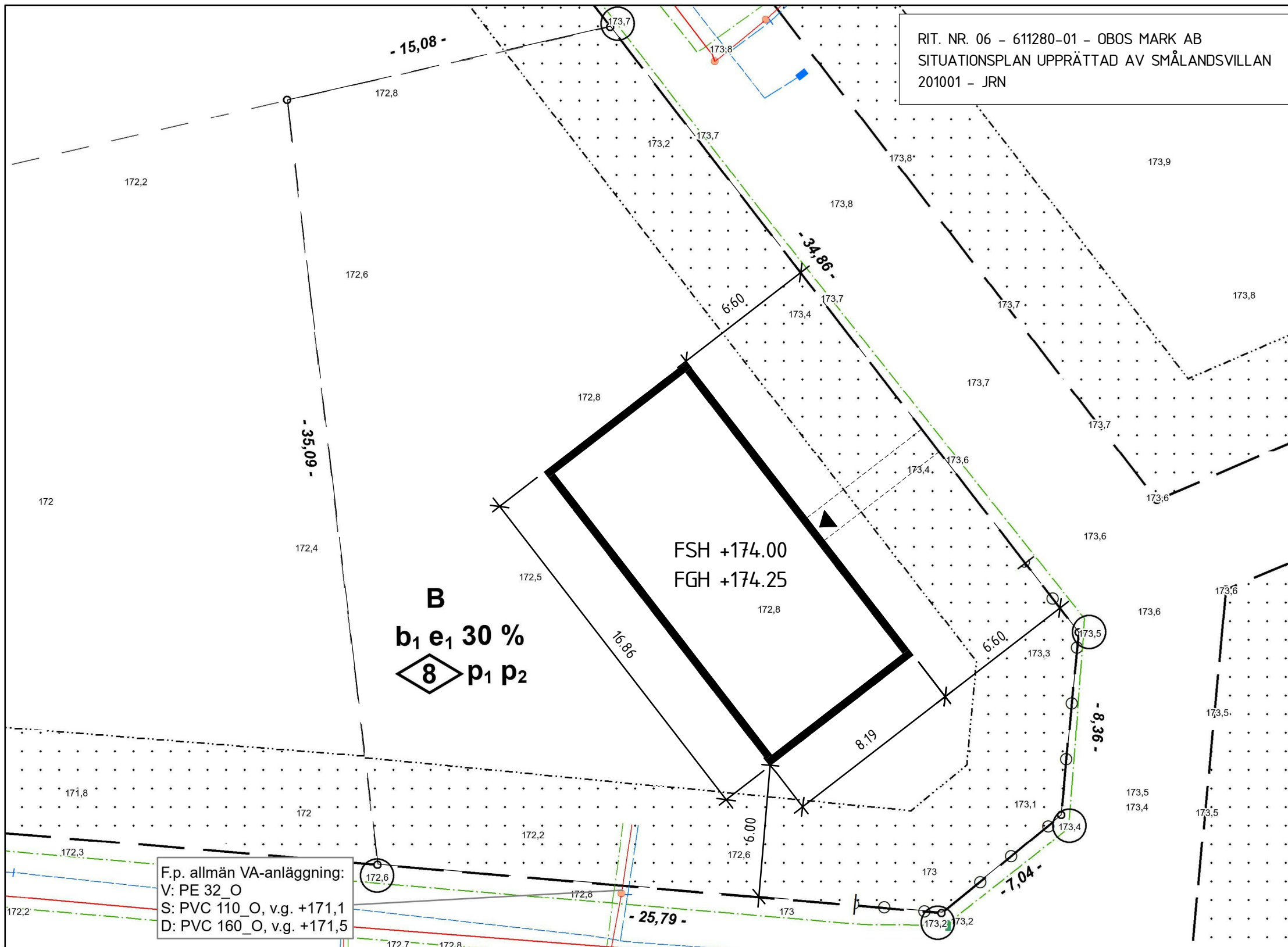


RIT. NR. 06 - 611280-01 - OBOS MARK AB  
SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD AV SMÅLANDSVILLAN  
201001 - JRN



ALVESTA KOMMUN  
Kartenheten

## NYBYGGNADSKARTA

över  
*Runan 10*

Tätort Alvesta	Kommun Alvesta
-------------------	-------------------

Upprättad 2020-08-20

*Tommy Ivarsson*  
GIS- Ingenjör

För VA ansvarar

*Johanna Valtersson*  
Abonntingenjör

Granskad av

*Roger Wilsborn*  
Markchef

Skala: 1:200

Koordinatsystem: Höjd RH 2000  
Plan SWEREF 99 15 00

Areal: 1008 m<sup>2</sup>  
Adress: Högalundsvägen

### Teckenförklaring

	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Kvarterstraktgräns
	Fastighetsgräns
	Område för servitut eller ledningsrätt
	Mark som inte får bebyggas
	Körbar utfart får inte anordnas
	Markhöjd
	Gatuhöjd i tomträn
	Spillvattenledning
	Dagvattenledning
	Vattenledning
	Marken får endast förses med komplementbyggnad

### Anslutning till allmän VA-anläggning

Anslutning till allmän anläggning för vatten, spillvatten och dagvatten ska anmälas till SBF Teknik via blanketten servisanmälan i god tid innan ledningsarbeten är planerade att påbörjas på fastigheten.

Dag- och dränvattenhantering ska anläggas i enlighet med de principer som finns angivna i tomtköpsbilagan "Dag- och dränvattenhantering vid nybyggnation". En markplanritning för dag- och dränvattenhantering ska lämnas in och ska granskas av SBF Teknik innan startbesked ges för byggnation.

Dämningsnivå för dagvatten är marknivå vid förbindelsepunkt för dagvatten.

### Beteckningar

<b>B</b>	Får endast användas som bostadsändamål
<b>b<sub>1</sub></b>	Källare får inte finnas
<b>e<sub>1</sub> 30%</b>	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea angivet i %
<b>p<sub>1</sub></b>	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
<b>p<sub>2</sub></b>	Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns
	Högsta totalhöjd angivet i meter

### Fastighetens vinklar

