SKOGSTORP, ESKILSTUNA

Brf Bronsyxan

24 parhus & 5 radhus » Bostadsrätter
» 4-5 rum och kök » 107–120 kvm

Nybyggt för vardagsliv och vardagslyx

BO NYTT, FRÄSCHT OCH BEKVÄMT
Här kan du leva huslivet i ett alldeles nybyggt kvarter, i bekväm bostadsrättsform. Läs mer på sidan 16.

LÄGE FÖR EN HÄRLIGARE VARDAG
Här bor du nära skola, förskolor och ute-njut. Skogstorp är som gjort för familjelivet. Läs mer på sidan 6.

OBOS

I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller bostäderna.

Låt husdrömmen bli sann i populära Skogstorp

Även om det inte byggts något nytt på länge i Skogstorp har människor bott och trivts här i tusentals år. Åtminstone ända sedan bronsåldern. Ett bevis för det är Skogstorpsyxorna, ett par bronsyxor från den tiden som hittades här 1864. Idag finns de på historiska museet i Stockholm – och det är de som har gett inspiration till föreningens namn.

Härliga hem för alla åldrar

Brf Bronsyxan får ett lugnt och grönt läge, granne med en skogsdunge. Här bor du nybyggt och bekvämt i bostadsrätt, i ett trivsamt kvarter med parhus om 107 respektive 120 kvadratmetrar, och radhus i den mindre modellen. Båda har gott om rum för familjelivet med fina sociala ytor, 2-3 sovrum som standard och dubbla uteplatser. Båda husmodellerna har också plats för att ha hemmakontor.

Flytta in i en enklare vardag

Att bo i Skogstorp är att bo i ett lugnt och tryggt område. Från Brf Bronsyxan har du promenad- eller cykelavstånd till det mesta, till exempel flera förskolor, Skogstorpsskolan (F-9), och områdets matbutik. Det samma gäller för Orrlidens IP, badplatsen och den fina Rosenforsparken. Och in till centrala Eskilstuna tar du dig på 10-15 minuter med bil och omkring 20 minuter med buss eller cykel.

Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillrätta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?

Hur är det att bo i Skogstorp? Vi berättar mer om området på sidan 8.

Allt du vill veta om bostäderna: beskrivning, planlösning och massor av bilder. Du hittar all info på sida 16.

Varför välja Brf Bronsyxan

På sida 44 kan du läsa mer!

Säg hej till Start Living

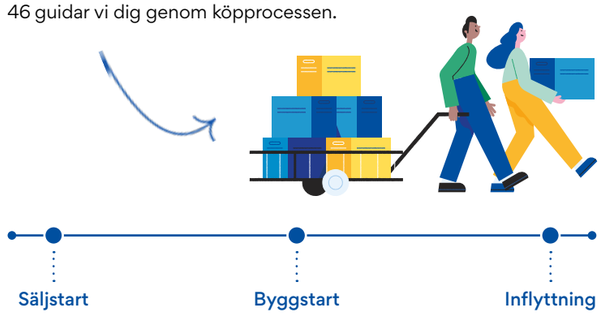
Ett smart sätt att bygga bra bostäder, läs mer om det på sida 39!

Välkommen hem!

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhem? Upptäck mer på sida 16.

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sida 46 guidar vi dig genom köpprocessen.



BRF BRONSYXAN

Härliga hem för hela familjen

Läs mer på sida 2.

LÅT OSS PRESENTERA

Bostadssveriges största doldis

OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och SmålandsVillan – samt våra systerbolag OBOS Kärnhem och OBOS Nya Hem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsam och levande.

Vi bygger hem över hela Sverige

Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.

Version 2 » Tryckt 2023-02

RUM FÖR DET GODA LIVET

Välkommen till gröna, sköna Skogstorp

Skogstorp ligger strax söder om Eskilstuna. Här har människor bott sedan tidernas begynnelse, vilket områdets många fornminnen bekräftar – inte minst de berömda Skogstorpsyxorna från bronsåldern som gett vår bostadsförening Brf Bronsyxan sitt namn. Och att den här platsen har något alldeles speciellt även idag är det många som tycker – inte minst barnfamiljerna.

Barnvänligt till tusen

Skogstorp är ett lugnt och grönt område som gjort för familjelivet. Från Brf Bronsyxan har du promenadavstånd till flera lekplatser, flera förskolor – både kommunala och ett föräldrakooperativ – och till Skogstorpsskolan som erbjuder undervisning från förskoleklass till årskurs nio. Granne med kvarteret väntar ett skogsparti på ivriga upptäckare – och kanske kojbyggare? Och till badplatsen vid Rosenforsparken är det bara en kort cykeltur.

Aktiviteter för alla åldrar

Här finns gott om fina promenadstråk att upptäcka, inte minst i den vackra Rosenforsparken som anlades under 1800-talet för bruksägarnas nöjes skull. Idag ordnas både midsommarfirande och växtmarknad här. Vill du göra något lite mer sportigt än att lukta på blommorna har du nära till både motionsspåret vid Tunastugan och utegymmet strax söder om Skogstorpsskolan. Och gillar någon i familjen fotboll så har Skogstorp GoIF lag i alla åldrar. De håller till på Orrlidens IP, bara ett par hundra meter hemifrån.

En guldkantad vardag

Här bor du nära Eskilstunaån, och din närmaste badplats när ett svalkande dopp lockar ligger vid Rosenforsparken. Här finns både sandstrand och brygga. Men vill du variera dina dopp har du gott om badplatser att välja mellan, flera på cykelavstånd hemifrån. Du har heller inte långt till Uvbergets fornborg och Skjulsta friluftsområde, där du också kan ta en gofika på Skjulsta Café. Eller varför inte utforska hela Vilsta naturreservat, som Skjulsta är en del av? En högklassig naturupplevelse utlovas.

Och en enklare sådan

Vardagsmaten handlar du enkelt på Coop, även hit har du promenad- eller cykelavstånd. Och som varje område med självaktning har Skogstorp såklart också en egen pizzeria. Vill du ha mer variation i hämtmat eller uteätande har du hela Eskilstunas utbud på bekvämt avstånd. In till centrala stan tar du dig på 10-15 minuter med bil och omkring 20 minuter med buss eller cykel. Busshållplats finns alldeles i närheten.

Föredrar du skogens sus eller vattnets brus?

Mår du också bra av sköna skogspromenader? Att plocka bär eller svamp – eller bara sitta på en stubbe och filosofera? Eller tillhör du kanske dem som trivs allra bäst i närheten av vatten? Som lever för morgondoppet eller tycker att höjden av livsnjuteri är att få en fisk på kroken? Här i ljuvliga Skogstorp behöver du inte välja. Du har nära till både skogen och vattnet – och alla möjligheter till välgörande ute-njut.

Där vi känner oss hemma

Redan på 1700-talet menade den franske filosofen Jean-Jaques Rousseau att civilisationen hade fördärvat människan. Han hade nog inte uppskattat hur våra liv ser ut idag. Vi stressar. Många av oss har stillasittande jobb, vi hanterar mängder av information och vistas i miljöer som ställer höga krav på ständig uppmärksamhet. Allt detta påverkar hur vi mår. Och att naturen är bra för vår hälsa har hävdats sedan lång tid tillbaka, även om de positiva effekterna i sig har varit svårare att bevisa. Men på senare tid har en hel del forskning gjorts på ämnet – och resultaten talar sitt tydliga språk. Naturen gör oss gott – och allra bäst verkar vi må när vi vistas i natur som vi känner oss hemma i.

Många vill bo vid vattnet

Omkring hälften av alla svenskar bor mindre än en mil från vattnet, och att vi människor gärna bor nära hav och sjöar är ingen ny företeelse. Enligt vissa psykologer och antropologer kan vår fascination för vatten förklaras med att våra avlägsna förfäder föredrog kusten. Där fanns det gott om föda och sikten var fri vilket gjorde att eventuella besök av fienden tidigt kunde upptäckas. Idag består besöken istället av trevliga grannar och vänner som vill säga hej över en kopp kaffe. Härliga hav eller sagolika sjöar – oavsett vad du föredrar är vattnet en alldeles ypperlig plats för avkoppling. Här kan du låta tankarna simma runt i det fria, för att sedan håva in och sortera dem. Men vattnet är även en perfekt samlingsplats för familjen, med fullt av saker att hitta på för både stora och små.

Vatten gör oss lyckligare

Att bo vid vattnet har även många psykologiska fördelar. I dagens stressiga samhälle fungerar vattnet som en lugnande oas att komma hem till. Enligt Maria Albin, Professor i arbets- och miljömedicin vid Institutet för miljömedicin på Karolinska Institutet, upplever vi att vi mår bättre och blir lyckligare av att bo nära vatten. Närheten till vattenområden får oss dessutom att aktivera oss fysiskt och leder till fler sociala möten mellan människor. Som den där fikastunden i vårsolen, när du och de andra i området hjälps åt att städa stranden eller förbereder era båtar inför sommarens äventyr.

Skogen får oss att må bättre

Att bo nära skogen spelar också stor roll för vår livskvalitet, vårt välbefinnande och vår hälsa. En ny studie från Stanfords universitet visar till exempel att risken för grubbel och negativa tankar om oss själva minskar när vi befinner oss i naturen. Studier som gjorts vid Umeå universitet och SLU visar att personer med utmattningsdepression mår bättre av att vara ute i naturen. Men också att friska, men stressade, personer blir lugnare. 40 minuter i skogen räcker för att både puls och blodtryck ska gå ner. Att en skogspromenad eller en joggingrunda innebär fysisk aktivitet är förstås också bra för hälsan, liksom en hälsosam dos naturligt dagsljus – inte minst under de mörkare månaderna. Men det verkar faktiskt som om själva naturupplevelsen är nyckeln till välmående.

Om du så bara sitter på en stubbe

Att skogsbada, alltså att i lugn och ro låta kroppens alla sinnen få bada i intryck från skogens atmosfär, har blivit trendigt och effekterna får stöd i en engelsk studie från University of Exeter. Där jämfördes nämligen en grupp personer som vistades ute i naturen i minst 120 minuter under en vecka med en annan grupp som inte gjorde det. Personerna som varit ute upplevde sig må mycket bättre än de andra – oavsett tidigare hälsostatus. Därför tror inte forskarna att effekterna kan förklaras med att personer med en bättre hälsa rör sig mer i naturen. Vi mår helt enkelt bra av att vistas i naturen, även utan att röra på oss alls.

Visste du att...

- Mer än hälften av Sveriges totala landyta är täckt av skog.
- Men vi har också drygt 100 000 sjöar som är större än en hektar.
- Södermanlands landskapsträd är lärk, som till skillnad från de allra flesta barrträd släpper sina barr varje vinter.
- Här har du riktigt nära till Eskilstunaån, och massor av sjöar inom räckhåll.

Njut av den härliga naturen

Eskilstuna kommun har hela 21 naturreservat att utforska. Närmast har du till Vilsta, en högklassig naturupplevelse med allt från åstränder och ekhagar till granskog – och gott om motionsmöjligheter.

Bada till du blir skrynklig

Skogstorp har flera badplatser i Eskilstunaån, allra närmast har du till den vid Rosenforsparken: Vill du sedan variera dina dopp har du flera olika sjöar bara en kort biltur bort.

ETT GOTT LIV

I rummet mellan husen

Ett nytt hem är inte bara ett hus, det är platsen där vi lever våra liv. Och för att det livet ska bli så härligt som möjligt behöver vi också tänka på vad som händer i rummet mellan husen. När vi på OBOS utvecklar nya bostadsområden tänker vi alltid på detta. Vad behövs för att göra kvarteret tryggt och trivsamt? Vad behövs för att människorna som bor här ska kunna mötas och umgås på ett naturligt sätt? Det kan handla om grönområden, gemensamma umgängesytor, gångstråk, odlingsmöjligheter, lekplatser, god utomhusbelysning – med mera.

Och i det offentliga rummet

Men vårt engagemang sträcker sig också utanför staketet. Samhällsansvaret är en viktig och tydlig del av OBOS strategi. Därför jobbar vi både med initiativet OBOS ger tillbaka, som främjar trygga och meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och ungdomar, och med väl utvalda sponsringsinsatser. Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss!

RUM FÖR VARDAGSLIV OCH VARDAGSLYX

Njut av huslivet utan villabekymmer

Brf Bronsyxan passar dig som vill leva det goda huslivet. Här bor du nytt och fräscht – och den dagen det blir dags för tyngre underhåll sköter ni det tillsammans i föreningen. Du har heller ingen vildvuxen jättetomt att sköta om, istället kan du lägga tid på det du tycker är roligt.

Lycka är en stor, härlig altan.
Det är sedan gammalt.

Här bor du modernt och bekvämt i ett nytt och fint kvarter. Som gjort för familjelivet.

Niklas Ericsson, projektutvecklare på OBOS

En bra och korrekt känsla

"För att våra kunder ska bli nöjda är det viktigt att vi presenterar bostaden och området så nära verkligheten som möjligt. Eftersom vi erbjuder nya bostäder är det inte alltid möjligt att klämma och känna på produkten. Därför är det viktigt att vi förmedlar en känsla för hur bostaden kommer att se ut – men också för hur det är att bo här. Upplevelsen av det nya hemmet ska stämma överens med förväntningarna som vi hjälpt till att skapa."

– Marie Persson, projektledare marknadskommunikation

Trivsamt för stora och små

Brf Bronsyxan bildar ett lugnt och trivsamt kvarter där familjens yngre medlemmar tryggt kan springa rätt ut i leken, flera lekplatser finns på promenadavstånd. Och vi som är lite äldre kan njuta av eftermiddagsfikan på altanen i lugn och ro. Häckar ramar in tomtgränserna, och bidrar med skön grönska, vilket matchar fint med skogspartiet du får som granne.

Modernt och inbjudande

Husen får en modern gestaltning, där fönster med mittpost ger lite extra karaktär. Fasaderna pryds av liggande träpanel i en varierad färgskala, där mjuka nyanser från ljusgult till grått ger ett sammanhållet och inbjudande intryck. Allt som allt, ett modernt kvarter med en varm och välkomnande känsla.

Rum för det sociala och det privata livet

Här kan du välja mellan att bo i radhus eller parhus. Parhusen finns i två olika storlekar: 107 respektive 120 välplanerade kvadratmetrar, radhusen blir av den mindre modellen. Oavsett vilket du väljer får du fina sällskapsytor på bottenvåningen och gott om plats för familjens privatliv en trappa upp i 2-3 sovrum.

Med plats för utelivet

Utelivet är ju en stor del av huslivet. Och vad vore utelivet utan uteplatser? Här får du dubbla sådana, en rejäl altan med trädäck på baksidan av huset – men också en uteplats på entrésidan, så att du själv kan välja var morgonkaffet smakar bäst. Här variera husens tomter en del i storlek, så du kan faktiskt slippa trädgårdsskötsel helt och hållet om du vill det. Men här finns också hus med lättskötta täppor för dig som vill motionera dina gröna fingrar.

Med rum för din personlighet

Inredningen är genomgående ljus och stilren för att hålla i många år framöver – och samtidigt låta din egen stil få ta plats. Såväl material som utrustning är vald med omsorg, med kök från Vedum och vitvaror från Bosch. Är du ute i god tid har du också möjlighet att göra olika tillval – till exempel när det gäller bostädernas ytskikt eller utrustning, som köksluckor och bänkskivor. Du kan också välja bland flera alternativa planlösningar på övervåningen, praktiskt om ni vill ha ytterligare ett sovrum istället för allrum, till exempel. Läs mer om alla valmöjligheter i Tillvalsbroschyren.

Och alla praktiska detaljer på plats

Vi har heller inte glömt de praktiska i tillvaron, som att varje hus får ett eget förråd och egen parkeringsplats, väljer du ett av parhusen ingår två parkeringsplatser per bostad. Parkering för gäster finns också i kvarteret, och naturligtvis finns fiber indraget när du flyttar in.

LN18CTU
HRO

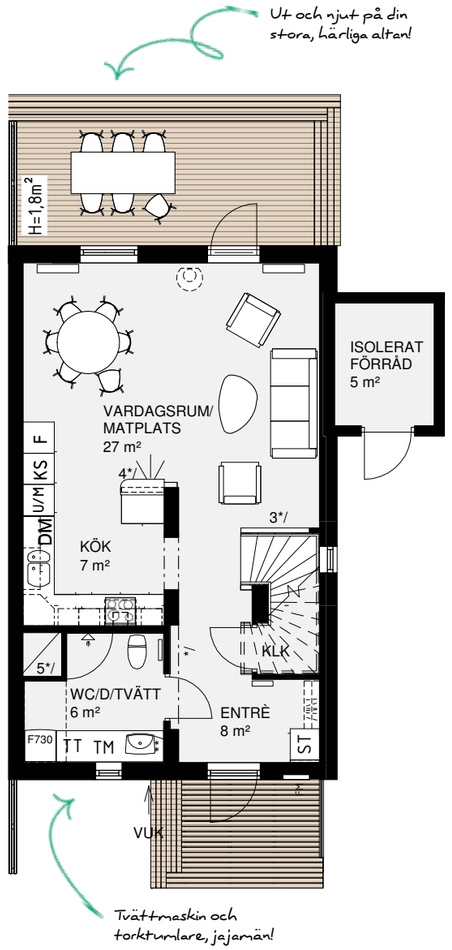
RADHUS OCH PARHUS – 107 KVM

Mycket huskänsla per kvadratmeter

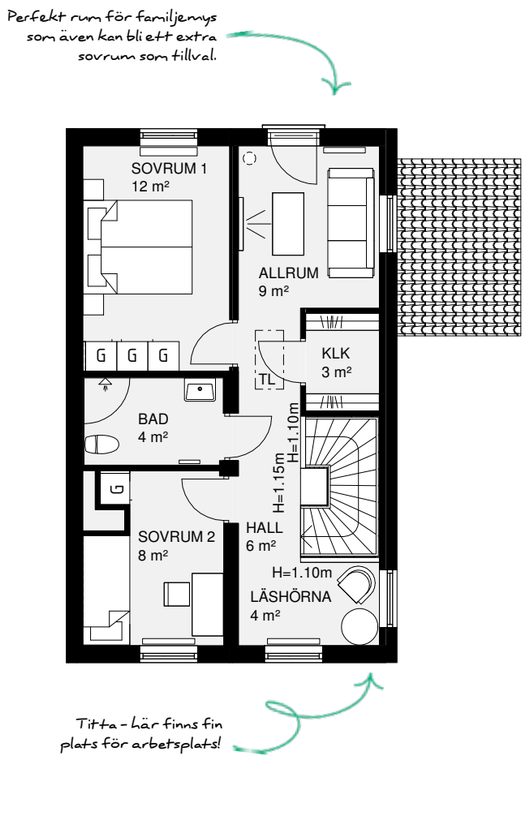
Längtar du efter en ljus och trevlig bostad med kvadratmetrarna på rätt ställe? Lagom stort och lättstädat, med alla bekvämligheter? Då ska du titta lite extra på dessa härliga hus. Vill du ha lite extra villakänsla i tillvaron? Då väljer du ett av parhusen.

Här får du!

- 2 sovrum som standard, möjlighet till 3
- Härliga öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum, ett med tvättmaskin och torktumlare
- Dubbla uteplatser
- Förråd och parkeringsplats (parhusen har plats för två bilar)



Entrévåning 107 kvm



Övervåning 107 kvm

Välkommen in!

Innan vi kliver in stannar vi till på den trevliga uteplatsen på entrésidan. Kanske blir det här du njuter av morgonkaffet? Direkt i entrén hittar vi bekvämligheter som husets ena badrum med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare – och en smart förvaringsyta i form av ett förråd under trappan. Sedan tar en härlig umgängesyta vid, med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

Ett kök för alla smaker

I det välutrustade köket kan du enkelt styra upp såväl vardagsmat som festmiddagar. Här finns fullstor kyl och frys, glaskeramikhäll, ugn, mikrovågsugn, diskmaskin och kanske viktigast av allt – bra arbetsytor! Här har du även en trevlig köksö, perfekt för de lite snabbare frukost-stunderna och mysigt matlagningsmingel.

Gott om plats för det sociala livet

Nu har vi kommit till vardagsrummet. Här får du plats med både soffa och matbord utan problem och det finns gott om utrymme för kalas av alla slag. Från vardagsrummet när du även din stora altan med trädäck. Var det någon som sa grilla?

Utrymme för avkoppling

Vi tar trappan upp till övervåningen. Här finns det gott om plats för privatlivet, i två trivsamma sovrum och ett inbjudande allrum med en fin fransk balkong. Här finns även ett badrum med WC och dusch, en rejäl klädkammare och en mysig hörna som passar fint för ett hemmakontor. Behöver familjen ett extra sovrum? Då kan ni välja att göra om allrummet till ett sådant som tillval. Läs mer om alla planlösningsalternativ i tillvalsbroschyren.

Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan lägenheterna i projektet.

Alldeles nytt och fräscht, med möjlighet att välja till ett badkar. Vad mer kan man önska av ett badrum? Inspirationsbild. Avvikelser kan förekomma. »

Här finns rum för såväl det sociala livet som privatlivet, oavsett hur din familj ser ut.

Maria Kingsley, kundansvarig på OBOS

Så gör du ett nytt hem till ditt eget

Köpa nytt eller second hand? Gardiner eller inte gardiner? Och hur mycket belysning ska man egentligen ha? En av fördelarna med en alldeles nybyggd bostad är att du får mer tid över till det roligaste – att inreda ditt nya hem. Men hur gör man för att det ska se ut, och kännas, som just ett hem, och inte som om du flyttat in på ett uppslag i valfri möbeltillverkares katalog? För att underlätta för dig i inredningsdjungeln har vi listat några saker som kan vara bra att tänka på när du piffar.
Var dina växter trivs som bäst – och hur du skapar den berömda röda tråden, till exempel.

Läs våra inredares bästa tips på **obos.se/inredningstips**

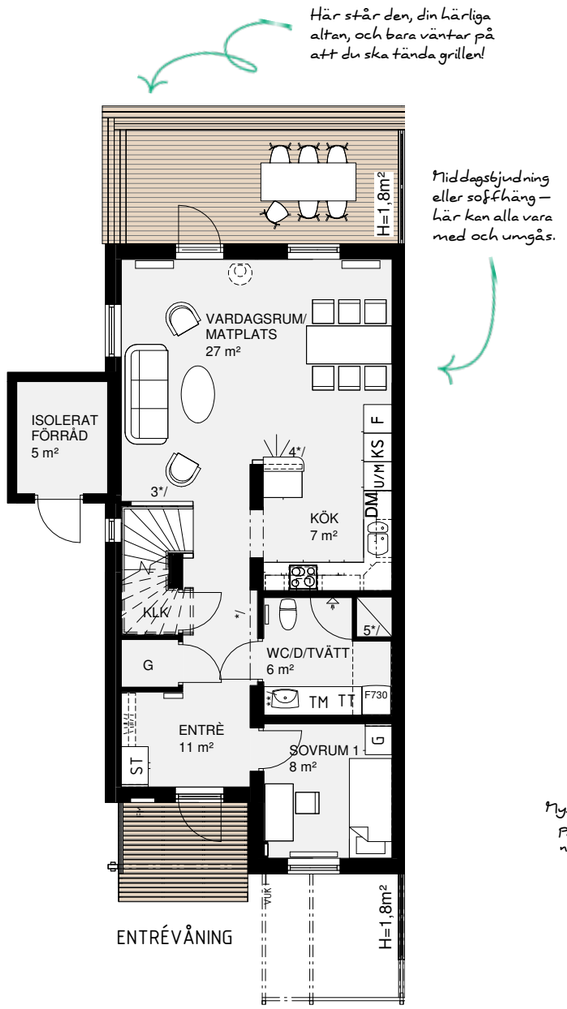
PARHUS – 120 KVM

Familjernas favorit

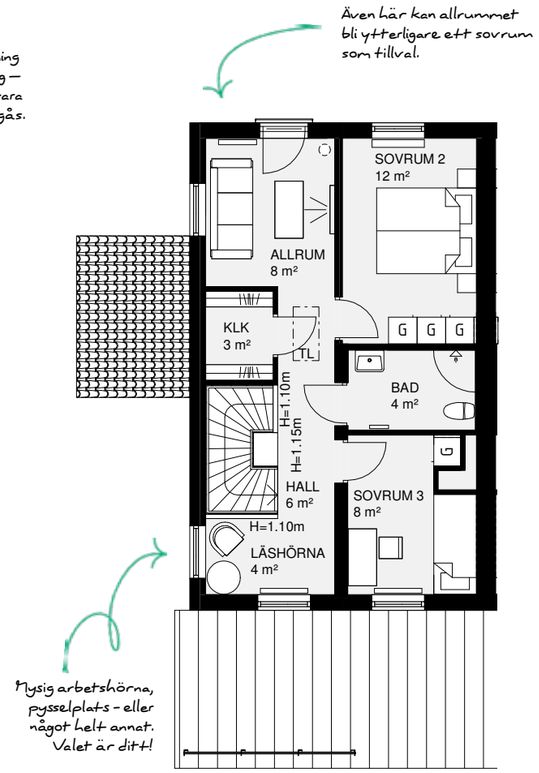
Det finns en enkel anledning till att just det här huset är ett av våra mest populära: det har allt! Vad sägs om tre sovrum som standard, två badrum, härliga sällskapsytor och två ljuvliga uteplatser? Inte illa alls, säger vi.

Här får du!

- 3 sovrum som standard, möjlighet till 4
- Härliga öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum, ett med tvättmaskin och torktumlare
- Dubbla uteplatser
- Förråd och parkeringsplats för två bilar



Entrévåning 120 kvm



Övervåning 120 kvm

Välkommen in!

Fast innan vi kliver in pausar vi på den trevliga uteplatsen vid entrén som bara väntar på att invigas. Kanske passar en liten cafégrupp fint här? Precis innanför dörren hittar vi sedan ingången till ett av husets sovrum. Ett perfekt rum för familjens tonåring som värnar om sitt privatliv, ett trevligt gästrum – eller varför inte ditt hemmakontor? Här finns också husets ena badrum med WC och dusch, liksom tvättmaskin och torktumlare för bekvämlighetens skull. Och på tal om bekvämligheter, så bjuds vi även på fina förvaringsmöjligheter med ett förråd under trappan och en praktisk klädkammare.

Rum för att leva livet

Sedan tar en härlig yta vid, med social öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Den ljusa och luftiga vardagsrumsdelen har gott om plats för både matbord och soffmys. Härifrån kliver du också ut på din stora altan med trädäck där det finns plats för alla tänkbara trevligheter: från familjefrukostar till släktkalas – och alla sommarens grillkvällar, såklart.

Ett kök för alla smaker

Det moderna köket är helt öppet mot vardagsrumsdelen, förutom en inbjudande liten bardisk som blir en perfekt sittplats när du vill hålla kocken sällskap. Dessutom är det utrustat för alla tänkbara matlagningsäventyr. Här finns fullstor kyl och frys, ugn, glaskeramikhäll, mikrovågsugn, diskmaskin och fina arbetsytor.

Plats för att koppla av

Nu fortsätter vi upp för trappan. Här finns husets mer privata utrymmen med två trivsamma sovrum, en mysig lek- eller kontorshörna och ett inbjudande allrum som passar perfekt för både filmkvällar och tv-spelande. Från allrummet öppnar en balkongdörr upp till en fin fransk balkong. Övervåningen bjuder också på praktiska detaljer i form av ett badrum med dusch och WC och en rejäl klädkammare. Behöver familjen ett extra sovrum? Då går det fint att göra om allrummet till ett sådant som tillval, läs mer om det i tillvalsbroschyren.

Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan lägenheterna i projektet.

Tänk att få vakna här
en ledig lördagsmorgon.

RUM FÖR FÖRÄNDRING

Bra att veta om tillval

Här har alla bostäderna en bra standard redan från början. Men om du är ute i god tid har du också möjlighet att göra ett antal olika tillval – till exempel när det gäller bostädernas ytskikt eller utrustning, som köksluckor och bänkskivor. Du kan också välja alternativa planlösningar på övervåningen, till exempel byta ut allrummet mot ytterligare ett sovrum. Alla tillvalsmöjligheter hittar du i Tillvalsbroschyren. Maria Kingsley, som är kundansvarig och inredningsarkitekt i projektet, guidar dig gärna vidare bland de olika valen.

Få förtur till drömhemmet

BLI OBOS-MEDLEM

Bästa solläget? Största tomten? Finaste balkongen? Kanske vill du bo längst upp eller nära lekplatsen? Det finns alltid bostadsobjekt som får dig att dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder. I Norge är medlemsprogrammet redan en succé, nu är det Sveriges tur. Bli medlem idag på obos.se/medlem eller i OBOS-appen.

Du får viktig förtur

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köpanmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

Du får värdefulla förmåner

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du behöver, till exempel till ditt hem, men också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

Du får till exempel:
- 25 % på nytt kök
- 10 % på nytt badrum
- 12 % på hem- och villaförsäkring
- 25 % på persienner och rullgardiner
- 20 % på juridisk rådgivning
- 20 % på hotellvistelser
- 30 % på färg och spackel
- 30 % på hyrbilar och skåpbilar
- 50 % på nöjesparker
- 10 % på byggmaterial

... och mycket mer!

Du tjänar snabbt in avgiften

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år. I samband med att du blir medlem tillkommer en engångskostnad om 300 kronor för delägarskapskap i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

Att bli medlem är smidigt

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på obos.se eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!

Du blir delägare i OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är "OBOS ger tillbaka" där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

Läs mer om medlemsprogrammet på obos.se/medlem

App? Japp!

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.

Bostadsbeskrivning

Generellt

Golv Kährs Ek Lecco, 13 mm 3-stav mattlack

Sockel Vit.

Trappa Tät furutrappa med vitmålade sättsteg och vang. Plansteg i eklaserad och klarlackad furu.

Tröskel Ek.

Väggar Vitmålade.

Tak Folierad spånskiva.

Taklist Vit.

Entré

Inredning Garderob/städskåp Vedum Elsa, slät vit.
Skåp i entré framför grupp och mediacentral.

Kök

Inredning Köksluckor Vedum Elsa Vit, slät vitmålad med handtag i matt krom. Skåpshöjd = 2250 (inkl. takanslutning).

Luckor och lådor med softstängning.

Blandare Oras Saga 3934F.

Stänkskydd, 3091 HG Denver White K40.

Köksö enligt planlösning.

Bänkskivor laminerade med rak framkant.

Glaskeramikhäll, inbyggnadsugn och mikrovågsugn.

Köksfläkt, diskmaskin och kyl & frys.

Sovrum

Inredning Garderob Vedum Elsa, slät vit, H=2100mm.

Klädkammare

Inredning Klädhylla med stång.

WC/Dusch/Bad/Tvätt

Golv Våtrumsgolv-Matta Dark Grey

Väggar Våtrumsskiva. Fibo Tresbo 3091-F01 HG Denver White.

Tak Vitmålat.

Inredning Tvättmaskin, Kondenstumlare.

Låsbart bänkskåp av fabrikat Vedum Elsa slät vit.

Lucka slät vitmålad, handtag i krom.

Laminerad bänkskiva med rak kant med inbyggnadstvättställ Geberit VariForm.

Spegelskåp med belysning.
Dubbelt eluttag på vägg.

Blandare Oras Saga 3910F.

WC-stol.

Duschblandare Oras Nova 7460 samt duschvägg.

Duschvägg Linc Niagara, svängda dörrar, vikbara i säkerhetsglas.

Rätt till mindre ändringar förbehålls.

Byggnadsbeskrivning

Grund Här består grunden av platta på mark.

Stomme Husens stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material.

Fasad Även fasaden består av trä, närmare bestämt liggande träpanel: ett bra val för både utseende och miljö.

Tak Här lägger vi klassiska betongtakpannor.

Regnvattensystem Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.

Snörasskydd För att undvika olyckor orsakade av snö och is som rasar ner från taket monterar vi snörasskydd både vid entré- och altandörrar.

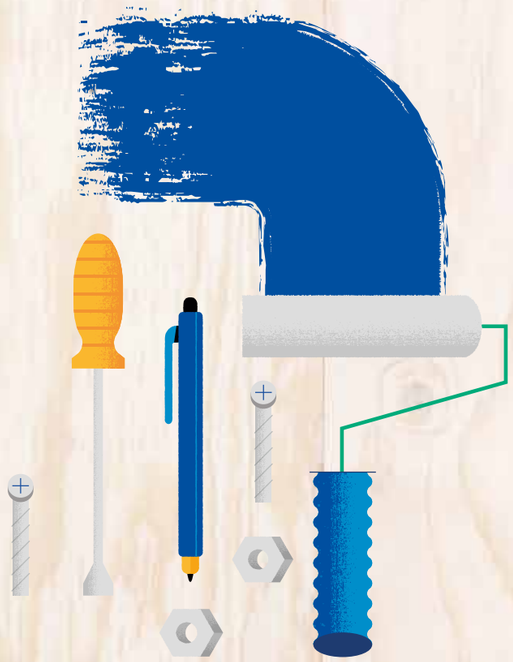
Dörrar Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.

Fönster Aluminiumklädda träfönster från Elit-fönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0.

Uteplatser Varje bostad får en härlig, stor altan med trätrall på baksidan av huset, men också en uteplats på entrésidan.

Fransk balkong Alla hus har fransk balkong på övervåningen.

Ventilation Ventilation med tilluft via freshventiler i yttervägg.



Projektfakta

Förråd

Alla bostäder får ett eget förråd. Storlek: 4 kvm

Parkering

Parhusen får två egna parkeringsplatser per bostad, radhusen får en. Gästparkeringar kommer också att finnas i området.

Värme, vatten

Vattenburen värme med frånluftsvärmepump från Nibe för beredning av tappvarmvatten och värme.

El

Eskilstuna Energi & Miljö är nätleverantör. Varje hushåll väljer själv vilken elleverantör ni vill anlita genom att teckna eget elabonnemang.

TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och data. Fiber finns indraget till varje bostad.

Avfallshantering

Sophantering sker i gemensam miljöstation med källsortering.

Vem bor här?

”När jag sätter igång med att rita bygglovshandlingarna är det tidigt i processen. Därför försöker jag alltid att visualisera vem som skulle vilja bo i bostaden, och vad de vill ha och behöver. Ett tätt samarbete i projektgruppen gör också att vi kan ta vara på våra olika erfarenheter från tidigare projekt, för att hela tiden ha kunden i fokus. Vi bygger ju inte bara en produkt, utan ett hem som någon ska längta till och trivas i.”

– Frida Åberg, skiss- och bygglovsprojektör

Vad drömmer du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

Läs mer på obos.se/bostadstrappan

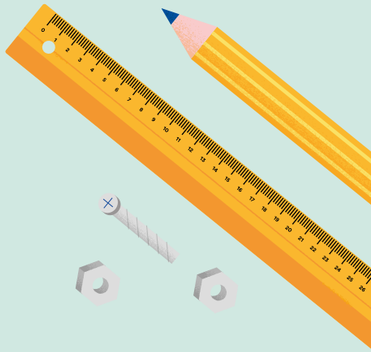
10 skäl att välja nyproduktion

Det är klart att vi på OBOS är lite partiska här: att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men det går inte att bortse ifrån att nya hem har en hel del fördelar. Vissa är självklara, andra är kanske lite mer oväntade...

På obos.se/10-anledningar listar vi 10 fördelar med nyproduktion. Kika in och läs mer!

START LIVING

Ett smart sätt att bygga bra bostäder



De här bostäderna byggs i OBOS eget volymhuskoncept Start Living, ett sätt att bygga som både är snabbare och mer kvalitetssäkert än att bygga allt på plats. Men hur går det till? Och varför är det en fördel för dig som bostadsköpare? Häng med, så ska vi berätta.

Från fabrik till färdigt hem på nolltid

Varje Start Living-hus består av ett antal volymer, husdelar som byggs färdigt i våra egna fabriker runt om i Sverige för att sedan monteras ihop till ett hem på byggplatsen. När volymerna lämnar fabriken finns det mesta redan på plats: ditt kök, ditt badrum – ja, till och med vissa garderober. Att bygga på det här sättet gör förstås att det går mycket snabbare än att bygga hela huset på plats. Men det innebär också att ditt nya hem byggs inomhus i torr och säker miljö. Och att montaget på byggplatsen blir en effektiv historia: huset blir tätt på nolltid, jämfört med konventionella metoder.

Lika bra varje gång

För att kunna bygga på det här viset behöver varje volym till en Start Living-bostad alltid se ut på samma sätt. Det gör att planlösningarna och bostädernas konfiguration alltid blir den samma, även om husen kan se olika ut på utsidan. Och tur är väl det, för Start Living-bostäderna är välkända för sina smarta planlösningar. Vi har jobbat hårt för att få in mesta möjliga boendekvalitet per kvadratmeter. Att bygga samma volymer gång på gång gör det också enkelt för oss att säkerställa att produkten håller samma höga kvalitet varje gång. När du köper en Start Living-bostad kan du vara säker på att du vet exakt vad du får.

Med plats för din personlighet

Även när det kommer till bostädernas ytskikt och utrustning försöker vi tänka smart. Basen i inredningen hålls alltid stilren och neutral, för att låta din egen stil få ta plats. Istället för kakel och klinker jobbar vi med snygga våtrumsmattor och -väggar och stänkskydd i hållbara material, som dessutom är betydligt enklare att rengöra än kakel och klinker. I avsnittet Bostadsbeskrivning ser du exakt vilka val vi gjort i det här projektet. Har du några frågor är du välkommen att höra av dig till kundansvarig.

Mycket boendekvalitet för pengarna

Start Living togs från början fram som ett sätt att snabbare bygga bort bostadsbristen, men idag har konceptet blivit så mycket mer. Ett Start Living-projekt kan se ut nästan hur som helst, men grundtanken är fortfarande den samma: att bygga bra bostäder för rimliga pengar, på platser där människor vill bo och leva. Så att du kan Start Living, helt enkelt.

Att bygga inomhus i torr och säker miljö är perfekt – både för husen och för våra medarbetare

Rätt spik på rätt ställe, varje gång. Vårt sätt att bygga hjälper oss att alltid hålla samma höga kvalitet.

I fabriken är alla experter på sitt arbetsområde, det gör det lättare att jobba säkert och effektivt.

DITT NYA HEM

En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.

Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!

Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

Hållbar produktion för hållbara hem

Vi bygger hem som människor vill ha, och som håller i längden. Husen byggs i våra tre fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall. Så långt det är möjligt strävar vi efter att förse den norra delen av Sverige med bostäder från vår fabrik i Sundsvall och den södra delen av landet med bostäder från våra fabriker i Småland – allt för att minska antalet transportkilometer per levererat hus. En effektiv och kvalitetssäkrad tillverkningsprocess inomhus i torra miljöer borgar för hög och jämn kvalitet med mindre svinn och ett snabbt, effektivt montage på byggplatsen.

Fritt från ful-el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraftproducerad el med EPD till våra fabriker i Myresjö och Vrigstad samt huvudkontoret i Myresjö.*

Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.

Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.

**EPD (Environmental Product Declaration) är en certifierad miljödeklaration med kvalitetssäkrade uppgifter om exempelvis resursförbrukning, utsläpp, avfall och återvinning.*

VÅRA GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring om går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrättshavare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.

TRYGG BRF

En trygg bostadsrättsmarknad

Ett bostadsköp är i många fall en av de största affärerna du gör i livet. Därför är det viktigt att du kan göra köpet i lugn och ro under trygga former. För att hjälpa dig med det är vi en del av ett nytt branschinitiativ för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

Vi är en av sju bostadsutvecklare som har gått samman för att ta fram kvalitetsmärkningen ”Trygg bostadsrättsmarknad”. Detta gör vi för att stärka dina möjligheter att göra ett bra och tryggt köp som grundar sig på relevant information. Kort sagt innebär den nya märkningen att du enkelt kan jämföra viktiga nyckeltal mellan olika föreningar. Det gör att du vet precis vad du kan vänta dig i ditt nya hem och din nya förening. Det finns liknande riktlinjer som används idag, men nu går vi steget längre och skärper dessa. Därför att en trygg affär gynnar både dig, bostadsutvecklarna och samhället i stort. Det tycker vi är bra!

Kvalitetsmärkningen utgår från tre områden:

- Ekonomi
- Långsiktighet
- Trygghet

VÅR FILOSOFI

Ditt drömhem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektform är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftskostnaderna.

En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefylld händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du betalar ett fast pris. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.

Varför välja Brf Bronsyxan?

Här får du chans att leva huslivet i ett alldeles nybyggt kvarter, i bekväm bostadsrättsform – något som verkligen inte hör till vanligheterna här i barnvänliga Skogstorp. Välj mellan radhus och parhus, och två olika storlekar. Vilket du än väljer får du mycket hus för pengarna här.

Något helt nytt i Skogstorp

Gröna, sköna Skogstorp har ett fint läge strax utanför Eskilstuna. Det är ett område som lockar många, inte minst barnfamiljer. Men möjligheten att bo i ett nybyggt hus, och dessutom i bostadsrätt, har tidigare inte funnits på kartan. Inte förrän nu, när Brf Bronsyxan gör entré, berättar projektutvecklare Niklas Ericsson.

> Ja, det här blir något helt nytt i Skogstorp: ett modernt boende med modern arkitektur i ett nytt och fint kvarter. Här kan du flytta in och njuta av alla fördelar med ett nytt och fräscht hem direkt, du behöver inte börja med att renovera eller röja upp i trädgården.

Familjevänligt på alla sätt och vis

Skogstorp är som gjort för familjelivet. Här finns gott om skog och fina promenadstråk, bebyggelsen är låg och området har ingen genomfartstrafik. Du har också nära till både skola och förskola, vilket förenklar din vardag. Och även om tågen passerar förbi området gör en skyddande bullervall att lugnet i kvarteret inte störs. Men alla familjer ser inte likadana ut, och därför har vi valt ut två av våra mest populära husmodeller till Brf Bronsyxan.

> Här har vi valt att satsa på de optimala bostäderna för behovet, och bygger radhus och parhus i två olika storlekar: 107 respektive 120 väl utnyttjade kvadratmetrar. Som standard har de två respektive tre sovrum, men om du är ute i god tid kan du också göra tillval som förändrar planlösningen och på så vis få ett extra sovrum, tipsar Niklas.

Flytta rakt in i din nya vardag

Här byggs husen i vårt smarta volymhuskoncept Start Living. Det betyder att de byggs nästan helt färdigt i fabriken, och monteras ihop på byggplatsen – ett prisvärt, miljövänligt och kvalitetssäkert sätt att bygga. Bostäderna är kända för sina genomtänkta planlösningar och har en bra standard, med kök från Vedum och vitvaror från Bosch. Och det bästa av allt: allt står klart när du flyttar in.

> Start Living är precis vad det heter: du ska kunna flytta rakt in och börja leva. Alla garantier finns på plats, och bostadsrätten som upplåtelseform ger också en stor trygghet för dig som inte känner dig bekväm med att köpa och underhålla en egen villa, förklarar Niklas.

Ett enklare sätt att uppfylla husdrömmen

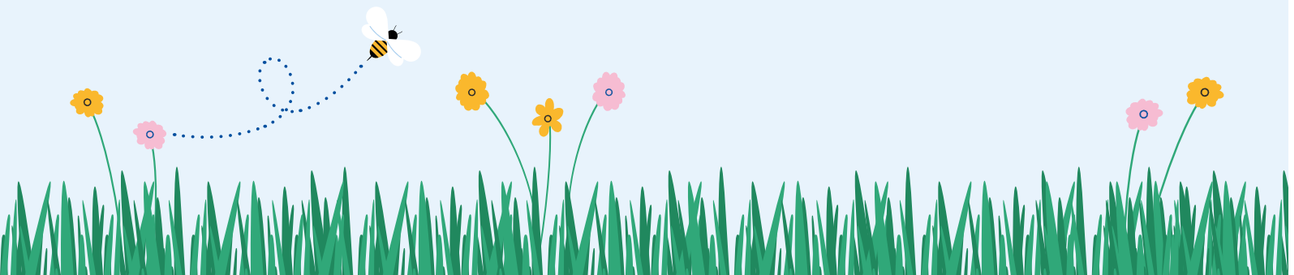
Att bo i radhus eller parhus i bekväm bostadsrättsform ger dig möjlighet att njuta av huslivet på ett mycket enklare vis. Du har din egen lättskötta tomt att njuta av, vissa hus har en lite större, andra har en väldigt liten – perfekt för dig som inte tycker att trädgårdsskötsel är så roligt. Men alla hus har fina uteplatser på både fram- och baksidan av huset. Det som är skillnaden här är att du inte behöver bekymra dig om att måla om fasaden eller lägga om taket på egen hand när den dagen kommer.

> Just enkelheten är en stor fördel. Allt är nytt och fräscht, och den dagen något tungt underhåll behöver göras är det föreningens ansvar. Bostadsrättsformen gör också skillnad när det kommer till kontantinsatsen, en lägre sådan jämfört med äganderätten gör att fler kan uppfylla sina husdrömmar, konstaterar Niklas.

Ett bra val med en bra prislapp

Nytt, snyggt och fräscht – känslan av att flytta in i ett helt nytt hem där ingen bott förut är något alldeles speciellt. Men ett nyproducerat boende i bostadsrättsform innebär fler fördelar än vad som syns på ytan. Dels blir det enklare att få en överblick över vad ditt nya hem kostar, eftersom du inte behöver oroa dig för obehagliga överraskningar i form av akuta renoveringar. Ett nybyggt hem medför också lägre driftskostnader, dels tack vare att det byggs välisolerat från början och dels för att all utrustning är helt ny. Allt som allt erbjuder Brf Bronsyxan nya, fräscha hem med en bra prislapp, lagom nära Eskilstuna, menar Niklas.

> Ja, så är det. Det byggs ju en del nytt även ännu närmare centrum – men där är också prisbilden en helt annan...



Vem tror du kommer att trivas bäst här?

Här tror jag på två olika kundgrupper. Dels många växande familjer som flyttar från lägenheten inne i stan – och dels en del äldre som flyttar från villan för att slippa renoveringar. Det som lockar är att man vill bo nytt och fräscht – och bekymmersfritt. Man vill bo i hus, men inte äga sitt hus. Och man vill bo i ett lugnt och skogsnära område som ändå har en del närservice. Allt på lagom avstånd från Eskilstuna.

Namn: Niklas Ericsson

Roll: Ansvarig projektutvecklare på OBOS

Bäst med jobbet: Jag har jobbat med många olika slags projekt och kommit fram till att det absolut roligaste är att bygga vanliga bostäder för vanliga människor. Som vi gör här. Det är ett stort avstamp i våra kunders liv vi är med om, att få hjälpa dem att starta ett helt nytt kapitel.

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!

Kom på infoträff

Här får du lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ofta även banken vi samarbetar med.

Gör dina tillval

I de flesta projekt har du möjlighet att sätta din egen prägel på ditt nya hem med olika tillval. Nu är det dags för dig att välja dessa – så att vi kan börja bygga din bostad. Tillval som kostar extra betalas innan tillträdet.

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. När det är dags för slutbesiktning är du som bostadsrättshavare välkommen att vara med.

Vi finns fortfarande kvar

Njut av att bo in dig i ditt nya hem. Om något inte fungerar som det ska, eller om det är något du undrar över, är vi bara ett telefonsamtal bort.

Kommande försäljning

Anmäl intresse så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt lånelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Byggstart

Hurra, nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Kom på byggplatsvisning

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Inflyttning

Så, äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Missa inte chansen till drömhemmet: bli OBOS-medlem

När försäljningen startar kan det gå undan. Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhemmen. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden. Läs mer på ***obos.se/medlem.***

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt lånelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett första förskott om 80 000 kr.

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättsföreningen. Detta tecknas normalt inom 3 månader innan tillträdet av bostaden och där en faktura skickas från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.

I försäljningen av bostäderna i Brf Bronsyxan samarbetar vi med Fastighetsbyrån som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhem.

Ludwig Gullberg
Mäklare
Fastighetsbyrån
072-588 61 57
ludwig.gullberg@fastighetsbyran.se

Ingegerd Aigner
Kundansvarig
OBOS
010-434 16 15
ingegerd.aigner@obos.se

Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka – hela vägen från idé till färdigt bostadskvarter.

Vi vill se din dröm bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Vi tar våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.

> *Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.*
>
> David Carlsson, operativ chef för OBOS Projektutveckling Bostad

Vårt mål: Sveriges nöjdaste kunder

Ja, vi siktar högt. Vårt mål är att bli bäst i bostadsbranschen när det handlar om nöjda kunder. Därför mäter vi också våra prestationer enligt NKI (nöjd kund-index). Och här behöver vi alla våra bostadsköpares hjälp, dels med att fylla i enkäten som du får när du flyttar in. Men vi hoppas också att du, under hela din bostadsresa, talar om för oss om något inte blev som du tänkt dig. Vi är alltid bara ett telefonsamtal bort!

För små och stora drömmar

Vanligtvis jobbar vi med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi ett stort samhällsansvar, vi tycker till exempel att fotbollen ska vara tillgänglig för alla – på lika villkor. Därför är vi både titelsponsor för OBOS Damallsvenskan och officiell partner till Svensk Elitfotboll. Men vi stöttar också lokala föreningar över hela Sverige, genom vårt initiativ OBOS ger tillbaka. Alla drömmar är värda att tas på allvar.

OBOS