

OBOS Deläga

Med OBOS Deläga köper du en nybyggd bostad tillsammans med OBOS. Du och OBOS äger därmed bostaden gemensamt i ett samägarskap. Du kan välja att köpa 50, 60, 70, 80 eller 90% av bostaden, medan OBOS behåller ägarandelen av den del av bostaden du inte köper.

För den del som OBOS äger ingås ett samägandeavtal där du betalar en samägandeavgift varje månad för din användning av OBOS andel. Du har fri förfoganderätt över bostaden och kan när som helst välja att sälja bostaden. Din del av månadsavgiften till bostadsrättsföreningen och kostnader för det egna lånet betalar du själv samt andra löpande utgifter som till exempel hushållsel, hemförsäkring och garagekostnad.

För mer information om OBOS Deläga se obos.se



Bokningsavtal

Ett bokningsavtal tecknas mellan dig och OBOS. I samband med det betalar du en bokningsavgift på 25 000 kr.

Upplåtelseavtal

Ett upplåtelseavtal tecknas mellan dig/OBOS och bostadsrättsförening. Handpenning på 10% erläggs 6 månader före inflyttning.

Förhandsavtal

Förhandsavtal och samägandeavtal + villkor med bilagor tecknas mellan dig/OBOS och bostadsrättsföreningen. Ett förskott på 125 000 kr betalas (minus eventuellt tidigare betald bokningsavgift).

Inflyttning

Slutbetalning av dig/OBOS.



När du köper en bostad med OBOS Deläga, börjar du med att äga minst hälften av bostaden själv. Resten av lägenheten ägs av OBOS som du betalar en samägandeavgift till. Under perioden april-juni varje år får du möjlighet att köpa upp ägandet i bostaden. Du måste inte öka din ägarandel, men förhoppningen är att du äger hela din lägenhet efter tio år. Vid köp av ytterligare andelar bestäms värdet med utgångspunkt i inköpspriset uppräknat med index från Svensk Mäklarstatistik.

OBOS Deläga erbjuds i utvalda bostadsprojekt och ett begränsat antal bostäder. Boköpsmodellen är tillgänglig för alla som är medlemmar i OBOS.

OBOS Deläga

With OBOS Deläga, you buy a newly built home together with OBOS. This means that you and OBOS own the home jointly in a co-ownership arrangement. You can choose to buy 50, 60, 70, 80 or 90% of the home, while OBOS retains its ownership of the part of the home that you don't buy.

For the part that OBOS owns, a co-ownership agreement is concluded in which you pay a co-ownership rights fee every month for your use of OBOS' share. You have the free right to use the home, and can choose to sell the home at any time. You pay your share of the monthly fee to the tenant-owner association and the costs of your own mortgage, as well as any other ongoing costs such as household electricity, home insurance and parking charge.

For more information about OBOS Deläga, see obos.se



Booking agreement

A booking agreement is signed between you and OBOS. In connection with this, you pay a booking fee of SEK 25,000.

Lease agreement

A lease agreement is signed between you/OBOS and the tenant-owner association. 10% down payment is paid 6 months before moving in.

Pre-agreement

A pre-agreement and co-ownership agreement + terms and conditions with annexes are signed between you/OBOS and the tenant-owner association. An advance sum of SEK 125,000 is paid (minus any booking fee already paid).

Moving in

Final payment by you/OBOS.



When you buy a home with OBOS Deläga, you start by owning at least half of the home yourself. The rest of the apartment is owned by OBOS, to which you pay a co-ownership rights fee. Every year, during the period from April–June, you have the opportunity to increase your ownership of the home. You do not have to increase your ownership share, but it is hoped that you will own your apartment in full after ten years. When you buy additional shares, the value is determined on the basis of the purchase price adjusted in accordance with an index from Svensk Mäklarstatistik.

OBOS Deläga is available in selected housing projects and a limited number of homes. The home purchase model is available to all members of OBOS.