



Gör bostadsköpet möjligt med OBOS **Deläga** och SBAB

Att köpa en helt ny bostad är något många drömmer om. Nu kan du som är OBOS-medlem köpa halva bostaden, men bo i hela. OBOS köper den resterande delen, för vilken du betalar en månatlig samäganderättsavgift. För bolån samarbetar vi med SBAB.

Ränta

Hos SBAB är räntan alltid förhandlad och klar! Räntan baseras på lånebeloppets storlek och dess förhållande till bostadens värde.

Kontantinsats

Hos SBAB kan du låna 85% av bostadens värde. Resterande 15% utgörs av en kontantinsats som du betalar med egna medel.

När du köper en bostad med OBOS Deläga köper du inledningsvis mellan 50-90% av bostaden, vilket innebär att du behöver ha en egen kontantinsats på 15% av din andel.

Amortering

Din amortering kommer att vara mellan 0-3% av låneskulden, vilket beror på din ägarandel, hur mycket du lånar och vad din inkomst är.

Om du lånar max 70% av din andel har du möjlighet att själv välja hur du vill amortera under de första fem åren.

→ **Tips!** Det är bra för dig att amortera och spara. Det förbättrar dina möjligheter den dagen du vill köpa OBOS andel av bostaden. Att amortera på lånet minskar även din räntekostnad över tid, vilket bidrar till ett billigare boende.

Grönt bolån

Med SBAB:s Gröna Bolån får du som bor i en nyproducerad bostad vilken uppfyller Boverkets miljöklassning A, B eller C, dessutom en extra bra ränta.

Räkna på din månadskostnad

Med hjälp av vår kalkylator kan du räkna ut vad den totala månadskostnaden blir när du köper med OBOS Deläga, jämfört med ett ordinarie köp. Du hittar kalkylatorn vid alla lägenheter som erbjuds med OBOS Deläga på obos.se

SBAB!

Så går det till

- Gå in på sbab.se för att ansöka om lånelöfte.
- Fyll i Delägarpriset som det tänkta bostadspriset.
- Lägg sedan ihop din andel av månadsavgiften med samäganderättsavgiften och fyll i den totala summan som månadsavgift.
- När du har skickat in din ansökan är det dags att ringa till SBAB på **0771-45 30 40**, så hjälper ett team av nyproduktionsspecialister dig vidare.



← Läs mer om OBOS Deläga!