



FALKÖPING

Brf Lövängen





LÖVÄNGEN

Trivsamma radhus på bästa läge!

I Falköping är en ny liten stadsdel på väg att växa fram. Den första etappen heter Brf Lövängen där vi bygger 26 moderna radhus i två plan, med en boarea på 107 m². Här bor du i ett trivsamt område vars utformning präglas av ett fokus på hållbarhet och härliga utemiljöer.

Välkommen till Brf Lövängen!

BRF LÖVÄNGEN

Fakta

Antal bostäder	26 st
Antal rum	4 rum och kök
BoA	107 m ²
Våningar	2

obos.se/brflovangen



Natur och stadsliv runt knuten

Prästgårdsgårde är Falköpings nya A-läge, kalla oss djärva men vi pratar inte längre stenkast utan snarare krypavstånd då Stora Torget nås på bara 350 meter.

Här finner ni restauranger, caféer och shopping samtidigt som du har naturen runt hörnet. Falköping är en historisk kulturbyggd i en expansiv tid och Prästgårdsgårde är i händelsernas centrum. Nya företag etablerar sig och Falköping växer utan att kompromissa med lummighet och småstadscharmen. På cirka 20 minuter promenerar du till Falköpings centralstation varifrån du enkelt kan pendla till andra städer såsom Stockholm, Göteborg och Jönköping, allt inom en radie av två timmar. Här har du även nära till bland annat Vindängens skola, Thorens Framtid, Kyrkerörskolan och förskolorna Boken och Gunghästen.

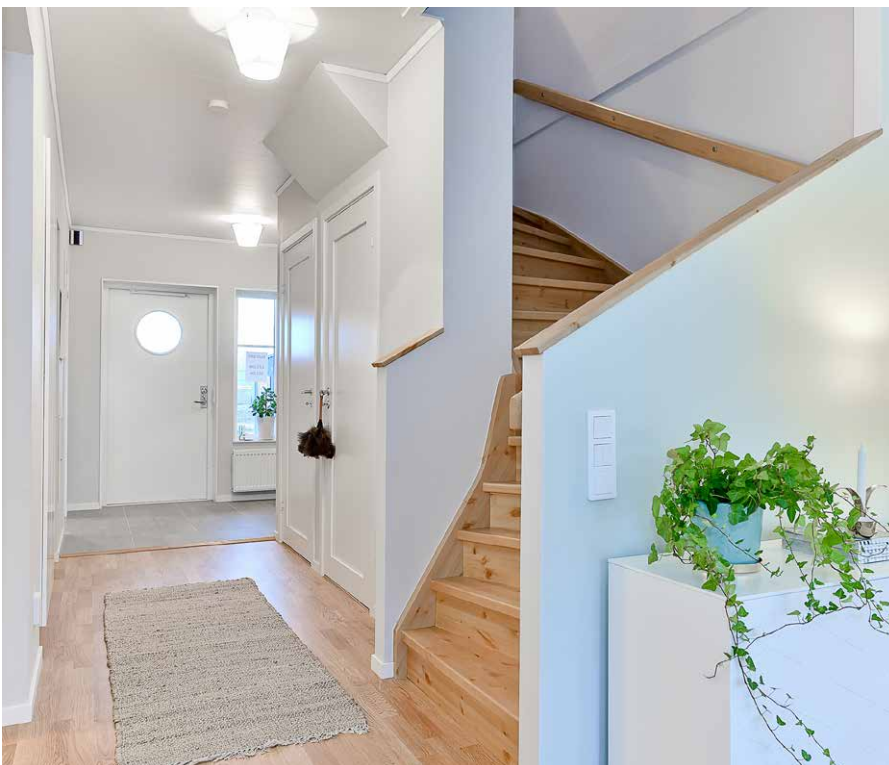
Från din dörr kan du direkt ansluta till Södra Slingan som är en del av Hälsoslingan för en uppfriskande promenad och sedan komma hem till ett modernt boende med en bra planlösning.

Bo i något av de 26 nya radhusen i bostadsrättsform om 107 m² vardera fördelat på två plan. Entréplanet har en öppen planlösning och flirtar med det skandinaviska ljuset som får flöda. Köket inbjuder till matglädje och är fullutrustat med vitvaror från Bosch. I anslutning till entréhallen finns toalett/dusch/tvätt utrustat med både tvättmaskin och torktumlare. Ovanplanet är ett mer privat plan med möjlighet för tre sovrum alt. kontor/allrum. Här finns även toalett/dusch samt rymlig klädkammare.

Området kommer att genomsyras av hållbarhet, trivsamt och smidighet där ni trivs oavsett ålder.













Det är skillnad på hus och hem!

Vi vet att ett hem är så mycket mer än golv, väggar och tak. Det är en plats för liv och rörelse i livets alla skeden.

När vi planerar är det just detta som är vår utgångspunkt. Hur vi kan skapa förutsättningar för vardagens bestyr och mysiga stunder med nära och kära. För först då kan en bostad bli till ett hem.

Radhusen i Prästgårdsgårde har en öppen planlösning där sambandet mellan kök och vardagsrum ger härliga ytor i entréplanet. I hallen används ytan under trappan på ett bra sätt med ett förråd. Köket är välutrustat med fullstor kyl och frys, ugn, mikrovågsugn, diskmaskin och härliga stora bänkytor som dessutom kompletteras av en köksö.

På övervåningen finns den privata delen med två sovrum och en mysig läshörna. Här finns även ett allrum som vid behov kan göras om till ännu ett sovrum.



RUMSBESKRIVNING

107 m²**ENTRÉ**

Golv	Boen Ekgolv 13mm, Ek Home Forte. 4 stav sidenmatt lack, innehåller kvist. Sockel trä, vit.
Väggar	Gipsskiva, målad på byggplats.
Tak	Folierad spånskiva.
Inredning	Garderob/städkåp Vedum Elsa, slät vit, H=2100mm. Skåp i entré framför grupp och media-central, lucka Vedum Elsa, slät vit H=1,9 B=0,8, D=0,16 för montage på byggplats.
Trappa	- Plansteg eklaserad furu. - Sättsteg vitmålad. - Vang vitmålad. - Avtäckningsbrädor stigande och överplan vitmålad furu. - Handledare typ Funk eklaserad furu. - Bjälklagsinklädning MDF vitmålad (färdigmålas på byggplats).
Vattenutkastare	Enligt A-ritning.

KÖK NIVÅ 2.0

Golv	Boen Ekgolv 13mm, Ek Home Forte. 4 stav sidenmatt lack, innehåller kvist. Sockel trä, vit.
Väggar	Gipsskiva, målad på byggplats. Stänkskydd Fibo Tresbo 3091 HG Denver White K40.
Tak	Folierad spånskiva.
Inredning	- Bänkar och skåp enligt ritning. - Vedum Elsa, slät vitmålad, Handtag i krom. - Vit ljusramplista. - Högskaåpshöjd = 2250mm (inkl. takanslutning). - Luckor och lådor, odämpade. - Bänkskivor laminerade med rak framkant. - Diskbänksplåt Intra Atlantic 1400. - Blandare Oras Saga 3934F. - Fläkt, Bosch DFM064W52. - Glaskeramikhäll, PKE645D17. - Inbyggnadsugn, HBA23B320S. - Mikrovågsugn, HMT84M624. - Kylskåp, KSV36NW30. - Frys, GSN36VW30. - Diskmaskin, SMU46IW03S.

KLÄDKAMMARE

Golv	Boen Ekgolv 13mm, Ek Home Forte. 4 stav sidenmatt lack, innehåller kvist. Sockel trä, vit.
Väggar	Gipsskiva, målad på byggplats.
Tak	Folierad spånskiva.
Inredning	Klädhylla med stång.

KLÄDKAMMARE UNDER TRAPPA

Golv	Boen Ekgolv 13mm, Ek Home Forte. 4 stav sidenmatt lack, innehåller kvist. Sockel trä, vit.
Väggar	Gipsskiva, målad på byggplats.

VARDAGSRUM

Golv	Boen Ekgolv 13mm, Ek Home Forte. 4 stav sidenmatt lack, innehåller kvist. Sockel trä, vit.
Väggar	Gipsskiva, målad på byggplats.
Tak	Folierad spånskiva.

SOVRUM

Golv	Boen Ekgolv 13mm, Ek Home Forte. 4 stav sidenmatt lack, innehåller kvist. Sockel trä, vit.
Väggar	Gipsskiva, målad på byggplats.
Tak	Folierad spånskiva.
Inredning	Garderob Vedum Elsa, slät vit, H=2100mm.

WC/DUSCH/TVÄTT

Golv	Våtrumsmatta, Tarkett Raw Concrete Dark Grey.
Väggar	Våtrumsskiva, Fibo Tresbo 3091-F25 HG Denver White.
Tak	Folierad spånskiva.
Inredning	- Tvättmaskin, WAN242C7SN. - Torktumlare, WTH830L7SN. - Låsbart bänkskåp av fabrikat Vedum Elsa, slät vit, handtag i krom. - Laminerad bänkskiva, rak kant med inbyggnadstvättställ, IFÖ Sign Art 7152. - Spegel med belysning. - Dubbelt eluttag på vägg. - Blandare, Oras Saga 3910F. - Wc stol, IFÖ 6860. - Duschblandare, Oras Nova 7460. - Duschvägg, IFÖ Space 2000 SBNK 900. - Värmepump, Nibe Fighter 730.

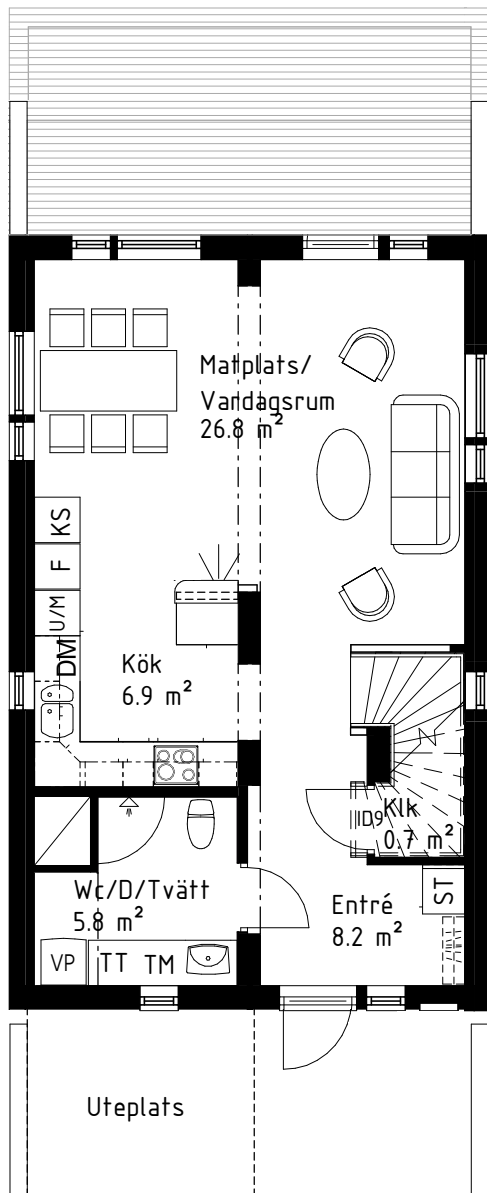
BAD

Golv	Våtrumsmatta Tarkett Raw Concrete Dark Grey.
Väggar	Våtrumsskiva, Fibo Tresbo 3091-F25 HG Denver White.
Tak	Folierad spånskiva.
Inredning	- Garderob, Vedum Elsa, slät vit. - Tvättställspaket, Vedum Basic 650 vit lådor. - Blandare, Oras Saga 3910F. - Wc stol, IFÖ 6860. - Spegelskåp 600 med halogenbelysning 630. - Dubbelt eluttag på vägg. - Duschblandare, Oras Nova 7460. - Duschset, Terzo T2. - Duschvägg, IFÖ Space 2000 SBNK 900.



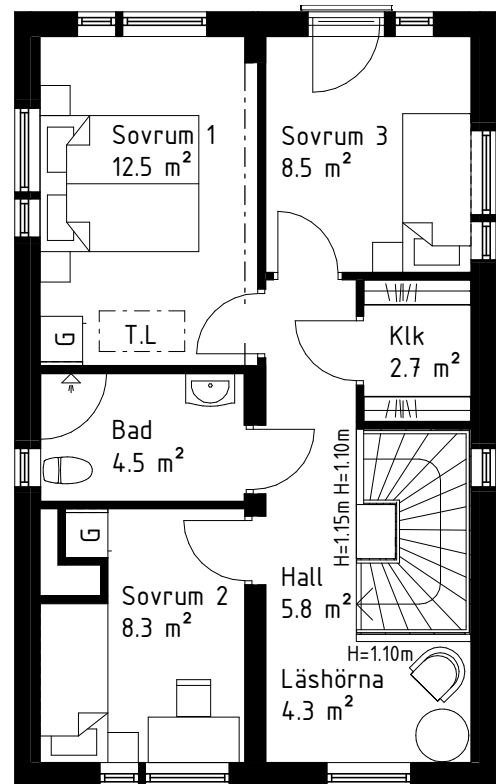
107 m²

ENTRÉVÅNING

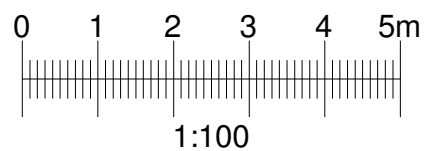


TT	Tvättmaskin	DM	Diskmaskin
TM	Torktumlare	U/M	Ugn/Micro
ST	Städsåp	F	Frys
G	Garderob	KS	Kyl/Sval
T.L	Taklucka	VP	Värmepanna

VÅNING 2



Beroende på placering har lägenheterna fönster på byggnadens kortsidor. Lägenheter mitt i byggnaden har alltså enbart fönster på entré- och altansida.



Vår gröna strategi – Lika modern nu som då

Vi bygger i trä

Majoriteten av det material som vi bygger i inom OBOS i Sverige kommer från skogarna runt omkring oss. Trä är ett förnybart byggmaterial som lagrar koldioxid under hela sin livstid, till och med i färdigbyggda hus.

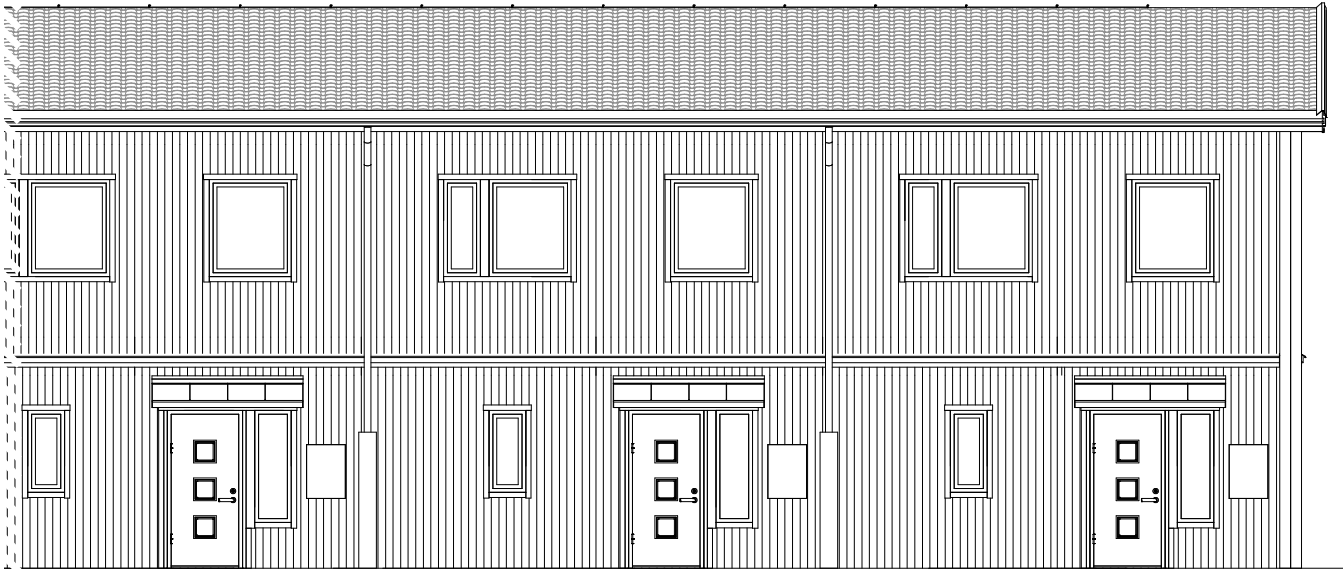
Att tillverka ett trähus kräver i sig väldigt lite energi. Och när husets stomme består av trä i stället för andra material minskar koldioxidutsläppen betydligt.

Energieffektiva hus

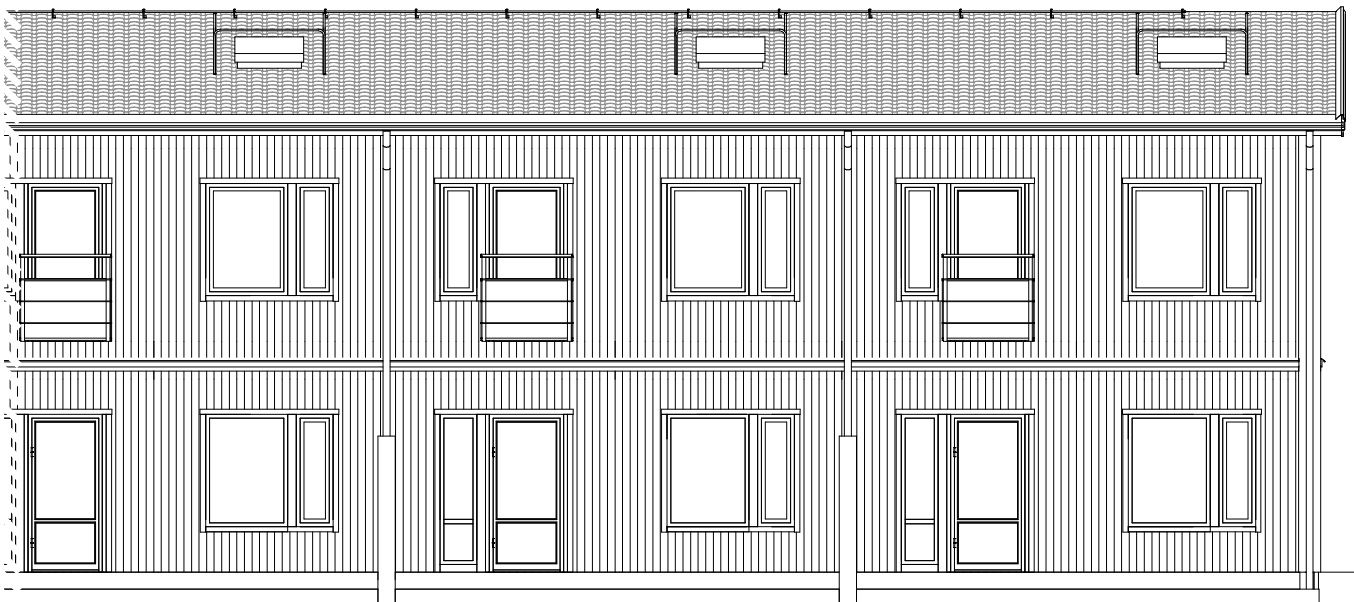
Energieffektiva material är en självklarhet i alla våra hus. Dessutom erbjuder vi en mängd energismarta lösningar för att höja energieffektiviteten på de hus vi levererar. Solceller på såväl tak som i väggpaneler blir allt vanligare i våra leveranser. Inom kort kommer vi också att kunna tillvarata och lagra den energi som fångas av solen.

Vi bygger kvalitetsmässigt och levererar sunda hus

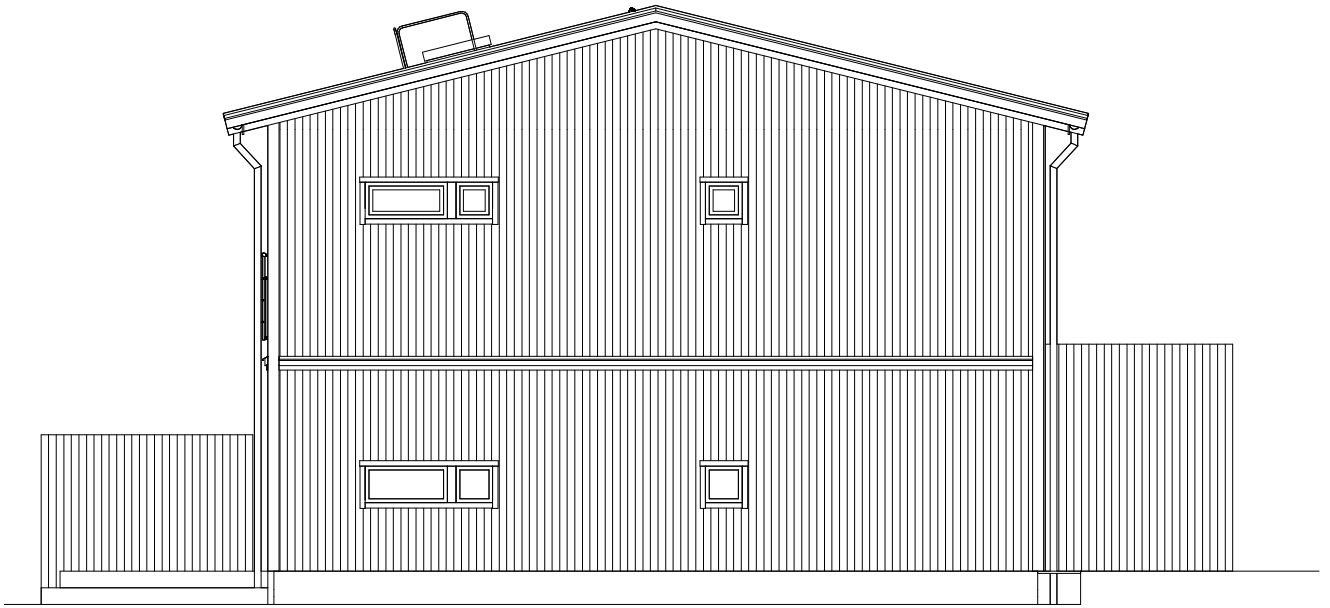
Vi bygger sunda hus för flera generationer och är stolta över att vara en av branschens ledare när det gäller felfria leveranser. Våra byggsystem, såväl konstruktioner som lösningar, är granskade av Boverkets SP Certifiering och uppfyller alla gällande byggregler.



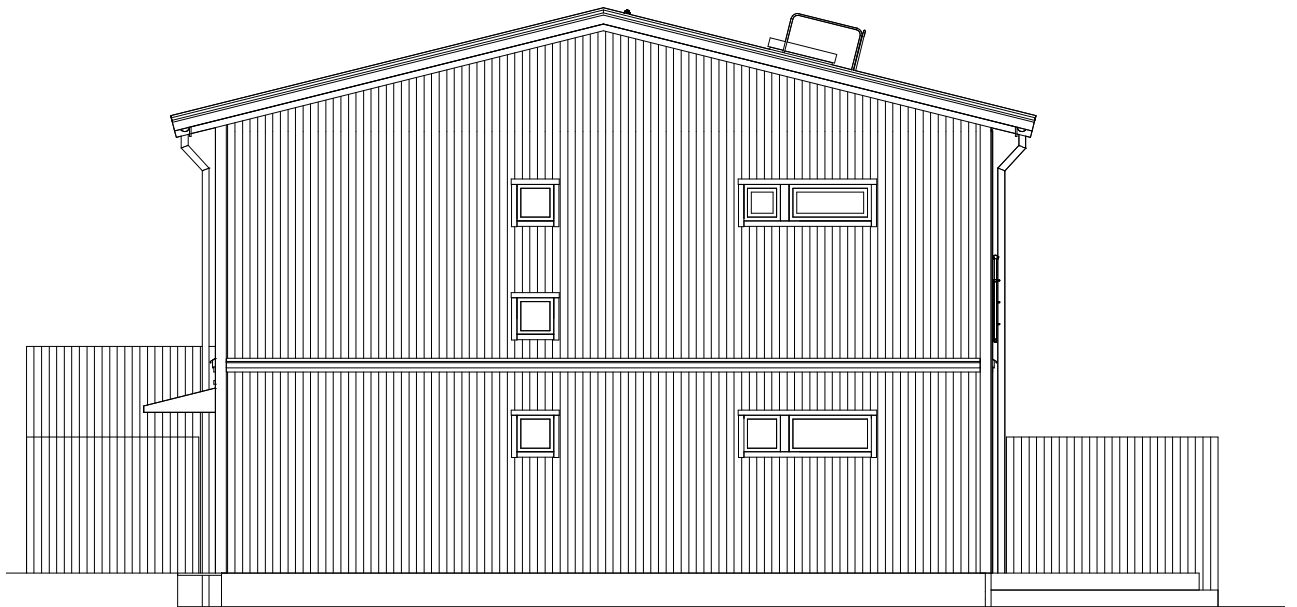
FRAMSIDA



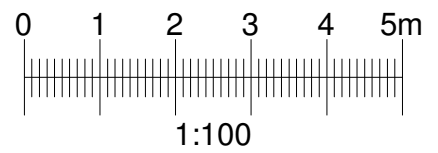
BAKSIDA



VÄNSTERSIDA



HÖGERSIDA





OBS. Detta är en planerad kvartersskiss och kan avvika från verkligheten.



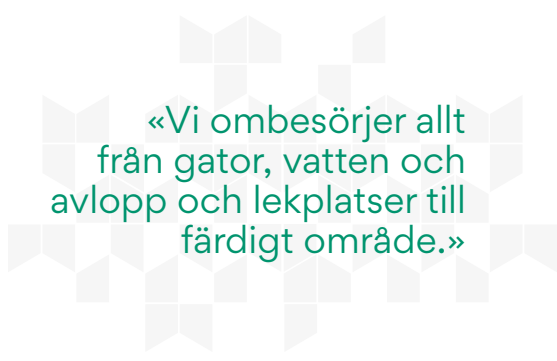
OBOS I SVERIGE

Vi bygger där folk vill bo och leva

Vi är en av Nordens största bostadsutvecklare. I Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus, SmålandsVillan och Kärnhem. Här har vi skapat goda hem sedan 1927. Vårt åtagande sträcker sig också till bostädernas kringliggande miljöer. Samhällsfastigheter för vård och omsorg, skolor och förskolor samt kommersiella byggnader och infrastruktur ingår i våra projekt.

Vi sätter stolthet i att aktivt delta i utvecklingen av framtidens boende, smarta mötesplatser och i livet mellan husen.

Genom åren har vi deltagit och ansvarat för planering och byggnation av hundratals projekt där nya områden har fått växa fram. Vi känner oss trygga i att påstå att vi, i vår organisation, har framstående kompetens när det gäller samhällsutveckling och totalentreprenad av såväl stora som små projekt. Genom vårt bolag OBOS Mark köper vi mark som vi förädlar till attraktiva tomter och områden. Det innebär att vi ombesörjer allt från exploatering av området – med exempelvis utbyggnad av gator, vatten- och avloppsledningar och lekplatser – till färdigt område.



«Vi ombesörjer allt från gator, vatten och avlopp och lekplatser till färdigt område.»







Huvudkontor, Myresjö

Besöksadress:
Stationsvägen 6,
570 13 Myresjö
vx: 010 - 434 17 50

Postadress:
OBOS Sverige AB
574 85 Vetlanda

OBOS Distrikt Väst - Göteborg:

OBOS Sverige AB
Hulda Mellgrens gata 11
421 32 Västra Frölunda
vx: 010-434 13 00

3D-bilder: 3D Nord
Utgåva: 22 december 2017
Med reservation för
tryckfel och ändringar.

För mer information:

Mäklarhuset



Madelene Soneby
Ansvarig mäklare
Direkt: 0515-72 16 37
Mobil: 073-978 22 34
madelene.soneby@maklarhuset.se



Ronja Melker
Assisterande mäklare
Direkt: 0515-72 16 32
Mobil: 070-972 14 29
ronja.melker@maklarhuset.se



Linus Ingelsbo
Kontorsansvarig
Assistent
Direkt: 0515-72 16 30
linus.ingelsbo@maklarhuset.se

