen på praktisk vardagslyx i form av hela tre klädkammare samt ett badrum med WC och badkar.

Här får du!

- 4 sovrum som standard, möjlighet till 5
- Härliga öppna sällskapsytor
- Fin altan
- Fullt utrustat kök
- 2 badrum, ett med tvättmaskin och torktumlare och ett med badkar
- Gott om förvaringsyta
- Förråd och carport

***Det är i vardagsrummet på neder-
våningen det händer – en social öppen
yta för hela familjen att umgås på!***



FRILIGGANDE HUS 158 KVM

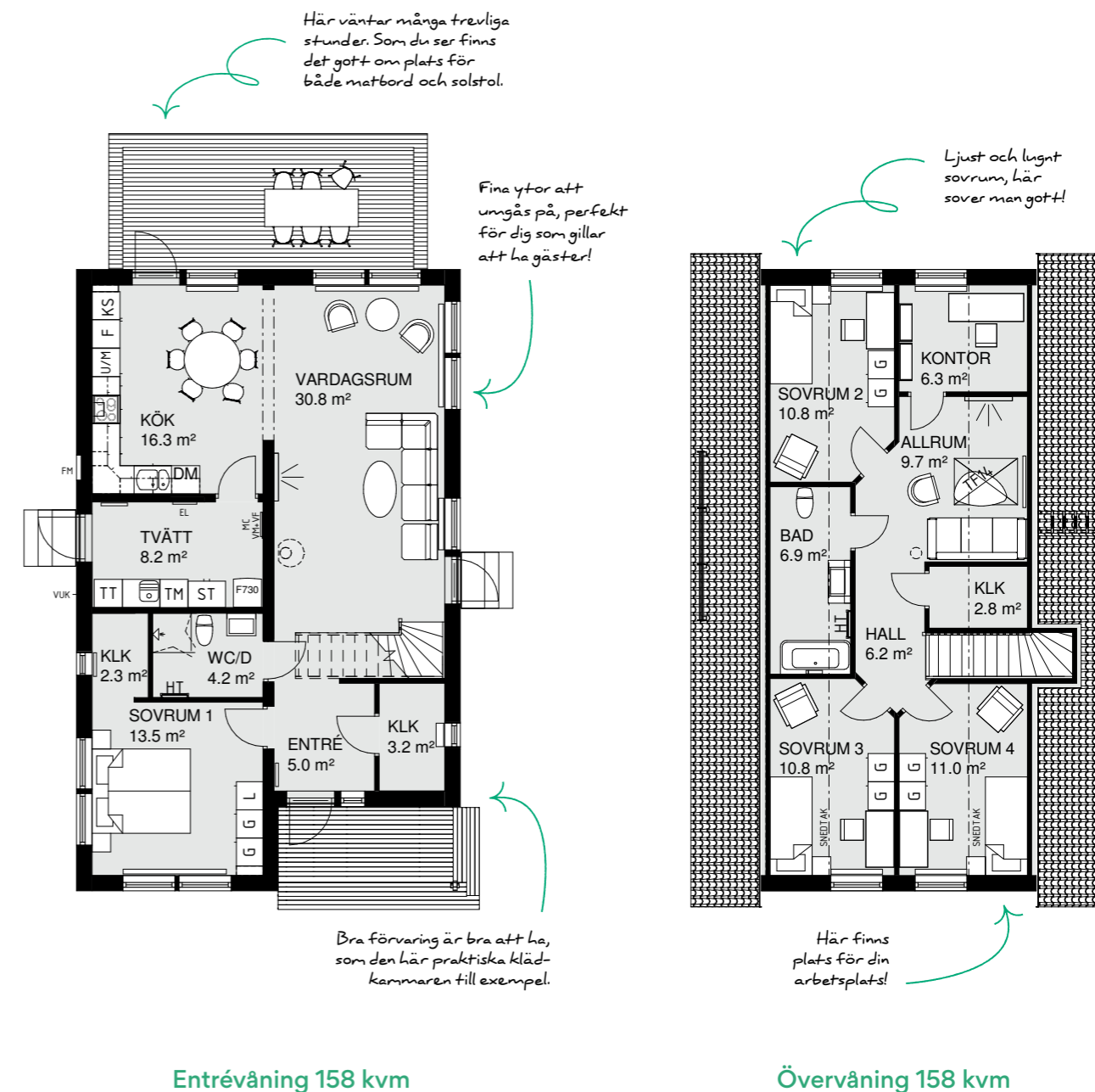
Generösa ytor med det lilla extra

Det här huset har allt: härliga sällskapsytor, fint kök och fyra fina sovrum + ett mindre rum som passar perfekt som hemmakontor. Men här finns också gott om praktiska detaljer, som separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin och torktumlare, och gott om förvaringsytor.



Här får du!

- 4 sovrum som standard
- Stora öppna sällskapsytor
- Ljuvlig altan
- Fullutrustat kök
- 2 badrum, ett med badkar
- Separat klädvårdsrum med tvättmaskin och torktumlare
- Förråd och parkering



Varmt välkommen!

Första stoppet blir den trevliga farstubron på entrésidan. Kanske passar ett litet cafébord perfekt här, eller den där fina bänken du såg på loppisen? Sedan kliver vi in en välkomnande entré, där en rejäl klädkammare står redo att ta hand om ytterkläderna. Här finns också ingången till husets största sovrum, komplett med egen klädkammare – kanske blir detta föräldrarnas privata oas i tillvaron? På väg in mot hemmets härlighet: den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum passerar vi också husets ena fräscha badrum med dusch och WC och trappan upp till överväningen, vi återkommer till den.

Rum för alla tänkbara trevligheter

Här bjuds vi på en ljuvligt ljus och luftig vardagsrumsdel, som går att möblera på flera olika sätt. Ytan flyter sömlöst ihop med matplats och kök, vilket gör att alla kan vara med och umgås. Och utanför väntar den härliga altanen. Här finns gott om rum för alla tänkbara trevligheter, från familjefrukostar till släktkalas – och alla sommarens grillkvällar, säklart.

Ett kök för dig som trivs vid spisen

Här serveras ett lika snyggt som praktiskt kök, utrustat med allt du behöver för dina kulinariska mästerverk – och en naturlig plats för en mysig matplats. Köket har en klassisk look med tidlösa materialval. Köksluckor med spegelram och traditionella handtag med svart grepp är omtänkta inredningsval som ger ett mer lantligt uttryck. Från köket når du husets praktiska kronjuvel: det rejäla klädvårdsutrymmet med tvättmaskin och torktumlare. Det här rummet når du också via en praktisk groventré, perfekt för leriga stövlar och/eller tasslar.

Gott om rum för avkoppling

Nu tar vi trappan upp till husets mer privata överväning. Här finns tre fina sovrum, alla ungefär lika stora, ett mysigt allrum, och ett mindre rum som passar perfekt som hemmakontor. Överväningen bjuder också på praktiska godsaker som ett rymligt badrum med WC och badkar – och en fin klädkammare.



Ljust, lugnt och avkopplande. Alla behöver en privat vrå i >> tillvaron, allra helst ett lika mysigt sovrum som detta.



”

Härliga sällskapsytor, gott om rum för privatlivet – och massor av praktiska godbitar: de här husen har allt!

Amelie Keiller, kundansvarig på OBOS



⌆ Rymlig tvättstuga med praktisk groventré: perfekt för leriga stövlar och/eller tasslar. Observera att bilden visar en alternativplacering av tvättmaskin och torktumlare. Titta på planlösningen för att se placeringen i Brf Blåbärsbacken.

Få förtur till drömhemmet

BLI OBOS-MEDLEM

Bästa solläget? Största tomten? Finaste balkongen? Kanske vill du bo längst upp eller nära lekplatsen? Det finns alltid bostadsobjekt som får dig att dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder. I Norge är medlemsprogrammet redan en succé, nu är det Sveriges tur. Bli medlem idag på obos.se/medlem eller i OBOS-appen.

Du får viktig förtur

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köpanmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

Du får värdefulla förmåner

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du behöver, till exempel till ditt hem, men

också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

Du får till exempel:

- 25 % på nytt kök
- 10 % på nytt badrum
- 12 % på hem- och villaförsäkring
- 25 % på persienner och rullgardiner
- 20 % på juridisk rådgivning
- 20 % på hotellvistelser
- 30 % på färg och spackel
- 30 % på hyrbilar och skåpbilar
- 50 % på nöjesparker
- 10 % på byggmaterial
- ... och mycket mer!

Du tjänar snabbt in avgiften

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år. I samband med att du blir medlem tillkommer en engångskostnad om 300 kronor för delägarskapskap i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

Att bli medlem är smidigt

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på obos.se eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!



Du blir delägare i OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är "OBOS ger tillbaka" där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

Läs mer om medlemsprogrammet på obos.se/medlem

App? Japp!

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.

BOSTADSBESKRIVNING

Bostäder 107 - 137 kvm

Generellt

Vägg	Gips, vitmålad.
Golv	Kährs Ek Erve, 13 mm 3-stav mattlack.
Innerdörrar	Swedoor slät vit (Easy GW).
Trappa	Tät furutrappa med vitmålad sätsteg och vang. Plansteg i eklaserad och klarlackad furu. Handledare typ Funk i eklaserad och klarlackad furu.
Garderober	Standardinredning (en hylla och klädstäng). Handtag Tagetes 31078. Vedum.
Värmepanna	Frånluftsvärmepump NIBE 730.

Kök

Vitvaror	Rostfria, Bosch.
Diskmaskin	Rostfri, Bosch.
Spishäll	Induktionshäll.
Stänkskydd	2204-M63 Cracked Cement.
Bänkskiva	Grå laminat, Urban Style 3008.
Köksluckor	Elsa vit, slät.
Handtag	31014 Anemon cc128 Krom.
Diskbänk	Diskbänksplåt.

WC/Dusch/Tvätt

Inredning	Låsbart bänkskåp av fabrikat Vedum. Lucka slät vitmålad. Inbyggnadstvättställ IFÖ VariForm.
Bänkskiva	Grå laminat, Urban Style 3008.
Handtag	Handtagsbyglar, 31078 matt krom cc 128mm (stående placering).
Våtrumsmatta	Dark Grey 25905136.
Våtrumvägg	Denver White, 60x40cm.
Takdusch	Oras Optima 7192 krom inkl. duschblandare Optima 7160.
Handdukstork	Pax Flex I 5 Momento II.
Spiegel	Spegelskåp med belysning.
Tvättmaskin	Bosch, vit.
Torktumlare	Bosch, vit.

Bad

Badkar	Alterna Nova 1700.
Badkarsblandare	Oras Nova 7462 inkl. slang Alterna Picto 1,5 m och handdusch Alterna Primeo A2 krom med en vägghållare.
Våtrumsmatta	Dark Grey 25905136.
Våtrumvägg	Denver White, 60x40cm.
Kommod	Vedum Free 615. Tvättställ i vit porslin. Kommod med två lådor och handtag nr. 49 krom. Lådfront färg vit.
Handdukstork	Pax Flex I 5 Momento II.
Spiegel	Spegelskåp med belysning.

BOSTADSBESKRIVNING

Bostäder 158 kvm

Generellt

Vägg	Gips, vitmålad.
Golv	Kährs Ek Erve, 13 mm 3-stav mattlack.
Innerdörrar	Swedoor slät vit (Easy GW).
Trappa	Öppen, vitmålad trappa med eklaserade sätsteg.
Garderober	Standardinredning (en hylla och klädstäng). Handtag Aster 128 krom 31013. Vedum.
Värmepanna	Frånluftsvärmepump NIBE 730.

Kök

Vitvaror	Rostfria, Bosch.
Diskmaskin	Integrerad diskmaskin.
Spishäll	Induktionshäll.
Stänkskydd	Kakel, 10x20 cm. Högblank, fasad kant. Liggande sättning i halvförband.
Bänkskiva	Grå laminat, Urban Style 3008.
Köksluckor	Alice vit. Ramlucka med fasad detalj.
Handtag	Handtag Aster 128 krom 31013.
Diskbänk	Diskbänksplåt.

WC/Dusch

Vägg	Kakel, vit matt. ca 20x40cm. Liggande rak sättning.
Golv	Klinker, grå ca 15x15.
Handdukstork	Vit, stege.
Duschvägg	Duschhörna - vikbara dörrar 80x90 cm.
Takdusch	Oras Optima 7192 krom inkl. duschblandare Optima 7160.
Kommod	Vedum Free 615. Tvättställ i vit porslin. Kommod med två lådor och handtag nr. 49 krom. Lådfront färg vit.
Belysning	Spotlights i tak.
Spiegel	Spegelskåp med belysning.

Tvätt

Golv	Våtrumsmatta. Dark Grey 25905136.
Stänkskydd	Målat.
Luckor	Elsa vit. Handtag Aster 128 krom 31013.
Bänkskiva	Grå laminat, Chromix silver.
Tvättmaskin	Bosch, vit.
Torktumlare	Bosch, vit. Klädvårdsinredning för tvättmaskin och torktumlare.

Bad

Badkar	Alterna Nova 1700.
Badkarsblandare	Oras Nova 7462 inkl. slang Alterna Picto 1,5 m och handdusch Alterna Primeo A2 krom med en vägghållare.
Handdukstork	Vit, stege.
Vägg	Kakel, vit matt. ca 20x40cm. Liggande rak sättning.
Golv	Klinker, grå ca 15x15. Comfortvärme.
Kommod	Vedum Free 615. Tvättställ i vit porslin. Kommod med två lådor och handtag nr. 49 krom. Lådfront färg vit.
Spiegel	Spegelskåp med belysning.

Projektfakta

Förråd

Alla bostäder får ett eget förråd. Parhus 107: ca 4,7 kvm, villa 137: ca 7 kvm, villa 158: ca 4,7 kvm.

Parkering

Varje bostad får parkeringsplats för minst två bilar. Husen om 137 kvm har även carport. I föreningen kommer det även finnas ca 7-8 gästparkeringar.

Värme, vatten

Vattenburen värme med frånluftsvärmepump från Nibe för beredning av tappvarmvatten och värme.

Ei

EON är nätleverantör. Varje hushåll väljer själv vilken elleverantör ni vill anlita genom att teckna eget elabonnemang.

TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och data. Fiber finns indraget till varje bostad. Varje hushåll tecknar sitt eget avtal och kan välja mellan flera olika leverantörer.

Avfallshantering

Sopphantering sker i egna kärl. Kostnaden för avfallshantering debiteras som en fast avgift på månadsavgiftsavin.



Vem bor här?

"När jag sätter igång med att rita bygglovshandlingarna är det tidigt i processen. Därför försöker jag alltid att visualisera vem som skulle vilja bo i bostaden, och vad de vill ha och behöver. Ett tätt samarbete i projektgruppen gör också att vi kan ta vara på våra olika erfarenheter från tidigare projekt, för att hela tiden ha kunden i fokus. Vi bygger ju inte bara en produkt, utan ett hem som någon ska längta till och trivas i."

– Julia Svanberg, skiss- och bygglovsprojektör

Vad drömmar du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

Läs mer på obos.se/bostadstrappan



10 skäl att välja nyproduktion

Det är klart att vi på OBOS är lite partiska här: att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men det går inte att bortse ifrån att nya hem har en hel del fördelar. Vissa är självklara, andra är kanske lite mer oväntade...

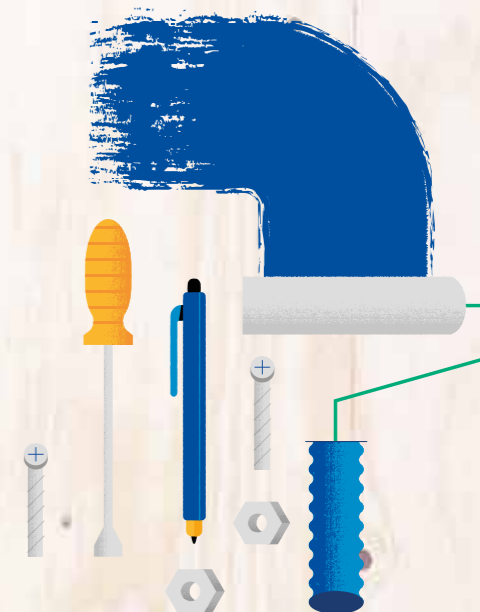
På obos.se/10-anledningar listar vi 10 fördelar med nyproduktion. Kika in och läs mer!

Byggnadsbeskrivning

Grund	Parhus 107 och villa 137 har gjuten platta på mark. Villa 158 har isolergrund.
Stomme	Husens stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material.
Fasad	Även fasaden består av trä, närmare bestämt liggande träpanel: ett bra val för både utseende och miljö.
Tak	Här lägger vi snygga svarta betongtakpannor på husen, förråden får miljövänliga sedumtak.
Regnvattensystem	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.
Snörasskydd	För att undvika olyckor orsakade av snö och is som rasar ner från taket monterar vi snörasskydd både vid entré- och altandörrar.
Dörrar	Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster från Elit-fönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0.
Uteplatser	Varje bostad får en härlig, stor altan med trätrall på baksidan av huset. Parhusen har spalje som skiljer av mot grannen.
Fransk balkong	Husen om 107 och 137 kvm har fransk balkong på övervåningen.
Ventilation	Ventilation med tilluft via freshventiler i yttervägg.
Bevatning	Varje bostad har en vattenutkastare. Kika på planlösningen för att se vart den är placerad.

Bra att veta om bostäderna

I BRF Blåbärsbacken finns tre olika husmodeller som uppförs med två olika byggsystem. Parhus 107 och Villa 137 tillhör ett byggsystem och Villa 158 tillhör ett annat byggsystem med andra förutsättningar. Det innebär att husmodellerna har olika grunder, energiklass och produktutbud. Ta gärna ett titt i rumsbeskrivningarna för att se vad som gäller för just ditt hus!



Vilket hus ska jag välja?

Tre hus, alla med olika kvaliteter. Så här sammanfattar Malin husens respektive fördelar.



Parhus 107 kvm

Det här huset har allt du behöver i ett lagom stort format. Du får fina sociala ytor på entréplan, och plats för familjens privata liv en trappa upp. Perfekt planerade kvadratmetrar med tre sovrum och två badrum, det ena med tvättmaskin och torktumlare. Lite färre kvadratmetrar, men också en lite lägre prislapp. Och ändå gott om villakänsla, eftersom det är parhus.

Villa 137 kvm

Det här huset liknar sitt mindre syskon – men här får du lite mer av allt det goda, med fyra sovrum som standard. Här bor även bilen extra bekvämt i egen carport, och du får ett extra rymligt förråd i anslutning till den. Många av de här husen har till och med tre parkeringsplatser, perfekt för familjen med tonåringar som vill ta sig till skolan med moppebil.

Villa 158 kvm

Det här huset passar familjen som vill ha riktigt stora ytor leva villalivet på. Här får du härliga sällskapsytor och fyra sovrum som standard, men också praktiska godbitar som en separat tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare. Men om det här är ditt drömhushuset gäller det att passa på, det finns nämligen bara sju stycken av den här modellen...

DITT NYA HEM

En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.



Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!

Hållbar produktion för hållbara hem

Vi bygger hem som människor vill ha, och som håller i längden. Husen byggs i våra tre fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall. Så långt det är möjligt strävar vi efter att förse den norra delen av Sverige med bostäder från vår fabrik i Sundsvall och den södra delen av landet med bostäder från våra fabriker i Småland – allt för att minska antalet transportkilometer per levererat hus. En effektiv och kvalitetssäkrad tillverkningsprocess inomhus i torra miljöer borgar för hög och jämn kvalitet med mindre svinn och ett snabbt, effektivt montage på byggplatsen.



Fritt från ful-el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD* till våra fabriker i Myresjö och Vrigstad samt huvudkontoret i Myresjö.

Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.

Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.

*EPD (Environmental Product Declaration) är en certifierad miljödeklaration med kvalitets-säkrade uppgifter om exempelvis resursförbrukning, utsläpp, avfall och återvinning.



En trygg bostadsrättsmarknad

Ett bostadsköp är i många fall en av de största affärerna du gör i livet. Därför är det viktigt att du kan göra köpet i lugn och ro under trygga former. För att hjälpa dig med det är vi en del av ett nytt branschinitiativ för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

Vi är en av sju bostadsutvecklare som har gått samman för att ta fram kvalitetsmärkningen "Trygg bostadsrättsmarknad". Detta gör vi för att stärka dina möjligheter att göra ett bra och tryggt köp som grundar sig på relevant information. Kort sagt innebär den nya märkningen att du enkelt kan jämföra viktiga nyckeltal mellan olika föreningar. Det gör att du vet precis vad du kan vänta dig i ditt nya hem och din nya förening. Det finns liknande riktlinjer som används idag, men nu går vi steget längre och skärper dessa. Därför att en trygg affär gynnar både dig, bostadsutvecklarna och samhället i stort. Det tycker vi är bra!

Kvalitetsmärkningen utgår från tre områden:

- Ekonomi
- Långsiktighet
- Trygghet

VÅRA GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring om går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i

konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.



VÅR FILOSOFI

Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektförhållanden är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftkostnaderna.

En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefyllt händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du betalar ett fast pris. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.

Varför välja Brf Blåbärsbacken?

Om du också vill leva bekvämt villaliv i mysiga Valsjöskogen är det dags att slå till. Brf Blåbärsbacken blir det sista bostadsrättskvarteret som byggs här. Och det blir inte vilka hem som helst, utan härliga villor och parhus i tre olika storlekar. Kompletterat med natursköna, lättskötta skogstomter.

Ett extra naturnära läge

Här finns en självklar anledning till bostadsrättsföreningens namn. Att bo i Brf Blåbärsbacken är att bo nära naturen, bokstavligt talat. Genom kvarteret löper dels ett trevligt gångstråk i form av en björkallé, som kanske blir din perfekta startsträcka på söndagspromenaden? Men här får alla hus också riktiga naturtomter. Du behöver inte vänta på att trädgården ska växa upp, eller lägga tid på att klippa gräsmattan. Här är din tomt både lättskött och naturligt vacker redan från början, berättar projektutvecklare Malin Bloom.

När du sitter på altanen känns det som du sitter i skogen, det ger utrymme för rekreation i vardagen. Dessutom har du goda chanser att kunna plocka bär på din egen tomt, att ha naturen så här nära är något alldeles extra.

En bekväm och prisvärd väg till villalivet

I Brf Blåbärsbacken kan du njuta fullt ut av villalivet utan villa-bekymmer. Här väljer du mellan parhus och friliggande hus i tre olika storlekar – alla i bekymmersfri bostadsrättsform. En lite speciell hybrid mellan villaägande och bekvämlighet, menar Malin.

Här får du alla godbitarna från villalivet, men slipper fokusera på framtida underhåll eller de extra kostnader som att äga en egen villa innebär. Det här är ett prisvärt boende som dessutom ger dig gott om villakänsla för pengarna.

Härliga hem för en härligare vardag

Husen i Brf Blåbärsbacken får en modern exteriör, med en naturnära färgsättning som inspirerats av självaste blåbärsriset. Lugna nyanser av grönt, blått och grått som kompletteras med fina accenter, till exempel i form av röda ytterdörrar – och levande, gröna sedumtak på förråd och carportar. Men här har vi också lagt fokus på att vardagen ska fungera, oavsett hur din familj ser ut.



Alla tre husmodellerna är jättefina, mycket trevliga hus! Men här har vi också tänkt mycket på bekvämligheten i kvarteret, som att det får en egen lekplats och att alla bostäder har minst två parkeringsplatser. Och du behöver inte tveka att bjuda in dina gäster, gästparkering kommer också att finnas i området, tipsar Malin.

Nytt, fräscht och tryggt

Här bor du i ett lugnt, tryggt och trevligt område. I ett helt nytt hem där ingen bött förut. Just den kombinationen är rätt så oslagbar. Men ett nyproducerat hem i bostadsrättsform betyder också att du inte behöver oroa dig för några överraskningar, varken renoveringsmässiga eller ekonomiska sådana. Ett nybyggt hus kräver minimalt med underhåll, och den dagen det blir dags för sådant sköter ni det tillsammans i föreningen. Dessutom vet du vad ditt nya hem kommer att kosta, och vad du får för pengarna.

Här flyttar du rakt in i ett helt nytt, nyckelfärdigt hus med alla bekvämligheter. Och när du inte behöver fundera på några renoveringar får du mer tid över till annat. Vill du måla om en vägg: gör det, vill du hellre gå och bada: gör det. Här kan du helt enkelt fokusera på sådant som du tycker är roligt, konstaterar Malin.

Miss inte chansen

Valsjöskogen har blivit oerhört populärt, inte minst bland barnfamiljerna. Inte konstigt alls, med tanke på att du här kan njuta av det trevliga naturnära villalivet i bekväm förpackning. Bada i sjöar, bada i havet, njut av skogspromenader – eller ta dig ut i skärgården, kanske skaffar ni en egen båt? Och samtidigt ha all service du behöver inom räckhåll – och njuta av ett alldeles nytt och fräscht hem med plats för hela familjen såklart. Låter det som något för er? Då är det dags att slå till.

Det här blir ett av de sista bostadsrättskvarteren som byggs här, åtminstone så som detaljplanen ser ut just nu. Så om du vill bo här: håll koll på när försäljningen startar – och vänta inte för länge med att bestämma dig.



Vem tror du kommer att trivas bäst här?

I grannkvarteret Brf Valsjöskogen ser vi många barnfamiljer och familjebildare, men också ett och annat äldre par som lämnat den egna villan för att bo mer bekvämt – och jag tror att vi kommer att möta en liknande målgrupp här. Det här är ju ett väldigt familjevänligt område! Lugnt och tryggt, mitt i naturen.



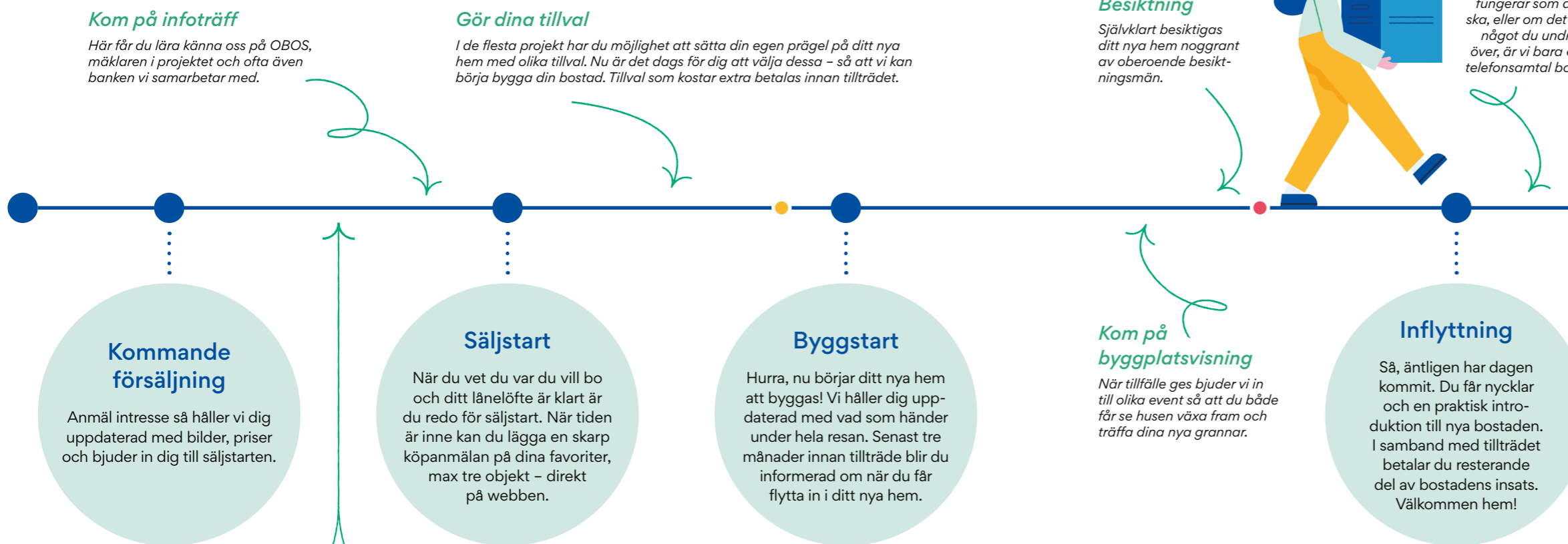
Namn: Malin Bloom

Roll: Ansvarig projektutvecklare på OBOS

Bäst med jobbet: Att med OBOS alla olika produkter få vara med och utveckla olika slags bostadsområden, med hem som passar olika slags familjer. Och när vi sedan får lämna över nycklarna till nöjda, förväntansfulla kunder – det är den bästa dagen på jobbet.

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!



Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Miss inte chansen till drömhjemet: bli OBOS-medlem

När försäljningen startar kan det gå undan. Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhjemen. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden. Läs mer på obos.se/medlem.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt länelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett första förskott om 80 000 kr.

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättföreningen. Detta tecknas normalt inom 3 månader innan tillträdet av bostaden och där en faktura skickas från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.



I försäljningen av bostäderna i Brf Blåbärsbacken samarbetar vi med Mäklarhuset som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem.



Michelle Thöming
Mäklare
Mäklarhuset
076-858 53 94
michelle.thoming@maklarhuset.se



Amelie Keiller
Kundansvarig
OBOS
010-434 14 10
amelie.keiller@obos.se

Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka – hela vägen från idé till färdigt bostadskvarter.

Vi vill se din dröm bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Vi tar våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.

Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.

David Carlsson, operativ chef
för OBOS Projektutveckling Bostad

Vårt mål: Sveriges nöjdaste kunder

Ja, vi siktar högt. Vårt mål är att bli bäst i bostadsbranschen när det handlar om nöjda kunder. Därför mäter vi också våra prestationer enligt NKI (nöjd kund-index). Och här behöver vi alla våra bostadsköparens hjälp, dels med att fylla i enkäten som du får när du flyttar in. Men vi hoppas också att du, under hela din bostadsresa, talar om för oss om något inte blev som du tänkt dig. Vi är alltid bara ett telefonsamtal bort!



För små och stora drömmar

Vanligtvis jobbar vi med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi ett stort samhällsansvar, vi tycker till exempel att fotbollen ska vara tillgänglig för alla –

på lika villkor. Därför är vi både titelsponsor för OBOS Damallsvenskan och officiell partner till Svensk Elitfotboll. Men vi stöttar också lokala föreningar över hela Sverige, genom vårt initiativ OBOS ger tillbaka. Alla drömmar är värda att tas på allvar.

