



Inredningsval

ROSENSPIREA

Gör ditt nya hem till ditt eget

VAL FÖR » köksinredning » badrumsinredning » golv » skjutdörrar » trappa

Varsågod, valet är ditt

Redan från början håller alla våra hem en bra standard, både när det gäller inredning och utrustning. Vi jobbar med välkända leverantörer, till exempel med kök från Vedum och vitvaror från Bosch. När det gäller hemmets inredning utgår vi från en stilren bas som uppskattas av många – och som håller stilen i många år framöver. En bas som också är tillräckligt neutral för att din egen stil ska få ta plats. Dels genom hur du väljer att inreda ditt hem, och dels genom att göra olika tillval: dessa kan du läsa mer om i den här broschyren.

Innehåll

Kök

Standard	5
Tillval.....	8

Badrum

Standard	15
Tillval.....	17

Interiör

Standard	21
Tillval.....	22

Leverantörer

- Vedum • Bosch • INR • Ifö • Oras
- Swedoor • Kährs • Elfa

Viktigt att veta!

Det händer att våra leverantörer gör mindre utseendjusteringar i produktsortimentet. För att underlätta, både i vår interna administration, men också i hur vi lägger upp tillvalsprocessen för dig som kund, förbehåller vi från OBOS oss därför rätten att byta artikel när våra leverantörer gör det.

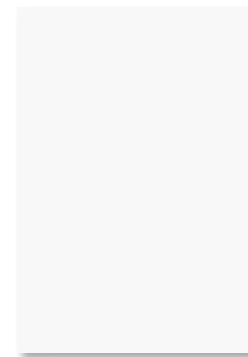
Vad innebär det för mig som kund?

Det innebär att i de fall då leverantörer gör justeringar får du en mycket snarlik produkt – givetvis med åtminstone samma kvalitet och funktionalitet som den ursprungliga. Självklart informerar vi också dig som kund ifall det blir förändringar jämfört mot det som står i tillvalsbroschyren/tillvalsverktyget.

Standard

KÖK

Inredning



**Köksutförande Vedum
Elsa Vit, F20 (NCS S 0500-N)**
Softstängning och fullutdrag i lådor,
softstängning i luckor



Handtag Tagetes 31031, rostfri
Längd 140 mm
(c/c 128 mm)



Bänkskiva Cento 3016
Laminat med rak kant



**Blandare
Oras Swea 1536F**
Med avstängning



Diskbänk Intra Nivis 82DF
Underlimmad



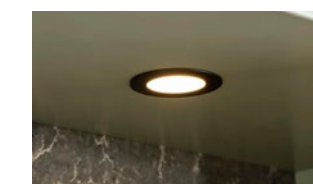
**Blandare Köksö
Oras Swea 1531F**
Utan avstängning



**Diskbänk Köksö
Intra Barents A400**
Underlimmad



Källsorteringsskåp (3-ladslook)
Placering under diskbänk, bredd 80 cm



Spotlights Tuve
Placering under överskåp

Övrig inredning:
Skåp ovanför kyl och frys.

Kök

Köket är hemmets hjärta, platsen där allt händer, både till vardags och till fest. Men hur ser ditt liv ut? Är familjen riktiga mästarkockar? Är ni extra miljömedvetna, eller kanske både och? Här kan du välja inredning för att skapa ett drömkök just för er.

KÖK

Vitvaror

Standard



**Kylskåp, vitt
Bosch**

- Energiklass E
- Nettovolym total: 346 l
- LED-belysning
- Superkylning: Snabbare kylning av maten som nyss ställts in
- easyAccess-hylla: utdragbar glashylla



**Frys-skåp, vitt
Bosch**

- Energiklass E
- noFrost
- Nettovolym total: 242 l
- VarioZone: flyttbara fryslådor och glashyllor
- Big Box-låda: För att stapla matlådor eller för stora, frysta livsmedel



**Inbygggnadsugn, vit
Bosch**

- Energiklass A+
- 3D hotAir Plus
- 1 grillgaller, 1 långpanna och 1 air fry plåt
- 10 förinställda automatiska program
- Stektermometer



**Inbygggnadsmikro, vit
Bosch**

- Volym: 20 l
- Maxeffekt 800 W
- 5 effektlägen
- LED-display med vred
- Kontrollknappar som går att trycka ut gör ugnens framsida lätt att rengöra

KÖK

Vitvaror

Standard



**Induktionshäll med inbyggd fläkt
Bosch**

- Combi Zone: Ger dig större flexibilitet genom att kombinera två kokzoner
- PowerBoost: upp till 50 % mer kraft ger snabbare uppvärmning
- Touch Select-kontrollpanel



**Diskmaskin, underbyggd
Bosch**

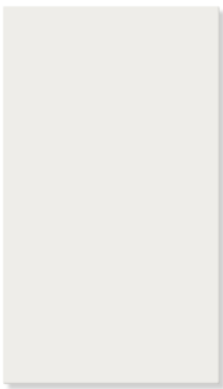
- Energiklass E
- ExtraDry: extra noggrann torkning av svårtorkad disk
- VarioSpeed Plus: Diskar upp till 66% snabbare - utan att diskresultatet försämras



KÖK
Inredning

Tillval

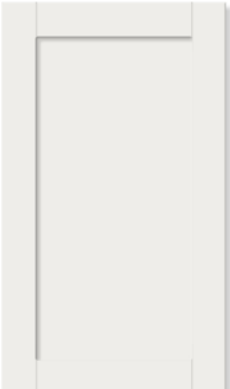
Luckor



Maja
11 100 kr



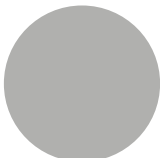
Alice
18 700 kr



Edit
18 700 kr



Vit F20
NCS S 0500-N



Grå F44
NCS S 3000-N



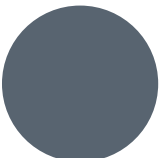
Betonggrå F49
NCS S 5502-Y



Sandbeige F79
NCS S 4055-Y20R

Ovan pris gäller oavsett kulörval, se valbara kulörer till höger.

Accentkulörer på tillvalsluckor



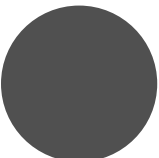
Åskblå F82
NCS S 6010-R90B
22 900 kr



Skogsgrön F84
NCS S 6005-G20Y
22 900 kr



Dimgrön F89
NCS S 4005-G80Y
22 900 kr



Mörkgrå F93
NCS S 7500-N
22 900 kr



Inspirationbild från Vedum.

KÖK
Inredning

Tillval

Handtag & Knoppar

Kostnadsfria val



Ginst 31304, krom
Längd 134 mm
(c/c 128 mm)



Ginst 31305, rostfri
Längd 134 mm
(c/c 128 mm)



Ginst 31306, svart
Längd 134 mm
(c/c 128 mm)



Malva 31319, rostfri
Längd 137 mm
(c/c 128 mm)



Malva 31318, mässing
Längd 137 mm
(c/c 128 mm)



Malva 31320, svart
Längd 137 mm
(c/c 128 mm)



Malva 31322,
mässing
Diameter 25 mm



Malva 31323,
rostfri
Diameter 25 mm



Malva 31324,
svart
Diameter 25 mm



Viol 31331, krom
Längd 95 mm
(c/c 64 mm)



Viol 31332, rostfri
Längd 95 mm
(c/c 64 mm)



Viol 31333, svart
Längd 95 mm
(c/c 64 mm)



Viol 31334,
krom
Diameter 30 mm
Djup 28 mm



Viol 31335,
rostfri
Diameter 30 mm
Djup 28 mm



Viol 31336,
svart
Diameter 30 mm
Djup 28 mm

Du kan kostnadsfritt
välja att inte få några
handtag levererade.

Tillval, se priser för Akleja och Tistel nedan



Akleja Läder 31035,
svart/krom
Längd 141 mm
(c/c 128 mm)



Akleja Läder 31036,
brun/krom
Längd 141 mm
(c/c 128 mm)



Akleja 31202, krom
Längd 135 mm
(c/c 128 mm)



Akleja 31203, mässing
Längd 135 mm
(c/c 128 mm)



Tistel 31040, svart
Längd 139 mm
(c/c 128 mm)



Tistel 31041, mässing
Längd 139 mm
(c/c 128 mm)



Tistel 31042, rostfri
Längd 139 mm
(c/c 128 mm)



Tistel 31127, svart
Diameter 20 mm
Djup 25 mm



Tistel 31128,
mässing
Diameter 20 mm
Djup 25 mm



Tistel 31129, rostfri
Diameter 20 mm
Djup 25 mm

Handtag	Kök Luckor	Kök Lådor	Tvätt Till städskåp	WC/Dusch & Bad Till kommod
Akleja 31035, svart/krom	2 200 kr	1 600 kr	200 kr	400 kr / kommod
Akleja 31036, brun/krom	2 200 kr	1 600 kr	200 kr	400 kr / kommod
Akleja 31202, krom	550 kr	400 kr	50 kr	100 kr / kommod
Akleja 31203, mässing	1 100 kr	800 kr	100 kr	200 kr / kommod
Akleja 31040, svart	2 200 kr	1 600 kr	200 kr	400 kr / kommod
Tistel 31041, mässing	2 200 kr	1 600 kr	200 kr	400 kr / kommod
Tistel 31042, rostfri	2 200 kr	1 600 kr	200 kr	400 kr / kommod
Tistel 31127, svart	550 kr	400 kr	50 kr	100 kr / kommod
Tistel 31128, mässing	1 100 kr	800 kr	100 kr	200 kr / kommod
Tistel 31129, rostfri	550 kr	400 kr	50 kr	100 kr / kommod

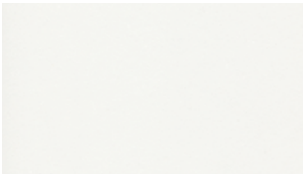
KÖK

Inredning



Bänkskivor i laminat

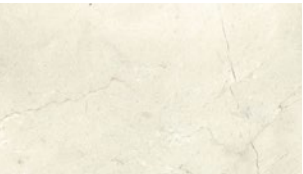
Kostnadsfritt val. Urval från Vedum nedan.



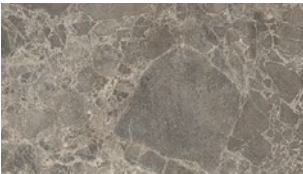
Kristall Vit 1026D



Carrara Marble 3006



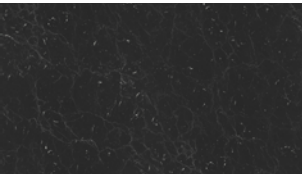
Marfil Cream 9477F



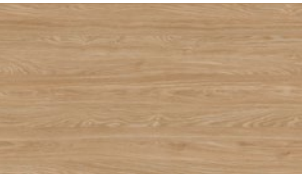
Grey Siena Marble 3025



Ferro Grafite 9483F



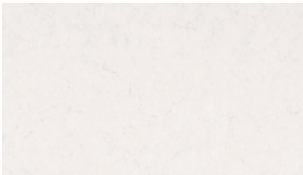
Marmo Roma 3017



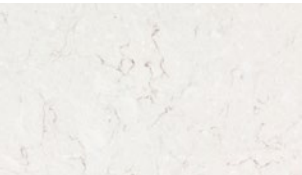
Oljad Ek 2024

Bänkskivor i komposit

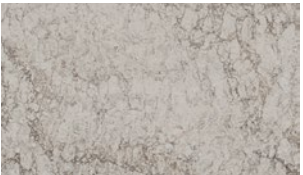
Pris: 61 100 kr, gäller oavsett val.



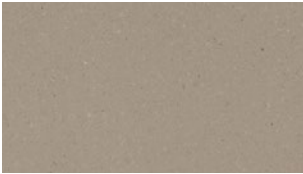
Frosty Carrina



Snowy Ibiza



Moorland Fog



Shitake



Vanilla Noir

Bänkskivor från Vedum i slitstarka och vackra material



Diskbänk Baltic 745 D-LWT
Underlimmad

7 500 kr



Diskbänk Köksö Baltic 230
Underlimmad

2 100 kr



Inspirationsbild från Vedum.

Visso detaljer på bilderna överensstämmer inte med det som levereras.
Av trycktekniska skäl är inte färgåtergivningen helt exakt.

KÖK

Vitvaror

Tillval

Rostfritt paket
11 100 kr



- Kylskåp, rostfri
Bosch**
- Energiklass E
 - Nettovolym total: 346 l
 - LED-belysning
 - Superkylning: Snabbare kylning av maten som nyss ställts in
 - easyAccess-hylla: utdragbar glashylla

- Frys-skåp, rostfri
Bosch**
- Energiklass E
 - noFrost
 - Nettovolym total: 242 l
 - VarioZone: flyttbara fryslådor och glashyllor
 - Big Box-låda: För att stapla matlådor eller för stora, frysta livsmedel



- Inbygggnadsugn, rostfri
Bosch**
- Energiklass A+
 - 1 grillgaller, 1 långpanna och 1 Air Fry plåt
 - Ångfunktion
 - 3D Hotair
 - Pyrolytisk självrengöring
 - 30 förinställda program



- Inbygggnadsmikro, rostfri
Bosch**
- Volym: 20 l
 - Maxeffekt 800 W
 - 5 effektlägen
 - LED-display med vred
 - AutoPilot 7 - lyckas med alla maträtter med 7 förinställda automatiska program



- Integrerad diskmaskin
(lucka enl. kök)
Bosch**
- Energiklass C
 - Home Connect: Tillgänglig information via mobiltelefon eller surfplatta
 - InfoLight: en röd infolampa som lyser på golvet och indikerar om maskinen är igång
 - Höjjusterbar överkorg
 - ExtraDry: extra noggrann torkning av svårtorkad disk

Häll med inbyggd fläkt enligt utgångsstandard.

KÖK

Vitvaror

Tillval



- Integrerad kylskåp
Bosch**
- Energiklass E
 - Total volym: 319 l
 - LED-belysning
 - Superkylning: Snabbare kylning av maten som nyss ställts in
 - easyAccess-hylla: utdragbar glashylla

- Integrerad frys
Bosch**
- Energiklass E
 - noFrost
 - Total volym: 212 l
 - SuperFreezing: sänker automatiskt temperaturen i frysen när du lägger in nya matvaror

- Diskmaskin, 60 cm, integrerad
Bosch**
- Energiklass C
 - Home Connect
 - ExtraDry: extra noggrann torkning av svårtorkad disk
 - InfoLight: en röd infolampa lyser på golvet när maskinen är igång
 - Höjjusterbar överkorg

Kyl och frys kan endast väljas i kombination: 24 000 kr

4 200 kr (lucka enligt val i kök)
Ersätter diskmaskin i utgångsstandard

Rostfritt paket går
att välja även om du
väljer Integrerad
kyl och frys

WC/DUSCH, BAD & TVÄTT

Inredning

Standard



Badrum

Ett nytt och fräscht badrum är sann vardagslyx – och en stor fördel med att flytta in i ett nybyggt hem. För här är allt precis så redan från början och all utrustning finns på plats – men du kan också göra lite olika val som hjälper till att göra din oas i vardagen till din alldeles egen.



Kommod Vedum Free Maja 615
Vit F20 med två lådor, dubbelt eluttag i lådor, inredning i lådor, handtag Tagetes i rostfritt och tvättställ i vitt porslin

Standard i Bad



Tvättställ Ifö Spira 15022
Vit porslin

Standard i WC/Dusch



Spegelskåp Viken 600
Vitt med en dubbelsidig spegellucka, två lösa glashyllor, dämpad stängning och belysning Nittorp LED 305 krom

Standard i WC/Dusch och Bad, välj kostnadsfritt om du vill ha lucka vänsterhängd eller högerhängd



Handtag till komod
Tagetes 31031, rostfritt



Takduschset
Oras Nova
Rainshower 7402
(inkl. blandare)

Standard i Bad



Duschpaket
Oras Nova/Oras Apollo 7413
(inkl. blandare)

Standard i WC/Dusch



Tvättställsblandare
Oras Swea 1510F

Standard i WC/Dusch och Bad



WC-stol
IFÖ Sign 6860,
vit porslin

Standard i WC/Dusch och Bad

WC/DUSCH, BAD & TVÄTT

Inredning

Standard



Tvättmaskin
Bosch

- Energiklass A
- Kapacitet 8 kg
- Iron Assist: Minska skrynklor med upp till 50%
- Active Water Plus: Effektiv vattenanvändning
- Speed Perfect: Helt rent på upp till 65 % kortare tid

Standard i Tvätt



Torktumlare
Bosch

- Energiklass: E
- Kapacitet 8 kg
- Auto Dry: torkar automatiskt till precis så torrt som du vill ha det
- AntiVibration Design: otroligt stabil och härligt tyst
- LED-display med användarvänlig touch-kontroll

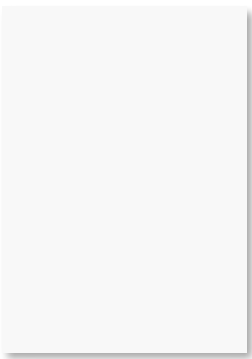
Standard i Tvätt



För bänkskiva erbjuds samma kostnadsfria val i laminat som i kök, se sid. 10

Bänkskiva Kristall Vit 1026D
Laminat med rak kant, placering ovan vitvaror

Standard i Tvätt



Bänkskåp med lucka
Elsa Vit, F20
(NCS S 0500-N)

Standard i Tvätt



Blandare
Oras Swea 1536F
med avstängning

Standard i Tvätt



Handtag Tagetes 31031, rostfri
Längd 140 mm
(c/c 128 mm)

Standard i Tvätt

Vill du ha ett annat handtag till bänkskåpet? Välj bland samma handtag som i kök, se sid. 9

Övrig tvättinredning enligt spec från Vedum.

WC/DUSCH, BAD & TVÄTT

Inredning

Tillval

Kommod



Kommod Free Maja 615
Kommod med två lådor, tvättställ i vit porslin, dubbelt eluttag i låda och inredning i lådor. Handtag och spegelskåp likt utgångsstandard.

WC/Dusch: 5 400 kr



Kommod Free Alice 615
Kommod med två lådor, tvättställ i vit porslin, dubbelt eluttag i låda och inredning i lådor. Handtag och spegelskåp likt utgångsstandard.

WC/Dusch: 8 900 kr
Bad: 3 600 kr



Kommod Free Edit 615
Kommod med två lådor, tvättställ i vit porslin, dubbelt eluttag i låda och inredning i lådor. Handtag och spegelskåp likt utgångsstandard.

WC/Dusch: 8 300 kr
Bad: 3 000 kr

Ovan priser gäller oavsett kulörval nedan. Kommod Maja Vit är standard i Bad men du kan kostnadsfritt välja annan kulör.

Kulörval, kommod



Vit F20
NCS S 0500-N



Grå F44
NCS S 3000-N



Betonggrå F49
NCS S 5502-Y



Sandbeige F79
NCS S 4055-Y20R

Speglar till kommod



Lövsen 600
Spegel med 2 st lodräta LED-belysningar, dimbar

Tillval i WC/Dusch och Bad
2 900 kr / rum



Spegel Mälaren 720
Rund spegel med LED-ljuskant, dimbar

Tillval i WC/Dusch
4 000 kr / rum



WC-stol, förhöjd
IFÖ Spira 6261
vit porslin

Tillval i WC/Dusch
och Bad
5 600 kr / rum

Val av spegel ersätter spegelskåp i utgångsstandard.

WC/DUSCH, BAD & TVÄTT

Inredning



Duschväggar



Duschvägg Linc Niagara
Två svängda dörrar, vändbara, 6 mm klart härdat säkerhetsglas med borstade profiler. 80x80 cm i WC/Dusch och 80x90 cm i Bad.

Tillval i WC/Dusch och Bad
9 300 kr / rum



Duschvägg Linc Angel
Två raka dörrar, vändbara, 6 mm klart härdat säkerhetsglas med borstade profiler. 80x80 cm i WC/Dusch och 80x90 cm i Bad.

Tillval i WC/Dusch och Bad
9 100 kr / rum



Duschvägg Arc 17, för placering vid badkar
En rak dörr, svängbar och vändbar i 6 mm klart härdat säkerhetsglas med beslag i blank krom. 80 cm bred, 140 cm hög.

Tillval i Bad
9 500 kr



Badkar Alterna Picto
Vitt, 1590x690 mm. Val av badkarsblandare och duschset (paket) görs separat.

Tillval i Bad
14 600 kr



Badkarsblandare Oras Nova 7462 och duschset Oras Apollo 544
Vid val av badkar eller för framtida badkar

Kostnadsfritt val i Bad
Ersätter dushpaket i utgångsstandard



Badkarsblandare Oras Nova 7462 och duschset Oras Apollo 520
Vid val av badkar eller för framtida badkar

Kostnadsfritt val i Bad
Ersätter dushpaket i utgångsstandard

WC/DUSCH, BAD & TVÄTT

Inredning



Handdukstorkar



Pax TR65, krom
Med dold elanslutning

Tillval i WC/Dusch och Bad
4 200 kr / rum



Pax Flex I 5 Momento II, krom
Med dold elanslutning

Tillval i WC/Dusch och Bad
6 500 kr / rum



Vento, krom
55x80 cm, vändbar, inkl. 1 elpatron Erica i krom

Tillval i WC/Dusch och Bad
8 500 kr / rum



Tvättmaskin Bosch

- Energiklass A
- Kapacitet 10 kg
- Högsta centrifugeringshastighet: 1400 varv/min
- i-DOS: Mäter automatiskt exakt hur mycket vatten och tvättmedel som behövs

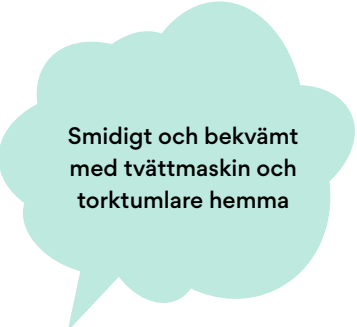
Tillval i Tvätt
3 600 kr



Torktumlare Bosch

- Energiklass: C
- Kapacitet 9 kg
- SelfCleaning Condenser: sparar tid och arbete genom att ta bort ludd

Tillval i Tvätt
1 500 kr



Visso detaljer på bilderna överensstämmer inte med det som levereras. Av trycktekniska skäl är inte färgåtergivningen helt exakt.

GENERELL INTERIÖR

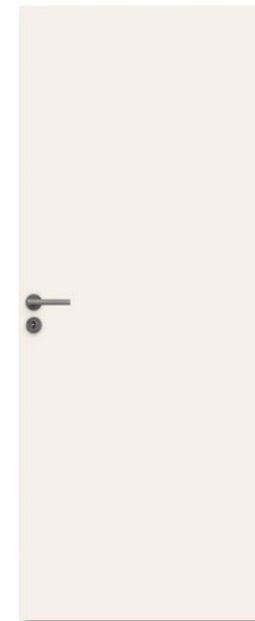
Inredning

Standard



Interiör

När det kommer till helhetsintrycket av ditt nya hem kan de små detaljerna göra stor skillnad. Att välja ett annat golv kan till exempel förändra ett helt rum, spotlights på väl valda ställen likaså. Här hittar du ett urval av inredningsval som sätter den berömda pricken över i:et.



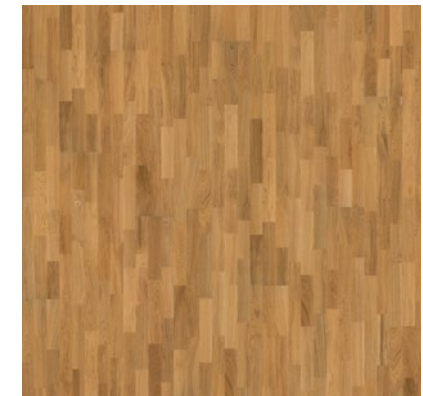
Innerrörrar Swedoor Easy GW
Slät vit med vitlackerade karmar
(gäller även tillvalsalternativ)



Golvvärmepå nedre plan
i alla bostäder



Ibiza F1
Levereras till
samtliga innerrörrar



Golv Kährs Ek Siena
15 mm, 3-stav, mattlack, kan innehålla
kvist. Till bostadsutrymmen, exkl. våtrum
och entré. Färganpassade trösklar.
Golvlist vitmålad.

Övrig inredning: Fönsterbänkar i vitmålad MDF-board



Skjutdörrar Elfa Vista i Entré
Skjutdörrar med klart spegelglas
och silverprofiler exkl. inredning
H=2350 mm B=1390 mm,
standard enligt planlösning



Trappa
Tät trappa inkl. vang och sättsteg i vitmålad furu.
Handledare och plansteg i eklaserad och furu.

GENERELL INTERIÖR

Inredning



Innerdörrar



Easy Effect E11
Vitmålad (spårfräst)
2 800 kr



Style 03
Vitmålad
2 700 kr



Unique 01L
Vitmålad
4 500 kr

Handtag, innerdörrar



Hoppe Dubayy F1, silver
100 kr

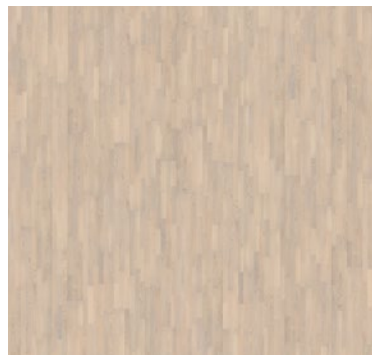


Hoppe Maribor F1, silver
100 kr



Hoppe Utrecht F69, rostfritt
200 kr

Golv



Kährs Ek Taranto
15 mm, 3-stav, mattlack vit, kan innehålla kvist. Färganpassade trösklar till golv.
4 600 kr



Kährs Ek Eclipse
15 mm, 3-stav, ultramatt borstad grå, kan innehålla kvist. Färganpassade trösklar till golv.
23 000 kr



Kährs Ek Bright
15 mm, 1-stav mattlack, mikrofärg borstad vit, kan innehålla kvist. Färganpassade trösklar till golv.
48 100 kr

GENERELL INTERIÖR

Inredning



Skjutdörrar



Elfa Original, vit fyllning
Vit melamin och silverprofiler, exkl. inredning
Tillval i Entré och Sovrum 1
Entré: kostnadsfritt val
Sovrum 1: 8 000 kr



Elfa Original, spegelglas
Klart spegelglas och silverprofiler, exkl. inredning
Tillval i Entré och Sovrum 1
Entré: kostnadsfritt val
Sovrum 1: 8 800 kr



Elfa Vista, vit fyllning
Vit melamin och silverprofiler, exkl. inredning
Tillval i Entré och Sovrum 1
Entré: kostnadsfritt val
Sovrum 1: 9 200 kr



Elfa Vista, spegelglas
Klart spegelglas och silverprofiler, exkl. inredning
Tillval i Sovrum 1
Sovrum 1: 9 900 kr



List Vista



List Original

Inredning Elfa



Inredning till Elfa i Sovrum 1

- Bärlist
- Hängskena
- Konsol
- Trådhylla
- Klädstång
- Klädstångshållare
- Ändplugg
- Konsolavslut vänster
- Konsolavslut höger

Linnedel, 600 mm:

- Konsol
- Trådback för utdragsram
- Utdragsram för back
- Trådback för utdragsram
- Utdragsram för back

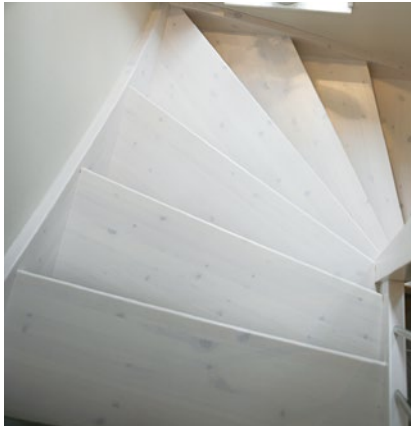
6 900 kr

GENERELL INTERIÖR

Inredning



Trappa



Vitlaserad furu
Tät trappa inkl. vang, sättsteg, plansteg och handledare i vitlaserad furu.
3 300 kr



Klarlackad ek
Tät trappa inkl. vang, sättsteg, plansteg och handledare i klarlackad ek.
38 000 kr

Trappa, färganpassad
Vang och sättsteg i vitmålad furu. Handledare och plansteg i ek färganpassade till golv Ek Taranto, Ek Eclipse eller Ek Bright
35 700 kr

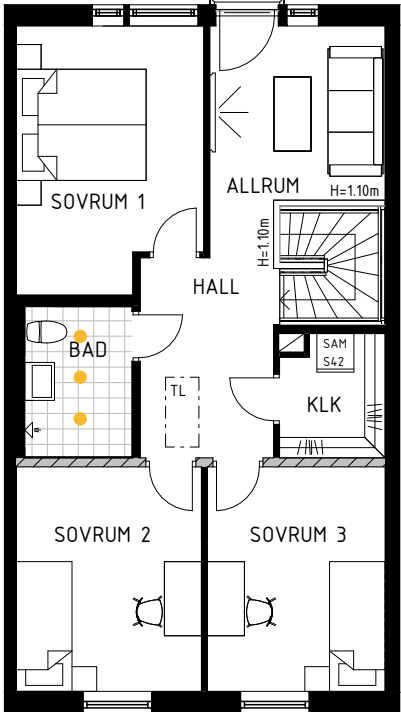
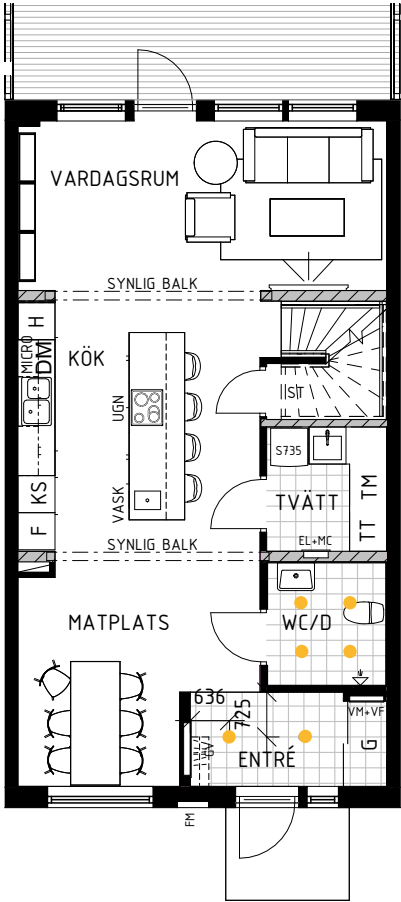


Isolerat förråd
Gäller endast enkel förråden (dubbel förråd/kopplat förråd ingår isolering)
18 700 kr



GENERELL INTERIÖR

Spotlights



Spotlights
Infällda spotlights med vit ram inkl. dimmer

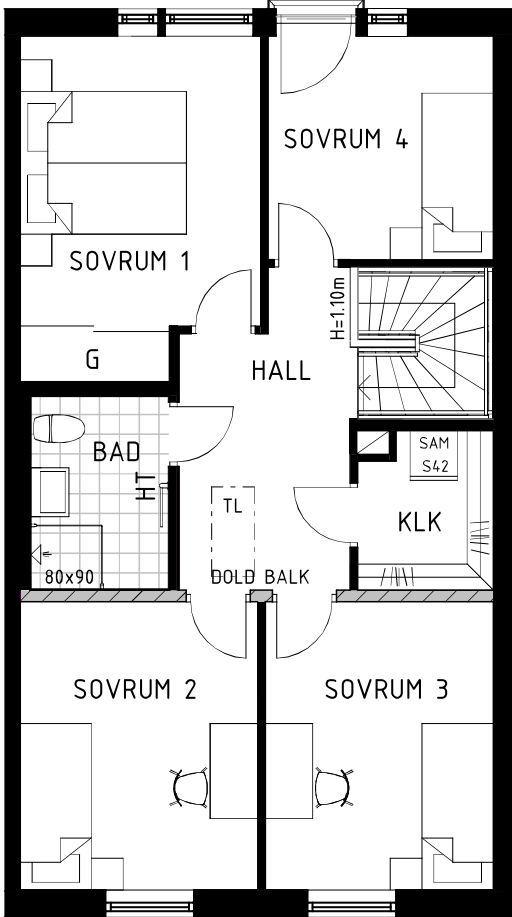
Rum	Antal	Pris spotlights
Entré	2 st	3 500 kr
WC/Dusch	4 st	9 200 kr
Bad	3 st	6 900 kr

Visso detaljer på bilderna överensstämmer inte med det som levereras. Av trycktekniska skäl är inte färgåtergivningen helt exakt.

GENERELL INTERIÖR

Planlösning

Tillval



Alternativ planlösning
Sovrum 4 istället för allrum på plan 2 (ca 8 kvm).
15 000 kr

Tidigt tillval



Öppen planlösning med
härligt ljusinsläpp

Observera att planlösning ej är skalenlig.

Visa detaljer på bilderna överensstämmer inte med det som levereras.
Av trycktekniska skäl är inte färgåtergivning helt exakt.



***Välkommen hem till
familjevänliga Tygelsjö***