



Tahe

Brf Furuberget



OBOS



Områdesfakta



- 54 lägenheter
- Bostadsrätter
- 2-4 rum



Brf Furuberget

Småstadscharm lagom nära stan

Storstadslivet i all ära – men det finns något oemotståndligt i småstaden. Det gäller inte minst Tahe, i det populära lilla samhället vid det väldiga bergets fot – Taberg. Här bor du lugnt och trivsamt, samtidigt som du har nära till allt som är viktigt i livet. Från Taberg tar du dig smidigt med buss eller tåg in till Jönköping, och med bil tar det lite drygt en kvart. Och jobbar du i Torsvik kan du cykla till jobbet på samma tid.

Bekvämt lägenhetsliv i småskaliga villakvarter

Nu kan du äntligen leva ett bekvämt liv i lägenhet i populära Tahe. Att bo här är himla populärt, men hittills har man fått nöja sig med småhus och villor. Nu har du äntligen chans att leva det ljuva livet – i superbekvämt lägenhetsformat. Brf Furuberget planeras som tre flerbostadshus i fem våningar med lägenhetsstorlekar för olika behov och en mysig innergårdsmiljö. För dig som längtar till ett modernt boende och ett lättlevt småstadsliv lagom nära stan är detta perfekt.

Närhet till allt du behöver

I Tahe behöver du inte kompromissa med något. Brf Furuberget är omgivet av vacker natur med fina vandringsleder, samtidigt som du har nära till det mesta du behöver i din vardag. Tabergs centrum med ett utbud av service, handel och mat ligger en kort cykeltur eller promenad bort, och bussen in till Jönköping stannar i kvarteret. Du tar dig också smidigt ut på motorvägen och är i stan på cirka 15 minuter.



Läge för livsnjutare, mitt i naturen

I Tahe har du inte bara nära till härliga naturupplevelser – du bor faktiskt mitt bland dem. Här behöver du minsann inte ta bilen till skogspromenaden eller kvälldoppet, Tahesjön ligger till exempel bara en kort promenad bort.

Ha det toppen på toppen

Föredrar du lite längre promenader, varför inte bege dig upp till Tabergstoppen? Uppe på det magnifika berget hittar du flera vandringsleder där du kan njuta av den häftiga naturen, utsikten och Tabergs rika, biologiska mångfald. Här kan du också äta en läcker lunch efter förmiddagens vandring. Och på tal om läckerheter, vid Tabergs fot hittar du det lilla mysiga konditoriet Rosetten. Här finns allt som ska finnas på ett riktigt konditori.

Gott om saker att göra

I Taberg, och i området runt omkring, finns ett aktivt föreningsliv som gör det enkelt att utöva din hobby – eller kanske hitta ett helt nytt intresse? Med naturen precis runt knuten har du dessutom möjlighet att upptäcka nya, spännande platser. Om du inte stannar hemma och njuter av lugnet på balkongen/ uteplatsen, eller påtar i din egen odlingslåda, förstås.

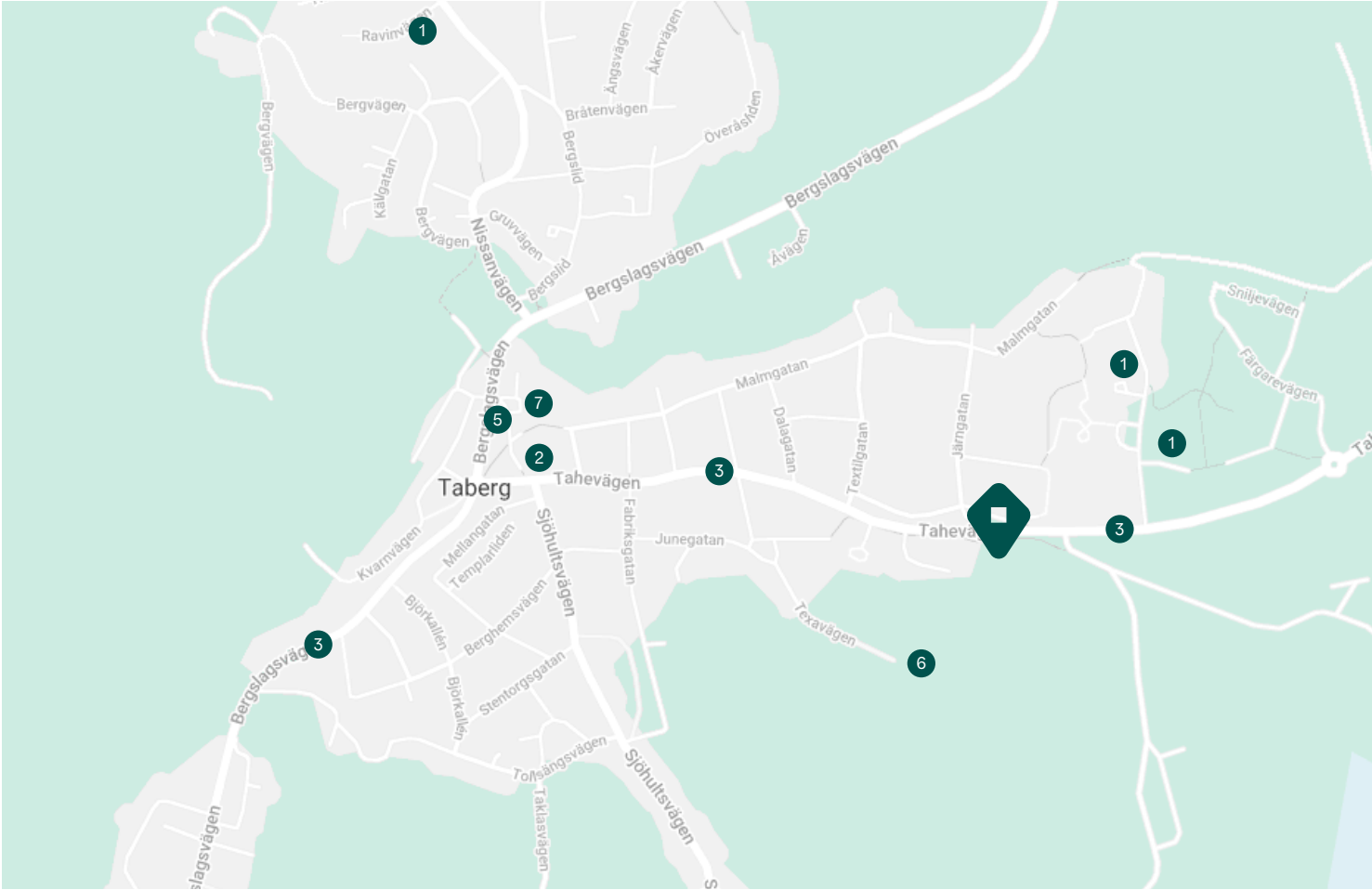
Drömläge för en härligare vardag

Det finns något oemotståndligt i småstaden. För att vara en liten ort har Taberg det mesta du behöver för att vardagslunken ska kännas bekväm. Här har du gång- eller cykelavstånd till det mesta: både ICA och Coop, biblioteket, frisörer, motionsspåren vid idrottsplatsen, skolor och förskolor – med mera.

På lagom avstånd från storstaden

Men inte nog med att du kan njuta fullt ut av småstadslivet, du har också hela Jönköpings utbud inom räckhåll. Du cyklar till exempel till Taberg station på under 10 minuter och därifrån tar tåget dig till Jönköping cirka 20 minuter. Vill du hellre ta bilen tar resan omkring en kvart. Jobbar du i Torsvik cyklar du till jobbet på ungefär samma tid – eller så hoppar du på bussen, resan tar då cirka 5 minuter och du bor granne med busshållplatsen. Självlärt kan du även ta bussen till Tabergs station, och ända till Jönköping med, för den delen.

→
Bo granne med skogen och sjön,
20 minuter från Jönköping.



- 1 Skola
- 2 Matbutik
- 3 Busshållplats
- 4 Badplats
- 5 Gym
- 6 Idrottsplats
- 7 Bibliotek





Moderna lägenheter i småstad

För dig som längtar efter ett modernt boende och ett lättlevt småstadsliv lagom nära storstan är detta perfekt. Nu har du möjligheten att njuta av ett bekymmersfritt liv i lägenhet i en mysig småstadsmiljö - i Brf Furuberget får du helt enkelt det bästa av två världar. Husen får en liggande träpanel i en mjuk gråbeige ton och smälter vackert in i sin miljö bland tallarna. Här kan du verkligen njuta av naturens lugn, och bor du en bit upp får du en underbar utsikt över skog och berg.

Bostäder för alla åldrar och skeden

I Brf Furuberget finns något för alla med en stor variation av lägenhetsstorlekar. Ska du köpa din första bostadsrätt kommer du trivas som fisken i vattnet i någon av de mindre lägenheterna. Du som säljer villan och behöver mer plats tar förstås hissen upp till de mer rejäla vindsvåningarna på ca 107 kvm samt 72 kvm. Här kommer du högt upp och får en fantastisk utsikt, tack vare nivåskillnaderna i kvarteret. Det sluttande taket är också en härlig detalj för dig som letar efter något unikt.

Välplanerat och bekvämt

De öppna planlösningarna mellan kök och vardagsrum skapar ett luftigt och behagligt intryck. I vissa lägenheter har du även möjlighet att påverka planlösningen - till exempel kan du välja bort vissa väggar för att få större umgängesytor, eller välja bort ett sovrum och ha som matrum istället. Varje lägenhet får egen balkong eller uteplats, och den kan du välja att glasa in för att kunna vistas där året runt, och kanske fylla med härliga växter. Självklart finns också alla bekvämligheter som hiss, parkeringsplats till varje lägenhet, förråd och gott om förvaring.

En trivsamt utemiljö

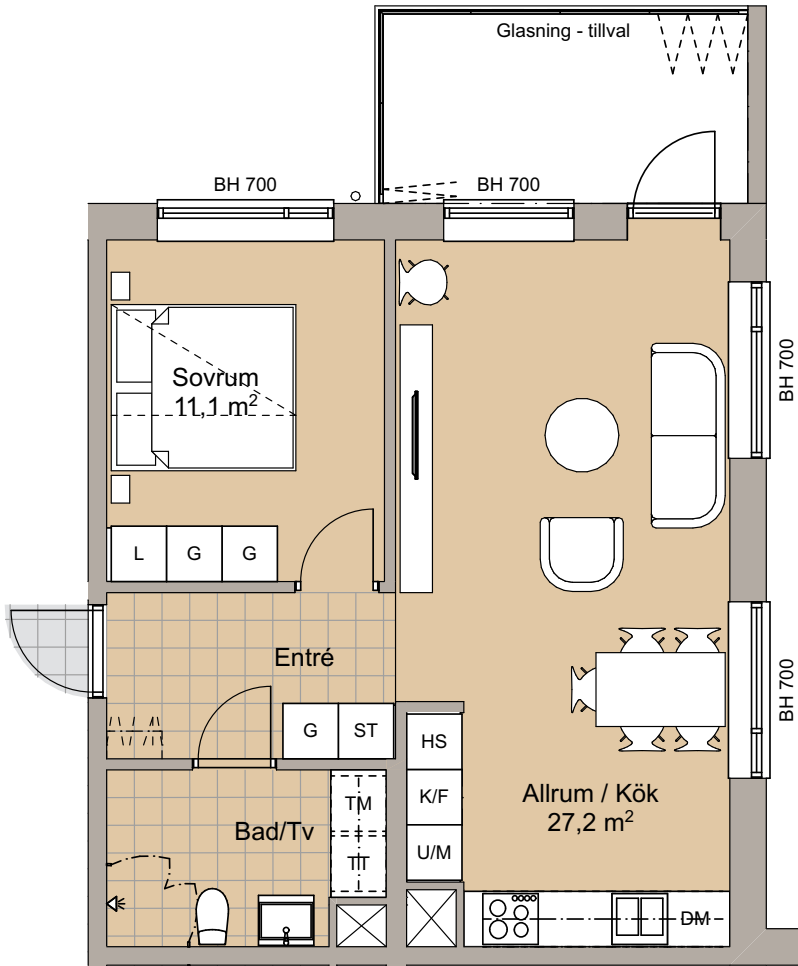
Mellan husen kommer du att kunna njuta av en mysig och lummig innergård med mycket grönska som blir en trevlig plats för umgänge. Här planerar vi bland annat för odlingar, en grillplats och trevliga små rum i utemiljön där du och dina grannar kan mötas. Kommunen planerar även för en lekplats i området där barnen kan leka tryggt bara ett stenkast från porten.



←
När du hittat din favorit i kvarteret är det en god idé att bli OBOS-medlem. Då får du nämligen förtur till köp och får chans att välja din drömbostad före alla andra. Läs mer om medlemskapet på sida 32.

Planlösning

Välplanerad 2:a 51 kvm



Social och luftig planlösning

Denna fina tvåa på 51 kvadratmeter hittar du på plan 2, 3 och 4 i huset. Det här är en mycket välplanerad lägenhet med en öppen, social planlösning mellan kök och vardagsrum som skapar en ljus och luftig känsla. I sovrummet hittar du rymliga garderober. Du får ett helkaklat wc/dusch med både tvättmaskin och torktumlare. Från vardagsrummet når du den rymliga balkongen, som du kan välja att glasa in för att njuta av året om. Helt enkelt en perfekt tvåa med allt du kan tänkas behöva, och lite till!

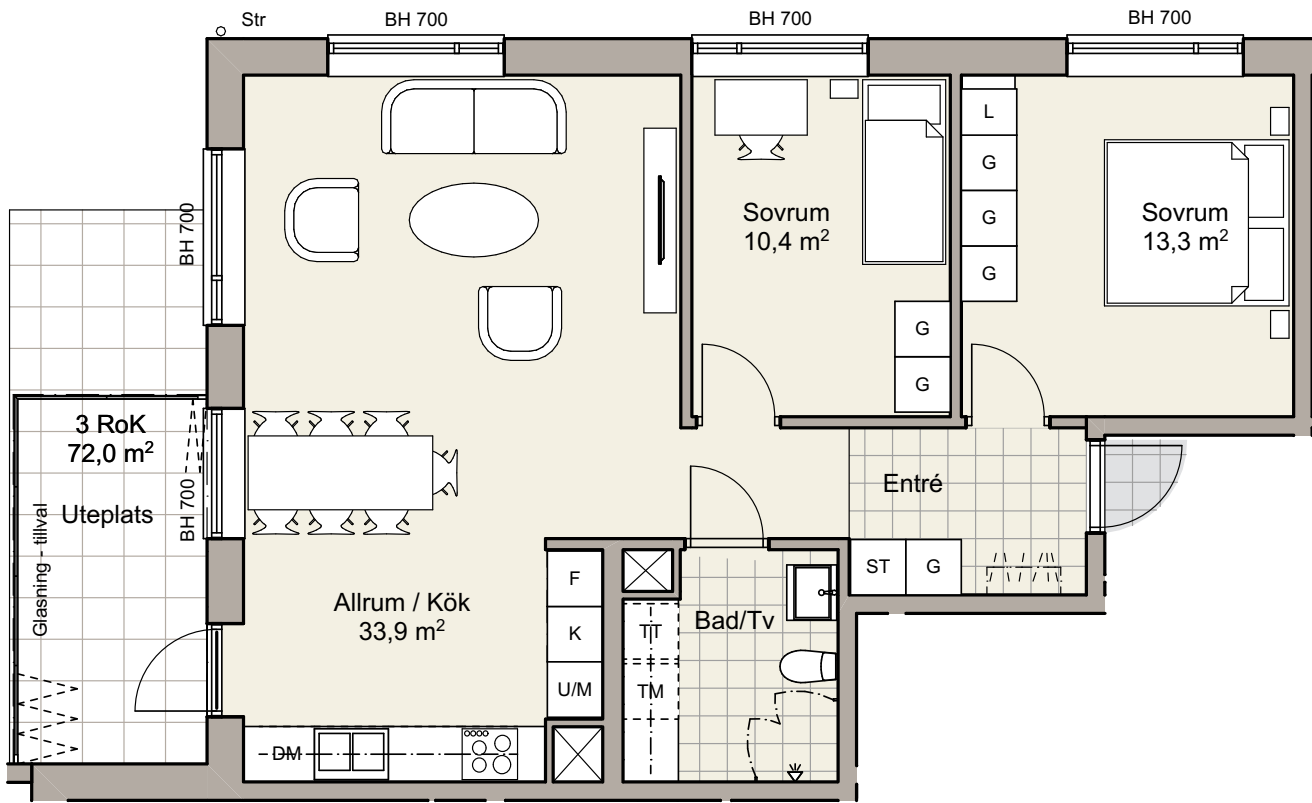
Här får du!



- 1 sovrum
- Helkaklat dusch/wc med tvättmaskin och torktumlare
- Öppen planlösning mellan vardagsrum och kök
- Kök från Ballingslöv
- Gott om förvaring
- Balkong med möjlighet till inglasning
- Förråd

Planlösning

Ljus 3:a 72 kvm



Hörnlägenhet med hög mysfaktor

Trean på 72 kvadratmeter är lite extra trivsamt tack vare hörnläget, med fönster i två väderstreck i vardagsrummet och en stor balkong ut från köket. Den här lägenheten är perfekt för den lilla familjen, eller för dig som har glädje av ett extra sovrum, eller varför inte ett hemmakontor? Här får du utmärkt förvaring med gott om garderober i de båda sovrummen samt i hallen, och självklart ett helkaklat wc/dusch med tvättmaskin och torktumlare – för ett lite bekvämare liv.

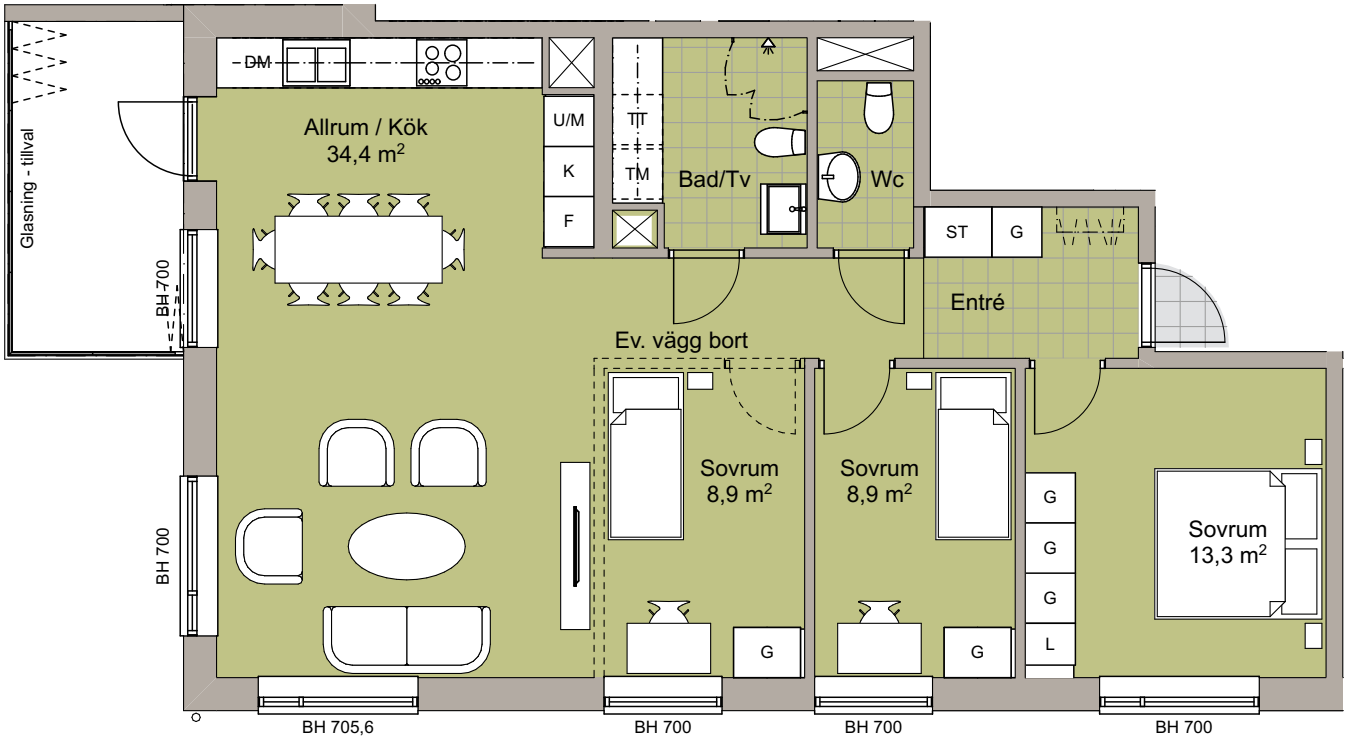
Här får du!



- 2 sovrum
- Helkaklat dusch/wc med tvättmaskin och torktumlare
- Öppen planlösning mellan vardagsrum och kök
- Kök från Ballingslöv
- Gott om förvaring
- Balkong med möjlighet till inglasning
- Förråd

Planlösning

Luftig 4:a 86 kvm



Generösa och flexibla ytor

Denna fyra kan du tack vare den flexibla planlösningen förvandla till en stor och rymlig trea. Här finns möjligheten att öppna upp ett av sovrummen för att i stället få ett större allrum. I lägenheten ryms både helkaklat dusch/wc med tvättmaskin och torktumlare, samt en extra wc. Det stora sovrummet har utmärkt förvaring med många garderober, och även de övriga två sovrummen får varsin garderob. Sist men inte minst får du en härlig balkong i soligt söderläge!

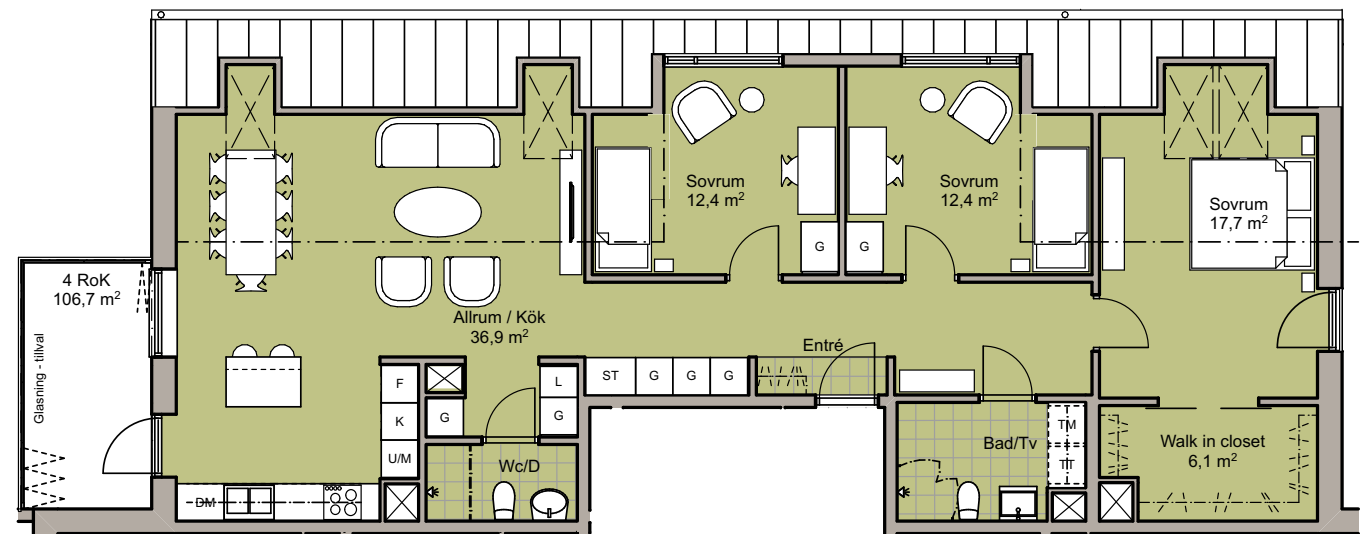
Här får du!

- Flexibel planlösning med 2 eller 3 sovrum
- Helkaklat dusch/wc med tvättmaskin och torktumlare samt en extra wc
- Öppen planlösning mellan vardagsrum och kök
- Kök från Ballingslöv
- Gott om förvaring
- Balkong med möjlighet till inglasning
- Förråd



Planlösning

Vindsvåning 107 kvm



Rymlig 4:a med wow-faktor

Högst upp i varje huskropp finner du en vindsvåning på unikt läge med något alldeles extra. Eftersom området är kuperat får du en fantastisk utsikt över det lummiga området med skog och berg. Lägenheten är ljus och luftig tack vare den härliga, genomgående planlösningen. Du får både wc/dusch med tvättmöjlighet, en extra wc/dusch, och en rymlig walk in closet. Snacka om vardagslyx!

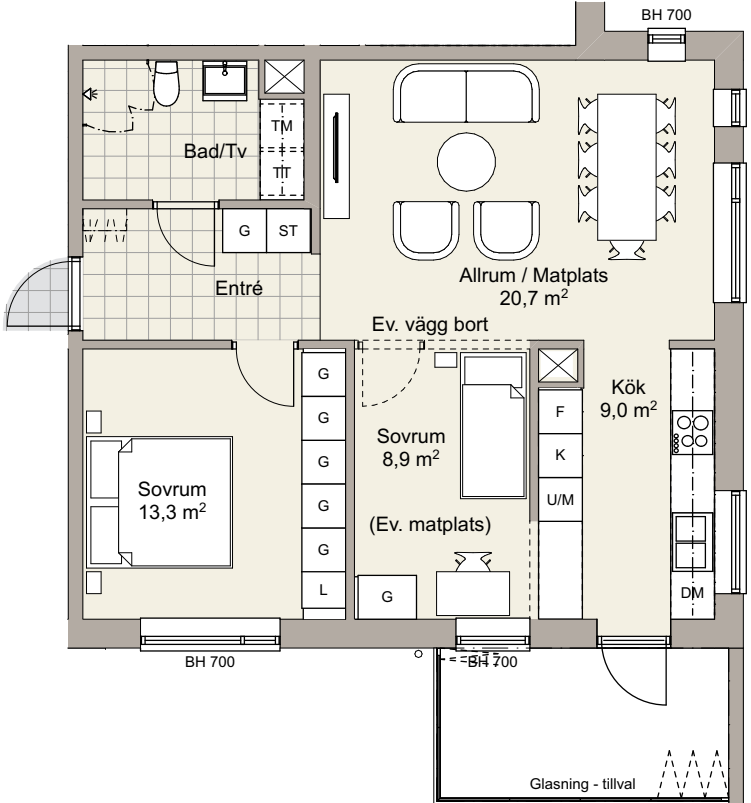
Här får du!



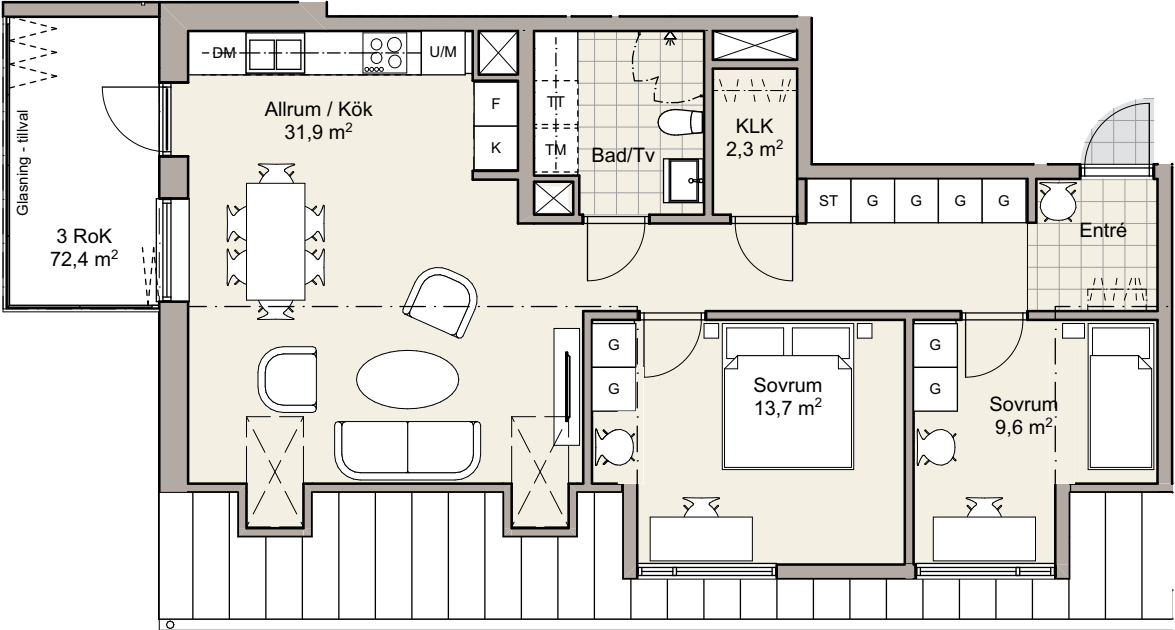
- 3 sovrum
- Helkaklat dusch/wc med tvättmaskin och torktumlare samt en extra wc/dusch
- Stor walk in closet
- Öppen planlösning mellan vardagsrum och kök
- Kök från Ballingslöv
- Gott om förvaring
- Balkong med möjlighet till inglasning
- Förråd



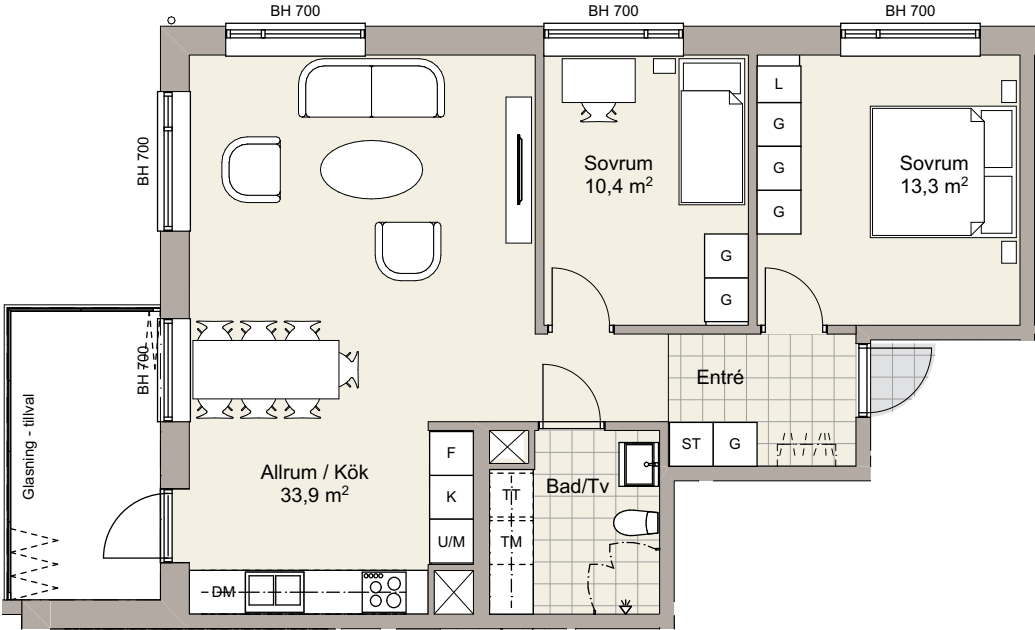
Detta härliga vardagsrum hittar du i vår trea på vindsvåningen!
↓



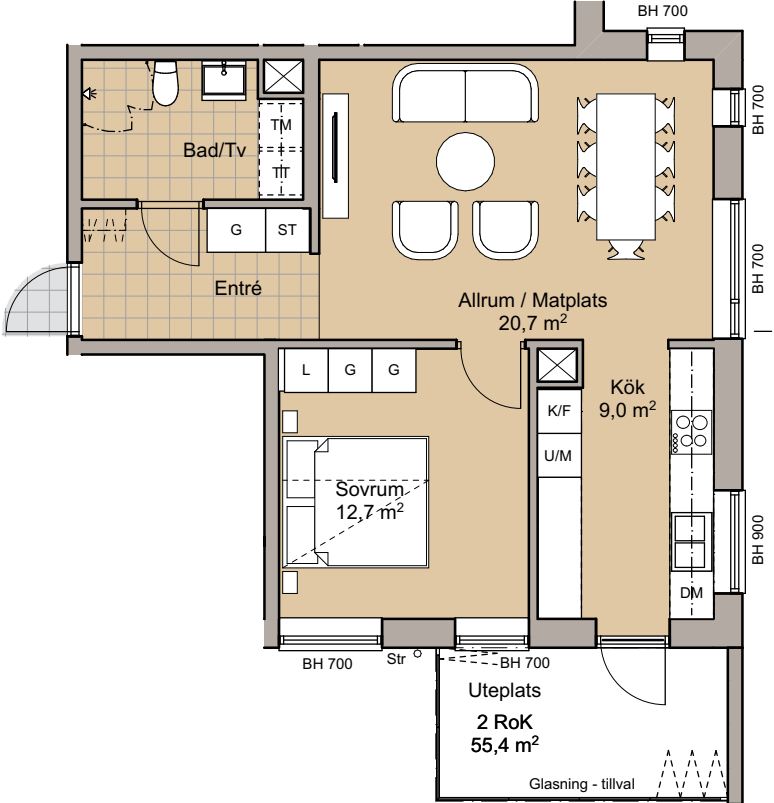
3:a ca 67 kvm våning 2, 3 och 4



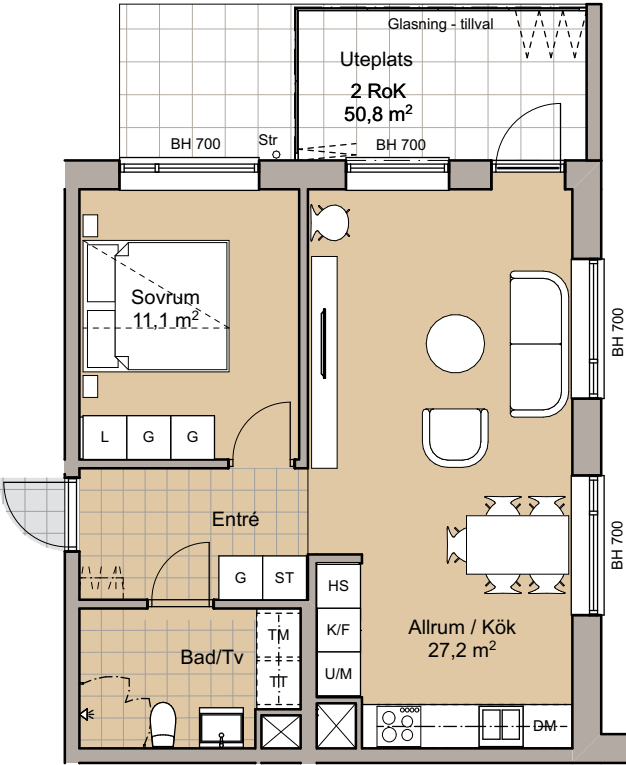
Vindslägenhet ca 72 kvm



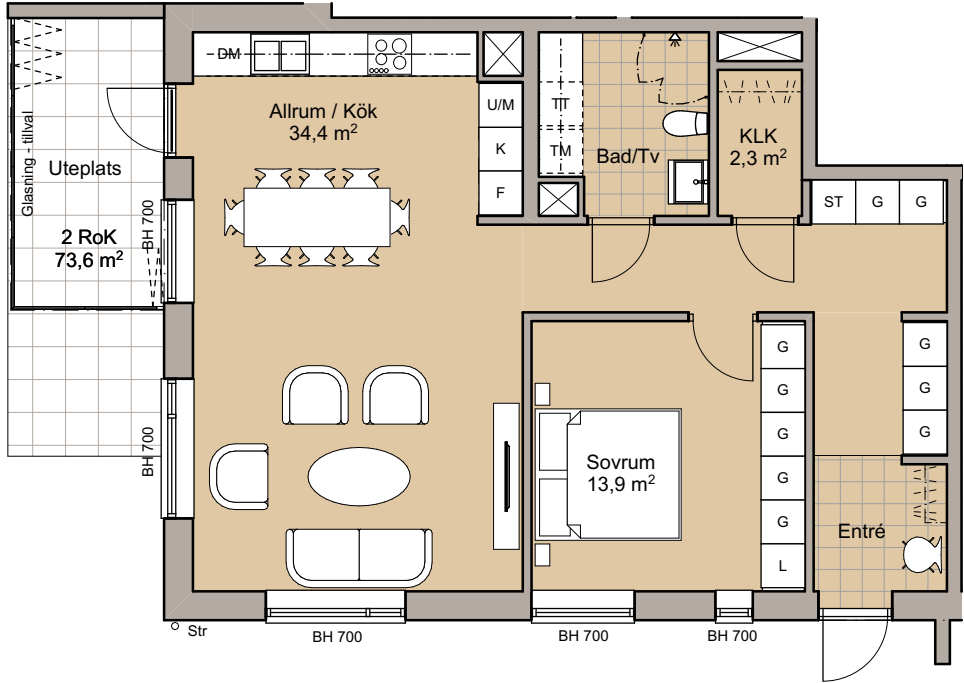
3:a 72 kvm på våning 2, 3 och 4



2:a ca 55 kvm på markplan



2:a ca 51 kvm på markplan



2:a ca 74 kvm på markplan

Rumsbeskrivning

Generellt

Golv Parkett 3-stav.	Golvsockel, dörrfoder Vitlackerad trä.	Fönsterbänkar Sten.
Väggar Vitmålade.	Lister Vitlackerad trä.	Garderober enligt ritning av fabrikat Ballingslöv.
Innertak Vitmålat.	Innerdörrar Vita lätta inner dörrar med vita foder och karmar.	Rumshöjd Ca 2,5 meter.

Kök

Inredning Köksinredning av fabrikatet Ballingslöv.	fabrikat Stal Ease eller likvärdigt.	Handtag Matt metall HG105.	Vitvaror Vita vitvaror i kök med inbyggnadmicro, inbyggnadsugn med keramikhåll, diskma- skin, utdragbar spis- fläkt, samt hel kyl och frys i 3 samt 4 rok, kyl/ frys i 2 rok.
Bänkskiva Bänkskiva av 30 mm högtryckslaminat med underlimmad dubbelho	Stänkskydd Kakel enligt val	Belysning Bänkarmatur under överskåp.	
	Lucka Plan vit slät.		

Våutrymmen

Inredning Dusch/Tvätt Spegel med belysning Hafa. Handfat med underskåp IFÖ Sense m 2 lådor. Golvstående toalettstol, IFÖ. Klar- glasade duschväggar, IFÖ Space. Laminerad bänkskiva. Överskåp och underskåp från Ballingslöv, lucka	Harmoni slät vit med handtag HG105.	Golv Klinker enligt val
	Inredning WC Standard handfat, vit kommod, IFÖ Sense med 2 lådor eller likvärdigt. Spegel med belysning, Hafa. Golvstående toalett, IFÖ.	Väggar Kakel enligt val
		Vitvaror Tvättmaskin, torktumlare, Electrolux

Teknisk beskrivning

Mark

Inom fastigheten finns 46 öppna parkerings- platser och 9 platser i carport, det finns också 2 handikapparkeringar. På 10 parkeringsplatser finns det elbilsaddning, 4 i carport och 6 på parkeringsplats.	Fastighetens dagvatten inklusive takavvattning kan komma att hanteras lokalt i ett s.k. trögt sys- tem. Detta innebär att avvattning av takytorna kan komma att ske över gräsmattor och andra icke hårdgjorda ytor.	Gemensam mark inom fastigheten färdigställs enligt situationsplan och naturmark behålls i så stor omfattning som möjligt.	Höjdskillnader före- kommer inom området och dessa regleras i första hand med slänt- ning på tomtmark, i andra hand med stöd- murar.
--	---	--	--

Bostadshus

Grund Betongplatta på mark.	beklädnad av gipsskivor.	Fönster Trä/aluminiumfönster, 3-glas vridfönster, Elit- fönster eller likvärdigt.	Postlåda I trapphus.
Tak Plåt (sedum på komple- mentbyggnader).	Bjälklag Betong.		
Ytterväggar Isolerad träregel- stomme med fasad av träpanel och invändig	Innerväggar Regelstomme med trä- fiberskiva samt gips- skiva på båda sidor. Isolerade innerväggar runt badrum.	Dörrar Brand- och ljudklassad tamburdörr i eklaminat med ASSA-lås, dörrkik samt mekanisk ring- klocka.	

Förråd

Förråd finns i källaren hus 2 och på vinden för vindslägenheter.	förses med dörrauto- matik. Hus 2 förbereds för dörrautomatik till vindsförråd.	
Dörr Dörrar till förrådsut- rymmen i hus 1 och 3		Sophantering Miljöhus med fraktions- sortering.

Övrigt

Installationer

Vatten Separat mätning av vatten för bostaden. Vattenutkastare för bevattning.	meväxlare, individuell mätning. Vattenburna radiatorer.	EI Individuell mätning av el för hushållsström. Förutom eluttag för belysning ingår tak- armaturer i bad och wc/dusch/tvätt. Det ingår även bänkbelys- ning i kök och spegel- skåpsbelysning i bad och wc/dusch/tvätt.	Utvändiga belysnings- armaturer ingår i carport, vid entré och uteplats/balkong. På fasadvägg vid ute- plats/balkong förses med eluttag.	den med multi-media- central och sprid- ningsnät. Installation och anslutning av fiber ingår. Tjänsteleverans med Jönköping Energi, Triple play beställs kollektivt och betalas separat av varje bostadsrättshavare.
Uppvärmning Värme- och tappvarm- vatten produceras av det kommunala fjärr- värmenätet via fjärrvär-	Ventilation Mekanisk till- och från- luft med värmeåtervin- ning. Frånluften tas om hand i wc/dusch/tvätt, bad samt kök. Separat imkanal till fläkt.		Internet, tv och telefoni Det är förberett i bosta-	

Få förtur till drömhemmet – bli OBOS-medlem!

Bästa solläget? Största tomten? Finaste balkongen? Kanske vill du bo längst upp eller nära lekplatsen? Det finns alltid bostadsobjekt som får dig att dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder. I Norge är medlemsprogrammet redan en succé, nu är det Sveriges tur. Bli medlem idag på obos.se/medlem eller i OBOS-appen.

Du får viktig förtur

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köpanmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

Du får värdefulla förmåner

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du behöver, till exempel till ditt hem, men också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

Du får till exempel:

- 25 % på nytt kök
- 10 % på nytt badrum
- 12 % på hem- och villaförsäkring
- 25 % på persienner och rullgardiner
- 20 % på juridisk rådgivning
- 20 % på hotellvistelser
- 30 % på färg och spackel
- 30 % på hyrbilar och skåpbilar
- 50 % på nöjesparker
- 10 % på byggmaterial

... och mycket mer!

Du tjänar snabbt in avgiften

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år. I samband med att du blir medlem tillkommer en engångskostnad om 300 kronor för delägarskapskap i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

Att bli medlem är smidigt

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på obos.se eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!

Du blir delägare i OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är "OBOS ger tillbaka" där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

Läs mer om medlemsprogrammet på obos.se/medlem



App? Japp!



Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.

Vägen till ditt nya hem

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättsföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt lånelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett förskott på 80 000 kr.

Mer information

Ofta bjuder vi in till informationsträff där du kan lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ibland även en eller flera banker. Här får du reda på allt du kan tänkas behöva inför säljstarten.

Kommande försäljning

Anmäl intresse på obos.se så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt lånelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Bli OBOS-medlem

När försäljningen startar kan det gå undan. Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhemma. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden. **Läs mer på obos.se/medlem.**

Designval

Nu är det dags att välja hur din nya bostad ska se ut! Vi ordnar en designvisning där du får titta närmare på olika material såsom golv, kakel och klinker.

Byggstart

Nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast fyra månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. Vid besiktningen medverkar representant från den byggande styrelsen. Du som bostadsrättshavare erhåller besiktningsprotokoll för din bostad vid inflyttning.

Byggplatsvisning

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättsföreningen. Detta tecknas normalt inom 2 månader innan tillträdet av lägenheten och cirka 1 månad innan inflyttning skickas en faktura från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.

Frågor?



På obos.se/brf-furuberget hittar du kontaktuppgifter till kundansvarig och mäklare. De svarar gärna på frågor om bostaden och berättar mer om köpprocessen!

Inflyttning

Äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

Vi finns kvar

Njut av att bo in dig i ditt nya hem. Är det något du undrar över eller om något inte fungerar så är du alltid välkommen att kontakta oss.



Våra garantier och försäkringar

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening. Vi stöttar er och hjälper föreningen att komma igång.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring om går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för,

åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.

En trygg bostadsrättsmarknad

Ett bostadsköp är i många fall en av de största affärerna du gör i livet. Därför är det viktigt att du kan göra köpet i lugn och ro under trygga former. För att hjälpa dig med det är vi en del av ett nytt branschinitiativ för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.



Vi är en av sju bostadsutvecklare som har gått samman för att ta fram kvalitetsmärkningsen "Trygg bostadsrättsmarknad". Detta gör vi för att stärka dina möjligheter att göra ett bra och tryggt köp som grundar sig på relevant information. Kort sagt innebär den nya märkningsen att du enkelt kan jämföra viktiga nyckeltal mellan olika föreningar. Det gör att du vet precis vad du kan vänta dig i ditt nya hem och din nya förening. Det finns liknande riktlinjer som används idag, men nu går vi steget längre och skärper dessa. Därför att en trygg affär gynnar både dig, bostadsutvecklarna och samhället i stort. Det tycker vi är bra!

Kvalitetsmärkningsen utgår från tre områden:

- Ekonomi
- Långsiktighet
- Trygghet



Viktigt att veta



- Projektledning: Julia Åhlander, OBOS
- Grafisk produktion: Well Hello
- Foto: Folio bildbyrå, Nadia Frantsen, Charlotte Wiig, WHY MAC, Myron Standret, Lisa Wikstrand
- 3D-bilder: 3D-vision

med reservation för ev. tryckfel.

Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck 220921 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Möjligheten att påverka planlösning är begränsad till de alternativ som visas i denna broschyr.

Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en

produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Kund meddelas vid större förändringar.

Material och bilder

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning. Tänk också på att färger upplevs olika vid tryck och verklighet.

Omgivningar som visualiseras kommer att färdigställas av kommunen, varför vi inte kan garantera att det blir som på bilderna.

