

Deläga

 Mölnlycke

Ateljé

 **OBOS**

Projektfakta



- 62 bostadsrätter
- 29–123 kvm
- Balkong eller uteplats i soligt läge
- Vindsvåningar
- Möjlighet att köpa med OBOS Deläga
- Fyra kostnadsneutrala designlinjer att välja mellan

Ateljé

Ateljé



Ateljé

En ny vardag nära både stad och natur

I historiska Mölnlycke Fabriker växer Ateljé fram med 62 bostadsrätter – från yteffektiva ettor till en generös femma högst upp i huset på 123 kvm. Området som idag sjuder av liv bär på både själ och historia med karaktärsfulla tegelhus längs Bruksgatan och natur precis utanför fönstret. Ateljé uppförs i områdets sista etapp med bästa möjliga utsikt över Massetjärn.

Hitta hem i hjärtat av Mölnlycke Fabriker

Ateljé växer fram mitt i det redan levande området Mölnlycke Fabriker. Här möts dåtid och framtid i en miljö präglad av charmiga tegelbyggnader, grönska och historisk anda. Du bor granne med natur, service och sjöutsikt – bara 15 minuter från centrala Göteborg. Ett hem med karaktär, närhet och en känsla av att höra hemma.

Att bo i Mölnlycke Fabriker är att ha allt det goda inom räckhåll. Längs med Bruksgatan hittar du restauranger, gym och bageri och i närheten väntar Wendelsbergsparken – ett stort natur- och friluftsområde. Här finns motionsspår och slingrande stigar bland ädellövsskog samt utegym och lekområden. Perfekt för den aktiva livsstilen!

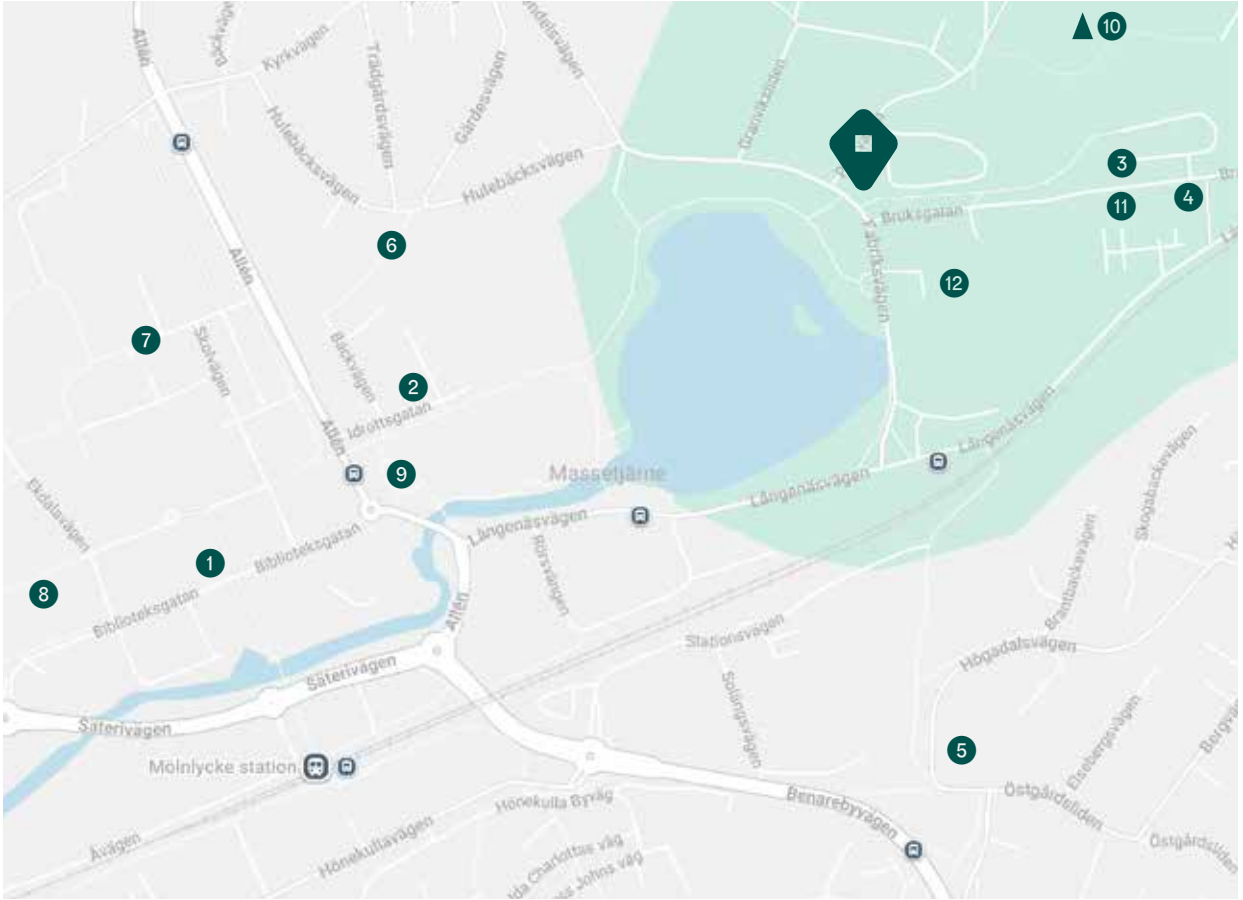
I närområdet ligger Massestjärn och de grönskande stråken runt sjön lockar till promenader och rekreation året om. Strax intill ligger även Landvettersjön med badplatser under sommaren, vilket är utmärkt för familjeutflykter och lättillgängliga naturupplevelser.

Service och livspuls i direkt närhet
Mölnlyckes centrala delar ligger på bekvämt gång- eller cykelavstånd. Här finns matbutiker, apotek, kaféer, restauranger och andra vardagstjänster som gör det enkelt att kombinera när-service med ett aktivt liv. Här finns också ett rikt utbud av skolor, förskolor och utbildningsplatser, vilket gör området attraktivt för barnfamiljer som prioriterar trygghet och närhet.

Kollektivtrafiken i området är välutvecklad – här finns både tåg och buss att välja mellan. De tar dig snabbt till Göteborg och andra destinationer, vilket passar dig som pendlar till jobb, studier eller bara vill kunna njuta av stadens rika utbud av nöjen och kultur på ett smidigt sätt. Vill du ta dig vidare ut i världen ligger Landvetter flygplats bara 20 minuter bort med bil.

Ett område med karaktär
Mölnlycke Fabriker bär på en rik textilhistoria som präglar hela området. Här växte ett brukssamhälle upp redan på 1800-talet som lockade människor från när och fjärran. Fabriken blev navet där liv, hantverk och gemenskap vävdes samman – en anda som fortfarande lever vidare i arkitekturen och atmosfären. Kvarteren runt Ateljé kännetecknas av tegel, industriell charm och en grönskande inramning.

Här bor du i ett redan etablerat område med intressanta mötesplatser, företag och bostäder som vävs ihop på ett charmigt sätt. Du får helt enkelt det bästa av två världar – en trygg småstadsmiljö med närhet till natur, sociala mötesplatser och storstadspuls.



- 1 Coop Mölnlycke centrum
- 2 Affärsstråk
- 3 Food Factory
- 4 Stenugsbageriet
- 5 Högdalsskolan F–6
- 6 Hulelyckans förskola
- 7 Ekdalaskolan 7–9
- 8 Vårdcentral
- 9 Hulebäcksgymnasiet
- 10 Wendelsbergs friluftsområde
- 11 Friskis & Svettis
- 12 Wallenstam Arena



Med inspiration från områdets charm

Ateljé består av två huskroppar där arkitekturen tar avstamp i områdets industriella charm – men med en modern utformning. De varierade fasaderna i tegel, målad betong och detaljer i cortenstål skapar en kontrast i gestaltningen och de gröna fönstren och balkongdörrarna kompletterar det röda teglet på ett vackert och tidlöst sätt.

Ett hem där nytt möter gammalt

Längs Parkvägen och Fabriksgatan bygger vi nu 62 lägenheter om 1 till 5 rum och kök. Med välplanerade boytor om 29–123 kvm finns här bostäder för alla livssituationer – oavsett om du ska flytta hemifrån för första gången, sälja villan och flytta till ett mer bekvämt boende eller när familjen växer.

Bostäder som gör det enkelt att trivas

Ateljé består av två huskroppar om 6 respektive 7 våningar med frontespiser på fasaderna, vilket ger ett trevligt intryck. Här får flera av lägenheterna högst upp vackra takfönster som släpper in extra ljus och de generösa trapphusen med fönster från golv till tak gör att ljuset följer dig hela vägen hem, från första steget in i huset till din egen dörr. Här är detaljerna genomtänkta för att skapa en trivsamt miljö – både ute och inne.

Egen balkong eller uteplats att njuta av

Bostäderna får en egen uteplats eller balkong, vissa har till och med både och. Många av dem vetter mot innergården eller sjön Massetjärn, där vattnet ger en rofylld och avslappnande känsla. Här kan du antingen dricka en kopp kaffe i lugn och ro eller njuta av en god middag i gott sällskap. Några av bostäderna i bottenplan får stora, trallade uteplatser på upp till 15 kvm med möjlighet att skapa en helt egen grönskande oas.

Mellan husen hittar du den gemensamma innergården med planteringar, flera sittplatser och en mysig pergola att ta del av. Här finns även en lektyta för barnen. De genomtänkta öppningarna mellan husen ger ljus, rymd och binder ihop bostäderna och innergården med den omkringliggande miljön.

Parkering för både bil och cykel

Ateljé erbjuder 21 varav 2 är handikapparkering i garage under fastigheten och fler parkeringsplatser i ett gemensamt parkeringsgarage i området. För dig som cyklar finns det gott om cykelparkeringar att välja mellan, både längs gatan och på innergården.

→

Mellan husen ligger den skyddade innergården som blir en förlängning av ditt boende. Njut av en lunch i pergolan, ta en kaffe i solen eller lek med barnen på grönyrtorna.



Utsiktbild från hus 3, 17 meter



Välplanerade och trivsamma bostäder

Ateljé bjuder på luftiga bostäder där många av planlösningarna präglas av ett öppet samband mellan kök och vardagsrum. Den öppna planlösningen skapar en härligt social yta och känsla av rymd, även i de mindre bostäderna. Här är varje inredningsdetalj vald med omsorg, vilket skapar en enhetlig och stilren helhet.

Moderna bekvämligheter

Alla bostäder får ett välplanerat kök, oavsett storlek. En del får även en social och praktisk köksö. Bänkskivor och stänkskydd blir i tålig kompositsten. Med modern utrustning och stilrena köksluckor blir matlagningen ännu roligare – både till vardags och fest.

Badrummen är helkaklade med vacker granitkeramik som matchar både på vägg och golv. I alla bostäder finns plats för tvättutrustning. De mindre lägenheterna får kombimaskin och de större tvättmaskin och torktumlare med avlastningsyta ovanpå.

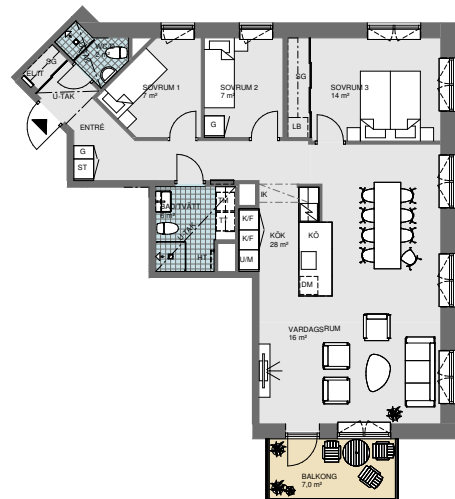
Gott om plats för alla prylar

Är du bra på att samla på dig saker? Här har alla bostäder inbyggd förvaring i någon form. Oavsett om du bor i en smart etta eller en rymlig femma får du städskåp, garderob, skjutsörrsgarderob eller klädkammare. För ännu bättre förvaringsmöjligheter får alla hem dessutom ett eget externt förråd.

Välj den palett som passar dig bäst

I Ateljé erbjuder vi fyra kostnadsneutrala designlinjer – Vår, Sommar, Höst och Vinter. Alla är inspirerade av de skandinaviska årstiderna och ger dig en harmonisk och stilren bas att sätta din egen prägel på. Om du köper din bostad i ett tidigt skede har du möjlighet att välja vilken designlinje du vill ha i ditt nya hem.

Läs mer om designlinjerna i vår separata designbroschyr och i rumsbeskrivning längre bak i den här broschyren.



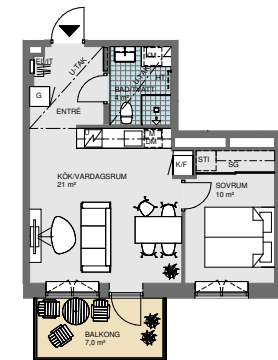
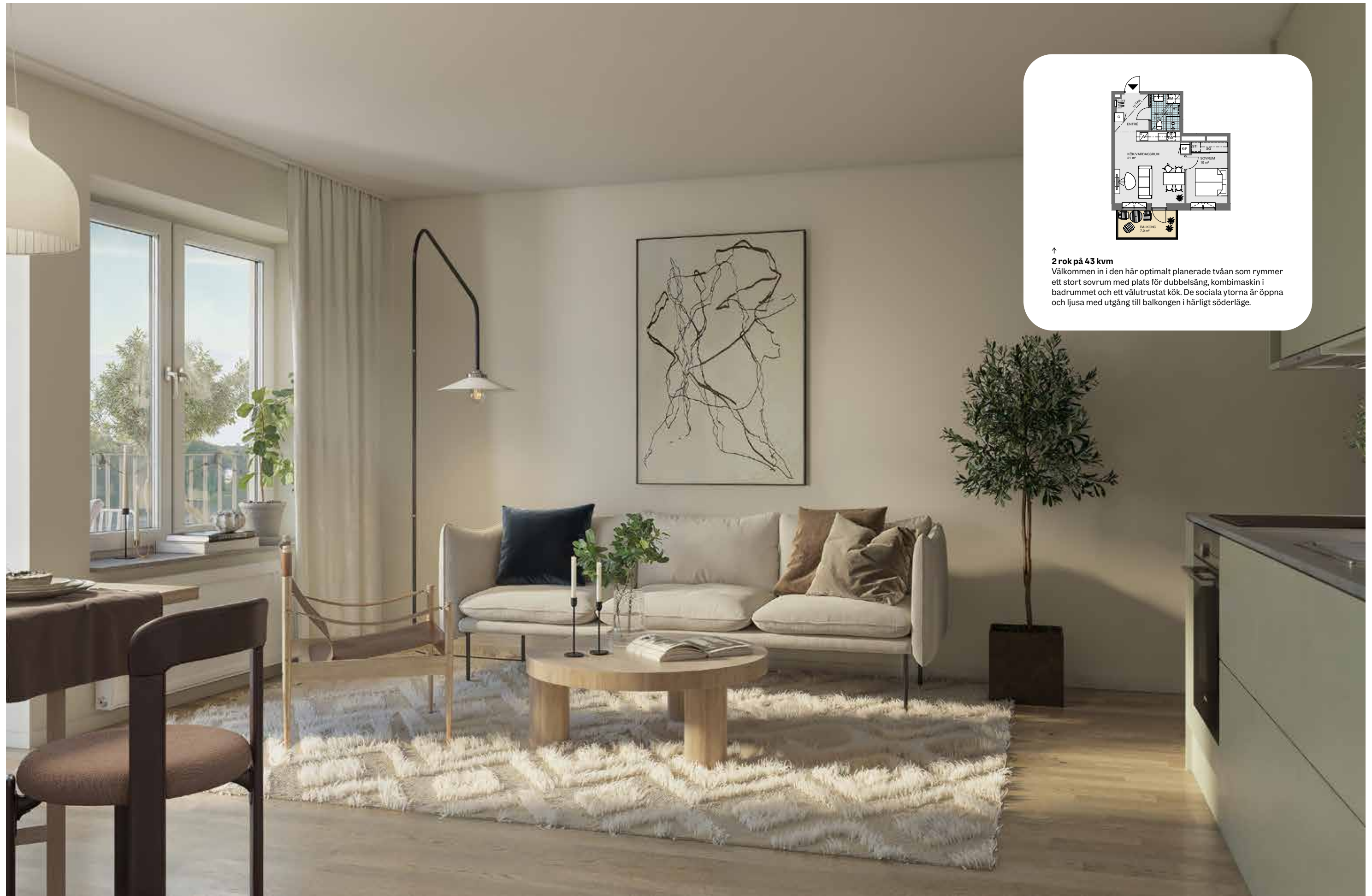
↑ 4 rok på 97 kvm

En rymlig fyra med balkong i soligt söderläge. Här blir kök och vardagsrum lägenhetens naturliga mittpunkt där köksön skapar en inbjudande yta för både vardag och umgänge. Tack vare gavelläget har master bedroom och vardagsrummet ljusinsläpp från två vädersträck.



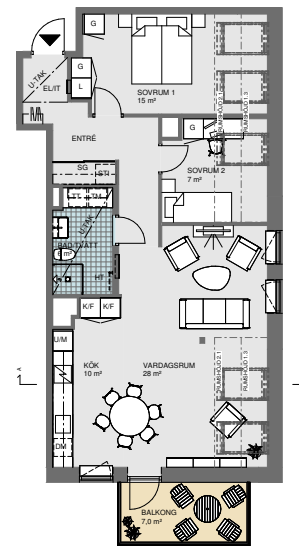
Visionsbild vindsvåning





2 rok på 43 kvm

Välkommen in i den här optimalt planerade tvåan som rymmer ett stort sovrum med plats för dubbelsäng, kombimaskin i badrummet och ett välutrustat kök. De sociala ytorna är öppna och ljusa med utgång till balkongen i härligt söderläge.



↑
3 rok på 79 kvm

Högst upp i huset hittar du den här häftiga trean med vindsraktår och fantastisk utsikt över sjön. Båda sovrummen har snedtak och mysiga takfönster. Sällskapsytorna är luftiga med fönster i dubbla väderstreck och utgång till balkongen. I det helkaklade badrummet finns både tvättmaskin och torktumlare.





Designlinjer

I Ateljé kan du välja mellan fyra olika designlinjer på kök och badrum: vår, sommar, höst och vinter. Alla stilar vilar på en tidlös bas av noggrant utvalda färger och material, skapade för att hålla över tid och passa oavsett hur du väljer att inreda resten av ditt hem. Bostäderna utrustas med välkända varumärken som ekgolv från Khärs, granitkeramik i badrummen från Svenska kakel och rostfria vitvaror i kök från Bosch. Dessutom blir bänkskiva och stänkskydd i köken i tålig kompositsten för en lyxigare känsla.

Ditt val är helt kostnadsneutralt och du väljer den stil som känns mest hemma för dig. Läs mer om de olika stilarna i vår designbroschyr.

← Exempelbild från designlinje Vår.

↓ Exempelbild från designlinje Vinter.



↓ Exempelbild från designlinje Sommar.



Rumsbeskrivning

Generellt

Golv Lamellparkett Abetone från Kährs, trestav, matlackad, vitpegmen-terad ek. <i>Tillval: Ek Lecco</i>	Väggar Målade (NCS) S 1102-Y10R. <i>Tillval: S 0500-N</i> Förvaring Skjutdörrsgarderober och garderober släta vita, placering enligt bofaktablad.	Dörrfoder Vita, fabrikslackerade. Synlig infästning. Sockel Vita, fabrikslackerade. Synlig infästning. Fönsterbänkar Natursten grå.	Innerrdörrar Vita släta. Trösklar Tröskelplatta, följer golv. Rumshöjd Takhöjd cirka 2,5 m, där inget annat anges på respektive bofaktablad.	Takhöjd wc/dusch/ tvätt, wc/dusch och wc 2,25–2,3 m.
---	---	---	--	--

Kök

Bänkskiva Kvartskomposit. <i>Sommar och vår: Jet grey Polerad.</i> <i>Höst och vinter: Blanco Maple Polerad.</i>	Stänkskydd Kvartskomposit lika bänkskiva (höjd 180 mm). Övrig vägg målad. Fläkt Kolfilterfläkt.	Lucka Vedum Maja. <i>Sommar: Vit.</i> <i>Höst: Beige.</i> <i>Vinter: Grå.</i> <i>Vår: Dimgrön.</i>	Beslag Bänkskåp: Vedum, Iris borstat stål. Överskåp: Push to open.	Belysning Belysningslist LED under köksskåp.	Vitvaror Bosch rostfria vitvaror, induktionshäll, rostfri diskho och integrerad diskmaskin. Placering enligt bofaktablad.
--	--	--	---	--	---

Våutrymmen

Inredning Handdukstork (el). Vit inredning, kommod med spegelskåp med belysning och väggskåp, Svedbergs. Väggskåp, vit, från Vedum.	Belysning och eluttag under väggskåp vid tvätt-maskin/torktumlare. Bosch vitvaror vita, tvätt-maskin, torktumlare och kombimaskin enligt bofaktablad.	Golv Klinker 15x15 cm, Svenska kakel, rak sättning. <i>Höst och vinter: Grå/beige, Konkrete Grigio matt .</i> <i>Sommar och vår: Vit/beige, Konkrete Bianco matt.</i>	Väggar Kakel 30x60 cm, Svenska kakel. Rak, stående sättning. <i>Höst och vinter: Grå/beige, Konkrete Grigio matt.</i> <i>Sommar och vår: Vit/beige, Konkrete Bianco matt</i>	Bänkskiva Vedum, laminat, vit. Duschvägg Vikbara välvda eller raka enkel- och dubbel-dörrar i klarglas enligt bofaktablad. Alu-pro-filer.	Övrigt Inspektionsluckor förekommer.
---	--	---	--	--	--

Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Rumsbeskrivningen är utfärdad i mars 2026.

Teknisk beskrivning

Mark

Upplåten mark Upplåten mark, i form av t.ex. uteplats, anses utgöra en del av bosta-den och utbredning visas på bofaktablad.	Markytor i Brf I föreningen finns en gemensam gård med sittplatser, pergola och lekya. Det finns cykel-parkering samt möjlig-het till besöksparkering för cykel.
--	--

Byggnad

Grund Platsgjuten betong.	Ytterväggar Prefabricerade beton-gelement med ingju-tet tegel, brunrött och mörkbrunt. Prefabri-	cerade betongelement som färdig fasadyta, ljust brunröd.	Fönster Fönster och fönsterdör-rar i aluminium och trä, grön utsida.	Balkonger Betonggolv. Räckena utformas med pinn-räcken i metall.	Uteplatser Beläggs med trätrall, avgränsas med grönska eller cortenstål.
Yttertak Bandfalsad plåt.	Mellanbjälklag Massivbjälklag i betong.				

Lägenhet och allmänna ytor

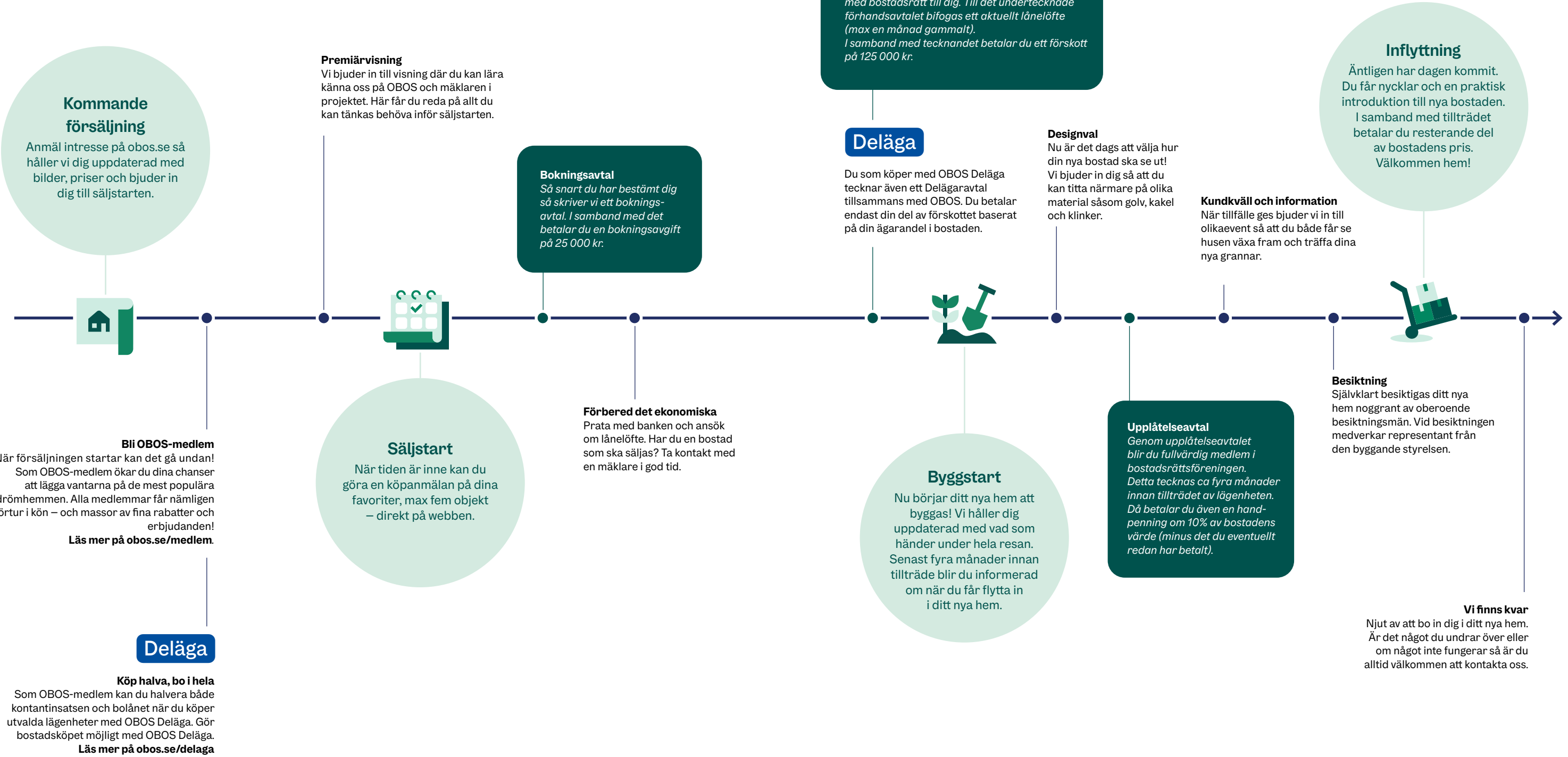
Dörrar Säkerhetsdörrar till respektive lägenhet.	betong alt. lättväggar med beklädnad av gips.	Garage 21 parkeringsplatser för personbil i garage varav 2 st HKP. Ca 160 parkeringsplatser för cykel varav ca 100 inomhus i källare och ca 60 på gård.	Sophantering Sophantering i kassuner på gatan och källsorte-ring i miljörum på plan 10 (entréplan) med ingång från Bruksgatan.	Hissar En hiss i hus 2 och en i hus 3. Hissar utförs med handledare, spe-gel och belysning.	Post Lägenheternas post-boxar är placerade i trapphus 2, hus 2, plan 10 (entréplan) och trapphus 3, hus 3, plan 11 (entréplan).
Innerväggar Invändig beklädnad av gips. Bärande väggar av betong. Lägenhets-avskiljande väggar av	Lägenhetsförråd Lägenhetsförråden är placerade i fastigheten, plan 10 (entréplan hus 2) och plan 11 (entréplan hus 3).				

Installationer

Synliga luckor för VS-installationer, el- och multimediacentral etc. kommer att finnas i lägenheten. Lokala nedsänkningar i tak förekommer.	VS-installationer Fjärrvärme med vatten-burna radiatorer. Varje lägenhet har separat mätning av varmvatten. Synliga radiatorstam-mar längs fasad.	Ventilation Luftbehandlingsaggre-gat (FTX) placering i fläktrum på vind.	Elinstallationer Individuell mätning av el för hushållsström i varje lägenhet. Belysningsarmatur och eluttag på uteplats och balkong.	TV, data och tele Föreningen avser teckna ett kollektivt bredbandsabonne-mang med Telia, vilket läggs till månadsavgif-ten som obligatoriskt tillägg.
---	---	--	---	---

Vägen till ditt nya hem

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!



Frågor?



På obos.se/atelje hittar du kontaktuppgifter till mäklare. De svarar gärna på frågor om bostaden och berättar mer om köpprocessen!

Vi bygger mer än bostäder

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Norge och Sveriges största bostadsutvecklare har vi ett större ansvar. Därför låter vi en del av vår vinst gå till att bygga ett bättre samhälle, bland annat genom att stötta initiativ som ger barn och unga platser att känna sig hemma på.

Vi bygger för framtiden

Som du kanske känner till bygger vi på OBOS olika typer av bostäder i hela Sverige och Norge, både i staden och på landsbygden. Och det har vi gjort länge. Sedan starten 1929 har vi sålt över 150 000 bostäder här i Sverige, både genom OBOS och våra andra varumärken Myresjöhus och SmålandsVillan. Men vad som gör oss lite speciella är att vi också är en medlemsorganisation som återinvesterar hela vår vinst i framtidens bostäder, och även i insatser som bidrar till ett bättre samhälle. Vi kallar det för OBOS ger tillbaka.

Hem för en meningsfull fritid

Vi vet hur viktigt det är att det finns platser man känner sig hemma på, oavsett var man bor. Vi tror att idrotten och kulturen är en sådan plats, och är övertygade om att en meningsfull fritid ger en bra framtid. Tillsammans med våra medlemmar och samarbetspartners stöttar vi därför svensk idrott och kultur på alla nivåer, från elitidrott till lokala föreningar över hela landet. En stor del av vårt engagemang sker genom OBOS ger tillbaka, där vi fokuserar särskilt på fritidsaktiviteter som är

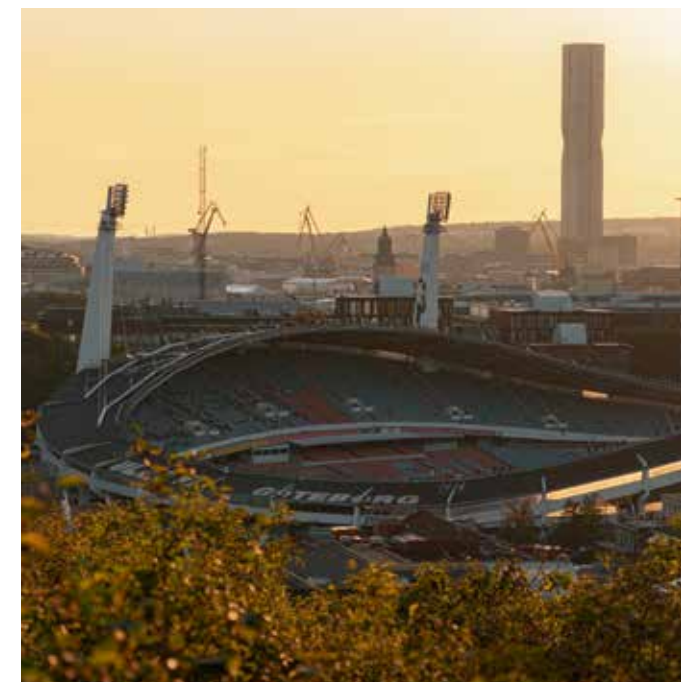
inkluderande och passar många. Sedan 2023 stöttar vi till exempel Tim Bergling Foundation och uppförandet av ”Studios For A Better Day” på flera platser i landet, där musikintresserade ges möjlighet att utvecklas. Vi stöttar också flera initiativ inom innebandy, fotboll och handboll där barn och unga kan må bra, känna sig trygga och ha kul, utan krav!

OBOS Jubel – Fonden för en bra fritid

I områden där vi bygger uppstår det rum mellan husen. Rum som vi vill fylla med spontanitet, glädje och gemenskap. Därför har vi startat OBOS Jubel, en fond där föreningar inom idrott och kultur, och även bostadsrättsföreningar, kan ansöka om stöd för att utveckla aktiviteter för barn och unga. Som medel för att bygga upp en skatepark, köpa in fler fotbollsmål, notställ och annan utrustning eller upprustning av lokaler. saker som i sin tur gör att fler kan vara med. Är du med i en förening som behöver hjälp? Välkommen att ansöka på obos.se/jubel Alla drömmar är värda att tas på allvar.



Foto Lisa Nelén



Du har väl inte missat att bli OBOS-medlem?

Som medlem blir både väntan på din framtida bostad och livet som bostadsägare lite roligare. Du får nämligen förtur till våra bostäder, extra trygghet i köpet och en rad härliga förmåner, erbjudanden och upplevelser.

Gå före i kön vid säljstart

Vill du öka dina chanser att få precis den bostaden du önskar? När du blir medlem får du förtur till att både köpa och välja läge före andra vid säljstart. Och ju längre tid du varit medlem, desto längre fram i kön står du när det är dags att köpa. Dessutom behåller du din kötid även efter att du köpt och kan föra över kötiden till en familjemedlem.

Extra trygghet i köpet

Om försäljningen av din gamla bostad inte går som planerat kan du som är OBOS-medlem ta del av våra trygga lösningar. Du kan antingen ansöka om Tillträdesskydd, som innebär att du kan flytta fram ditt tillträde i upp till tre månader. Eller så kan du ansöka om Skydd mot dubbel boendekostnad. Erbjudandet gäller endast för dig som köper din bostad i ett tidigt skede – det vill säga först tecknar ett förhandsavtal och därefter ett upplåtelseavtal. Erbjudandet gäller inte för dig som köper direkt på upplåtelseavtal, eller vid köp genom överlåtelseavtal.

Halvera kontantinsatsen med OBOS Deläga

Vi vill att fler ska få uppleva tryggheten i att äga en egen bostad. Som medlem har du därför möjlighet att köpa utvalda bostäder med OBOS Deläga. Då köper du halva bostaden, eller mer, och

bor i hela – vilket betyder att du inte behöver ha en lika stor kontantinsats eller ta ett lika stort lån. För den delen du inte äger betalar du ett månadsbelopp till oss. Varje år kan du sedan öka din ägarandel, tills du äger hela bostaden själv.

Förmåner som sparar pengar och ger guldkant

Ett medlemskap är värdefullt att ha både innan och efter bostadsköpet. Kanske vill du renovera din nuvarande bostad inför försäljning eller sätta färg på din nya? Med förmånliga rabatter på allt från hemmfix till försäkringar och inredning finns många hundralappar att spara. Men även på nöjesparker, hotellövernattningar och resor. Dessutom blir du exklusivt inbjuden till roliga event, konserter och tävlingar!

Så enkelt blir du medlem

Fyll i dina personuppgifter på obos.se. Legitimerar dig med BankID och betala medlemsavgiften med kontokort eller Swish. Klart!

Aktuell medlemsavgift och alla medlemsförmåner hittar du på obos.se/medlem



App? Japp!



Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.

Bostadsdrömmen blir möjlig med OBOS **Deläga**

Drömmer du om ett eget hem? Kanske en första lägenhet, ett rymligare boende för familjen eller en nystart efter förändrade livssituationer? Med OBOS Deläga kan vägen till ditt drömboende bli både enklare och tryggare. Du köper halva bostaden men bor i hela – ett unikt koncept som gör det möjligt för fler att ta steget till ett eget hem.

Halvera kontantinsatsen

OBOS Deläga är en flexibel och modern köpform som ger fler chansen att äga sitt boende. Du väljer själv hur stor andel du vill köpa, mellan 50 och 90 procent, medan OBOS köper resterande del. Detta innebär att du kan minska kontantinsatsen med upp till 50 % – en perfekt lösning för dig som vill in på bostadsmarknaden men som inte har hunnit spara ihop till insatsen.

Öka ditt ägande över tid

Med OBOS Deläga är målet att du inom en tioårsperiod ska äga hela bostaden själv. Du har möjlighet att stegvis köpa ut OBOS andel, helt utifrån vad som passar din ekonomi och livssituation.

– Det är fantastiskt att se hur våra medlemmar och kunder redan nu öka sina ägarandelar och närmar sig drömmen om att äga sitt hem fullt ut, säger Cattis Carlén, Affärsansvarig OBOS Deläga.

Samarbete med ledande banker

För att göra bostadsköpet ännu tryggare med Deläga samarbetar OBOS med både statliga SBAB och kundägda Skandia kring bolån. Genom att välja etablerade och pålitliga aktörer säkerställer vi tillsammans att du som medlem får tydliga villkor och professionell rådgivning genom hela boköpsprocessen.

OBOS Deläga – en smartare väg till ditt drömboende

Sedan lanseringen 2021 har över 250 bostäder erbjudits med OBOS Deläga, och intresset fortsätter att växa. Genom att dela på både risker och möjligheter skapar vi en trygg och hållbar väg in på bostadsmarknaden.

Ta reda på vad som passar dig!

Scanna QR-koden nedan och läs mer om Deläga samt räkna på dina möjligheter med vår kalkylator.

- Hur mycket kontantinsats behöver du?
- Vad skulle ditt boende kosta?



←
Läs mer på
obos.se/delaga



Så funkar OBOS Deläga!

- Du väljer själv hur stor andel av bostaden du vill köpa, exempelvis 50, 60, 70, 80 eller 90 %. OBOS köper resten.
- För den del du inte äger betalar du ett månadsbelopp (en samäganderättsavgift) till OBOS.
- Målet är att du äger hela bostaden inom 10 år. Du erbjuds att öka din ägarandel minst en gång per år.
- OBOS Deläga erbjuds på utvalda projekt och bostäder, markerade med **Deläga**.
- För att ta del av OBOS Deläga behöver du vara medlem i OBOS. Läs mer och bli medlem på obos.se/medlem



Guldhemmet
ETT INITIATIV FRÅN HEMNET

Garantier och försäkringar



Vill du veta mer om våra försäkringar och garantier i Ateljé kan du prata med mäklare och kundansvarige.

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening. Vi stöttar och hjälper föreningen att komma igång.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämmen.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 5 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Garanterad återbetalning av förskott

Du är garanterad att få tillbaka inbetalda förskott, insatser och upplåtelseavgifter om projektet mot förmodan inte blir av.

Osålda bostadsrätter

Efter färdigställandet svarar OBOS för de kostnader som rör bostadsrättslägenheter som eventuellt inte har sålts. År de efter sex månader fortfarande osålda köper OBOS bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för lägenhetens avgifter.





Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck i mars 2026 och är framtagna i ett tidigt skede i projektet. OBOS förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning.

3D-bilder är framtagna av Locka.
Med reservation för ev. tryckfel.

