



# Brf Solängen

BARA



**Radhus i särklass med ett toppenläge i Bara**

.....

FAKTA » 10 radhus » 119 kvm » 5 rum och kök



## Nybyggda radhus med det lilla extra, och ett toppenläge i Bara

Hur låter det att bo granne med PGA Sweden Nationals kanonfina golfbana, på promenadavstånd från allt som Bara har att erbjuda (inklusive bussen till Malmö) och omgivet av det vackra odlingslandskapet? Rätt så underbart, eller hur? Just här planerar vi att bygga 10 stycken utsökta radhus om 119 välplanerade kvadratmeter med alla bekvämligheter. Ett vackert och bekvämt boende i bostadsrätt, för dig som vill ha det lilla extra. Välkommen till Brf Solängen!

Bara är en populär, växande ort som erbjuder bra pendlingsmöjligheter till både Malmö och Lund. Men Bara är verkligen inte bara en sovstad. Det här är en aktiv by med skolor och förskolor, matbutik, vårdcentral, gym, bibliotek – ja, det mesta du behöver i din vardag. Men här finns också en hel del som skapar vardagslyx i tillvaron – som Barabadet, aktivitetsparken, närheten till Bokskogen och mycket mer.



**Hur är det att bo i Bara? Vi berättar mer om området på sidan 10.**



**Allt du vill veta: beskrivning, planlösning och massor av bilder. 18**



**Varför välja Brf Solängen?**

På sidan 36 kan du läsa mer!

**36**

## Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

### Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

### Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillrätta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



**31**  
**Kvalitet från de småländska skogarna**

Husen i det här projektet byggs på samma sätt som ett Myresjöhus. Läs mer om det här.



**Välkommen hem!**

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhjem?

**14**



**Så går försäljningen till**

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sidan 38 guidar vi dig genom köpprocessen.



**BRF SOLÄNGEN**  
**Nybyggda radhus för dig som vill ha det lilla extra**

**2**

LÅT OSS PRESENTERA

**Bostadssveriges största doldis**



OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och SmålandsVillan – och vårt systerbolag OBOS Kärnhem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsamt och levande.

**Vi bygger hem över hela Sverige**

Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.

## Välkommen till underbara Bara

Mitt i det vackra skånska odlingslandskapet hittar vi den växande byn Bara. Här finns det du behöver i din vardag, som matbutik, skolor, förskolor, vårdcentral och pizzeria – men också en hel del sådant som sätter guldkant på tillvaron. Vad sägs till exempel om att bo granne med en av Sveriges bästa golfbanor, och ha populära Bokskogen på bekvämt cykelavstånd?

Bara ligger i Svedala kommun som de senaste åren har satsat en hel del på att piffa upp orten. Både när det gäller fina planteringar, förbättrad kollektivtrafik och möjligheter till en aktiv fritid. Mitt i byn ligger till exempel en alldeles ny aktivitetspark med löpslinga, hinderbana och utegym. Vill du hellre träna inomhus erbjuder Kuben goda möjligheter till det – och längtar du efter ett dopp finns Barabadet på bekvämt avstånd. Jobbar du i Malmö har du nära till busshållplatsen, och resan tar 20 minuter. Med bil når du Malmö på 15-20 minuter och Lund på 20-25 minuter.





Kom igen nu!  
Det är bara  
3 min till  
centrum...



### « Nära till en härlig fritid

#### Golfa loss

Här bor du granne med PGA Sweden Nationals finfina bana, men du har också klassiska Bokskogens Golfklubb på bekvämt avstånd.

#### Besök bokskogen

Perfekt för söndagspromenaden! Här har du cykelavstånd till Skånes mest populära strövområde.

#### Bara ta bad?

Vill du bada i pool har du Barabadet på promenadavstånd, men du cyklar också till badplatsen vid Pude sjö på omkring en kvart.

### Och nära till stadslivet ✓

När du vill ha ett större utbud av shopping och nöjen, eller bara ta dig till och från jobbet, ligger Bara bra till. Till Malmö tar du dig på cirka 20 minuter med buss, eller 15–20 minuter med bil. Lund når du på 20–25 minuter i bilen.



### ⌄ Nära till småskalig shopping

Svedala kommun har massor av charmiga gårdsbutiker som erbjuder allt från form och design till ost och bröd. Här är några:

#### Soldattorpets Mejeri

Tillverkar goda ostar på hantverksmässigt sätt! I butiken erbjuds även andra produkter från lokala mathantverkare.

#### Statarmuseets gårdsbutik

Här hittar du egentillverkad honung, marmelader, inlagda gurkor och saft. Allt från Statarmuseets trädgård. Här kan du också hitta fina presenter – och plantor när det är säsong.

#### Vismarlövs Café & Bagarstuga

Njut av stenugsbakat matbröd, kakbuffé, matiga mackor, veckans soppa, spettekakor och mycket mer!

### Att flytta hemifrån har ingen åldersgräns

När barnen flyttar ut och huset blivit tomt och tyst kanske det är dags för något annat? Att slippa all snöskottning, häcktrimning, ogrärensning och alla små och stora husprojekt som hör villalivet till. På obos.se har vi tipsen till dig som är sugen på en nystart.

Läs artikeln på [obos.se/flytta](https://obos.se/flytta)



## Pendlingstid = egentid

Att behöva pendla till jobb eller studier för att kunna bo där vi vill och jobba med det vi vill är inte ovanligt. Funderar du på om du skulle orka med det? Hemligheten ligger i att inte stressa upp dig över bortkastad tid, utan att istället använda pendlingstiden till något du gillar.

Läs våra smarta pendlingstips på [obos.se/pendling](https://obos.se/pendling)



Läge för sköna söndagspromenader, >> kanske med fyndchans i naturens skafferier?



# Välkommen till en annan del av Bara

Bara har ett perfekt läge i Svedala kommun, strax utanför Malmö. Här bor man nära naturen, i det öppna landskapet med blommande rapsfält runt knuten. Sedan 1960-talet har byn byggts ut i omgångar, berättar Fredrik Wihlborg, initiativtagare till området där Brf Solängen ska byggas. För Bara är en växande ort, men hittills har det mesta hänt på andra sidan byn. Nu zoomar vi in oss på en annan del av Bara. Häng med!

## Bo granne med en golfbana i toppklass

Vi tar sikte på ortens stolthet: PGA Sweden National, en golfbana i världsklass. Fredriks första tanke när han såg den här sidan av Bara var "här vill jag bo" – och så kommer det också att bli. Men Fredrik nöjer sig inte med att bygga sitt eget hus, han har större planer än så. Här, granne med golfbanan, växer ett helt nytt bostadsområde fram. Villor och radhus som placeras omsorgsfullt för att alla ska få ta del av de vackra vyerna över golfbanan, naturen och djurlivet runt omkring.

Det är stor skillnad mot andra sidan av vägen. Här har vi räv, rådjur och fasaner som smyger runt knuten, det är lite sommarhuskänsla över det hela, förklarar Fredrik.

## En klassisk bygata i modern tappning

Fredriks tanke är att återskapa klassisk skånsk bygata – men med moderna bostäder i lantlig stil. Allt påkostat, och genomtänkt in i minsta detalj.

Vi försöker införa så mycket fint vi kan. Vi flyttar träd istället för att fälla dem för att ge en uppväxt känsla redan från början. Vi skapar fina planteringar, en dagvattendamm med vattenväxter och området får en egen byasten, en sådan som åldermannen kallade till möte vid förr i tiden. Allt för att bevara den gamla, skånska känslan, berättar Fredrik.

## Promenadavstånd till all service

Men du har ändå bara en kort promenad till Baras lilla centrum. Här finns det mesta du behöver i vardagen, som ICA-butik, apotek, vårdcentral, bibliotek, gym och pizzeria. Även skola, förskola och trevligheter som Barabadet, fina lekplatser och den nya aktivitetsparken finns på promenadavstånd. I anslutning till området byggs också en gång- och cykelövergång över

Malmövägen som gör att du snabbt och säkert tar dig över vägen. Och vill du ta bussen till Malmö har du hållplatsen alldeles i närheten: du är inne i stan på omkring 20 minuter.

## Golf och Bokskogen

För dig som gillar golf är det här förstas ett riktigt drömläge. Att ha en av Sveriges bästa golfbanor som granne är något alldeles extra. Och när du vill variera rundan lite har du också nära till Bokskogens Golfklubb – och därmed allt annat som Bokskogen har att erbjuda. Härifrån har du bekvämt cykelavstånd till detta härliga rekreationsområde. Perfekt både för söndagspromenaden och löprundan – kanske belönar du dig med en fika på Torups Slottscafé efteråt? Torups slott är också värt en utflykt: en av Nordens bäst bevarade renässansborgar med en magnifik slottspark.

Båda golfbanorna har också bra restauranger, tipsar Fredrik.

## Liten ort med stora planer

I Bara bor en stor bredd av människor, många barnfamiljer förstas – men också många äldre trivs här. Kommunen har satsat en hel del på Bara på sistone, både när det gäller upprustningar och fina planteringar – men också förbättring av kollektivtrafiken. Och det är fler som satsar på Bara. PGA National Sweden planerar att bygga ett hotell med SPA och konferensanläggning, och strax utanför orten planeras för en ny galoppbanläggning, en avknoppning av Jägersro som även ska kunna användas för mässor och konserter.

Bara är inte bara en sovstad längre, det här är en barnvänlig, aktiv by. Och här har blivit väldigt fint, konstaterar Fredrik.





- O1 Husnummer
- Hus 119 kvm
- Entré
- F Förråd
- P Parkering
- Trärall
- Gräs
- Grövre gräs
- Armerat gräs
- Plattyta
- Grus
- L-stöd
- Rad av storgatsten
- Övrig bebyggelse
- Träd
- Häck, Liguster
- Slänt
- Cortenplåt, plantering
- Belysning

# Det ljuva lantlivet i toppmodern tappning

Brf Solängen tar plats i en annan del av Bara. Här, på andra sidan Malmövägen är den lantliga känslan påtaglig, fast du bara har en kort promenad till service och aktiviteter. Husen får putsade fasader med en ljus, välkomnande färgsättning och burspråk med levande grönt sedumtak ovanpå. Även komplementbyggnaderna förses med sedumtak. Husen placeras omsorgsfullt för att alla ska kunna njuta av de vackra vyerna över golfbanan och odlingslandskapet. Och solen, förstås, här blir det uteplatser i söderläge. Dina närmaste grannar blir villor, och golfbanan såklart. Här läggs också mycket omtanke på planteringar, belysning och att flytta befintliga träd istället för att ta ner dem och plantera nya. Allt för att ge området ett uppvuxet och inbjudande intryck redan från början.

## Radhus med det lilla extra

Här bjuds vi på utsökt vackra radhus om 119 välplanerade kvadratmetrar. Ett modernt boende med en exklusiv känsla, inte minst i materialvalen. Nedervåningen bjuder på öppna, sociala ytor där stora fönster och dubbeldörrar ut till altanen ger ett fantastiskt ljusinsläpp, och på övervåningen finns plats för privatlivet i tre sköna sovrum. Inredningen är genomgående ljus och stilren för att hålla stilen i många år framöver. Alla bostäder får fina uteplatser, och egen liten tomt att ta hand om. Lättskött, men ändå med möjlighet att motionera dina gröna fingrar om du så vill. Eget förråd och egen parkeringsplats ingår också. Här är det gott att leva!







*Inspirationen kommer från klassiska gatuhus, men med moderna detaljer. Allt som allt: ett kvarter att trivas i, för lång tid framöver...*

Fredrik Löfberg, Projektutvecklare på OBOS



Tänk att komma hem till det här efter en lång dag >> på jobbet. Inte helt fel, eller vad säger du?



## Ett fantastiskt första intryck

Tänk Ystad, eller Gamla staden i Malmö: inspirationen till kvarteret hämtas från äldre tiders klassiska gatuhus, men får samtidigt en modern touch. Husens putsade fasader i ljusa mjuka kulörer, där varje radhus får sin egen, bryts av med stilrent svart på tak, fönsterfoder och dörrar. Levande, gröna sedumtak på husens utskjutande partier bidrar till ett komplett helhetsintryck där traditionellt möter nyskapande – och staden möter landet.

Stensättningen på entrésidan består av klassisk byasten och mellan husen placeras vi rabatter inramade av stilig cortenplåt som står klara med vacker växtlighet när du flyttar in. Här finns också el framdraget, så att du kan komplettera med belysning om du så önskar. Och naturligtvis parkerar du bilen direkt utanför ytterdörren – vi sa väl att det är bekvämt att bo här?

## RADHUS 119 KVM

## Ett hem för det ljuva livet

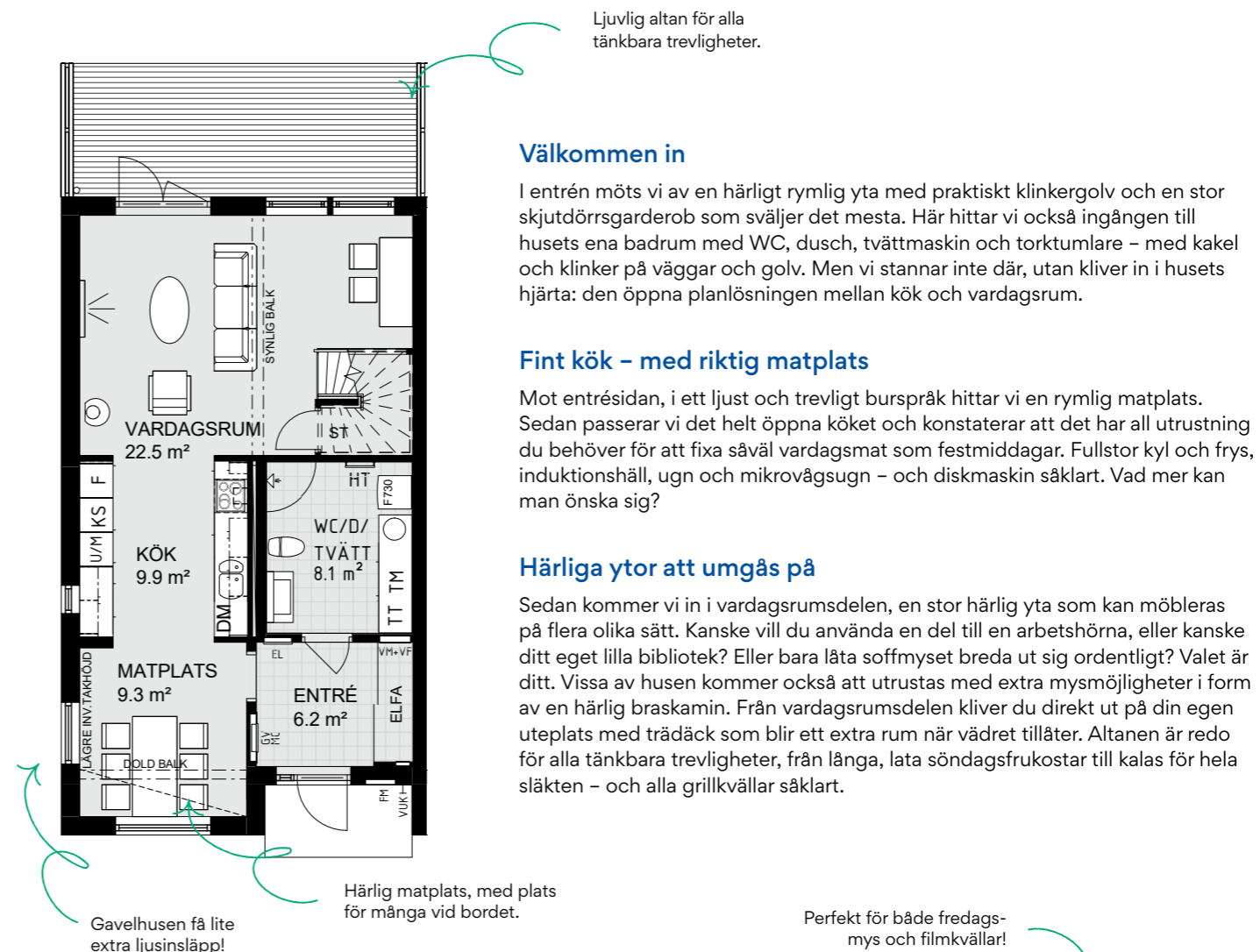
Längtar du efter en ljus och luftig bostad med kvadratmetrarna på rätt ställe? Lagom stort och lättstädad, med hög standard och alla bekvämligheter? Då ska du titta lite extra på dessa utsökta radhus!



### Kort sammanfattning av husets fördelar

#### Radhus 119 kvm

- 3 sovrum, alla på övervåningen
- Härliga öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum, det ena med tvättmaskin och torktumlare
- Fin uteplats på baksidan av huset
- Förråd

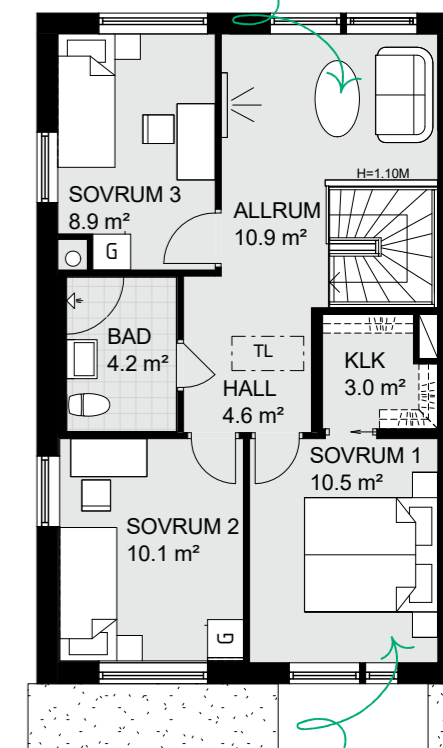


### Tre trivsamma sovrum

Innan vi tar trappan upp till övervåningen noterar vi att ytan under den används på ett smart sätt: med ett litet förråd. En trappa upp finns det gott om plats för familjens privata liv i tre trivsamma sovrum. Det största har dessutom en egen klädkammare, eller walk-in-closet om vi ska vara lite mer internationella, snacka om vardagslyx! Här uppe finns också ett mysigt allrum, perfekt när du vill titta på film eller den där serien du följer i lugn och ro, samt ett badrum med WC och dusch, kaklade väggar och klinkergolv.

### Plats för din personlighet

Materialvalen i huset håller genomgående en god standard redan från början. Vad sägs till exempel om kök från HTH och vitvaror från Siemens? Husets inredning är nog utvald för att hålla stilen i många år framöver – och tillräckligt stilren för att du ska kunna sätta din egen personliga prägel på ditt nya hem.



## Exklusivt, utvalt och klart

Här har vi tänkt lite extra på dig som vill slippa fundera på tillval och därmed också ha full koll på din budget. Vi vill att detta ska vara ett bekvämt boende, på alla sätt och vis. Därför har vi även gjort alla de stora valen när det kommer till bostadens utrustning och inredning. Och vi har gjort dem med största omsorg, så att du bara kan flytta rakt in och njuta av ett lättskött nytt hem med kvalitet in i minsta detalj.

### Stilfullt och extrautrustat

Bostäderna som helhet präglas av en ljus och välkomnande inredning som andas kvalitet och håller stilen i många år framöver – och som samtidigt låter din egen stil ta plats. Vi har till exempel valt vita väggar, och golv av vitlaserad ekparkett i hela huset. Till och med trappan upp till övervåningen hämtar upp uttrycket med samma vitlaserade eksteg och handledare. I entrén finns också en både rymlig och lyxig skjutdörrsgarderob med spegelglas.

Men vi har också gjort lite olika val för extra guldkant på vardagen. Fyra av husen får ett badkar i badrummet en trappa upp: ett modernt sådant med vackert rundad form. Vitt och fräscht, såklart. De övriga husen får istället en härlig braskamin från Contura i vardagsrumsdelen. Vill du ha både och? Då väljer du ett hus med kamin, och kompletterar med att sätta in ett eget badkar i efterhand.

### Ett kök för dig som vill ha det lilla extra

Här finns allt man kan önska sig av ett toppmodernt kök, utan att det känns kallt och stelt. Istället bjuds vi på en inbjudande, exklusiv känsla där utsidans svarta detaljer går igen på ett utsökt sätt. Släta grå köksluckor från HTH kombineras med en lyxig ljus bänkskiva i tålig komposit. Kvalitetsvitvarorna kommer från Siemens, serien heter Black Steel och med sin mörkt grafitgrå kulör bidrar de till att höja helhetsintrycket ytterligare ett par snäpp. Att de dessutom har bra energiklass gör inte saken sämre.

Även de små detaljerna andas kvalitet, som lådor med softstängning, spotlights i tak och över köksbänken – och samma fina vitlaserade ekgolv som i resten av bostaden. Och på tal om små detaljer: för att du ska kunna sätta din egen prägel på ditt nya kök har vi inte valt några handtag eller knoppar till köksluckorna. Här får du välja ut dina egna: vi hjälper såklart till att montera dem.



*Här kan du njuta av årstidernas  
växlingar utanför fönstren, i  
flera av husen med sällskap av  
en stämningshöjande braskamin.*





## Badrumslyx ger vardagslyx

Dessa härliga hus erbjuder två trevliga badrum med dusch och WC, ett på varje våning. Här har vi gjort vissa val på förhand, som fräsch vit inredning från Vedum och spotlights i taken. I badrummet på entréväningen ryms även tvättmaskin och torktumlare från Siemens – också de i vitt, med bästa energiklass – och handdukstork. På övervåningen har vi extrautrustat med komfortvärme.

Vissa hus får även badkar på övervåningen, men mer om det lite senare. För nu kommer vi in på det roliga: yttskikten. Om du är ute i god tid får du välja fritt från ett brett utbud av kakel och klinker till ett värde av 500 kr/kvm – här finns även de lite större, lyxigare plattorna som är så populära just nu. Annika som är kundansvarig i projektet berättar gärna mer om detta.



# Bostadsbeskrivning

## Generellt

<b>Golv</b>	Eklamell 15mm Kährs Taranto vit mattlack
<b>Golvsockel</b>	Vita släta
<b>Väggar</b>	Gipsskiva, skruv/skarvspacklad, målad. Dörrfoder vita släta. Fönstersmygar vitmålad MDF.
<b>Tak</b>	Gipsplank med fasade kanter. Hålkälslist i furu 15x33mm, vitmålad i fallande längder. Taklist, trä, vit slät.
<b>Innerdörrar</b>	Typ Swedoor Easy GW, vit släta. Premiumkarmar med anslagstättning. Färganpassade trösklar i ek.
<b>Fönsterbänkar</b>	Azul Cascais.

## Entréväning

### Entré/Hall

<b>Entredörr</b>	Typ NorDan CYD838G "Linjalen" med klart glas.
<b>Golv</b>	Klinker, väljs av kund till ett värde av 500 kr/kvm ink. moms.
<b>Inredning</b>	Elfa skjutdörrspartier exkl. inredning. Klart spegelglas med silver profil.

## Kök

<b>Inredning</b>	Skåpinredning enligt ritning, Lucka grå decor. Framkant och sidor på stommar, frisdor, golv- och takanslutningar gråa. Handtagsbyglar i matt krom. Levereras separat. Blandare Oras Safira. Spotar under överskåp. Bänkskivor, komposit Jetstone Bianco Arabescato. Stänkskydd Kakel väljs av kund till ett värde av 500 kr/kvm ink. moms Kylskåp, med separat överskåp av trä. Frysskåp, med separat överskåp av trä. Spishäll med rostfri ram, inbyggnadsugn & microugn i högsåp, spisfläkt, diskmaskin. Kyl/frys/ diskmaskin/ micro och ugn Siemens Black Steel.
------------------	---

## Vardagsrum

<b>Inredning</b>	Tät furutrappa, vit vang och vita sättsteg. Plansteg i färganpassad ek. Räcke Funk vitlaserad ek. Braskamin Contura 520 Style svart enl. A-ritning.
------------------	--

Rätt till mindre ändringar förbehålls.

## WC/D/TVÄTT

<b>Golv</b>	Klinker, väljs av kund till ett värde av 500 kr/kvm ink. moms
<b>Väggar</b>	Klinker, väljs av kund till ett värde av 500 kr/kvm ink. moms Dörrfoder vita släta
<b>Tak</b>	Gipsplank med fasade kanter.
<b>Inredning</b>	Tvättmaskin, Vit 7 kg. Torktumlare, Vit kondens. Bänkskiva Rustik Metall 542 med rak framkant. Frånluftsvärmepump NIBE F730. Duschvägg IFÖ Space 2000 (90x90). Duschanordning med termostatblandare, typ Oras Optima 7160, duschset Oras Apollo 520 krom. Tvättställ Free 915, kommod med lådor, Vedum Annika Vit, handtag nr 49 krom. Spegelskåp bas med en spegeldörr. Spegelbelysning Nittorp 305 med eluttag. Blandare typ Oras Optima 2734F Toalettstol typ IFÖ Sign 6860. Handduktstork Pax TR65.

## Övervåning

### Sovrum 1

<b>Inredning</b>	Klädkammare ink. 3 st. hyllplan. Klädstång och konsoler levereras separat.
------------------	--

### Sovrum 2 & 3

<b>Inredning</b>	Garderob vit lucka, HTH.
------------------	--------------------------

## Bad

<b>Golv</b>	Klinker, väljs av kund till ett värde av 500 kr/kvm ink. moms. Komfortvärme.
<b>Väggar</b>	Klinker, väljs av kund till ett värde av 500 kr/kvm ink. moms.
<b>Tak</b>	Gipsplank med fasade kanter.
<b>Inredning</b>	Duschanordning med termostatblandare, typ Oras Optima 7160, duschset Oras Apollo 520 krom. Duschvägg IFÖ Space 2000 (90x90). Alt. Badkar Roca Virginia med badkarsblandare Oras Optima enl. A-ritning. Tvättställ Free 615, kommod med lådor, Vedum Annika Vit, handtag nr 49 krom. Spegelskåp bad med en spegeldörr. Belysning Nittorp 305 med eluttag. Blandare typ Oras Optima 7210F. Toalettstol typ IFÖ Sign 6860.

## Byggnadsbeskrivning

<b>Grund</b>	Grunden består av platta på mark med underliggande isolering. 100 mm betong, 300 mm cellplast.
<b>Stomme</b>	Husets stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material. Stommen utgörs av en 220 mm regelstomme som isolerats med 250 mm mineralull.
<b>Fasad</b>	Här har vi valt en putsad fasad, för den klassiskt skånska lantliga känslan.
<b>Tak</b>	Plåttak på husen, sedumtak på burspråk och komplementbyggnader.
<b>Regnvattensystem</b>	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning. Även sedumtaken på hjälper till med dagvattenhanteringen.
<b>Snörasskydd</b>	För att undvika olyckor orsakade av snö och is som rasar ner från taket monterar vi snörasskydd både vid entré- och altandörrar.
<b>Dörrar</b>	Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.
<b>Fönster</b>	Fönster från Elitfönster. Slitstarka och underhållsfria aluminiumfönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0.
<b>Uteplatser</b>	Alla hus får en stor altan med trädäck på baksidan. Även på entrésidan finns möjlighet att ställa en mindre sittgrupp – eller varför inte en klassisk ljugarbänk?
<b>Ventilation</b>	Husen utrustas med tilluft via ventiler i yttervägg.

### Nya bostäder presterar bättre

Energiklasserna för bostäder mäter hela ditt hems energiförbrukning. Klasserna sträcker sig från A till G, där A är absolut mest energisnål – men också ovanlig. Äldre hus hamnar oftast i energiklass E, medan ett nybyggt oftast får energiklass C. Vi på OBOS bygger bostäder i energiklass B eller C. Bra både för vår miljö – och för din plånbok!

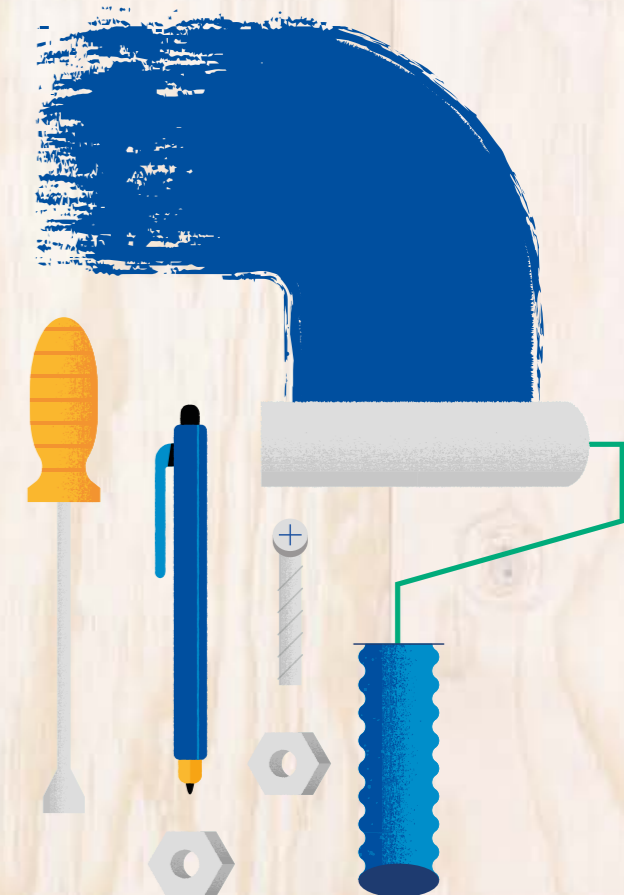
Specifik energianvändning:  
56 kWh/m<sup>2</sup> per år.



### OBOS ♥ nöjda kunder

"I mitt jobb handlar det om att hela tiden göra så bra grejer som möjligt, in i minsta detalj. Att vi kan känna stolthet över allt vi levererar. Det handlar om att lägga extra omsorg på att granska ritningarna för att undvika misstag, men också om att vara noga med materialet – om vi till exempel ser en bräda som är dålig så byter vi ut den direkt. Att hålla tidplanen är också en viktig del. Vi gör helt enkelt allt vi kan för att kunden ska kunna flytta in i ett så bra hus som möjligt, så snabbt som möjligt. Nöjda kunder kommer tillbaka, och då har vi jobben kvar – så enkelt är det."

– Jörgen Broqvist, teamledare på fabriken i Myresjö





### OBOS ♥ nöjda kunder

"När jag sätter igång med att rita bygglovshandlingarna är det så tidigt i processen att vi ännu inte vet så mycket om kunderna, även om vi alltid har en viss målgrupp i åtanke. Därför försöker jag alltid att visualisera vem som skulle vilja bo i bostaden. Om jag till exempel ser en familj framför mig blir det enklare att tänka på vad de behöver och vill ha i sitt nya hem. Att vi har ett tätt samarbete med projektutvecklare, projektledare och kundansvariga i projekten gör att vi kan ta vara på våra olika erfarenheter från tidigare projekt, både bra och mindre bra, för att hela tiden ha kunden i fokus. För vi bygger ju inte bara en produkt, utan ett hem som någon ska längta till och trivas i."

– Julia Svanberg, skiss- och bygglovsprojektör

## Projektfakta

### Isolerat förråd

Här har varje bostad ett praktiskt förråd, storlek: 6,5 kvm.

### Parkering

Alla hus får en egen parkeringsplats vid det egna huset. Besöks- och handikapparkering finns också i området.

### Värme, vatten

Vattenburen elvärme (termostatstyrda vattenradiatorer) med frånluftsvärmepump från Nibe för beredning av tappvarmvatten och värme. Kostnad för uppvärmning ingår inte i månadsavgiften.

### EI

E.ON är nätleverantör. Du väljer själv vilken elleverantör du vill anlita genom att teckna eget elabonnemang. Hushållsel ingår inte i månadsavgiften.

### Media

Varje hus utrustas med en media-central för telefon, tv och data. Fiber finns indraget, ingår inte i månadsavgiften.

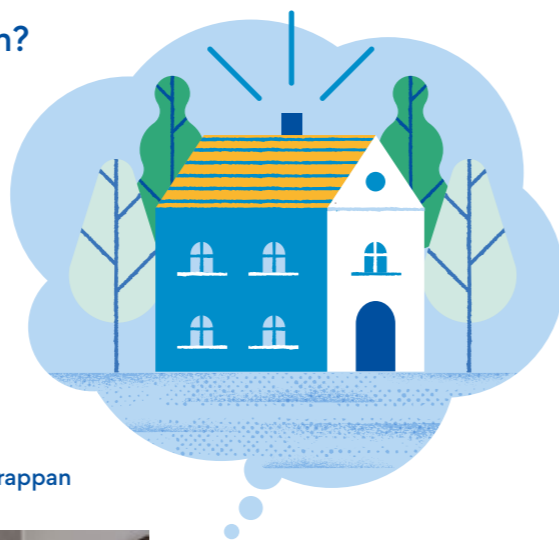
### Avfallshantering

Här sker sophantering och källsortering i gemensamt miljöhus.

### Vad drömmar du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

Läs mer på [obos.se/bostadstrappan](https://obos.se/bostadstrappan)



### Maxa din boende-kvalitet per kvadratmeter

Vad är det som gör att vissa hem upplevs som större än vad de egentligen är? Svaret sitter i planlösningen. En bra planlösning gör det enklare att använda bostadens ytor till max. Men hur gör man? På [obos.se](https://obos.se) har vi listat några smarta tips som även får en mindre bostad att kännas alldeles lagom – och så tar vi en titt på smarta möbler som hjälper dig att utnyttja ytan lite extra.

Kolla in tipsen på [obos.se/kvadratsmart!](https://obos.se/kvadratsmart!) Artikeln om smarta möbler hittar du här: [obos.se/smartamobler](https://obos.se/smartamobler)

## Kvalitetshus från de småländska skogarna

Du har säkert hört talas om hustillverkaren Myresjöhus, och deras höga kvalitet. Men visste du att många av våra hus är byggda på precis samma sätt? I samma fabrik, med samma byggsystem och samma höga kvalitetskrav? Enda skillnaden är namnet – och sättet du köper ditt hus på. Låt oss förklara.

### Allt börjar i fabriken

Resan mot ditt nya hem börjar i småländska Myresjö. Här ligger en av Europas modernaste produktionsanläggningar för trähus som bygger hem för alla smaker, med hög kvalitet. Det här är hus som byggs med energieffektiva material – hem som ska vara hållbara i flera generationer. Vissa av husen säljs sedan som villor som du bygger i egen regi under namnet Myresjöhus och andra säljs i olika OBOS-projekt där du inte behöver bekymra dig om att styra upp något eget byggprojekt.

### Ett mer flexibelt sätt att bygga

Vi på OBOS bygger våra hus på två olika sätt. Antingen bygger vi färdiga volymelement i fabriken, ett slags huslego som sätts ihop till olika slags bostäder på byggplatsen. Att bygga på det sättet är visserligen smart och kostnadseffektivt, men inte särskilt flexibelt. Desto mer flexibilitet uppnår vi här. Husen från Myresjö byggs som planelement, det betyder att delarna till husen byggs i fabriken, väggar för sig och bjälklag för sig. Dessa monteras sedan snabbt ihop på byggplatsen. Det här sättet att bygga på gör att husen kan se ut precis som vi önskar, både vad gäller planlösningar och design. På detta vis bygger vi radhus, parhus, kedjehus och villor – men också flerbostads-hus med lägenheter i olika storlekar.

### Med det lilla extra

När vi planerar ett sådant här projekt väljer vi material med en hög grundstandard, till exempel kök från HTH och vitvaror från Siemens, oftast har vi också kakel och klinker i badrummet. Sedan kan du i de allra flesta fall, genom olika tillval, anpassa inredning och utrustning efter din egen smak innan bygget sätter igång. I vissa projekt kan även husets planlösning anpassas, till exempel genom att skapa ett extra sovrum eller att ta bort ett sovrum till förmån för ett större allrum. Kundansvarig i projektet kan berätta mer om vad som gäller i varje specifikt projekt.

### En enklare väg till drömhuset

En annan sak som skiljer ett OBOS-hus från ett Myresjöhus är köpprocessen. Hos oss på OBOS kan du välja mellan projekt där du bor bekvämt i bostadsrätt, eller projekt där du äger din egen villa. Oavsett vilken upplåtelseform du väljer betalar du alltid ett fast pris, och du vet precis vad som ingår. Du behöver inte ens göra några tillval om du inte vill. Och allt som har med själva bygget att göra – det tar vi hand om. Med andra ord: du kan flytta in i ett precis lika fint hus som ett Myresjöhus utan att behöva bekymra dig om att genomföra ett eget byggprojekt. Vägen till ditt drömhjem har aldrig varit enklare.



Att bygga inomhus i torr och säker miljö är perfekt – både för husen och för våra medarbetare



Rätt spik på rätt ställe, varje gång. Vårt sätt att bygga hjälper oss att alltid hålla samma höga kvalitet.



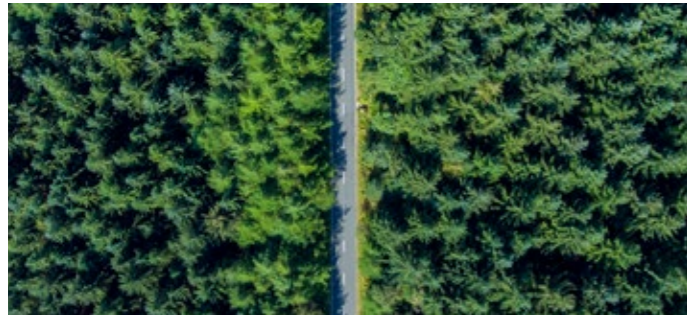
I fabriken är alla experter på sitt arbetsområde, det gör det lättare att jobba säkert och effektivt.





# Hållbart för dig, dina barn – och för alla andra

Idag strävar de flesta verksamheter efter ökad hållbarhet, och vi på OBOS är förstärkt inget undantag. Men vad betyder det egentligen? Här är några exempel på hur vi jobbar för att tillfredsställa dagens behov av bostäder. Samtidigt tar vi hänsyn till människorna som ska bo i de hus och områden vi utvecklar – men också hur vi hela tiden jobbar för att minska vårt miljöavtryck.



## Vi bygger i trä – för miljöns skull, bland annat

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

## Hållbar produktion skapar hållbara hem

Vi bygger hem som människor vill ha, och som håller i längden. Husen byggs i våra tre fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall. Så långt det är möjligt strävar vi efter att förse den norra delen av Sverige med bostäder från vår fabrik i Sundsvall och den södra delen av landet med bostäder från våra fabriker i Småland – allt för att minska antalet transportkilometer per levererat hus. En effektiv och kvalitetssäkrad tillverkningsprocess inomhus i torra miljöer borgar för hög och jämn kvalitet, och ett snabbt montage på byggsplatsen gör att husen är väderskyddade inom bara ett par timmar.



## Vi bygger för livet mellan husen

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. För att lyckas med det krävs mer än förnybart byggmaterial och bra produktionsmetoder. Det krävs eftertanke kring vad det är som gör att människor trivs där de bor, det vill säga livet mellan husen. Därför inkluderar våra projekt också grönområden, gångstråk, gemensamma odlingsmöjligheter och andra mötesplatser, lekplatser, god utomhusbelysning med mera.

## I ett hållbart samhälle

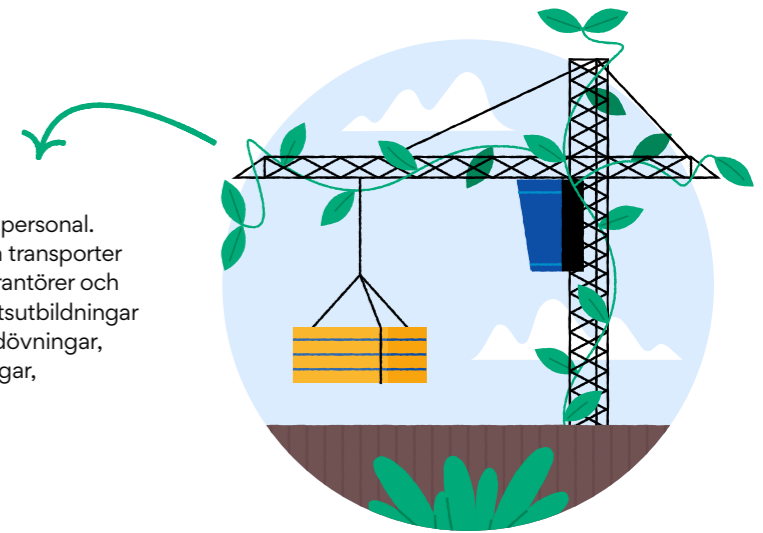
Vi vill också se tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små. Inom initiativet OBOS ger tillbaka kan frivilligorganisationer och idrottsföreningar ansöka om ekonomiskt stöd. OBOS Cup är vårt nya cupkoncept: fotboll med fokus på glädje, gemenskap och goda värderingar. Vi stöttar också Svenska Skidförbundets initiativ "Alla på snö", och är stolta över att vara officiell samarbetspartner till OBOS Damallsvenskan.

## Fritt från ful-el

*Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD\* till våra fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall – och till huvudkontoret i Myresjö.*

## Säkerheten främst

En viktig del av vårt hållbarhetsarbete är en säker arbetsmiljö för vår personal. Därför står säkerhet högst på OBOS agenda. Produkter, verktyg och transporter ska uppfylla våra säkerhetskrav och det är viktigt för oss att alla leverantörer och entreprenörer delar våra värderingar. Förutom alla ordinarie säkerhetsutbildningar ordnar vi varje år en särskild säkerhetsvecka med bland annat brandövningar, HLR-utbildning och andra hälso- och säkerhetsrelaterade utbildningar, samt säkerhetskontroller av byggplatser.



## Hållbarhet för framtiden

Vi kan bara utveckla framtidens bostäder om vi hela tiden blickar framåt. Innovation, forskning och utveckling är därför en viktig del av vår verksamhet – dels för att utveckla våra produkter och vårt erbjudande, men också för att bidra till att göra Sverige klimatneutralt till år 2045. Därför använder vi oss av energieffektiva material när vi bygger våra bostäder och tittar kontinuerligt på nya lösningar som underlättar för dig som flyttar in i våra bostäder att leva miljösamt.

## Ekonomisk hållbarhet

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vår erfarenhet sträcker sig ända tillbaka till 1927. Då grundades det företag som så småningom blev Myresjöhus, och som idag är en del av OBOS Sverige AB. Vår svenska historia präglas av ett antal långsiktiga ägare, och sedan 2014 ägs vi av norska OBOS BBL – Norges största bostadsorganisation. Här i Sverige bygger vi bostäder över hela landet. Vi har 36 kontor runt om i Sverige, och huvudkontoret finns fortfarande i Myresjö där bolaget en gång grundades.

## I alla detaljer

Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde.



\*EPD (Environmental Product Declaration) är en certifierad miljödeklaration med kvalitets-säkrade uppgifter om exempelvis resursförbrukning, utsläpp, avfall och återvinning.



## VÅR FILOSOFI

# Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

### Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

### Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftskostnaderna.

### Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektförhållande är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

### En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefyllt händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du betalar ett fast pris. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.

### En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och

## Varför välja Brf Solängen?

Nybyggda radhus med det lilla extra och ett härligt läge i underbara Bara. Granne med golfbanan och promenadavstånd till allt – inklusive bussen till Malmö. Läs mer om allt som Brf Solängen har att erbjuda här.

### Ett läge att gilla

Bara är en växande ort med bra pendling till både Malmö och Lund, en aktiv by som tilltalar såväl barnfamiljer som en lite äldre målgrupp. Den mesta nyproduktionen på orten har hittills skett i Bara backar – men nu tar vi oss till andra sidan av byn. Och hamnar i en helt annan del av Bara. En lite lantligare sådan, berättar projektutvecklare Fredrik Löfberg.

Brf Solängen får ett mycket fint läge, granne med ortens stolthet: golfbanan PGA Sweden National. Perfekt för dig om spelar golf – men även du som har andra intressen kan njuta av de vackra omgivningarna.

### Lantlig idyll med nära till allt

Brf Solängen tar alltså plats i en lantlig idyll – men du har ändå promenadavstånd till allt som Bara har att erbjuda i form av service och aktiviteter.

Här får man njuta av riktigt fina vyer. Det är nästan lite engelsk landsbygd över det hela, konstaterar Fredrik.

Med putsade fasader och burspråk med levande gröna sedumtak ovanpå blir även radhusen en utsökt mix av lantligt och modernt. De tar plats i ett kvarter som är genomtänkt in i minsta detalj, både när det gäller belysning, planteringar och materialval för markbeläggning.

Vi väljer med omsorg för att skapa en inbjudande helhet. Husen placeras med trappning, alltså något förskjutna från varandra, för att ge ett lite nättare uttryck och vi tänker oss att gatan kantas av träd med belysning, nästan som en egen liten allé, förklarar Fredrik.

Fina uteplatser i soligt läge, och en egen liten tomt att pyssla om ingår också i denna härliga helhet.

### Väl valda detaljer

Inuti husen möts vi av samma omtanke som på utsidan. Ljus och öppen planlösning på nedervåningen öppnar upp för trevligt umgänge, här finns en hög standard på materialval och utrustning i kök och badrum men också gott om små detaljer som ger känslan av ett boende med det lilla extra, menar Fredrik.

Några av husen får braskamin i vardagsrummet, och alla får golvvärme även i badrummet på övervåningen. Och i hallen finns en rejäl skjutdörrsgarderob som du själv får välja inredning till, för kanske är du golfare och vill kunna ställa golfbagen där?

Och en trappa upp finns gott om plats för att trappa ner, i tre trivsamma sovrum. Här uppe har du också en härlig utsikt ut över golfbanan.

### Bekvämligheten främst

Det är något visst med känslan att flytta in i ett helt nytt hem där ingen bött förut. Men ett nyproducerat boende i bostadsrättsform betyder också att du inte behöver oroa dig för obehagliga överraskningar, vare sig renoveringsmässiga eller ekonomiska sådana. Och glöm det där med stressiga budgivning: här betalar du ett fast pris.

Här kan du njuta av lugnet på landet på bekvämast möjliga vis. Du slipper lägga tid och energi på att fixa med huset och kan istället få gott om tid över till dina intressen, avslutar Fredrik.



## 10 skäl att välja nyproduktion



Det är klart att vi på OBOS tycker du ska välja nyproduktion, att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men faktum är att nyproduktion är så mycket mer än bara nytt och fräscht. Kolla in våra främsta fördelar med att köpa nyproducerat på [obos.se/10-anledningar](https://obos.se/10-anledningar)



**Namn:** Fredrik Löfberg

**Roll:** Ansvarig projektutvecklare på OBOS

**Bäst med jobbet:** Det absolut roligaste är att faktiskt få vara med och skapa någons framtid. Det är lätt att bli förälskad i projekten, och jag är väldigt stolt över jobbet vi gör. Tänk att om fem år kunna åka förbi projektet med mina barn och säga "här har pappa varit med och tagit fram husen".



# Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!

## Kom på infoträff

Här får du lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ofta även banken vi samarbetar med.

## Gör dina tillval

I de flesta projekt har du möjlighet att sätta din egen prägel på ditt nya hem med olika tillval. Nu är det dags för dig att välja dessa – så att vi kan börja bygga din bostad. Tillval som kostar extra betalas innan tillträdet.

## Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. När det är dags för slutbesiktning är du som bostadsrättshavare välkommen att vara med.

## Vi finns fortfarande kvar

Njut av att bo in dig i ditt nya hem. Om något inte fungerar som det ska, eller om det är något du undrar över, är vi bara ett telefonsamtal bort.

## Kom på byggplatsvisning

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

## Inflyttning

Så, äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

## Kommande försäljning

Anmäl intresse så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

## Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt länelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

## Byggstart

Hurra, nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

## Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om länelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

## Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättsföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt länelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett första förskott om 60 000 kr.

## Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du medlem i bostadsrättsföreningen. Föreningen har i detta skede möjlighet att ta in ett andra förskott om totalt tio procent av insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet. Upplåtelseavtalet tecknas inom ett halvår innan tillträde.



I försäljningen av bostäderna i Brf Solängen samarbetar vi med Våningen & Villan som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem.



**Jenny Hylén**  
Mäklare  
Våningen & Villan  
073-962 42 95  
jenny.hylen@vaningen.se



**Annika Ringblom**  
Kundansvarig  
OBOS  
010-434 15 08  
annika.ringblom@obos.se

# Alltid en trygg affär!

## OBOS tar ansvar för eventuella osålda bostadsrätter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper OBOS dessa och svarar därigenom, som bostadsrättshavare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

## Entreprenadgaranti

Besiktning görs av en opartisk besiktningsman vid entreprenadens färdigställande, samt vid garantibesiktning två år efter entreprenadens godkännande. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka OBOS är ansvarig, åtgärdas av OBOS inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

## Extra tryggt köper du här

Den här bostadsrättsföreningen har kvalitetsmärknings Trygg bostadsrätt. En märkning som gör det enklare för dig att jämföra viktiga nyckeltal mellan olika föreningar. Kvalitetsmärknings omfattar tre olika områden: ekonomi, långsiktighet och trygghet – allt för att du ska kunna göra ett köp där både hjärtat och hjärnan får vara med. Med andra ord: ett köp där du med gott samvete kan tillåta dig själv att falla för din drömbostad. Välkommen hem!

Läs mer om Trygg Bostadsrätt på [obos.se/trygg-brf](http://obos.se/trygg-brf)





## Vi gillar öppna planlösningar

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi också ett stort samhällsansvar. Vi tycker till exempel att fotbollen ska vara till för alla, med lika villkor. För att hjälpa fotbollsälskande tjejer att kunna förverkliga sina drömmar gick vi 2018 in som titelsponsor för OBOS Damallsvenskan. Ett rejält kliv mot ett mer öppet och jämställt Sverige. Det kallar vi en öppen planlösning.

