

Ränta

Skandia erbjuder helt förhandlingsfria bolån – du får alltid den ränta du har rätt till. Räntan baseras på hur mycket du lånar, bostadens värde och om du har din tjänstepension hos Skandia.

Kontantinsats

Hos Skandia kan du låna 85% av bostadens värde. Resterande 15% utgörs av en kontantinsats som du betalar med egna medel.

När du köper en bostad med OBOS Deläga köper du inledningsvis mellan 50–90% av bostaden, vilket innebär att du behöver ha en egen kontantinsats på 15% av din andel.

Amortering

Din amortering beräknas utifrån hur mycket du lånar i förhållande till vad bostaden är värd och din inkomst. Enligt amorteringskravet måste du amortera om du lånar 50% eller mer av bostadens värde eller om du lånar mer än 4,5 gånger din årliga bruttoinkomst.

→ **Tips!** När du amorterar på ditt bolån minskar din skuld och du får lägre räntekostnad och billigare boendekostnad över tid. Amortering är ett sätt att spara och gynnar dig om bostadspriserna skulle falla och räntan stiga.

Grönt bolån

Du som bor i en nyproducerad bostad som uppfyller Boverkets energiklassning A eller B får dessutom ytterligare rabatt på bolåneräntan.

Räkna på din månadskostnad

Med hjälp av OBOS kalkylator kan du räkna ut vad den totala månadskostnaden blir när du köper med OBOS Deläga, jämfört med ett ordinarie köp.

Du hittar kalkylatorn vid alla bostäder som erbjuder OBOS Deläga på **obos.se**

skandia :

Så går det till

- Skanna QR-koden för att ansöka om lånelöfte.
- Lägg ihop din del av månadsavgiften med samäganderättsavgiften och fyll i den totala summan som tänkt månadsavgift.
- Fyll i hela köpeskillingen som det tänkta bostadspriset.
- Mejla **bolan@skandia.se** och ange ditt ansökningsnummer samt att det gäller OBOS Deläga så hjälper Skandia dig vidare.
- Kontakta kundtjänst på **0771-55 55 00** vid frågor. Uppge att ditt ärende gäller OBOS Deläga.



OBOS **Deläga** in partnership with Skandia

Interest rate

Skandia offers fully negotiation-free mortgages, you always receive the interest rate you are entitled to. The rate is based on how much you borrow, the value of the home, and whether your occupational pension is with Skandia.

Cash deposit

At Skandia, you can borrow up to 85% of the home's value. The remaining 15% is a cash deposit that you pay with your own funds.

When you buy a home with OBOS Deläga, you initially purchase between 50–90% of the property. This means you need a personal cash deposit of 15% of your share.

Amortisation

Your amortisation is calculated based on how much you borrow relative to the home's value and your income. According to Swedish amortisation rules, you must amortise if you borrow 50% or more of the home's value, or if you borrow more than 4.5 times your annual gross income.

→ **Tip:** When you amortise your mortgage, your debt decreases, which lowers your interest costs and reduces your long-term housing expenses. Amortising is a form of saving and benefits you if housing prices fall or interest rates rise.

Green mortgage

If you live in a newly built home that meets energy class A or B according to the Swedish National Board of Housing, Building and Planning, you also receive an additional discount on your mortgage rate.

Calculate your monthly cost

With the OBOS calculator, you can work out your total monthly cost when buying with OBOS Deläga, compared to a traditional purchase.

You'll find the calculator under all homes that offer OBOS Deläga at **obos.se**

skandia :

How it works

- Scan the QR code to apply for a loan approval. 
- Add together your portion of the monthly fee with the co-ownership fee and enter the total amount as your expected monthly cost.
- Enter the full purchase price as the property price.
- Email **bolan@skandia.se** and include your application number, stating that it concerns OBOS Deläga. Skandia will help you from there.
- Contact customer service at **0771-55 55 00** if you have any questions. Please mention that your enquiry is about OBOS Deläga.



Learn more at obos.se/delaga

