

Produktionskostnads kalkyl

Kalkyl nr	
-----------	--

Upprättad av Hanna Sigland	Köpare Exempelkalkyl - Tomt 1 Torsviken			Datum 3/25/2026	Fastighetsbeteckning Kolmården 1:305 - Tomt 1 Torsviken
Hustyp 1,5-planshus Villa Smedby	Sidobyggnad				Kommun Norrköping
KOSTNAD FÖR	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgifter	Säljarens uppskattning	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus totalentreprenad/material	2,359,600 kr				Inkl. grund och entreprenad
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten					Se tillvalslista
SUMMA					Delsumma
SÄLJARENS ÅTAGANDE	2,359,600 kr				2,359,600 kr
Tillkommande material					
Schakt, grundläggning					
Montering					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Övriga byggnadsarbeten					
Värme och Sanitetsinstallation					Ingår, enl. leveransbeskrivning
El-installation					
Invändigt målningsarbete					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Golvbeläggning					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Grundoljning & grundmålning					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Containrar					
Kakel och klinker					Ev merkostad utöver standard beroende på val
Övrigt					Eventuella tillkommande arbeten
SUMMA BYGGNADSKOSTNADER					Delsumma
MATERIAL OCH ARBETE					
Tomt kostnad.	595,000 kr				
Lagfart	9,800 kr				1,5% av tomtvärde/taxeringsvärde+adm. avg.
Nybyggn, karta, bygglov				60,000 kr	Inkl. utsättning & finutstakning
Gatukostnad					
Anslutning VA				170,415 kr	
Anslutning Fiber				30,000 kr	
Anslutning EL				60,000 kr	Inkl. byggel
Omlastning / intransport				10,000 kr	Enbart vid behov vid intransport
Krankkostnad					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Anslutning Fjärrvärme/Gas					
Geoteknisk undersökning					Verifiering av markpåkänning
Rivning					
Tillkommande markarbeten				75,000 kr	Ev. Tillkommande arbeten mark-Offert krävs
Utsättning och lägeskontroll					
Byggström					Uppskattat beroende på årstid
Kontrollansvarig enl. PBL				27,000 kr	Ni väljer valfri
Sotarintyg				5,000 kr	Imkanal fläkt i kök och braskamin
Färdigställande-, nybyggnads- & villahemförsäkring					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Besiktingsman utsedd av Garbo					Ingår, enl. leveransbeskrivning
SUMMA BYGGHERREKOSTNADER					Delsumma
TOMT OCH AVGIFTER	604,800 kr			437,415 kr	1,042,215 kr
Pantbrev och grav.bevis		62,700 kr			2% av lånebehovet
Räntor och bankavg. ränta%	3.95				
Skattereduktion 30%					
SUMMA					Delsumma
LÅNEKOSTNADER		62,700 kr			62,700 kr
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel (Påverkar endast kreditivräntan)					
SUMMA					Delsumma
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR					TOTALKOSTNAD 3,464,515 kr

Anm. Säljarens uppskattningar är ej bindande för säljaren.