



Holmströms väg 4

ÅKARP



 **Myresjöhus**

Hus som är redo för din unika touch.

Flyttklart från Myresjöhus är ett koncept som ska hjälpa våra kunder till ett nytt, modernt boende — snabbare. Husen byggs på noggrant utvalda tomter runt om i landet. Produktionen är redan igång, och husen utrustas med hög kvalitet från ledande leverantörer. Allt för att du på så kort tid som möjligt ska kunna flytta in i ett helt nytt hem med genomtänkt planlösning och hög standard. När du fått nycklarna i handen är det bara din unika touch som saknas.





OMRÅDE OCH GRANNSKAP

Åkarp är ett lugnt och gemytligt villaområde mitt emellan Malmö och Lund. Att pendla från Åkarp är enkelt då både E6 och E22 går förbi här samt att det finns goda kommunikationer med tåg och buss. För dig som är en golffantast kan det knappast finnas ett bättre ställe att bosätta sig

på än här. Precis intill huset ligger nämligen golfbana och Vallgårdens golfklubb. I Åkarp bor du även med närhet till havet och kanske Sveriges bästa strand, Lomma Beach. Här kan du bada i det långgrunda vattnet, titta på vackra solnedgångar eller aktivera dig med lite paddleboard och vindsurfing.



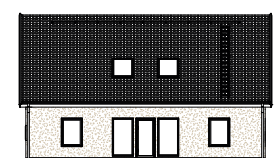
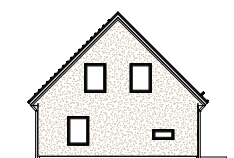
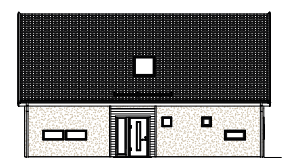


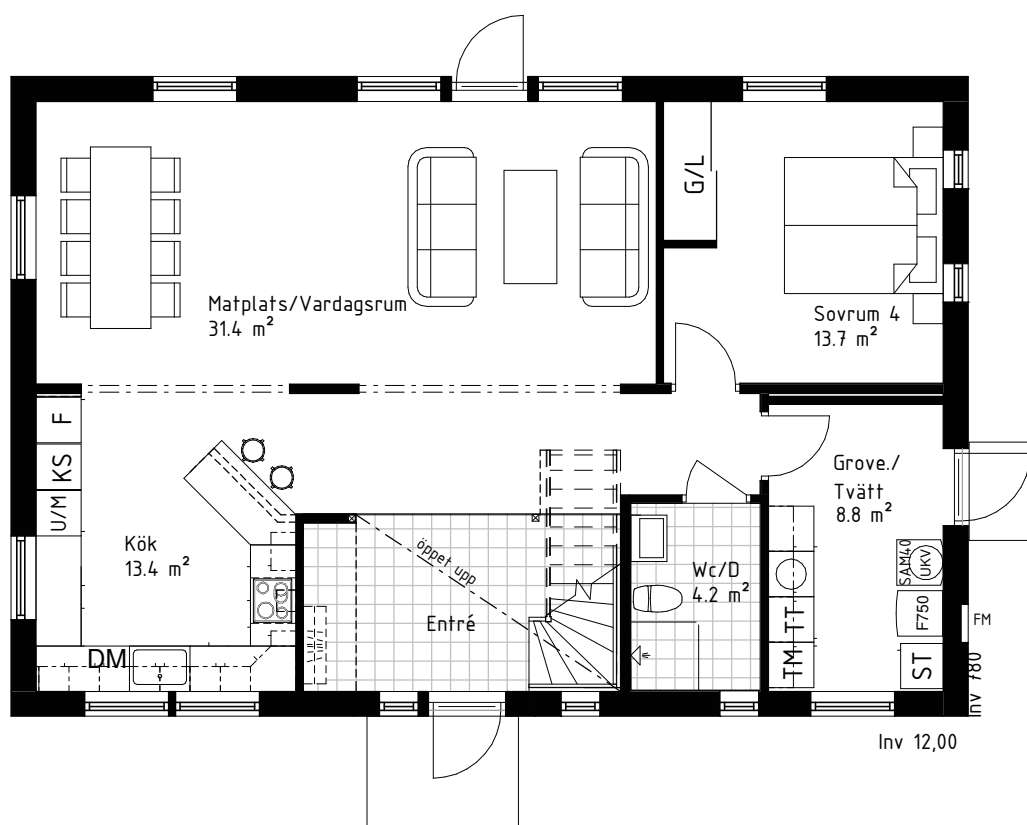
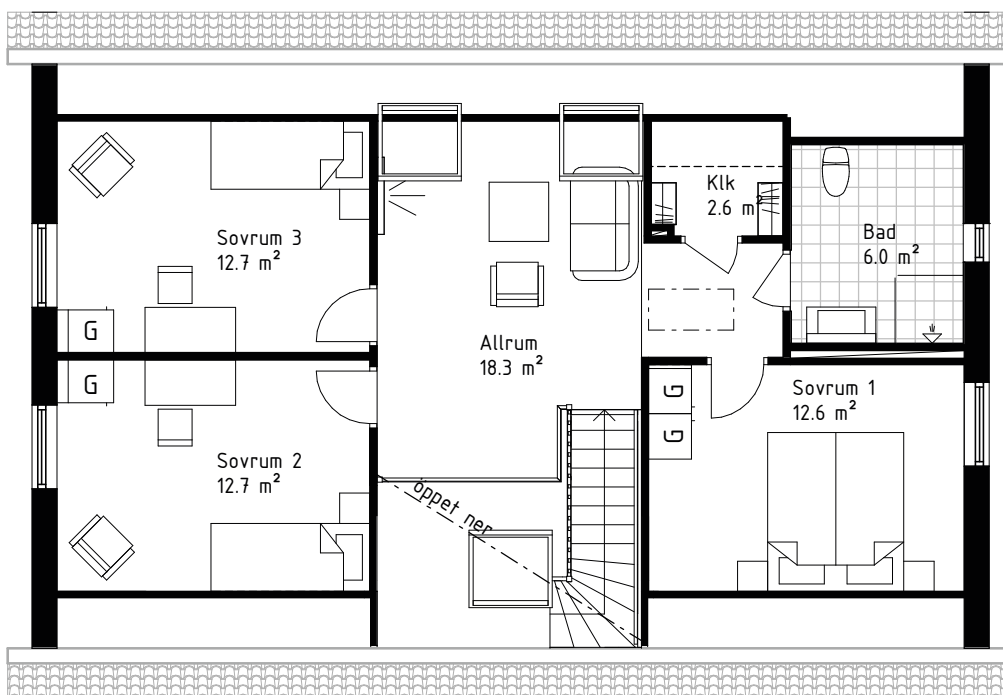
Holmströms väg 4

PRIS: 5 695 000 KR

Huset har en ljus planlösning med högt till tak och domineras av ett stort vardagsrum på 31 m² där det finns plats för både soffgrupp och matsalsdel. Från entrén är det öppet upp till övervåningens allrum som kröns av takfönster som ger ett vackert ljusinsläpp. Husets yttre kommer bestå av en vit puts och grå liggande träpanel. Taket är tegelrött, stuprören silver och ytterdörrarna mörkgrå. Tomten är 548 m² i perfekt söderläge. Till huset hör även ett isolerat garage om 31 m². **Beräknad inflytt: augusti 2020**

Arkitekt: Aleksandra Ohlson





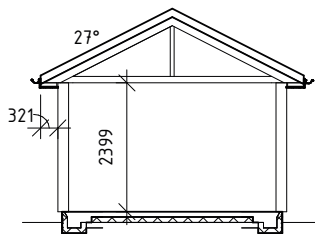
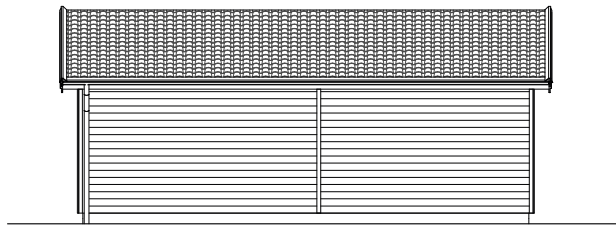
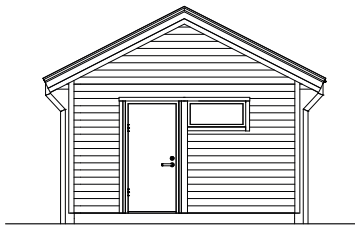
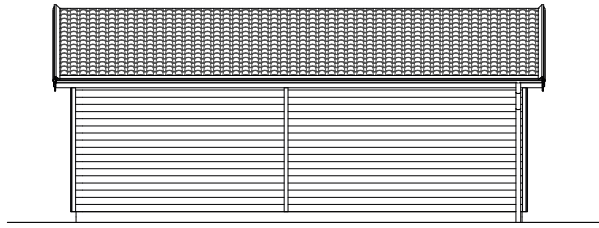
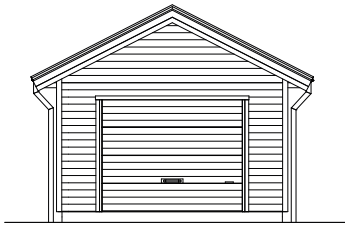
HUSFAKTA

Boyta: 155 m² Byggyta: 107 m² Antal sovrum: 4 st

Byggnadshöjd: 3,5 m Takhöjd entréplan: 2,49 m Taklutning: 45°



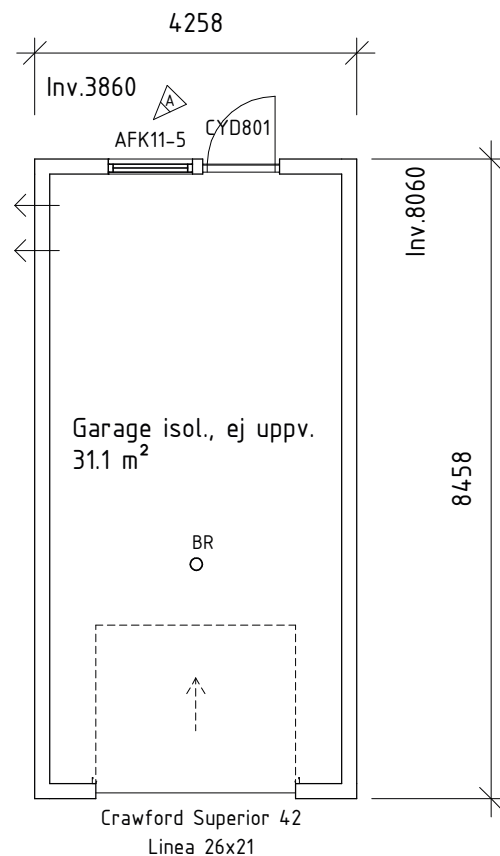
LÄS MER OM VÅRA
FLYTTKLARA HUS PÅ
MYRESJOHUS.SE/FLYTTKLART



Inklädd kort takfot

Sidobyggnad

Isolerat garage om 31 m² med plats för en bil och goda förvaringsmöjligheter. Fasaden är vit liggande panel med vit garageport från Crawford.



Inredning och utrustning

EXTERIÖRT

- Fasad: Puts och liggande panel
- Kulör Takpannor: Tegelröd
- Regnvattensystem: Silver
- Stuprörsanslutning hus: Anslutning dagvatten
- Fönster: Aluminiumbeklädda träfönster
- Entredörr: Linjalen NorDan
- Entredörr kulör: Mörkgrå
- Groventredörr: Linjalen NorDan
- Groventredörr kulör: Mörkgrå

INTERIÖRT

- Invändig trappa: Vitlaserad furutrappa
- Ytskikt innerväggar: Vita målade väggar
- Innerdörrar: Unique 01L, Swedoor
- Tak: slät gips
- Golvlister och dörrfoder
- Fönsterbänk: Kalksten
- Listverk: släta
- Garderober från HTH

VARDAGSRUM

- Golv: Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs

ENTRÉ OCH HALL

- Golv: Klinker 9,1 m²

SOVRUM

- Golv: Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- Garderob: HTH

KÖK

- Vitvaror: Rostfria från Siemens
- Kökslucka: HTH Next, vit
- Diskmaskin: integrerad
- Diskbänk: Underlimmad
- Laminatbänkskiva: HTH Industriell metall
- Stänkskydd över diskbänk: Kakerl

- Handtag lådor (liggande)
- Handtag luckor
- Kylskåp Rostfri
- Frys Rostfri
- Spis: Induktionshäll
- Köksfläkt: Fläktkåpa Rostfri
- Golv: Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs

BADRUM

- Ytskikt: Kakerl & Klinker
- Badrumsinredning: Vit kommod Free 915, Belysning Nittorp, Vedum
- Duschvägg/Badkar: Duschvägg SPNK 900, Ifö
- Duschblandare: Duschset och duschblandare inkl takdusch, Oras
- WC-stol, Ifö

WC/DUSCH

- Ytskikt: Kakerl & Klinker
- Badrumsinredning: Vit kommod Free 615, Belysning Nittorp, Vedum
- Duschvägg/Badkar: Duschvägg SPNK 900, Ifö
- Duschblandare: Duschset och duschblandare inkl takdusch, Oras
- WC-stol, Ifö

KLÄDVÅRD

- Klädvårdsinredning: Klädvård standard, HTH
- Klädvårdsinredning handtag: Följer handtag för garderober
- Tvättmaskin, Siemens
- Torktumlare, Siemens
- Golv: Klinker

EL OCH VVS

- Värmesystem: Frånluftsvärmepump Nibe NF750
- Golvvärme bottenvåning
- Vattenburna radiatorer övervåning

GARAGE

- Fasad: Liggande panel
- Garageport: Crawford
- Isolerat

All information om inredning och utrustning hittar du i vår tillvalskatalog och på myresjohus.se



Känner du dig flyttklar?

Ibland är livet lagom rörigt som det är. Det är där jag kommer in i bilden. Varmt välkommen att höra av dig till mig om allt som rör Holmströms väg 4.



JONAS LARSSON

Säljare

Telefon: 070-602 15 13

Mail: jonas.larsson@myresjohus.se

Besöksadress: Hyllie Stationstorg 2, 215 32 Malmö

