

# NYBYGGNADSKARTA

Kommun: Stenungsund  
Län: Västra Götaland

Fastighet: Nösnäs 1:427 Areal: 862 m<sup>2</sup>  
Fastigheten bildad: 2018-07-10 LM akt: 1415-1429  
Adress:  
Skala: 1:400 Originalformat: A3

Anmärkning:  
En del objekt som VA, vägkant m.m. i kartan är från projekteringsritning 2018-04-15  
Fjärrvärme - schaktet karterat från ortofoto, decimeter noggrannhet, alla rör ej i exakt läge vid flygningstillfället

Detaljplan  
Nummer: 1429-P154 Laga kraft: 2016-06-20

Koordinatsystem  
Plan: Sweref99 12 00 Höjd: RH 2000

Vattengång - Vatten: Ingen information  
Vattengång - Spillvatten: +23,80 i servisbrunn  
Vattengång - Dagvatten: +24,33 i servisbrunn

Byggfix: pga byggnation i området läggs FIX ut senare

Kartan upprättad genom fältkompletteringar och projekteringsritning. Fastighetsredovisning och rättigheter från Lantmäteriets digitala registerkarta. Fastighetsredovisningen har inte rättsverkan, beslut i Lantmäterihandlingar gäller.

## Teckenförklaring

--- Traktgräns	⊠ Bostadshus, husliv
— Fastighetsgräns	⊠ Uthus/Garage, husliv
- - - - - Egenskapsgräns	⊠ Skärmak, liv
- - - - - Projekterad vägkant	□ Allan
~ Häck	□ Marken får ej byggas
— Mur	00,00 Markhöjd
- - - - - Projekterad vattenledning	SH Sockelhöjd
- - - - - Projekterad spillvattenledning	
- - - - - Projekterad dagvattenledning	
5 Höjdkurva	
F Fjärrvärmeledning	
⊠ Körbar förbindelse får ej anordnas	
○ Gränspunkt	
⊠ Projekterad vattenservis	
● Projekterad dagvattenbrunn	
● Projekterad spillvattenbrunn	

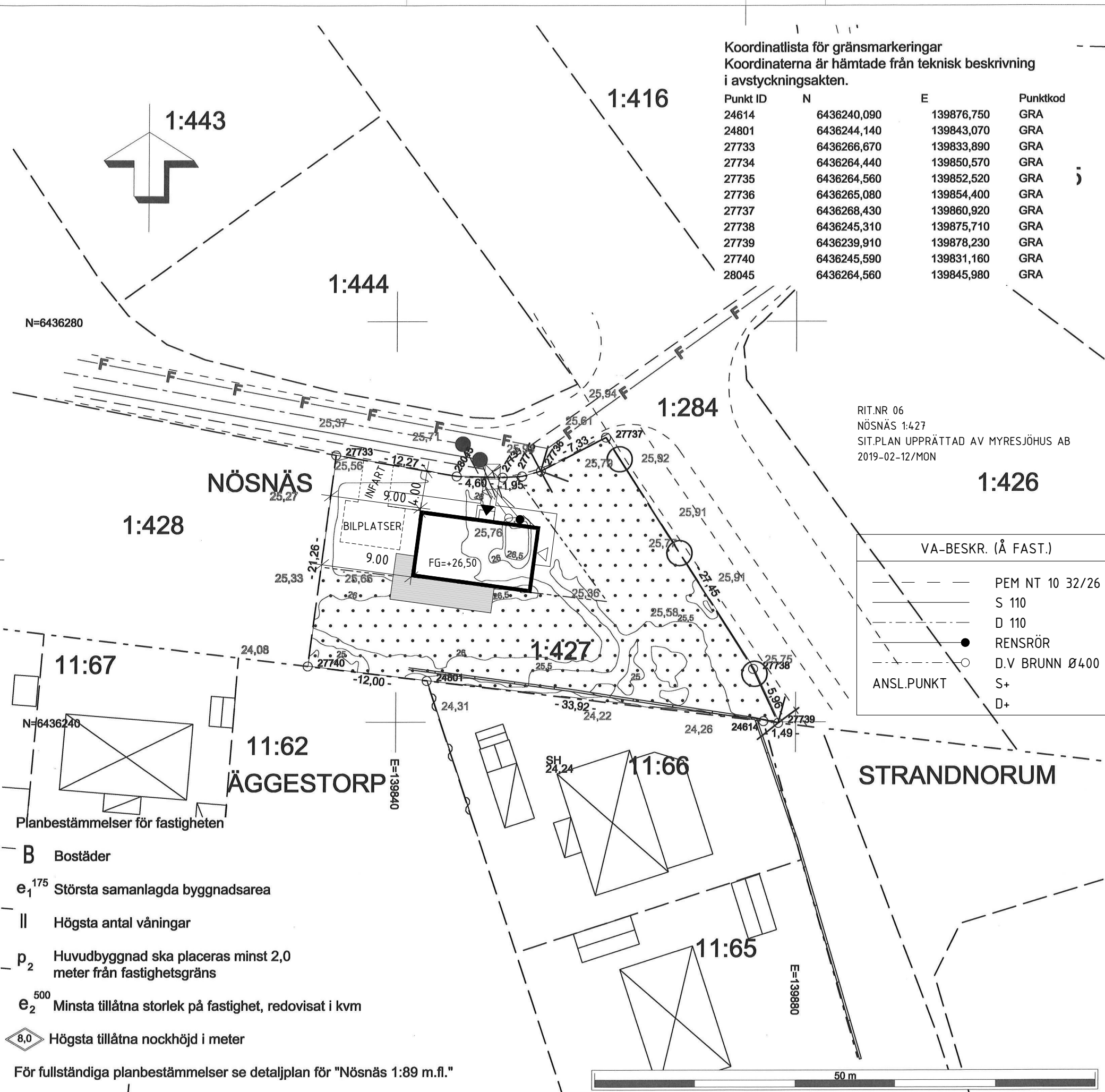
Koordinatlista för gränsmarkeringar  
Koordinaterna är hämtade från teknisk beskrivning i avstyckningsakten.

Punkt ID	N	E	Punktkod
24614	6436240,090	139876,750	GRA
24801	6436244,140	139843,070	GRA
27733	6436266,670	139833,890	GRA
27734	6436264,440	139850,570	GRA
27735	6436264,560	139852,520	GRA
27736	6436265,080	139854,400	GRA
27737	6436268,430	139860,920	GRA
27738	6436245,310	139875,710	GRA
27739	6436239,910	139878,230	GRA
27740	6436245,590	139831,160	GRA
28045	6436264,560	139845,980	GRA

RIT.NR 06  
NÖSNÄS 1:427  
SIT.PLAN UPPRÄTTAD AV MYRESJÖHUS AB  
2019-02-12/MON

## VA-BESKR. (Å FAST.)

—	PEM NT 10 32/26
—	S 110
—	D 110
●	RENSRÖR
○	D.V BRUNN Ø400
+	ANSL.PUNKT
+	S+
+	D+



Planbestämmelser för fastigheten

- B Bostäder
- e<sub>1</sub><sup>175</sup> Största sammanlagda byggnadsarea
- II Högsta antal våningar
- p<sub>2</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns
- e<sub>2</sub><sup>500</sup> Minsta tillåtna storlek på fastighet, redovisat i kvm
- 8,0 Högsta tillåtna nockhöjd i meter

För fullständiga planbestämmelser se detaljplan för "Nösnäs 1:89 m.fl."

Hovås Mätkonsult AB  
Upprättad av: Martin Widholm  
Datum: 2019-01-07

