



Barkarö

Brf Barkarö Hage





Områdesfakta i

- 16 bostäder i parhusform
- 105 kvm i två plan
- Stor trädgård med villakänsla i söderläge
- Uteplats med trädäck
- Carport



Brf Barkarö Hage

Nybyggda parhus på bästa läge

Nu har du chans att hitta hem i en nybyggd bostadsrätt i ett naturskönt område, bara tio minuter från centrala Västerås. I Brf Barkarö Hage planerar vi för 16 välplanerade parhus på 105 kvadratmeter i två plan. Här kan du njuta av ett boende med gott om plats för hela familjen och en generös tomt med uteplats i söderläge.



Naturnära liv på bästa läge

I mysiga Barkarö, strax utanför centrala Västerås, växer nu ett lugnt och tryggt nytt bostadsområde fram. Här bor du i ett lummigt kvarter med mycket Bullerbyn-känsla och klassisk svensk landsbygdsarkitektur.

Välkommen hem till Barkarö

Här bor du nära Mälaren och flera fina badplatser. Du har även skogen och härliga gångstråk att upptäcka alldeles runt hörnet! Men det natursköna läget betyder inte att du behöver kompromissa med närheten till service – här har du nära till det mesta.

Med service och bekvämligheter inom räckhåll

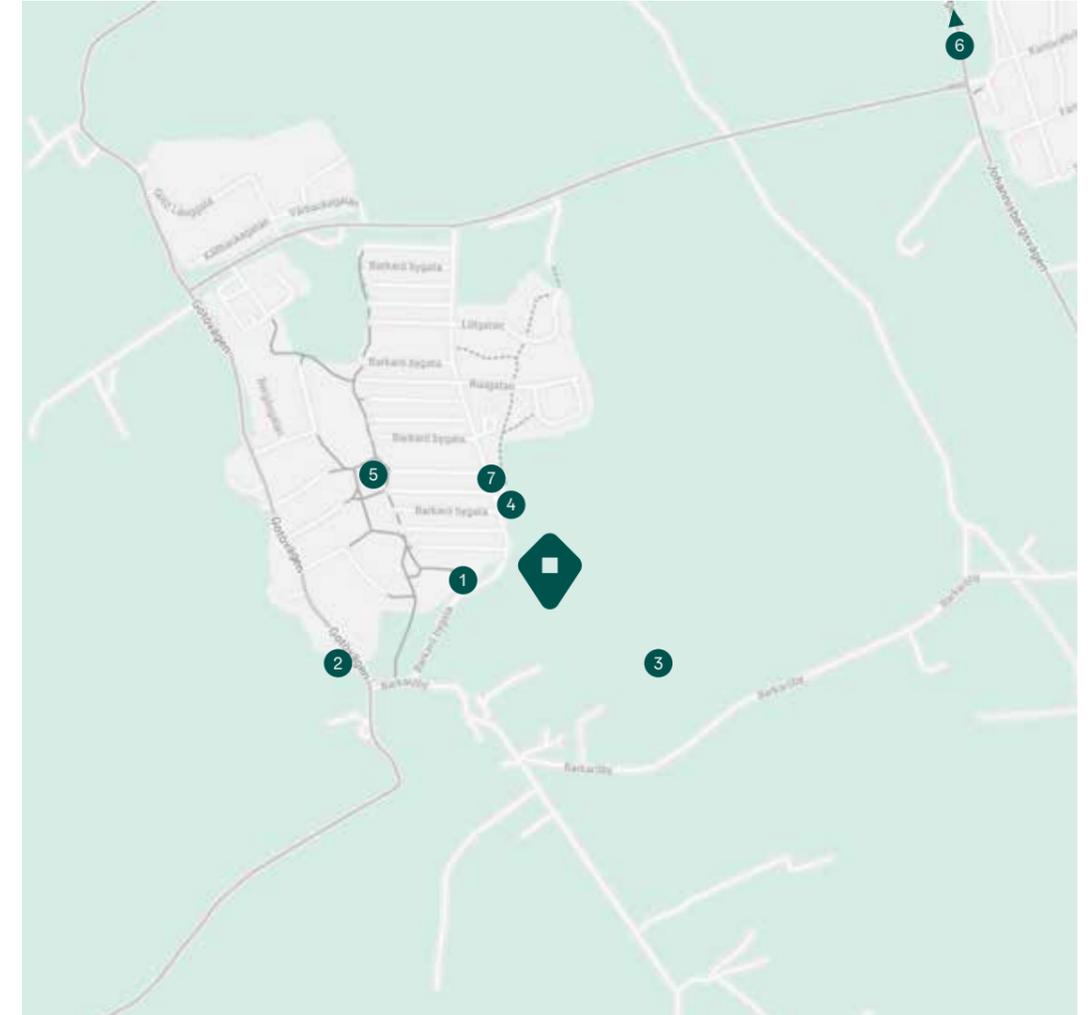
I Barkarö finns flera populära förskolor och skolor. De två skolorna rymmer årskurserna F–6 och därefter ligger det närmaste högskolan inne i centrala Västerås. Inne i stan finns även allt du behöver när det kommer till service – här finns sjukhus, vårdcentral, mataffärer och gott om butiker, både i stadskärnan och på Erikslunds handelsområde i utkanten av stan.

Bra kommunikationer

Från Barkarö tar du dig enkelt in till centrala Västerås med både buss och bil. Busslinje 22 avgår flera gånger i timmen och du är inne i stan på 20 minuter. Med bil tar det bara tio minuter. För dig som tycker om att cykla finns det även en fin cykelväg som går hela vägen in till Västerås!

För en aktiv livsstil

I Barkarö finns alla förutsättningar för att leva ett aktivt liv. Här finns både ett populärt utegym, ett elljusspår och en idrottsplats där barnen kan träna fotboll. För den golfintresserade ligger Fullerö golfbana bara fem minuter bort. Det finns även gott om lekplatser i området, varav en kommer att anläggas i kvarteret – perfekt för barnfamiljen som vill ha nära till lek och aktivitet!



- 1 Norrängens förskola
- 2 Barkarö skola
- 3 Hällrike vandringsleder
- 4 Barkarö IP
- 5 Lekplats
- 6 Badplats vid Enhagen-Ekbacken
- 7 Busshållplats

Bo bekvämt i parhus mellan natur och city

Här i Brf Barkarö Hage bor du i ett modernt parhus i två plan med villakänsla. På bottenvåningen hittar du kök, matplats och vardagsrum. En trappa upp har du sedan möjlighet att välja antingen två, tre eller fyra sovrum. Välkommen till en härligare vardag!

Flytta in i en modern, lantlig idyll

I Brf Barkarö Hage kommer husen att få en lantligt röd, liggande träpanel och röda betongtakpannor, medan fönster och dörrar är vita. Tillsammans blir färgsättningen en modern hyllning till klassisk svensk landsbygdsarkitektur. En stenmur löper längs delar av tomtgränsen och kommer att bevaras för att ytterligare förstärka den idylliska Bullerbyn-känslan.

Med egen parkering och carport

På framsidan finns det plats för ett kafébord eller en mindre sittgrupp – här kan du sitta och njuta av kvällssolen! Vi kommer även att plantera träd och häckar framför huset för lite extra grönska. Den välkomnande entrén har skärmtak och över- och sidoljus vid dörren. Det finns två parkeringsplatser på uppfarten. Alla hus förutom ett får dessutom en praktisk carport att parkera i. I anslutning till carporten finns också ett kallförråd med plats för familjens alla prylar.

Njut av en egen trädgård

Här får du mycket villakänsla i bekväm parhusform. Bostäderna får en fantastisk placering längst in i området med trädgårdar och uteplatser som vetter åt söder. Tomterna är stora i storlek och här finns det gott om plats för studsmatta, gunga eller fotbollsmål till barnen! Uteplatserna med trädäck avgränsas med hjälp av skärmväggar för att skapa avskildhet. Dessutom gränsar tomterna till ett skogsbyn, vilket ger en grön och lummig känsla.

Kvalitet från golv till tak

När du köper en bostad av oss får du inte bara väggar, tak och golv. För oss är genomtänkt design nämligen lika viktigt som bra planlösningar och god arkitektur. Du kan vara säker på att du får hög kvalitet på all inredning som ingår i ditt nya hem. Som standard ingår två helkaklade badrum och ett välutrustat kök från HTH med vitvaror från Siemens.



←
105 kvm i två plan, tio minuter
från centrala Västerås.

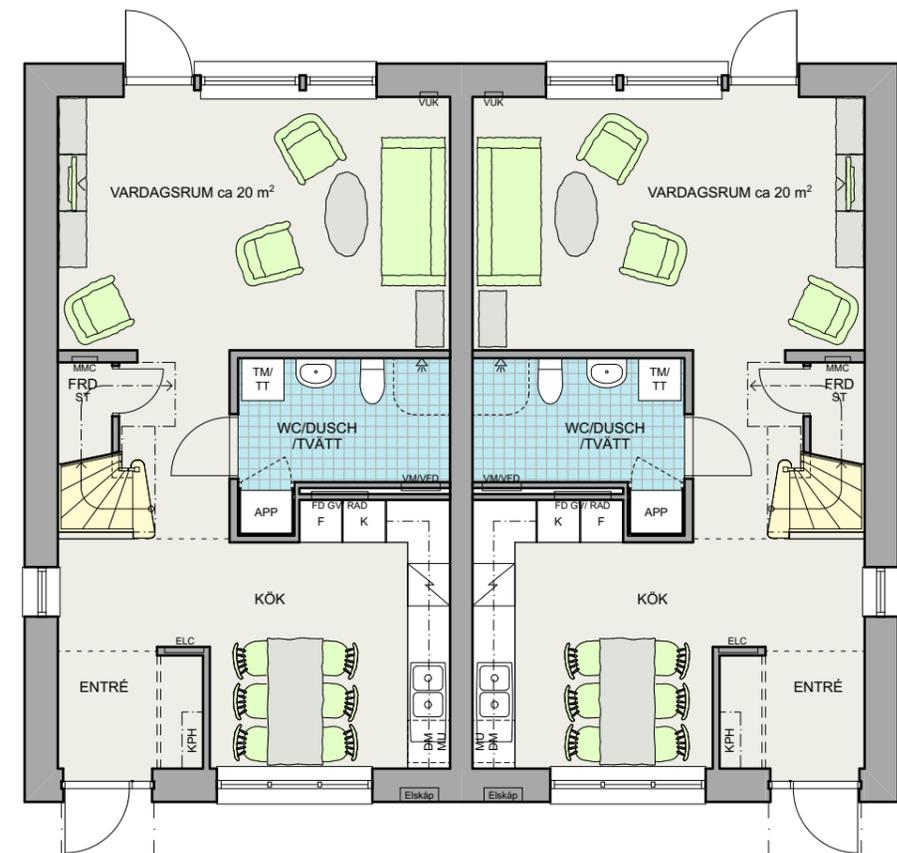
Planlösning

Parhus 105 kvm



Planlösning bottenvåning

↓
 Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan lägenheterna i projektet.



Här får du!



- Välutrustat kök från HTH
- Flexibel övervåning med möjlighet till två, tre eller fyra sovrum
- Uteplats med trätrall
- Stor trädgård i söderläge
- Helkaklat bad/wc/dusch med tvättmaskin och torktumlare
- Lamellparkett i ek
- Två parkeringsplatser

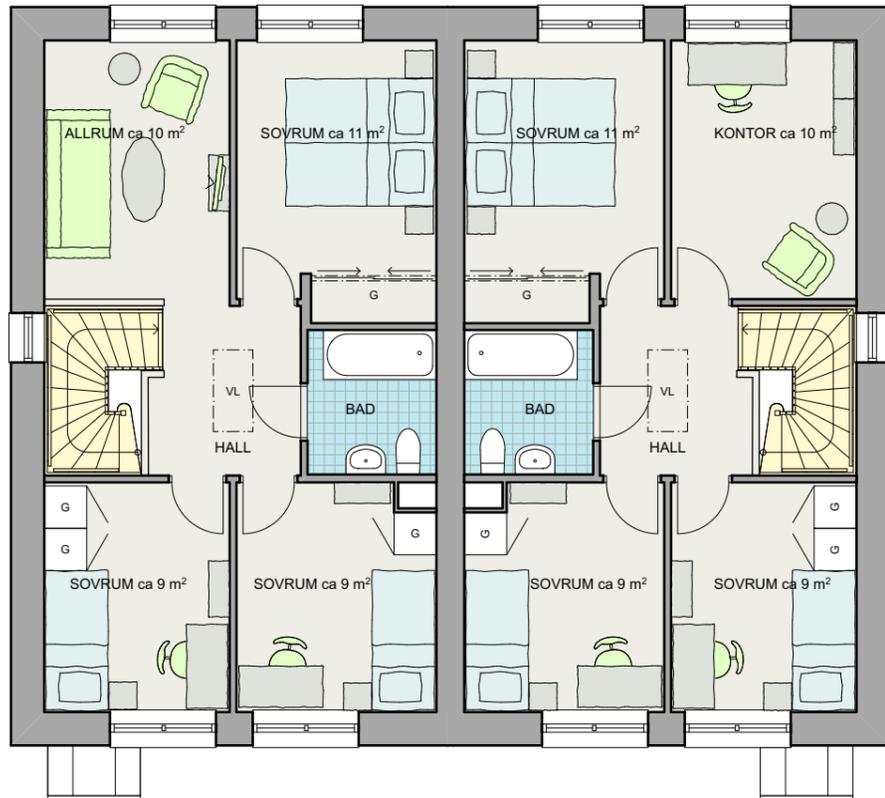
Trivsel i två plan

Innanför entrén möts du först av en välkomnande hall. På nedervåningen ligger sedan ett välplanerat kök med matplats och ett helkaklat badrum med wc, dusch, tvättmaskin och torktumlare. Det rymliga vardagsrummet är på cirka 20 kvadratmeter och härifrån kan du gå ut till den mysiga uteplatsen med trädäck. Fönstersättningen gör att dagsljuset kan flöda fritt genom bostaden och gör att rummen känns extra luftiga. Trappan upp till det övre planet är centralt placerad och under den finns ett praktiskt förrådsutrymme.

Internet, tv och telefoni

Självklart är det förberett i bostaden med multimediacentral och spridningsnät. Installation och anslutning av fiber ordnar vi.

Planlösning övervåning



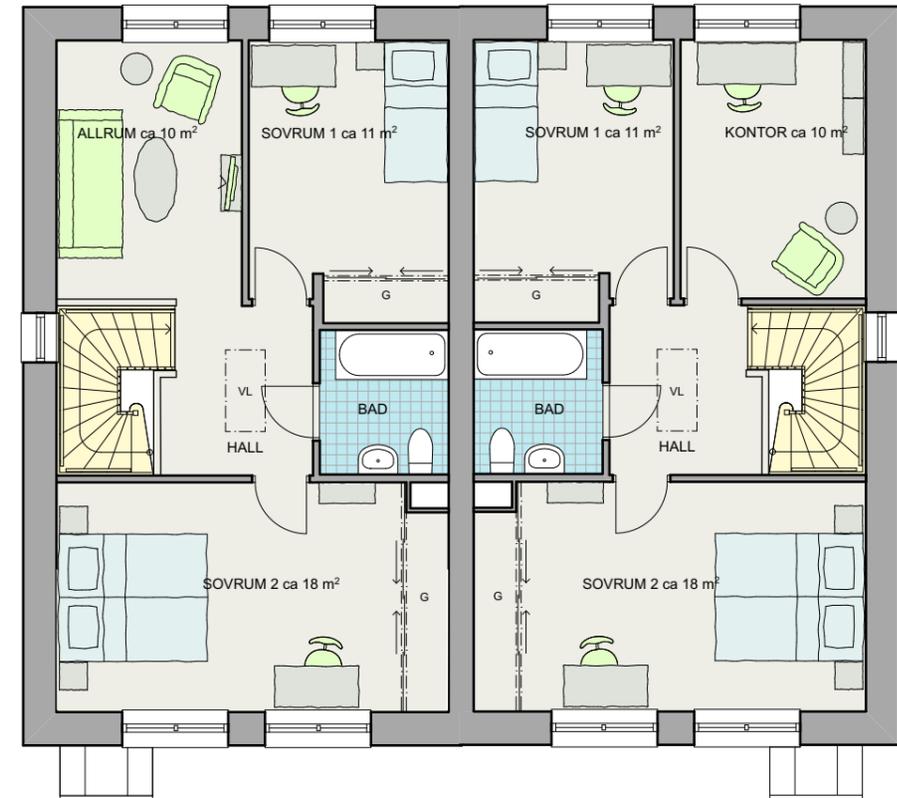
↑
Planlösning standard med
tre sovrum och allrum.

↑
Planlösning tillval med
tre sovrum och kontor.

Flexibel planlösning

På övervåningen kan du välja mellan två, tre eller fyra sovrum. Vad sägs till exempel om ett stort master bedroom på 18 kvadratmeter med rymlig skjutdörrsgarderob? Eller tre sovrum och ett extra allrum med plats för en tv-hörna? På övre plan finns också ett helkaklat badrum med wc och ett badkar för sköna, avkopplande stunder.

0 Skala 1:100 5 m



↑
Planlösning tillval med
två sovrum och allrum.

↑
Planlösning tillval med
två sovrum och kontor.

0 Skala 1:100 5 m



← När du hittat din favorit i kvarteret är det en god idé att bli OBOS-medlem. Då får du nämligen förtur till köp och får chans att välja din drömbostad före alla andra. Läs mer om medlemskapet på sida 27.



Dags att sätta stilen!

När du köpt din bostad blir nästa steg att bestämma hur den ska se ut. Du får välja färger, material och detaljer. Se hur ditt nya hem sakta växer fram och blir precis så där som du alltid har drömt om.

Tillsammans med inredningsarkitekt Kerstin Ronnemark har vi tagit fram en palett av färger och material som du kan välja bland. Det ger dig bra förutsättningar att skapa ditt drömhjem och säkerställer att dina val står sig över tid.

Inspiration och mingel

I rumsbeskrivningen kan du se vad som ingår i din bostad som standard. För att få veta mer om alla valmöjligheter som finns bjuder vi in till designkväll för dig och dina blivande grannar.

Här kan du inte bara mingla och titta på olika färger och material- prov, utan också få råd från Kerstin kring inredning och designval. Dina slutliga val gör du sedan smidigt på vår designwebb. Här kan du i lugn och ro prova dig fram och diskutera med familj och vänner tills du känner dig nöjd. Du kan också bläddra i broschyren Design och tillval för att få inspiration.

Kvalitet från golv till tak

När du köper en bostad av oss får du inte bara väggar, tak och golv. För oss är genomtänkt design lika viktigt som bra planlösningar och god arkitektur. Du kan vara säker på att du får hög kvalitet på all inredning som ingår i ditt nya hem.

Som standard ingår bland annat ett välutrustat kök från HTH med vitvaror från Siemens. Två helkaklade badrum, varav ett med duschväggar samt skjutdörrspartier i entrén.



Genom våra utvalda tillval kan du skapa ditt drömkök och sätta din personliga stil på husets hjärta.

Rumsbeskrivning

Ytterväggar <p>Ytterväggar</p>	Ytterväggar <p>Ytterväggar</p>	Ytterväggar <p>Ytterväggar</p>	Ytterväggar <p>Ytterväggar</p>	Ytterväggar <p>Ytterväggar</p>	Ytterväggar <p>Ytterväggar</p>
---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

Generellt

Golv <p>Lamellparkett, ek.</p>	Listverk <p>Släta vita med synlig infästning.</p>	Trösklar <p>Ek.</p>	Skjutdörrspartier <p>Elfa, vita dörrar med bärlist, hängskenor, klädstång och en trådhylla. Enligt ritning.</p>	Städ <p>Slanghållare och medicinskåp placerat på vägg i förråd under trappa.</p>	Förvaring entré <p>Kapphylla i aluminium.</p>
Väggar <p>Vitmålade.</p>	Trappa <p>Vitlaserad.</p>	Fönsterbänkar <p>Kalksten.</p>	Garderober <p>HTH Släta vita luckor, ett hyllplan, klädstång. Enligt ritning.</p>	Belysning <p>Armaturl i förråd under trappa.</p>	Rumshöjd <p>Ca 2,5 meter på båda våningsplanen.</p>
Innertak <p>Vitmålat.</p>	Innerdörrar <p>Lätta, släta vita.</p>				

Kök

Inredning <p>HTH-kök med lådor, skåp med kärll för källsortering, en besticklåda samt hörn-skåp med hyllplan.</p>	Bänkskiva <p>Laminat, mörk grå med rostfri underlimmad diskho.</p>	Lucka <p>Dekor, vit slät.</p>	Vitvaror <p>Siemens vita vitvaror med inbyggd ugn och mikrovågsugn, glas-keramikhåll, kyl, frys samt diskmaskin.</p>	Köksblandare <p>Kromad engrepps-blandare.</p>
	Stänkskydd <p>Kakel 15x15 cm, vitt.</p>	Handtag <p>Krom-look.</p>	Köksfläkt <p>Silverfärgad, placerad i köksskåp.</p>	
		Belysning <p>Spotlights under väggskåp.</p>		

Våutrymmen

Inredning <p>Svedbergs inredning med handfat, spegel-skåp, IFÖ WC-stol. Dra-peristång i wc/dusch/tvätt, badkar med dra-peristång i bad.</p>	Väggar <p>Vitt matt kakel, 25x40 cm.</p>	Vitvaror <p>Siemens tvättmaskin och torktumlare place-rade i wc/dusch/tvätt.</p>
	Belysning <p>Takarmatur och spegelskåpsbelysning i wc/dusch/tvätt samt bad.</p>	Blandare <p>Kromad engrepps-blandare för tvättställ. Kromad termostat-blandare för dusch.</p>
Golv <p>Gråmelerad klinker 10x10 cm.</p>		

Ytterväggar <p>Ytterväggar</p>	Ytterväggar <p>Ytterväggar</p>	Ytterväggar <p>Ytterväggar</p>	Ytterväggar <p>Ytterväggar</p>	Ytterväggar <p>Ytterväggar</p>	Ytterväggar <p>Ytterväggar</p>
---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Kund meddelas vid större förändringar.

Teknisk beskrivning

Ytterväggar <p>Ytterväggar</p>	Ytterväggar <p>Ytterväggar</p>	Ytterväggar <p>Ytterväggar</p>	Ytterväggar <p>Ytterväggar</p>	Ytterväggar <p>Ytterväggar</p>	Ytterväggar <p>Ytterväggar</p>
---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

Mark

Grund <p>Isolerad betongplatta på mark.</p>	Grund <p>Isolerad betongplatta på mark.</p>	Grund <p>Isolerad betongplatta på mark.</p>	Grund <p>Isolerad betongplatta på mark.</p>	Grund <p>Isolerad betongplatta på mark.</p>	Grund <p>Isolerad betongplatta på mark.</p>
Tak <p>Takstolar av trä. Tak-täckning av betong-plattor.</p>	Tak <p>Takstolar av trä. Tak-täckning av betong-plattor.</p>	Tak <p>Takstolar av trä. Tak-täckning av betong-plattor.</p>	Tak <p>Takstolar av trä. Tak-täckning av betong-plattor.</p>	Tak <p>Takstolar av trä. Tak-täckning av betong-plattor.</p>	Tak <p>Takstolar av trä. Tak-täckning av betong-plattor.</p>
Ytterväggar <p>Isolerad träregel-stomme med fasad av</p>	Ytterväggar <p>Isolerad träregel-stomme med fasad av</p>	Ytterväggar <p>Isolerad träregel-stomme med fasad av</p>	Ytterväggar <p>Isolerad träregel-stomme med fasad av</p>	Ytterväggar <p>Isolerad träregel-stomme med fasad av</p>	Ytterväggar <p>Isolerad träregel-stomme med fasad av</p>

Bostadshus

Grund <p>Isolerad betongplatta på mark.</p>	Grund <p>Isolerad betongplatta på mark.</p>	Grund <p>Isolerad betongplatta på mark.</p>	Grund <p>Isolerad betongplatta på mark.</p>	Grund <p>Isolerad betongplatta på mark.</p>	Grund <p>Isolerad betongplatta på mark.</p>
Tak <p>Takstolar av trä. Tak-täckning av betong-plattor.</p>	Tak <p>Takstolar av trä. Tak-täckning av betong-plattor.</p>	Tak <p>Takstolar av trä. Tak-täckning av betong-plattor.</p>	Tak <p>Takstolar av trä. Tak-täckning av betong-plattor.</p>	Tak <p>Takstolar av trä. Tak-täckning av betong-plattor.</p>	Tak <p>Takstolar av trä. Tak-täckning av betong-plattor.</p>
Ytterväggar <p>Isolerad träregel-stomme med fasad av</p>	Ytterväggar <p>Isolerad träregel-stomme med fasad av</p>	Ytterväggar <p>Isolerad träregel-stomme med fasad av</p>	Ytterväggar <p>Isolerad träregel-stomme med fasad av</p>	Ytterväggar <p>Isolerad träregel-stomme med fasad av</p>	Ytterväggar <p>Isolerad träregel-stomme med fasad av</p>

Förråd

Grund <p>Oisolerad betongplatta på mark.</p>	Grund <p>stomme med fasad av träpanel och utan invändig beklädnad. Omålad insida.</p>	Grund <p>Piintar/asfalt.</p>	Grund <p>Utvändig målning <p>Hus, förråd, carports, skärmar och staket är färdigmålade.</p></p>	Grund <p>området, ingår i gemen-samhetsanläggningen.</p>	Grund <p>gällande gata, grönytor, lekplats samt miljö-stationer.</p>
Tak <p>Papptak.</p>	Tak <p>Kanalplast.</p>	Tak <p>Kanalplast.</p>	Tak <p>Kanalplast.</p>	Tak <p>Kanalplast.</p>	Tak <p>Kanalplast.</p>
Ytterväggar <p>Oisolerad träregel-</p>	Dörr <p>Förrådsdörr av trä, fabriksmålad.</p>	Dörr <p>Förrådsdörr av trä, fabriksmålad.</p>	Dörr <p>Förrådsdörr av trä, fabriksmålad.</p>	Dörr <p>Entrédörr av trä, fabriksmålad. Samma kulör på in- och utsida. Fönsterdörr av typ glasad fönsterdörr,</p>	Dörr <p>Entrédörr av trä, fabriksmålad. Samma kulör på in- och utsida. Fönsterdörr av typ glasad fönsterdörr,</p>

Installationer

Vatten <p>Individuell mätning av vatten för bostaden. Vattenukastare för bevattning.</p>	Vatten <p>Individuell mätning av vatten för bostaden. Vattenukastare för bevattning.</p>	Vatten <p>Individuell mätning av vatten för bostaden. Vattenukastare för bevattning.</p>	Vatten <p>Individuell mätning av vatten för bostaden. Vattenukastare för bevattning.</p>	Vatten <p>Individuell mätning av vatten för bostaden. Vattenukastare för bevattning.</p>	Vatten <p>Individuell mätning av vatten för bostaden. Vattenukastare för bevattning.</p>
Uppvärmning <p>Värme- och tappvarm-vatten produceras av en frånluftsvärme-pump. Golvvärme på</p>	Uppvärmning <p>Värme- och tappvarm-vatten produceras av en frånluftsvärme-pump. Golvvärme på</p>	Uppvärmning <p>Värme- och tappvarm-vatten produceras av en frånluftsvärme-pump. Golvvärme på</p>	Uppvärmning <p>Värme- och tappvarm-vatten produceras av en frånluftsvärme-pump. Golvvärme på</p>	Uppvärmning <p>Värme- och tappvarm-vatten produceras av en frånluftsvärme-pump. Golvvärme på</p>	Uppvärmning <p>Värme- och tappvarm-vatten produceras av en frånluftsvärme-pump. Golvvärme på</p>
	Ventilation <p>Mekanisk frånluft med värmeåtervinning. Till-luft genom don i ytter-väggen. Frånluften tas om hand i wc/dusch/tvätt,</p>	Ventilation <p>Mekanisk frånluft med värmeåtervinning. Till-luft genom don i ytter-väggen. Frånluften tas om hand i wc/dusch/tvätt,</p>	Ventilation <p>Mekanisk frånluft med värmeåtervinning. Till-luft genom don i ytter-väggen. Frånluften tas om hand i wc/dusch/tvätt,</p>	Ventilation <p>Mekanisk frånluft med värmeåtervinning. Till-luft genom don i ytter-väggen. Frånluften tas om hand i wc/dusch/tvätt,</p>	Ventilation <p>Mekanisk frånluft med värmeåtervinning. Till-luft genom don i ytter-väggen. Frånluften tas om hand i wc/dusch/tvätt,</p>



Våra garantier och försäkringar

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening. Vi stöttar er och hjälper föreningen att komma igång.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring som går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för,

åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.

En trygg bostadsrättsmarknad

Ett bostadsköp är i många fall en av de största affärerna du gör i livet. Därför är det viktigt att du kan göra köpet i lugn och ro under trygga former. För att hjälpa dig med det är vi en del av ett nytt branschinitiativ för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.



Vi är en av sju bostadsutvecklare som har gått samman för att ta fram kvalitetsmärkningsen "Trygg bostadsrättsmarknad". Detta gör vi för att stärka dina möjligheter att göra ett bra och tryggt köp som grundar sig på relevant information. Kort sagt innebär den nya märkningsen att du enkelt kan jämföra viktiga nyckeltal mellan olika föreningar. Det gör att du vet precis vad du kan vänta dig i ditt nya hem och din nya förening. Det finns liknande riktlinjer som används idag, men nu går vi steget längre och skärper dessa. Därför att en trygg affär gynnar både dig, bostadsutvecklarna och samhället i stort. Det tycker vi är bra!

Kvalitetsmärkningsen utgår från tre områden:

- Ekonomi
- Långsiktighet
- Trygghet

Vägen till ditt nya hem

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!

Visning

Vi bjuder in till visning där du kan lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ibland även en eller flera banker. Här får du reda på allt du kan tänkas behöva inför säljstarten.

Förbered

det ekonomiska
Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättsföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt lånelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett förskott på 125 000 kr (ev inbetald bokningsavgift avräknas).

Designval

Nu är det dags att välja hur din nya bostad ska se ut! Vi bjuder in dig så att du kan titta närmare på olika material såsom golv, kakel och klinker.

Frågor?



På obos.se/barkaro-hage hittar du kontaktuppgifter till kundansvarig och mäklare. De svarar gärna på frågor om bostaden och berättar mer om köpprocessen!

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. Vid besiktningen medverkar representant från den byggande styrelsen. Du som bostadsrättshavare erhåller besiktningsprotokoll för din bostad vid inflyttning.

Kommande försäljning

Anmäl intresse på obos.se så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Säljstart

När tiden är inne kan du göra en köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Bokningsavtal

Så snart du har bestämt dig så skriver vi ett bokningsavtal. I samband med det betalar du en bokningsavgift på 25 000 kr.

Byggstart

Nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast fyra månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Kundkväll och information

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Inflyttning

Äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens pris. Välkommen hem!

Bli OBOS-medlem

När försäljningen startar kan det gå undan! Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhemma. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden! [Läs mer på obos.se/medlem](https://obos.se/medlem).

Upplåtelseavtal

Genom Upplåtelseavtalet blir du medlem i bostadsrättsföreningen. Detta tecknas innan tillträdet av lägenheten. Närmare inflyttning kommer slutfaktura för bostaden respektive eventuella tillval att skickas ut. Slutfakturorna ska vara betalade senast 3 dagar innan inflyttningsdagen.

Vi finns kvar

Njut av att bo i dig i ditt nya hem. Är det något du undrar över eller om något inte fungerar så är du alltid välkommen att kontakta oss.



↑
OBOS bygger bostäder över hela landet, ofta i trä och alltid med fokus på livet mellan husen.

Förnyelsebar el



Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD* till våra fabriker i Myresjö och Vrigstad samt huvudkontoret i Myresjö.



Vi bygger mer än bostäder

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Sverige och Norges största bostadsutvecklare har vi ett större ansvar. Därför låter vi en del av vår vinst gå till att bygga ett bättre samhälle, bland annat genom att stötta initiativ som ger barn och unga platser att känna sig hemma på.

Vi bygger för framtiden

Som du säkert känner till bygger vi på OBOS olika typer av bostäder i hela Sverige och Norge, både i staden och på landsbygden. Och det har vi gjort länge. Sedan starten 1929 har vi sålt över 150 000 bostäder här i Sverige, både genom OBOS och våra andra varumärken Myresjöhus och SmålandsVillan. Men vad som gör oss lite speciella är att vi också är en medlemsorganisation som återinvesterar hela vår vinst i framtidens bostäder, och även i insatser som bidrar till ett bättre samhälle. Vi kallar det för OBOS ger tillbaka.

Hem för idrott

Vi vet hur viktigt det är att det finns platser man känner sig hemma på, oavsett var man bor. Vi tror att idrotten är en sådan plats, och är övertygade om att en meningsfull fritid ger en bra framtid. Tillsammans med våra medlemmar och samarbetspartners sponsrar vi därför svensk idrott på alla nivåer, från elitidrott till lokala föreningar över hela landet. En stor del av vårt engagemang sker genom OBOS ger tillbaka, där vi fokuserar särskilt på sporter som är inkluderande och passar många. Vi stöttar bland annat flera initiativ inom innebandy, fotboll och handboll där barn och unga kan må bra, känna sig trygga och ha kul, utan krav!

OBOS Jubel – Fonden för en bra fritid

I områden där vi bygger uppstår det rum mellan husen. Rum som vi vill fylla med spontanitet, glädje och gemenskap. Därför har vi startat OBOS Jubel, en fond där föreningar inom idrott och kultur, och även bostadsrättsföreningar, kan ansöka om stöd för att utveckla aktiviteter för barn och unga. Som medel för att bygga upp en skatepark, köpa in fler fotbollsmål, utrustning och upprustning av lokaler. Saker som i sin tur gör att fler kan vara med. Är du med i en förening som behöver hjälp? Välkommen att ansöka på obos.se/jubel Alla drömmar är värda att tas på allvar.

Du har väl inte missat att bli OBOS-medlem?

Som medlem blir både väntan på din framtida bostad och livet som bostadsägare lite roligare. Du får nämligen förtur till våra bostäder, extra trygghet i köpet och en rad härliga förmåner, erbjudanden och upplevelser.

Gå före i kön vid säljstart

Vill du öka dina chanser att få precis den bostaden du önskar? När du blir medlem får du förtur till att både köpa och välja läge före andra vid säljstart. Och ju längre tid du varit medlem, desto längre fram i kön står du när det är dags att köpa. Dessutom behåller du din kötid även efter att du köpt och kan föra över kötiden till en familjemedlem.

Extra trygghet i köpet

Om försäljningen av din gamla bostad inte går som planerat kan du som är OBOS-medlem ta del av våra trygga lösningar. Du kan antingen ansöka om Tillträdesskydd, som innebär att du kan flytta fram ditt tillträde i upp till tre månader. Eller så kan du ansöka om Skydd mot dubbel boendekostnad.

Köp halva bostaden, bo i hela med OBOS Deläga

Vi vill att fler ska få uppleva tryggheten i att äga en egen bostad. Som medlem har du därför möjlighet att köpa utvalda bostäder i vissa av våra projekt med OBOS Deläga. Då köper du halva bostaden, eller mer, och bor i hela – vilket betyder att du inte behöver ha en lika stor kontantinsats eller ta ett lika stort lån. För den delen du inte äger betalar du ett månadsbelopp till oss. Varje år kan du sedan öka din ägarandel, tills du äger hela bostaden själv.

Förmåner som sparar pengar och ger guldkant

Ett medlemskap är värdefullt att ha både innan och efter bostadsköpet. Kanske vill du renovera din nuvarande bostad inför försäljning eller sätta färg på din nya? Med förmånliga rabatter på allt från hemmafix till försäkringar och flytthjälp finns många hundralappar att spara. Men även på konserter, hotellövernattningar och resor. Dessutom blir du inbjuden till roliga event och tävlingar, och får möjlighet att tvinga biljetter till fotbollsmatcher, helt kostnadsfritt!

Så enkelt blir du medlem

Fyll i dina personuppgifter på obos.se eller via OBOS app. Legitimerar dig med BankID och betala medlemsavgiften med kontokort eller Swish. Klart!

Aktuell medlemsavgift och alla medlemsförmåner hittar du på obos.se/medlem



App? Japp! i

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddas du ned från Google Play eller App Store.



Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck 230906 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning.

3D bilder är framtagna av 3D Vision.

Med reservation för ev. tryckfel.