



Växjö

# Brf Opalen



#### Områdesfakta ⓘ

- 25 lägenheter
- Bostadsrätter
- 2–4 rum och kök
- Egen balkong eller uteplats
- Parkering

Observera att bilden är digitalt framtagen vilket gör att avvikelser i omgivningen kan förekomma

Brf Opalen

# Bo med både stad och skog runt knuten

Nu har du äntligen chans att förverkliga bostadsdrömmen på charmiga Öster i Växjö! Brf Opalen bjuder på bekväma lägenheter på två till fyra rum och kök med smart planlösning, gott om sociala ytor och egen uteplats eller balkong. Här bor du i ett naturskönt och lugnt bostadsområde med närhet till det mesta. Välkommen till en härligare vardag!



# Hitta hem i Växjö

Öster är en av Växjös äldsta och mest attraktiva stadsdelar. Området kännetecknas av många små parker och äldre villabebyggelse, så här bor du i ett mysigt bostadsområde där det är lätt att trivas!

På Öster bor du ett stenkast från Birka vårdcentral och bara en kort promenad från Hemköp och frisersalonger. Du har även nära till populära Hovs Bageri där du kan köpa nybakat bröd och fika – perfekt vardagslyx! I närområdet finns det också flera förskolor, grundskola och gymnasium.

## Brett utbud av butiker och restauranger

På väg ner till stan passerar du med stor sannolikhet den vackra stadsodlingen Ekobacken. Här kan du ta något att äta eller dricka, men du kan även handla grönsaker till kvällens middag. Om du också är intresserad av odling kan du ställa dig i kön för en kolonilott på Östrabo Koloniträdgård, precis intill Ekobacken. I den mysiga stadskärnan hittar du sedan allt från klädaffärer till små specialbutiker. Här finns det ett stort utbud av restauranger och kaféer, varav flera med utmärkelser i Guide Michelin och White Guide. På Stortorget är det dessutom torghandel varje onsdag och lördag.

## Naturskönt och grönt område

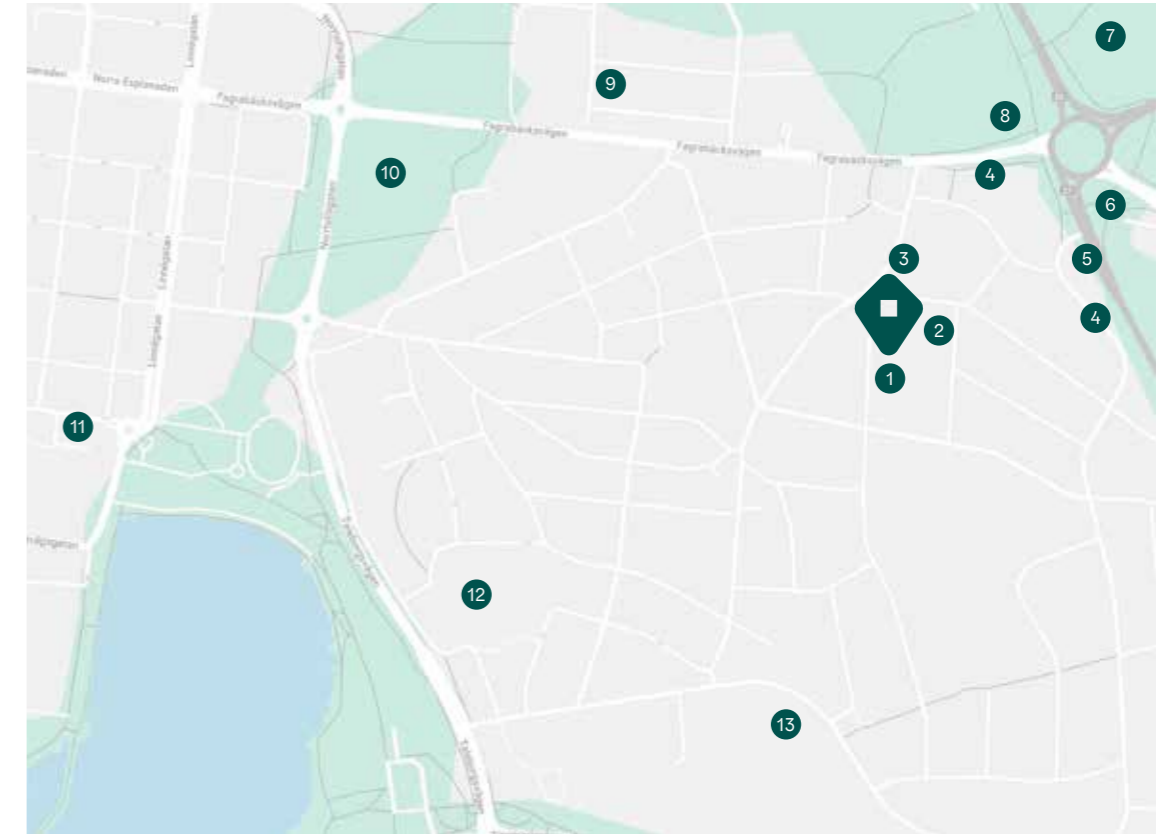
I närområdet finns det gott om naturreservat och sjöar att upptäcka. Den populära Växjösjön ligger mitt i centrum och har gång- och cykelbanor hela vägen runt, så här kan du både motionera och ta ett dopp! Från Brf Opalen har du även nära till Fyllerydsskogen där det finns vackra promenadslingor och elljusspår att ta sig runt. Här håller även idrottsföreningen VAIS till, som anordnar en mängd olika aktiviteter. Om du hellre tränar på gym finns det flera andra träningsverksamheter på Öster, till exempel Växjö Träningsfabrik.

## Bra kommunikationer

I Växjö är det nära till det mesta, så här tar du dig enklast fram till fots eller på cykel. Dessutom har du promenadavstånd till Sandviksvägen där du kan ta buss 4 och vara framme i stan på under tio minuter. Växjö har även bra tågförbindelser – härifrån tar du dig till Malmö på två timmar och Stockholm på tre. Och om du vill resa ännu längre ut i världen ligger Växjö Småland Airport strax utanför stan med avgångar till hela Europa.



Foto kolonilotter: Lina Alriksson, foto Växjösjön: Alexander Hall, foto stadsbuss: Mats Samuelsson



- 1 Förskolan Alpgatan
- 2 Vårdcentral / Apotek
- 3 Pizzeria Charlie
- 4 Busshållplats
- 5 Bensinstation / Post
- 6 Hemköp
- 7 Fyllerydsskogen / elljusspår
- 8 Fagrabäckskolan, högstadium
- 9 Katedralskolan, gymnasium
- 10 Ekobacken / kolonilotter
- 11 Växjö station
- 12 Östregårdsskolan, F-6
- 13 Träningsfabriken

# Klassiskt och modernt på samma gång

I Brf Opalen är hela färgskalan inspirerad av höstens varma palett – fasaden med klassisk stående träpanel går i två olika gula kulörer och entréhallen får en vacker roströd nyans. Panelen på fasaden bryts även av med stående ribbor vid både entrén och vindsvåningarna, vilket skapar en härlig variation i uttrycket.

## Spännande gestaltning och arkitektur

Med sina sex våningar blir huset ett spännande tillägg i den småskaliga villabebyggelsen i området och kompletterar dessutom det befintliga bostadsbeståndet på ett bra sätt. Byggnaden får en häftigt förskjuten form, vilket gör att varje bostad får en generös balkong eller uteplats som är helt skyddad från grannen.

## Fantastiska möjligheter för utenjut

De luftiga balkongerna och uteplatserna har en inglasad del och en öppen del. Tack vare den inglasade delen av balkongen förlänger du utesäsongen och får samtidigt goda förutsättningar för odling. Balkongerna vetter antingen åt öst eller väst, så här väljer du själv om du föredrar morgonsol eller kvällssol. De två takvåningarna på två rum och kök får istället varsin takterrass med utsikt över staden.

## Flera gemensamma funktioner

På innergården hittar du ett praktiskt miljöhus och en gemensam cykelparkering. Här finns även ett grönskande gårdsutrymme med flera sittplatser och plats för umgänge grannar emellan. Har du bil erbjuder föreningen totalt 19 parkeringsplatser, varav en parkeringsplats för rörelsehindrade. När du får besök finns det dessutom gott om gatuparkeringar i området att nyttja.



↑  
Fasaden målas i två gula nyanser som blir ett piggt och varmt inslag i kvarteret.

←  
Alla lägenheter får egen balkong eller uteplats. Balkongerna är delvis inglasade vilket gör att du kan förlänga utesäsongen.





## Bostäder i varierande storlek

Brf Opalen bjuder på 25 ljusa, öppna och bekväma bostäder med gott om sociala ytor. Oavsett om du föredrar två, tre eller fyra rum och kök får du en bostad med genomgående fönstersättning och ljusinsläpp från två håll, vilket skapar en känsla av rymd.

### Sätt din egen prägel genom tillval

Genom fina tillval kan du påverka hur den fasta inredningen i ditt nya hem ska se ut. Köper du din bostad i ett tidigt skede har du i några lägenheter möjlighet att påverka planlösningen genom att välja bort en vägg.

### Materialval av hög kvalitet

Här bor du med hög standard som grundstandard. I det helkaklade badrummet finns wc, dusch, egen tvättmaskin och torktumlare. Alla treor och fyror får dessutom en gäst-wc med målade väggar. Det finns även bra förvaring i form av antingen skjutdörrsgarderaber, klädkammare eller fasta garderaber, beroende på vilken bostad du väljer. Här får du även ett lättillgängligt förråd som antingen är placerat i markplan eller inne i lägenheten.



↑  
Var med och bestäm hur din nya bostad ska se ut!  
Du kan exempelvis välja golv, bänkskiva och köksluckor.  
I vissa lägenheter kan du även påverka planlösningen genom att välja bort en vägg.







## Dags att sätta stilen!

När du köpt din bostad blir nästa steg att bestämma hur den ska se ut. Du får välja färger, material och detaljer. Se hur ditt nya hem sakta växer fram och blir precis så där som du alltid har drömt om.

Tillsammans med inredningsarkitekt Kerstin Ronnemark har vi tagit fram en palett av färger och material som du kan välja bland. Det ger dig bra förutsättningar att skapa ditt drömhjem och säkerställer att dina val står sig över tid.

### Inspiration och mingel

I rumsbeskrivningen kan du se vad som ingår i din bostad som standard. För att få veta mer om alla valmöjligheter som finns bjuder vi in till designkväll för dig och dina blivande grannar.

Här kan du inte bara mingla och titta på olika färger och materialprov, utan också få råd från Kerstin kring inredning och designval. Dina slutliga val gör du sedan smidigt på vår designwebb. Här kan du i lugn och ro prova dig fram och diskutera med familj och vänner tills du känner dig nöjd. Du kan också bläddra i broschyren Design och tillval för att få inspiration.

### Kvalitet från golv till tak

När du köper en bostad av oss får du inte bara väggar, tak och golv. För oss är genomtänkt design lika viktigt som bra planlösningar och god arkitektur. Du kan vara säker på att du får hög kvalitet på all inredning som ingår i ditt nya hem.



Genom våra utvalda tillval kan du skapa ditt drömkök och sätta din personliga stil på husets hjärta.

# Rumsbeskrivning

## Generellt

<b>Golv</b> Lamellparkett, ek.	<b>Innertak</b> Vita.	<b>Innerdörrar</b> Tunga, släta, vita.	<b>Skjutdörrspartier</b> Släta vita dörrar. Inredning med bärlist, hängskenor, en trådhylla och en klädstång. Enligt planlösning.	hyllplan + en klädstång. Enligt planlösning.	lucka och utrustning monteras på vägg.
<b>Golv i entré</b> Greigemelerad klinker, omfattning enl. ritning. I övrigt lamellparkett, ek.	<b>Förvaring entré</b> Hatthylla i aluminium. Enligt planlösning.	<b>Trösklar</b> Ek.	<b>Städskap</b> Slät vit lucka, handtag med krom-look. Medicinskap, dammsugarslanghållare och hyllplan.Vid placering i skjutdörrsparti utgår	<b>Städskap</b> Slät vit lucka, handtag med krom-look. Medicinskap, dammsugarslanghållare och hyllplan.Vid placering i skjutdörrsparti utgår	<b>Rumshöjd</b> ca 2,5 meter om ej annat anges på ritning. .
<b>Väggar</b> Vita målade.	<b>Golvlist och dörrfoder</b> Släta vita, synlig infästning.	<b>Fönsterbänkar</b> Kalksten.	<b>Garderober</b> Släta vita luckor, handtag med krom-look. Två		

## Kök

<b>Inredning</b> Bänkskap med mjukstängande lådor med fullutdrag, källsortering samt väggskap med dämpade luckor.	<b>Bänkskiva</b> Laminat, grå, med rostfri underlimmad diskho.	<b>Lucka</b> Vit slät	<b>Belysning</b> LED list under väggskåp.	inbyggd mikrovågsugn, kyl, frys alternativt kyl/frys och diskmaskin. Enligt planlösning.
	<b>Stänkskydd</b> Kakel, 15x15cm, vitt matt	<b>Handtag</b> Krom-look	<b>Vitvaror</b> Vita vitvaror med inbygg-nadsugn, inbyggnadshäll,	<b>Köksfläkt</b> Integrerad

## WC/Dusch/Tvätt

<b>Inredning</b> Inredning med handfat, kommod, spegelskap med belysning, duschvägg, handdukstork	samt wc-stol. Inredning med vita väggskap, handtag med krom-look och vit laminatbänkskiva.	<b>Golv</b> Greigemelerad klinker, 10x10cm.	<b>Väggar</b> Kakel, 20x40cm, vitt matt	<b>Vitvaror</b> Tvättmaskin och värme-pumpstumlare, alternativt kombimaskin. Enligt planlösning.
--	--	--	--	---

## WC/Dusch (ej i alla lägenheter)

<b>Inredning</b> Inredning med handfat, kommod, spegelskap med belysning, duschvägg, handdukstork	samt wc-stol.	<b>Väggar</b> Kakel, 20x40cm, vitt matt	<b>Inredning</b> Inredning med handfat, kommod, spegel med belysning samt wc-stol.	<b>Golv</b> Greigemelerad klinker, 10x10cm.	<b>Väggar</b> Vitmålad väv
--	---------------	--	---	--	-------------------------------

## Klädkammare/Förråd (ej i alla lägenheter)

<b>Inredning</b> Bärlist, hängskenor, en trådhylla och en klädstång. Enligt planlösning.					
---	--	--	--	--	--

OBOS Kärnhem förbehåller sig rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav.

# Teknisk beskrivning

## Mark

<b>Tomtmark</b> Gården kommer att utföras med sandlåda, sittytor, cykelparkeringar och planteringar. Det planteras gräs, perenner, buskar och	träd. Gångar och vistelseyor beläggs med grus och betongplattor samt iordningställs med belysning.	<b>Grund</b> Isolerad betongplatta på mark.	<b>Ytterväggar</b> Fasadmaterial av trä.	<b>Fönster</b> Aluminiumbeklädda träfönster.	<b>Uteplatser</b> Lägenheterna i bottenplan har en uteplats. Beläggs med betongplattor.
		<b>Yttertak</b> Papp.	<b>Mellanbjälklag</b> Betongbjälklag.	<b>Balkonger</b> Golv av betong. Räckena utformas med profiler i metall. Delvis inglasade.	

## Lägenhet

<b>Dörrar</b> Säkerhetsdörrar till respektive lägenhet.	<b>Innerväggar</b> Invändig beklädnad av gips, ljudisolering. Bärande väggar av betong.
--	--

## Almänna ytor

<b>Entréparti</b> Entréparti utförs som glasat metallparti.	samt möjlighet att öppna inifrån lägenheten.	med räcke i metall. Postfack vid entré.	<b>Lägenhetsförråd</b> Lägenhetsförråd till respektive lägenhet finns antingen i lägenheten eller på entréplan. Väggar och dörrar i förråd utanför lägenhet av nät.	<b>Parkering</b> Markparkering finns delvis inom fastigheten. Cykelparkering finns på gården i cykelställ.	<b>Sophantering</b> Sophantering och källsortering i särskilt miljöhus beläget på gården.
<b>Trygghet/låssystem</b> Entrépartiet öppnas med passersystem	<b>Trapphus</b> Klinkerplattor på golv och trappa i terrazzo	<b>Hiss</b> Hiss utförs med handle-dare, spegel, belysning och fällbar sits.			

## Installationer

Synliga luckor för VS-installationer, el- och multimediacentral etc. kommer att finnas i lägenheten. Lokala nedsänkningar i tak kan förekomma.	<b>VS-installationer</b> Fjärrvärme med vattenburna radiatorer. Varje lägenhet har separat mätning av kall- och varmvatten.	<b>Ventilation</b> Mekanisk frånluft med värmeåtervinning via lägenhetsaggregat.	Förutom eluttag för belysning ingår i lägenheterna bänkbelysning i kök, under överskap vid tvätt, spegelljus i wc/dusch/tvätt, wc och wc/dusch. Takarmaturer i klk, förråd, wc, wc/dusch och wc/dusch/	tvätt ingår samt belysningsarmatur utvändigt på uteplats, terrass och balkong.	och anslutning av fiber ingår. Tjänster beställs av Wexnet och betalas separat av varje bostadsrättshavare.
		<b>Elinstallationer</b> Individuell mätning av el för hushållsström i varje lägenhet.		<b>TV, data och tele</b> Förberett i lägenheten med multimediacentral och spridningsnät. Avgiften för installation	



## Våra garantier och försäkringar

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening. Vi stöttar er och hjälper föreningen att komma igång.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

### Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring som går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

### Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

### Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

### Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrättshavare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

### Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garanti-tid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.

# Vägen till ditt nya hem

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!

## Visning

Vi bjuder in till visning där du kan lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ibland även en eller flera banker. Här får du reda på allt du kan tänkas behöva inför säljstarten.

## Förbered

**det ekonomiska**  
Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

## Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättsföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt lånelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett förskott på 125 000 kr (ev inbetald bokningsavgift avräknas).

## Designval

Nu är det dags att välja hur din nya bostad ska se ut! Vi bjuder in dig så att du kan titta närmare på olika material såsom golv, kakel och klinker.

## Frågor?



På [obos.se/opalen](https://obos.se/opalen) hittar du kontaktuppgifter till kundansvarig och mäklare. De svarar gärna på frågor om bostaden och berättar mer om köpprocessen!

## Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. Vid besiktningen medverkar representant från den byggande styrelsen. Du som bostadsrättshavare erhåller besiktningsprotokoll för din bostad vid inflyttning.

## Kommande försäljning

Anmäl intresse på [obos.se](https://obos.se) så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

## Säljstart

När tiden är inne kan du göra en köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

## Bokningsavtal

Så snart du har bestämt dig så skriver vi ett bokningsavtal. I samband med det betalar du en bokningsavgift på 25 000 kr.

## Byggstart

Nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast fyra månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

## Kundkväll och information

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

## Inflyttning

Äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens pris. Välkommen hem!

## Bli OBOS-medlem

När försäljningen startar kan det gå undan! Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhemma. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden! [Läs mer på obos.se/medlem](https://obos.se/medlem).

## Upplåtelseavtal

Genom Upplåtelseavtalet blir du medlem i bostadsrättsföreningen. Detta tecknas innan tillträdet av lägenheten. Närmare inflyttning kommer slutfaktura för bostaden respektive eventuella tillval att skickas ut. Slutfakturorna ska vara betalade senast 3 dagar innan inflyttningsdagen.

## Vi finns kvar

Njut av att bo i dig i ditt nya hem. Är det något du undrar över eller om något inte fungerar så är du alltid välkommen att kontakta oss.



## Vi bygger mer än bostäder

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Sverige och Norges största bostadsutvecklare har vi ett större ansvar. Därför låter vi en del av vår vinst gå till att bygga ett bättre samhälle, bland annat genom att stötta initiativ som ger barn och unga platser att känna sig hemma på.

### Vi bygger för framtiden

Som du säkert känner till bygger vi på OBOS olika typer av bostäder i hela Sverige och Norge, både i staden och på landsbygden. Och det har vi gjort länge. Sedan starten 1929 har vi sålt över 150 000 bostäder här i Sverige, både genom OBOS och våra andra varumärken Myresjöhus och SmålandsVillan. Men vad som gör oss lite speciella är att vi också är en medlemsorganisation som återinvesterar hela vår vinst i framtidens bostäder, och även i insatser som bidrar till ett bättre samhälle. Vi kallar det för OBOS ger tillbaka.

### Hem för idrott

Vi vet hur viktigt det är att det finns platser man känner sig hemma på, oavsett var man bor. Vi tror att idrotten är en sådan plats, och är övertygade om att en meningsfull fritid ger en bra framtid. Tillsammans med våra medlemmar och samarbetspartners sponsrar vi därför svensk idrott på alla nivåer, från elitidrott till lokala föreningar över hela landet. En stor del av vårt engagemang sker genom OBOS ger tillbaka, där vi fokuserar särskilt på sporter som är inkluderande och passar många. Vi stöttar bland annat flera initiativ inom innebandy, fotboll och handboll där barn och unga kan må bra, känna sig trygga och ha kul, utan krav!

### OBOS Jubel – Fonden för en bra fritid

I områden där vi bygger uppstår det rum mellan husen. Rum som vi vill fylla med spontanitet, glädje och gemenskap. Därför har vi startat OBOS Jubel, en fond där föreningar inom idrott och kultur, och även bostadsrättsföreningar, kan ansöka om stöd för att utveckla aktiviteter för barn och unga. Som medel för att bygga upp en skatepark, köpa in fler fotbollsmål, utrustning och upprustning av lokaler. saker som i sin tur gör att fler kan vara med. Är du med i en förening som behöver hjälp? Välkommen att ansöka på [obos.se/jubel](https://obos.se/jubel) Alla drömmar är värda att tas på allvar.

## Du har väl inte missat att bli OBOS-medlem?

Som medlem blir både väntan på din framtida bostad och livet som bostadsägare lite roligare. Du får nämligen förtur till våra bostäder, extra trygghet i köpet och en rad härliga förmåner, erbjudanden och upplevelser.

### Gå före i kön vid säljstart

Vill du öka dina chanser att få precis den bostaden du önskar? När du blir medlem får du förtur till att både köpa och välja läge före andra vid säljstart. Och ju längre tid du varit medlem, desto längre fram i kön står du när det är dags att köpa. Dessutom behåller du din kötid även efter att du köpt och kan föra över kötiden till en familjemedlem.

### Extra trygghet i köpet

Om försäljningen av din gamla bostad inte går som planerat kan du som är OBOS-medlem ta del av våra trygga lösningar. Du kan antingen ansöka om Tillträdeskydd, som innebär att du kan flytta fram ditt tillträde i upp till tre månader. Eller så kan du ansöka om Skydd mot dubbel boendekostnad.

### Köp halva bostaden, bo i hela med OBOS Deläga

Vi vill att fler ska få uppleva tryggheten i att äga en egen bostad. Som medlem har du därför möjlighet att köpa utvalda bostäder i vissa projekt med OBOS Deläga. Då köper du halva bostaden, eller mer, och bor i hela – vilket betyder att du inte behöver ha en lika stor kontantinsats eller ta ett lika stort lån. För den delen

du inte äger betalar du ett månadsbelopp till oss. Varje år kan du sedan öka din ägarandel, tills du äger hela bostaden själv.

### Förmåner som sparar pengar och ger guldkant

Ett medlemskap är värdefullt att ha både innan och efter bostadsköpet. Kanske vill du renovera din nuvarande bostad inför försäljning eller sätta färg på din nya? Med förmånliga rabatter på allt från hemmafärd till försäkringar och flyttjälp finns många hundralappar att spara. Men även på konserter, hotellövernattningar och resor. Dessutom blir du inbjuden till roliga event och tävlingar, och får möjlighet att tjingpaxa biljetter till fotbollsmatcher, helt kostnadsfritt!

### Så enkelt blir du medlem

Fyll i dina personuppgifter på obos.se eller via OBOS app. Legitimerar dig med BankID och betala medlemsavgiften med kontokort eller Swish. Klart!

**Aktuell medlemsavgift och alla medlemsförmåner hittar du på [obos.se/medlem](https://obos.se/medlem)**



### App? Japp! i

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddas ned från Google Play eller App Store.



---

Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck i februari 2024 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning.

3D bilder är framtagna av 3dVision.

Med reservation för ev. tryckfel.