



Uppsala

Deläga

# Brf Rosendals Trädgård





### Projektfakta



- 94 bostadsrätter
- 34–93 kvm
- OBOS Deläga
- Innergård
- Gemensam takterrass
- Övernattninglägenhet

# Välkommen hem till Rosendal

I Rosendal är det enkelt att trivas! Du har nära till det mesta, oavsett om du gillar citylivet med restauranger och caféer eller om du föredrar fysisk aktivitet eller att njuta av naturen. Här finns något för alla!



# En hållbar och innovativ stadsdel

Vårt kvarter uppförs i Rosendals tredje etapp som ligger intill Stadsskogen norr om Södra Rosendal. Här byggs omkring 1 300 bostäder i områdets centrala och västra delar. Utöver bostäder finns en ny grundskola, idrottshall, aktivitetsytor och det planerade Rosendals torg. Här intill kommer Brf Rosendals Trädgård att växa fram.

Rosendal är en helt ny stadsdel i södra Uppsala som växer fram, där kommunen gjort stora satsningar på hållbarhet och innovation. Här kommer cyklar att prioriteras framför bilar och det kommer att finnas gott om laddställen för både elcyklar och elmopeder. Gatorna har en tydlig gatustruktur med plats för cyklister. Ett perfekt område för dig som vill kunna leva hållbart på ett enkelt sätt!

## Nära till skolor och aktiviteter

En av Rosendals stora fördelar är närheten till allt. Det är cykel- eller gångavstånd till skolor och förskolor, butiker och restauranger, caféer, fritidsaktiviteter och gym. Du hittar bouleplaner och en idrottsanläggning med möjlighet till tennis, padel och mycket annat. Här finns något för alla!

## Koppla av i närliggande naturområden

Kvarteren är lummiga och gröna och det finns gott om vacker natur i området. Parken Carls Hage är en del av det gröna stråk som löper genom Rosendal. Två stora naturreservat ligger också precis i närheten. Kronparken är ett riktigt smultronställe med över 350 år gamla tallar, perfekt för avkopplande promenader i naturen. Stadsparken är en grön oas där du kan ta en löprunda eller ta med familjen till den stora lekplatsen. På sommaren är det mysigt att ta en fika i sommarcafé Gula Villan.

## Goda kommunikationer

Till city tar du dig smidigt med buss eller cykel, och pendlar du med bil når du E4:an på några minuter. Du tar dig enkelt till centrum, arbetsplatsen eller fritidsaktiviteten via bra cykel- och promenadvägar.

## En hållbar livsstil

Här bor du i ett extra hållbart kvarter med återbruksrum, en cykelpool med elcyklar samt tillgång till bilpool. Det ska vara enkelt att bo och leva här utan att äga en egen bil. För dig som har bil finns ett antal p-platser att hyra i gemensamt parkeringshus. Välkommen hem till Brf Rosendals Trädgård!



- 1 ICA Nära Rosendal
- 2 USIF Arena
- 3 Busshållplats
- 4 Rosendals förskola
- 5 Rosendalsskolan
- 6 Stadsskogen, elljusspår
- 7 Rosendalsgymnasiet
- 8 Apotek
- 9 Tennisbanor
- 10 Rosendals Allaktivitetsplats
- 11 Parkeringshus



# Med läge för en härligare vardag

Vårt kvarter i Rosendal, Uppsala, består av 94 moderna och ljusa lägenheter från 1 till 4 rum och kök med grönskande balkonger och en mysig innergård. Högst upp finns en gemensam takterrass där du och dina grannar kan odla, umgås och njuta av utsikten.

# Hemtrevlig vardagslyx

Med inspiration från amerikanska och engelska "townhouses" indelas kvarteret i fyra trapphus med individuella arkitektoniska uttryck och spännande entréer till bostadshusen. Trapphusen är dagsljusbelysta och välkomnande samt genomgående mellan gata och gård.

Det kommer att bli en stor gemensam takterrass på 73 kvadratmeter som nås direkt från trapphus 4. Här kan du och dina grannar odla, umgås och njuta av utsikten.

## Med omtanke om miljön

Husens tak ligger på olika nivåer och fyller olika funktioner. Solceller placeras på en del av takytorna med en anpassad vinkel riktad mot södersolen. Den hållbara energin kan användas för att ladda den egna elcykeln eller ge ljus till fastighetens gemensamma utrymmen. Sedum placeras på vissa av taken och fördröjer takvattnet samt binder koldioxid.

## Plats för alla

Med lägenheter i olika storlekar finns något för alla, oavsett skede i livet. Den välplanerade ettan passar perfekt som eget första boende, den lilla trean med två likvärdiga sovrum kan bli en kompislägenhet, och den rymliga fyran har gott om plats för hela familjen.

## Låt gästerna övernatta

I föreningen kommer det även att finnas en övernattningslägenhet för gäster, perfekt för det lilla boendet som inte har plats för en extrasäng i lägenheten.

## En plats att längta hem till

I Brf Rosendals Trädgård vill vi tillföra något speciellt och oväntat när du går in på kvarterets gård. Här överraskas du av gårdens värme, dess sammanlagda grönska och de generösa och gröna balkongerna. På bottenvåningen planeras för kommersiella lokaler i kvarterets båda östliga hörn. Kontor, butiker och caféer i bottenvåningen bidrar positivt till en levande gatu- och stadsmiljö.



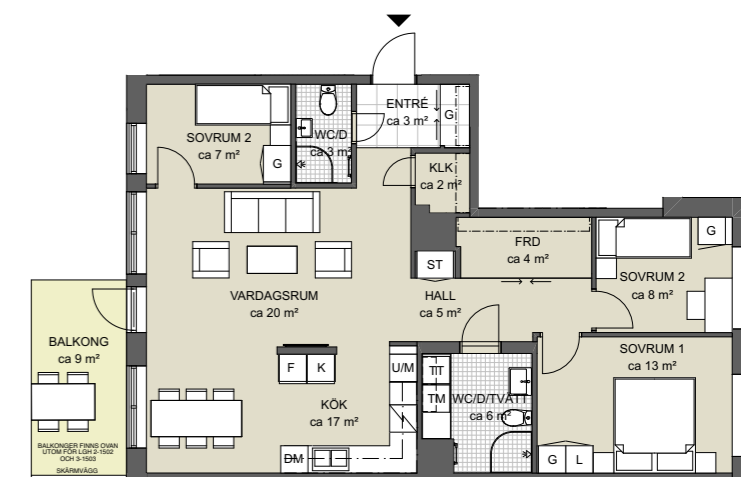




## Smarta ytor med allt du behöver

Planlösningarna i Brf Rosendals Trädgård är smart utformade för att ge goda boendekvaliteter. De större lägenheterna är genomgående eller ligger över hörn. De mindre lägenheterna ligger antingen mot gatan eller gården, men flera av dem har fasader åt två riktningar tack vare indragna balkonger eller hörnläge in mot gården. Balkongerna mot gatan är indragna vilket ger en mer privat känsla. Lägenheterna är välplanerade för optimalt ljusinsläpp och bra möblerbarhet.

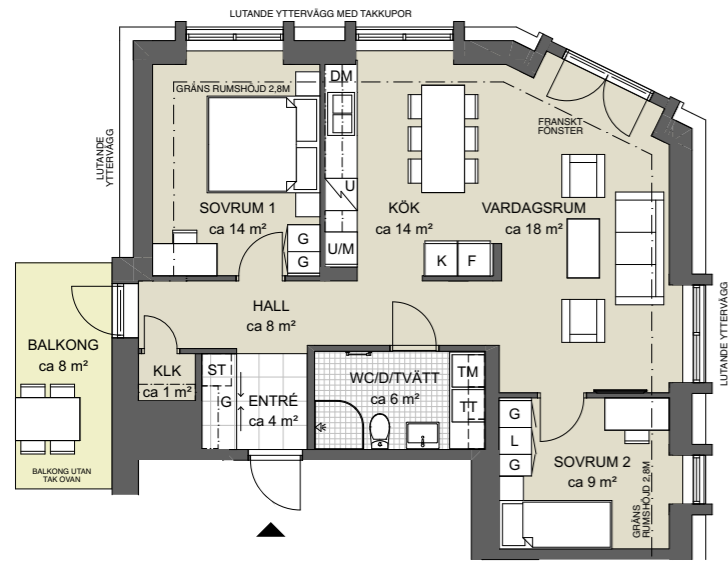
Alla bostäder från OBOS har hög standard som standard. Hela bostaden är genomtänkt inredd och bjuder på en hög standard med trägolv, kök från HTH och helkaklat badrum från Svenska kakel.



↑  
**Lägenhet 2-1502, 4 rum och kök, 93 kvm**

En härlig genomgående fyrrummare med rejäla ytor för samvaro. Gott om ljusinsläpp med fönster och balkong mot innergården. Rumshöjd 2,5 m. Tre sovrum och generöst med förvaring i form av förråd och klädkammare. Helkaklat wc/dusch med tvättmaskin och torktumlare. Dessutom finns en extra wc/dusch i anslutning till entrén.

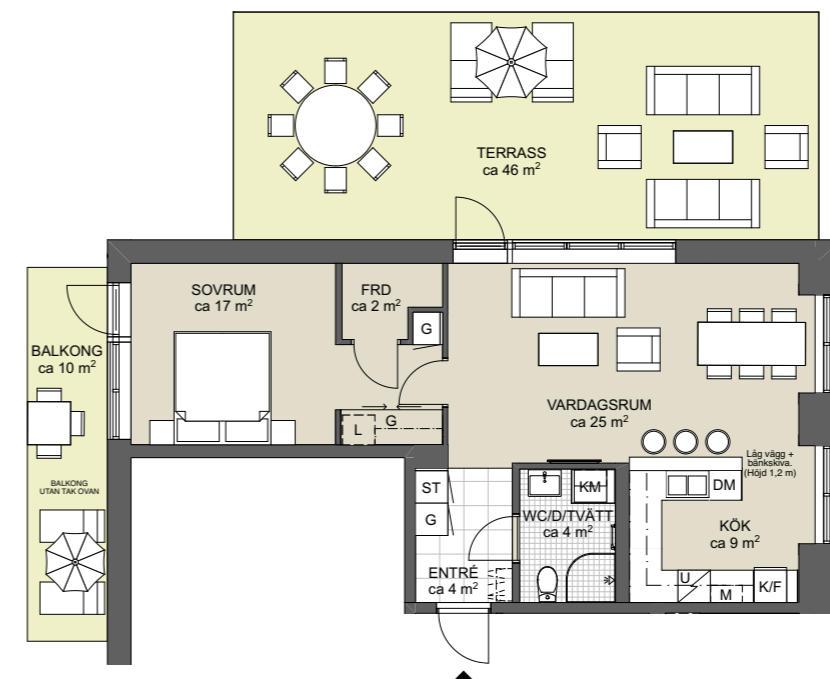




←  
**Lägenhet 2-1702**  
**3 rum och kök, 78 kvm**

En mysig gavellägenhet med balkong och fönster åt tre väderstreck. Den generösa rumshöjden på 2,8 meter tillsammans med takkuporna som vetter mot gatan ger extra ljus och rymd. De lutande ytterväggarna ger spännande karaktär till bostaden. Helkaklad wc/dusch med tvättmaskin/torktumlare. Separat klädkammare i nära anslutning till det större sovrummet och ett förråd utanför lägenheten.





←  
**Lägenhet 1-1503**  
**2 rum och kök, 64 kvm**

En social och trivsamt gavelvåning med många kvaliteter. Vad sägs om en stor takterrass på hela 46 kvm och fönster åt tre väderstreck? Eller ett praktiskt kök med bardisk? Du får dessutom en balkong mot innergården, charmiga snedtak och takkupor mot gatan. Det helkaklade badrummet har wc/dusch och kombimaskin. I anslutning till sovrummet finns både garderober och ett förråd.

# Rumsbeskrivning

# Brf Rosendals Trädgård

## Generellt

<b>Golv</b> Lamellparkett, ek.	<b>Innertak</b> Vita.	<b>Innerdörrar</b> Tunga, släta, vita.	bärlist, hängskenor, en trådhylla och en klädstång. Enligt planlösning.	<b>Linneskåp</b> HTH Slät vit lucka, handtag Tradition krom, trådbackar och hyllplan. Vid placering i skjutdörrsparti utgår skåp och elfsystemet inreds med trådbackar och hyllplan.	<b>Stådskåp</b> HTH Slät vit lucka, handtag Tradition krom. Medicinskåp, dammsugarslanghållare och hyllplan. Vid placering i skjutdörrsparti utgår lucka.
<b>Golv i entré</b> Gråmelerad klinker, 45x45cm, omfattning enl. ritning. I övrigt lamellparkett, ek.	<b>Förvaring entré</b> Hatthylla i aluminium. Enligt planlösning.	<b>Trösklar</b> Ek.	<b>Garderober</b> HTH Släta vita luckor, handtag Tradition krom. Två hyllplan + en klädstång. Enligt planlösning.		
<b>Väggar</b> Vita målade.	<b>Golvlist och dörrfoder</b> Släta vita, synlig infästning.	<b>Fönsterbänkar</b> Kalksten.	<b>Skjutdörrspartier</b> Släta vita dörrar. Elfa	<b>Rumshöjd</b> ca 2,5 meter om ej annat anges på ritning.	

## Kök

<b>Inredning</b> HTH-kök. Mjukstängande lådor med fullutdrag och källsortering samt väggskåp med dämpning.	<b>Bänkskiva</b> Laminat, mörkgrå, 30 mm, underlimmad diskho med avställningsyta.	<b>Stänkskydd</b> Kakel, 15x15 cm, vitt matt.	<b>Belysning</b> Spotlights under väggskåp i baldakin.	med inbyggnadsugn, inbyggnadshäll, inbyggd mikrovågsugn, kyl, frys alternativt kyl/frys och diskmaskin. Enligt planlösning.	<b>Handtag</b> Tradition, krom.
		<b>Lucka</b> Dekor, vit slät.	<b>Vitvaror</b> Siemens vita vitvaror		<b>Köksfläkt</b> Integrerad.

## WC/Dusch/Tvätt

<b>Inredning</b> Svedbergs inredning med handfat, kommod, spegelskåp med belysning, duschvägg, handdukstork samt IFÖ WC-stol. HTH:s inredning med vita väggskåp, handtag Tradition krom och vit laminatbänkskiva.	<b>Golv</b> Gråmelerad klinker, 10x10cm.	<b>Inredning</b> Svedbergs inredning med handfat, kommod, spegelskåp med belysning, duschvägg, handdukstork samt IFÖ WC-stol.	<b>Inredning</b> Svedbergs inredning med handfat, kommod, spegel med belysning samt IFÖ WC-stol.	<b>Inredning</b> Elfa bärlist, hängskenor, en trådhylla och en klädstång. Enligt planlösning.
	<b>Väggar</b> Kakel, 25x40cm, vitt matt.	<b>Golv</b> Gråmelerad klinker, 10x10cm.	<b>Golv</b> Gråmelerad klinker, 10x10cm.	<b>Väggar</b> Vitmålad väv.
	<b>Vitvaror</b> Siemens tvättmaskin och värmepumpstumlare, alternativt kombi-maskin, vita. Enligt planlösning.	<b>Golv</b> Gråmelerad klinker, 10x10cm.	<b>Väggar</b> Kakel, 25x40cm, vitt matt.	

Beskrivningar

Beskrivningar

# Byggnadsfakta

<b>Mark</b>	<b>Byggnad</b>
<b>Tomtmark</b> Gården kommer att utföras med odlingsmöjligheter, lekytor, sitt- ytor, cykelparkeringar och grill. Det planteras gräs, perenner, buskar och träd. Gångar och vistelseytor beläggs	<b>Grund</b> Isolerad betongplatta på mark.
	<b>Yttertak</b> Sedum- och plåttak.
	<b>Ytterväggar</b> Kvarterets fasader
	<b>Fönster</b> Aluminiumbeklädda träfönster.
	<b>Balkonger</b> Golv av betong. Räckena utformas med profiler i metall.
	<b>Mellanbjälklag</b> Betongbjälklag.
	<b>Uteplatser</b> Beläggs med betongplattor eller marktegel.
	<b>Miljöcertifiering</b> Byggnaderna kommer att certifieras enligt Miljöbyggnad silver.

## Lägenhet och allmänna ytor

<b>Dörrar</b> Säkerhetsdörrar till respektive lägenhet.	<b>Trygghet/låssystem</b> Entrépartier öppnas med passersystem samt möjlighet att öppna inifrån lägenheten.	handledare, spegel, belysning och fällbar sits.	utövare är de fem första åren efter färdigställande anslutna till bilpoolsverksamhet.	<b>Sophantering</b> Sophantering och källsortering i särskilda miljörum.	<b>Verksamhetslokaler</b> På entréplan finns två lokaler för verksamheter så som handel, kontor, service eller liknande. En av lokalerna kan även anpassas efter caféverksamhet.
<b>Innerväggar</b> Invändig beklädnad av gips, ljudisolering. Bärande väggar av betong.	<b>Trapphus</b> Klinkerplattor på golv och trappa med räcke i smide. Postfack vid entré.	<b>Lägenhetsförråd</b> Förråd finns i alla lägenheter. Vissa lägenheter har delar av förråd utanför lägenhet.	Cykelparkering finns i särskilda cykelrum på entréplan samt på kvarterets gård. För föreningen kommer det att finnas en cykelpool *med el- och lådcyklar. Servicestation för cyklar kommer finnas i cykelrum.	<b>Gemensamhetslokaler</b> Övernattningsrum med RWC och pentry på entréplan, gemensam takterrass på plan 14 i trapphus 4 med pergola och odlingsmöjligheter. Återbruksrum på entréplan.	
<b>Entrépartier</b> Entrépartier mot gata utförs som glasade ekpartier och mot gård utförs entrépartier som glasade metallpartier.	<b>Hissar</b> En hiss i varje trapphus. Hissar utförs med	<b>Parkering</b> Parkering sker i parkeringshus på närliggande fastighet. Samtliga lägenhetsinnehavare och verksamhets-			

## Installationer

Synliga luckor för VS-installationer, el- och multimediacentral etc. kommer att finnas i lägenheten. Lokala nedsänkningar i tak kan förekomma.	mätning av kall- och varmvatten.	Förutom eluttag för belysning ingår i lägenheterna bänkbelysning i kök, spegelljus i wc/ dusch/tvätt, wc/dusch och wc. Takarmaturer i klk, förråd, wc, wc/ dusch och wc/dusch/ tvätt. Takarmatur ingår inte i förråd bakom skjutdörrar. Belysningsarmaturer utvändigt på	uteplats, balkong och terrass ingår. Solceller kommer att installeras på tak.	av fiber ingår. Tjänster beställs kollektivt och betalas separat av varje bostadsrättshavare.	är fördelad med lika belopp (293 kr/mån och lägenhet) per lägenhet.
<b>VS-installationer</b> Fjärrvärme med vattenburna radiatorer. Varje lägenhet har separat	<b>Ventilation</b> Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning.	<b>Elinstallationer</b> Individuell mätning av el för hushållsström i varje lägenhet.	<b>TV, data och tele</b> Förberett i lägenheten med multimediacentral och spridningsnät. Kollektiv fiberanslutning. Avgiften för installation och anslutning	Föreningen kommer vara kollektivt ansluten till Telia Triple Play för internet, tv och telefoni samt bilpool, denna kostnad tillkommer utöver månadsavgiften och	

OBOS förbehåller sig rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav.

→  
– OBOS Deläga skapar fler möjligheter för våra medlemmar att skaffa sig ett eget boende, säger Cattis Carlén, affärsansvarig för OBOS Deläga.

↘  
Med hjälp av mamma Nongnoot och OBOS Deläga kunde Emma köpa sin första egna lägenhet.

## Köp halva, bo i hela med OBOS **Deläga**

Drömmer du om en egen lägenhet? Eller om mer utrymme för familjens senaste tillskott? Våra bostadsdrömmar kan se helt olika ut, men det kan vägarna dit också göra. Oavsett om du ska flytta tvärsöver landet eller bara runt hörnet kan du nu köpa halva bostaden, men bo i hela, med OBOS Deläga.

### Gör bostadsköpet möjligt

OBOS Deläga är en unik köpform som gör det möjligt för fler att uppleva tryggheten i att äga sitt eget boende. OBOS Deläga erbjuds på utvalda bostäder och du väljer själv hur stor andel du vill köpa in dig på – 50, 60, 70, 80 eller 90%. OBOS köper resterande del, vilket minskar kontantinsatsen med upp till 50%. Perfekt för förstagångsköpare som ännu inte har hunnit spara ihop till en hel kontantinsats!

### Nongnoot hjälpte sin dotter in på bostadsmarknaden

Några som har tagit del av OBOS Deläga är Nongnoot och hennes dotter Emma. När det började bli dags för Emma att flytta hemifrån letade Nongnoot efter bostäder i närheten av familjens boende och fastnade snabbt för Strandvägen i Sollentuna.

– OBOS Deläga-konceptet passade vår situation väldigt bra. Vi köpte 50% procent av bostaden där jag äger 40% och Emma 10%, berättar Nongnoot.

Lägenheten, en etta på 32 kvm, stod klar för inflyttning hösten 2023. Emma blev därmed den första att flytta in i en OBOS Deläga-lägenhet i Sverige.

### Öka din ägarandel med tiden

Målet med OBOS Deläga är att du i slutändan ska äga hela din bostad själv. En gång per år i tio år har du därför möjlighet att öka din ägarandel, men det är inget krav. Om du väljer att öka din ägarandel kan du antingen köpa loss den resterande delen direkt eller ta det i etapper i en takt som passar dig och din ekonomi.



### Så funkar det!



- OBOS Deläga erbjuds på utvalda projekt och bostäder. De bostäder som kan köpas med OBOS Deläga är markerade med Deläga-symbolen.
- Du väljer själv hur stor andel av bostaden du vill köpa in dig på – 50, 60, 70, 80 eller 90% – så köper OBOS resterande andel.
- För den andel du inte äger betalar du ett månadsbelopp i form av en samäganderättsavgift till OBOS.
- Målet är att du ska äga hela din bostad i slutändan. Under en tioårsperiod har du därför möjlighet att, en gång per år, öka din ägarandel.
- För att ta del av OBOS Deläga behöver du vara medlem i OBOS. Inte medlem än? Läs mer på [obos.se/medlem](https://obos.se/medlem)





## Våra garantier och försäkringar

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening. Vi stöttar er och hjälper föreningen att komma igång.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

### Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring som går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

### Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

### Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

### Köp av osålda enheter

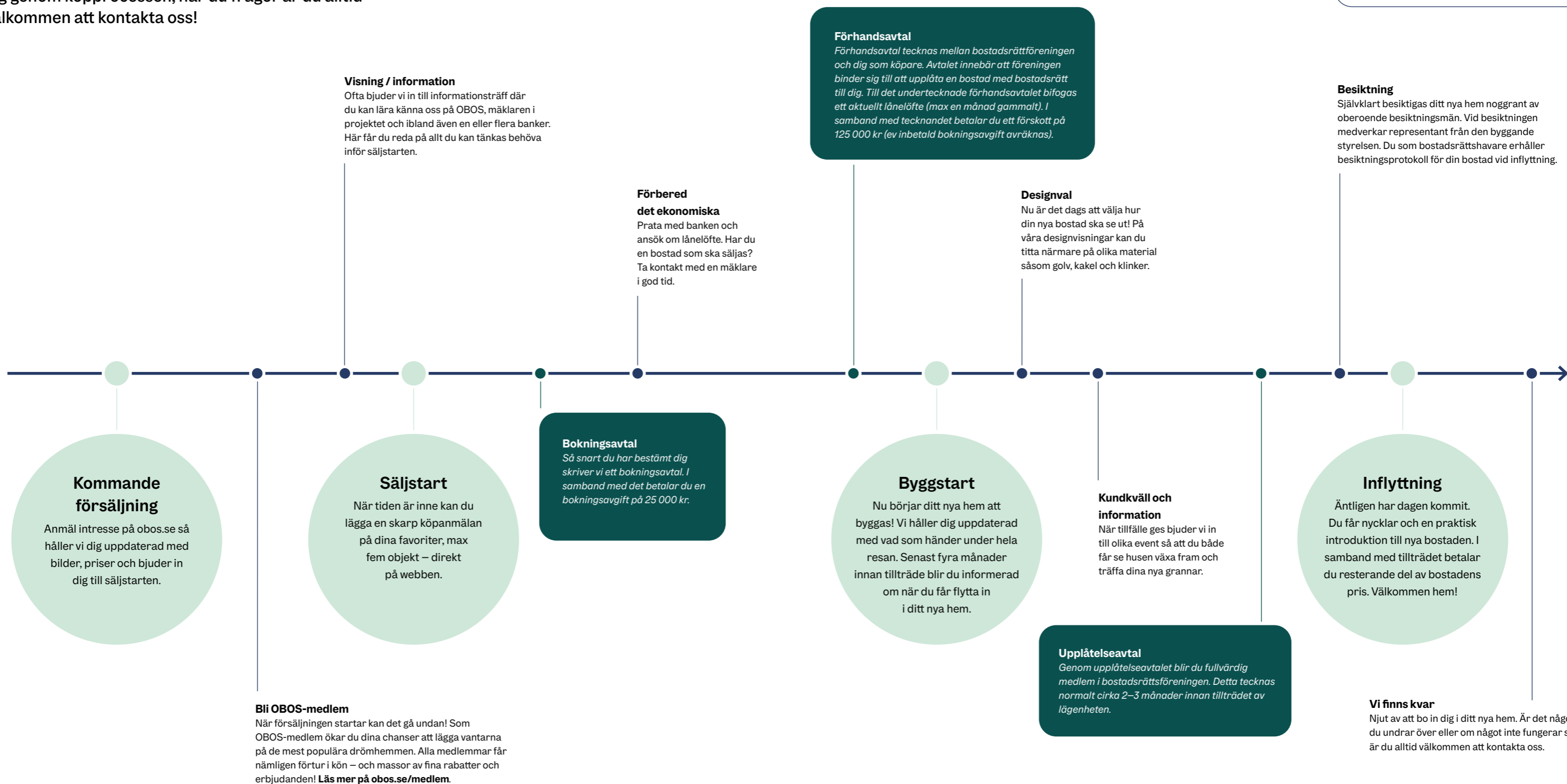
Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrättshavare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

### Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garanti-tid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.

# Vägen till ditt nya hem

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!



## Frågor?



På [obos.se/rosendals-tradgard](https://obos.se/rosendals-tradgard) hittar du kontaktuppgifter till kundansvarig och mäklare. De svarar gärna på frågor om bostaden och berättar mer om köpprocessen!



↑  
OBOS stöttar flera initiativ inom innebandy, fotboll och handboll för barn och ungdomar.



## Vi bygger mer än bostäder

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Sverige och Norges största bostadsutvecklare har vi ett större ansvar. Därför låter vi en del av vår vinst gå till att bygga ett bättre samhälle, bland annat genom att stötta initiativ som ger barn och unga platser att känna sig hemma på.

### Vi bygger för framtiden

Som du säkert känner till bygger vi på OBOS olika typer av bostäder i hela Sverige och Norge, både i staden och på landsbygden. Och det har vi gjort länge. Sedan starten 1929 har vi sålt över 150 000 bostäder här i Sverige, både genom OBOS och våra andra varumärken Myresjöhus och SmålandsVillan. Men vad som gör oss lite speciella är att vi också är en medlemorganisation som återinvesterar hela vår vinst i framtidens bostäder, och även i insatser som bidrar till ett bättre samhälle. Vi kallar det för OBOS ger tillbaka.

### Hem för idrott

Vi vet hur viktigt det är att det finns platser man känner sig hemma på, oavsett var man bor. Vi tror att idrotten är en sådan plats, och är övertygade om att en meningsfull fritid ger en bra framtid. Tillsammans med våra medlemmar och samarbetspartners sponsrar vi därför svensk idrott på alla nivåer, från elitidrott till lokala föreningar över hela landet. En stor del av vårt engagemang sker genom OBOS ger tillbaka, där vi fokuserar särskilt på sporter som är inkluderande och passar många. Vi stöttar bland annat flera initiativ inom innebandy, fotboll och handboll där barn och unga kan må bra, känna sig trygga och ha kul, utan krav!

### OBOS Jubel – Fonden för en bra fritid

I områden där vi bygger uppstår det rum mellan husen. Rum som vi vill fylla med spontanitet, glädje och gemenskap. Därför har vi startat OBOS Jubel, en fond där föreningar inom idrott och kultur, och även bostadsrättsföreningar, kan ansöka om stöd för att utveckla aktiviteter för barn och unga. Som medel för att bygga upp en skatepark, köpa in fler fotbollsmål, utrustning och upprustning av lokaler. saker som i sin tur gör att fler kan vara med. Är du med i en förening som behöver hjälp? Välkommen att ansöka på [obos.se/jubel](https://obos.se/jubel) Alla drömmar är värda att tas på allvar.

## Du har väl inte missat att bli OBOS-medlem?

Som medlem blir både väntan på din framtida bostad och livet som bostadsägare lite roligare. Du får nämligen extra trygghet i köpet och en rad härliga förmåner, erbjudanden och upplevelser.

### Extra trygghet i köpet

Om försäljningen av din gamla bostad inte går som planerat kan du som är OBOS-medlem ta del av våra trygga lösningar. Du kan antingen ansöka om Tillträdesskydd, som innebär att du kan flytta fram ditt tillträde i upp till tre månader. Eller så kan du ansöka om Skydd mot dubbel boendekostnad.

### Köp halva bostaden, bo i hela med OBOS Deläga

Vi vill att fler ska få uppleva tryggheten i att äga en egen bostad. Som medlem har du därför möjlighet att köpa utvalda bostäder i vissa projekt med OBOS Deläga. Då köper du halva bostaden, eller mer, och bor i hela – vilket betyder att du inte behöver ha en lika stor kontantinsats eller ta ett lika stort lån. För den delen du inte äger betalar du ett månadsbelopp till oss. Varje år kan du sedan öka din ägarandel, tills du äger hela bostaden själv.

### Förmåner som sparar pengar och ger guldkant

Ett medlemskap är värdefullt att ha både innan och efter bostadsköpet. Kanske vill du renovera din nuvarande bostad

inför försäljning eller sätta färg på din nya? Med förmånliga rabatter på allt från hemmfix till försäkringar och flytt hjälp finns många hundralappar att spara. Men även på konserter, hotellövernattningar och resor. Dessutom blir du inbjuden till roliga event och tävlingar, och får möjlighet att tjingpaxa biljetter till fotbollsmatcher, helt kostnadsfritt!

### Så enkelt blir du medlem

Fyll i dina personuppgifter på obos.se eller via OBOS app. Legitimera dig med BankID och betala medlemsavgiften med kontokort eller Swish. Klart!

### Aktuell medlemsavgift och alla medlemsförmåner hittar du på [obos.se/medlem](https://obos.se/medlem)



### App? Japp! i

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddas du ned från Google Play eller App Store.





---

Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck i september 2024 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning.

3D bilder är framtagna av 3D-vision.

Med reservation för ev. tryckfel.