



PLANBESTÄMMELSER FÖR DEN AKTUELLA FASTIGHETEN

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns
- B** Bostäder
- II** Högsta antal våningar är angivet som II.
- 6,5** Högsta tillåtna byggnadshöjd är angivet värde i meter
- e₂ 25 %** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet
- f₂** Där terrängens lutning så medger får suterrängvåning anordnas.
- p₁** Byggnader ska placeras minst 4,0 meter från tomträns

ÖVRIGA PLANBESTÄMMELSER

- GATA** Gata
- GÅNG** Gångväg
- NATUR** Naturområde

Teckenförklaring grundkarta

- Fastighetsgräns/ traktgräns
- Gränspunkt
- - - Vägkant
- · - · - Gemensamhetsanläggning, ledningsrätt, servitut
- ⊠ Bostadshus, redovisad fasad
- ⊠ Bostadshus, redovisad takkant
- ⊠ Uthus/garage, redovisad fasad
- ⊠ Uthus/garage, redovisad takkant
- ⊠ Samhällsfunktion/Industri, redovisad fasad
- ⊠ Samhällsfunktion/Industri, redovisad takkant
- ⊠ Skärmtak, redovisad fasad
- ⊠ Skärmtak, redovisad takkant
- ⊠ Bostads hus, inmätt grund.
- ~ Nivåkurva
- 1 1:1 Registerbeteckning på fastighet
- +222,22 Aktuell markhöjd
- 222,22 Golvhöjd
- <222,22 Nockhöjd
- ⊠ -000,00 Gatans höjd vid tomträns
- Slänt
- Mur
- Staket
- Stödmur
- Häck
- S 1 Samfällighet
- Ga:1 Gemensamhetsanläggning
- - - Strandlinje
- ⊗ Belysningsstolpe

Servislednings-uppgifter	Vattengång vid anslutningspunkt	Dimension och material
Spillvatten (S)	+234,69	Ø 110 PP
Vatten (V)		Ø 32 PE
Dagvatten (D)	+234,92	Ø 110 PP
Lägsta tillåtna golvhöjd, LTG		+ 236,7
Lägsta normala vattentryck, förbindelsepunkt		= 58 MVP

Teckenförklaring VA

- Befintlig Spillvattenledning
- Befintlig Vattenledning
- Befintlig Dagvattenledning

OBS
 El- och teleledningar redovisas ej.
 Fastighetsägaren får själv ta kontakt med respektive ledningsägare.
 Fastighetsgränser och rättigheter i kartan är översiktliga och är inte juridiskt gällande.
 Lantmäterihandlingarnas beslut gäller

Uppgifter om fastigheten
 Fastighetens areal: 631 m²
 Fastighetsgränser noggrannhet: 0,05 m
 Fastigheten bildad/registrerad: 2019-09-05 Gränsutmärkning fullföljd 2016-11-02 Avstyckning
 Detaljplan laga kraft (aktnummer): 1989-09-21 (15-STY-4266 B)

Radon:
 Normalriskområde, övervägande morän.
 Strandskydd: Nej
 Vattenskyddsområde:
 Tertiär vattenskyddsområde
 Fornminnen:
 Ja, fossil åker

ULRICEHAMNS KOMMUN

Skala (A3): **1:400**

5 0 5 10 15 20 [m]

Koordinatsystem, plan: Sweref 99 13 30
 Koordinatsystem, höjd: RH2000

Ritad av:
 EO
 Upprättad:
 2021-08-26
 SH 2019-10-14
 VO 2017-10-25
 Godkänd av:
 TL

Nybyggnadskarta
 över
Kalkstenen 8
 Adress: Kalkstengatan 11, 523 38 Ulricehamn
 Ulricehamns kommun Dnr: MSB-2021-2021

VA-redovisning 2021-08-26
 Ingen erinran mot angivna gatuhöjder och angivna ledningars läge bekräftas, för Ulricehamns Energi AB
 JL
 Ingenjör, UEAB