



# Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



# Snabbfakta



*Bilden är en illustration*

- 2 r o k (kan utökas till totalt 6 r o k med inredd övervåning)
- Fina öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 1 badrum (kan utökas till totalt 2 badrum med inredd övervåning)
- Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin och torktumlare

Villa Vimmerby är huset som flörtar både med soldattorpet och New England-känslan. Med enkla medel kan du få den stil du vill. Måla det rött och det är som gjort för landet. Välj veranda och måla det vitt – vips, då får huset en modern känsla!

Detta kompakta och välplanerade hus växer lätt från 81 kvm (2 r o k) till 141 kvm (6 r o k). Entréväningen har en rymlig hall med möjlighet till praktisk förvaring, klassiskt kök och ett stort vardagsrum som har plats för både matplats och soffgrupp. Husets entré leder in till både kök och vardagsrum. Sovrummet, där det finns gott om både svängrum och plats för förvaring, ligger mer avskilt i samma del av huset som badrummet.

Med det förhöjda vägglivet ökar möjligheterna en trappa upp. Större golvyta och högre till tak! När du inreder övervåningen kan du få upp till sju rum och kök och du får lätt plats med två barnsovrums, allrum och ett stort föräldrasovrum.

Inflyttning – från 2022-03-15

# Exteriört

## Tomt

- Grovplanerad tomt enligt ritning, färdig för matjord och grässådd
- Hårdpackade ytor för infart, gångytor och p-plats

Tillkommer avgift på 1 500 kr/år för gemensamhetsanläggning. I det ingår snöröjning, vägbelysning och vägunderhåll.

## Hus

- Klinker i entré med golvvärme
- Entréplan i tryckimpregnerat virke till huvudentrén
- Liten trappa i tryckimpregnerat virke till groventrén
- Fasadbelysning

## Fasad

- **Fasad:** Liggande panel, grundoljad och grundmålad (obs: slutmålning bör ske inom 9 mån från slutbesiktningsdatumet)

## Takpannor

- **Kulör:** Svart Benders (färgnummer 20020)

## Taksäkerhet/takhuv

- **Kulör:** Svart snörasskydd och skorstenshuv

## Regnvattensystem

- **Kulör:** Vit
- **Stuprörsanslutning hus:** Anslutet dagvatten

## Fönster

- Elitfönster. Aluminiumbeklädda träfönster, vitmålade NCS-S 0502-Y, 3-glasfönster. Tillhör produktgrupp U-värde 1,0. Inkl barnsäkerhetspär.

## Fönster övervåning

- Elitfönster. 2 st takfönster, 1140x1400
- Elitfönster. Fönster i gavelspets, 2 + 2 fönster 11 x 13 (se fönsterspecifikation ovan)

## Entré- och groventrédörr

- NorDan. Entré- och groventrédörr Lejonet, Vit NCS-S 0502-Y. Utrustade med dörrbroms, trycke och cylinderlås

### Fönsterdörr vardagsrum

- Fönsterdörr med glas nedtill i vardagsrum. Vitmålad NCS-S 0502-Y fönsterdörr i aluminium glasad med 3-glas. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barn-säkerhetsspärr.

## Interiört – Rumsbeskrivning

### Innerdörrar/karmar

- Easy GW Vitmålad NCS-S 0502-Y (Swedoor). Trösklar i ek. Golvlist, taklist och dörrfoder: Vita NCS-S 0502-Y

### Invändig trappa

- Vitmålad trappa med eklaserade steg

### Tak

- Vitfolierad spontad innertaksskiva

### Värmesystem

- Frånluftsvärmepump Nibe F730

### Garderober

- Lucka Elsa Vit, handtag 31014 Anemon

### Braskamin

- Contura 556G:1 Style glaslucka, svart

## Våning 1 Entréplan

### Entré

- **Golv:** Klinker inkl. comfortgolvvärme
- **Vägg:** Målad vägg – Vit NCS S 0502-Y

### Hall 1

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg – Vit NCS S 0502-Y

### Vardagsrum

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg – Vit NCS S 0502-Y

## Sovrum 1

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg – Vit NCS S 0502-Y

## Kök

- **Köksleverantör:** Vedum
- **Kökslucka:** Elsa Vit NCS S 0500-N
- **Kyl/sval:** Vit, Bosch, art.nr KSV36UWEP
- **Frys:** Vit, Bosch, art.nr GSV36VWEV
- **Spishäll inkl. hällskydd:** Bosch, art.nr PKE645B17E
- **Inbyggnadsugn:** Bosch, art.nr HBG632BW1S
- **Mikrovågsugn:** Bosch, art.nr BFL634GW1
- **Köksfläkt:** Fläktkåpa, rostfri, Bosch DWB67JP50
- **Diskmaskin:** Vit, Bosch, art.nr SMU2HTW64S
- **Diskbänk/vask:** Underlimmad diskbänk Intra Horizon HZD1120. Blandare Oras Saga 3934F.
- **Laminatbänkskiva:** 3010 Chicago Concrete
- **Stänkskydd:** Kakel
- **Handtag:** 31016 Anemon
- **Belysning:** 7 st dimbara spotlights i tak, Vita
- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg – Vit NCS S 0502-Y

## Bad

- **Belysning:** 4 st dimbara spotlights i tak, Vita
- **Golv:** Klinker inkl. comfortgolvvärme
- **Ytskikt innervägg:** Kakel
- **Kommod:** Vedum Free 615 Vit, Lucka Annika
- **Tvättställsblandare:** Oras Saga 3910F
- **Wc-stol:** Ifö Sign 6860
- **Duschset & blandare:** Alterna Terzo T2 Krom, Nova 7460
- **Handdukstork:** Vattenburen handdukstork, Vit
- **Duschvägg:** Linc Niagara 90x90

## Klädvård

- **Klädvårdsinredning** med plats för tvättmaskin och torktumlare
- **Golv:** Våtrumsgolvmatte 014 Aquastone Dark Grey
- **Ytskikt innervägg:** Glasfiberväv, vitmålad
- **Tvättmaskin:** Bosch Vit WAN240L2SN
- **Torktumlare:** Bosch Vit WTH85VL7SN
- **Städsåp:** Lucka Elsa Vit
- **Handtag:** 31006 Allium

# Våning 2 Övervåning

## Övervåning

- **Klimatskal** på övervåningen  
Det innebär att övervåning blir tät och isolerad, vilket underlättar för dig som kund att själv kunna bygga vidare med installationer, planlösning och inredning. Det är också förberett för ventilation. Se specifikation i bilagan "Klimatskal".

# Fastigheten

## Övrig information

- **Byggnadstyp:** Friliggande 1,5 plansvilla med förhöjt väggliv och oinredd övervåning
- **Husmodell:** Villa Vimmerby
- **Boarea:** 81 kvm (kan utökas till totalt 141 kvm med inredd övervåning)
- **Fastighetsbeteckning:** Runsten 1:107
- **Byggnadsår:** 2021/2022
- **Uppvärmning:** Frånluftsvärmepump (Nibe 730)
- **Grund:** Isolergrund
- **Fasad:** Liggande träpanel
- **Bjälklag:** Trä
- **Tak:** Betongpannor
- **Fönster:** Elitefönster, 3-glasfönster
- **Ventilation:** Mekanisk frånluft med värmeåtervinning
- **Multimedia:** Fiber finns i gatan, anslutning bekostas av köparen
- **Tomtarea:** 897 kvm
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA

"Rätt till mindre ändringar förbehålles"

# Kvalitet och miljö

**Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.**

**Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt ISO14001:2015. AMA följs i tillämpliga delar.**