

|                                  |                       |                      |                                       |   |                     |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------------------|---|---------------------|
| Upprättad av<br>Anders Stenborg  | Köpare                |                      | Fastighetsbeteckning<br>Hallsås 2:344 | Datum<br>19-05-22                           |                     |
| Hustyp<br>Smart 150 kampanjhus   | Sidobyggnad           |                      | Kommun<br>Lerum                       |   |                     |
| <b>KOSTNAD FÖR</b>               | Köparens<br>uppgifter | Uppskattat<br>belopp | Säljarens pris/<br>skriftliga anbud   | Anm/specifikation<br>(ev detaljer i bilaga) | Kalkyl-<br>kontroll |
| Hus i utgångsstandard            |                       |                      | 2 589 700                             | Enligt kampanjspecifikation                 |                     |
| Sidobyggnad                      |                       |                      |                                       |   |                     |
| Tillval och utbyten              |                       |                      |                                       | Se tillvalslista                            |                     |
| <b>SUMMA</b>                     |                       |                      |                                       | Delsumma                                    |                     |
| <b>SÄLJARENS ÅTAGANDE</b>        |                       |                      | 2 589 700                             | 2 589 700                                   |                     |
| Tillkommande material            |                       |                      |                                       |   |                     |
| Schakt och grund                 |                       |                      |                                       | Ingår enligt Myresjöhus leveransdeklaration |                     |
| Montering                        |                       |                      |                                       | Ingår enligt Myresjöhus leveransdeklaration |                     |
| Övriga byggnadsarbeten           |                       |                      |                                       |   |                     |
| VVS-installation                 |                       |                      |                                       | Ingår enligt Myresjöhus leveransdeklaration |                     |
| El-installation                  |                       |                      |                                       | Ingår enligt Myresjöhus leveransdeklaration |                     |
| Målning                          |                       |                      |                                       | Grundoljat, grundmålat                      |                     |
| Golvbeläggning                   |                       |                      |                                       | Ingår enligt Myresjöhus leveransdeklaration |                     |
| Kakel/Klinker                    |                       |                      |                                       | Ingår enligt Myresjöhus leveransdeklaration |                     |
| Omlastning                       |                       | 20 000               |                                       | Reservation                                 |                     |
| Byggel                           |                       | 20 000               |                                       | Uppskattat, beroende på årstid              |                     |
| <b>SUMMA TILLKOMM.</b>           |                       |                      |                                       | Delsumma                                    |                     |
| <b>MATERIAL OCH ARBETE</b>       |                       | 40 000               |                                       | 40 000                                      |                     |
| Tomt kostnad.                    | 2 695 000             |                      |                                       |   |                     |
| Lagfart                          | 41 300                |                      |                                       |   |                     |
| Nybyggn. karta,bygglov           |                       | 50 000               |                                       |   |                     |
| Gatukostnad                      |                       |                      |                                       |   |                     |
| Anslutning VA                    |                       | 110 000              |                                       | Enligt offert                               |                     |
| Anslutning EL                    |                       | 50 000               |                                       | Inkl. Fiber                                 |                     |
| Anslutning Fjärrvärme/Gas        |                       |                      |                                       |   |                     |
| Grundundersökning                |                       |                      |                                       |   |                     |
| Rivning                          |                       |                      |                                       |   |                     |
| Reserv. Berg/fyllnadsmassor      |                       | 560 000              |                                       | Enligt offert                               |                     |
| Kontrollansvarig enl. PBL        |                       | 25 000               |                                       |   |                     |
| <b>SUMMA</b>                     |                       |                      |                                       | Delsumma                                    |                     |
| <b>TOMT OCH AVGIFTER</b>         | 2 736 300             | 795 000              |                                       | 3 531 300                                   |                     |
| Pantbrev och grav.bevis          |                       |                      |                                       | OBS! 2 % på lånat belopp                    |                     |
| Räntor o bankavg. rta%           | 2,00                  | 55 500               |                                       | OBS! Generell beräkning                     |                     |
| Skattereduc. D:o 30%             |                       | -16 600              |                                       |   |                     |
| <b>SUMMA</b>                     |                       |                      |                                       | Delsumma                                    |                     |
| <b>LÅNEKOSTNADER</b>             |                       | 38 900               |                                       | 38 900                                      |                     |
| Uppräkn m h t byggtidp.          |                       |                      |                                       |   |                     |
| Direkt insatt kapital/kontantdel |                       |                      |                                       | Påverkar endast kreditivräntan              |                     |
| <b>SUMMA</b>                     |                       |                      |                                       | Delsumma                                    |                     |
| <b>ÖVRIGT</b>                    |                       |                      |                                       |   |                     |
| <b>TOTALT KRONOR</b>             |                       |                      |                                       | <b>TOTALKOSTNAD</b><br>6 199 900            |                     |

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

