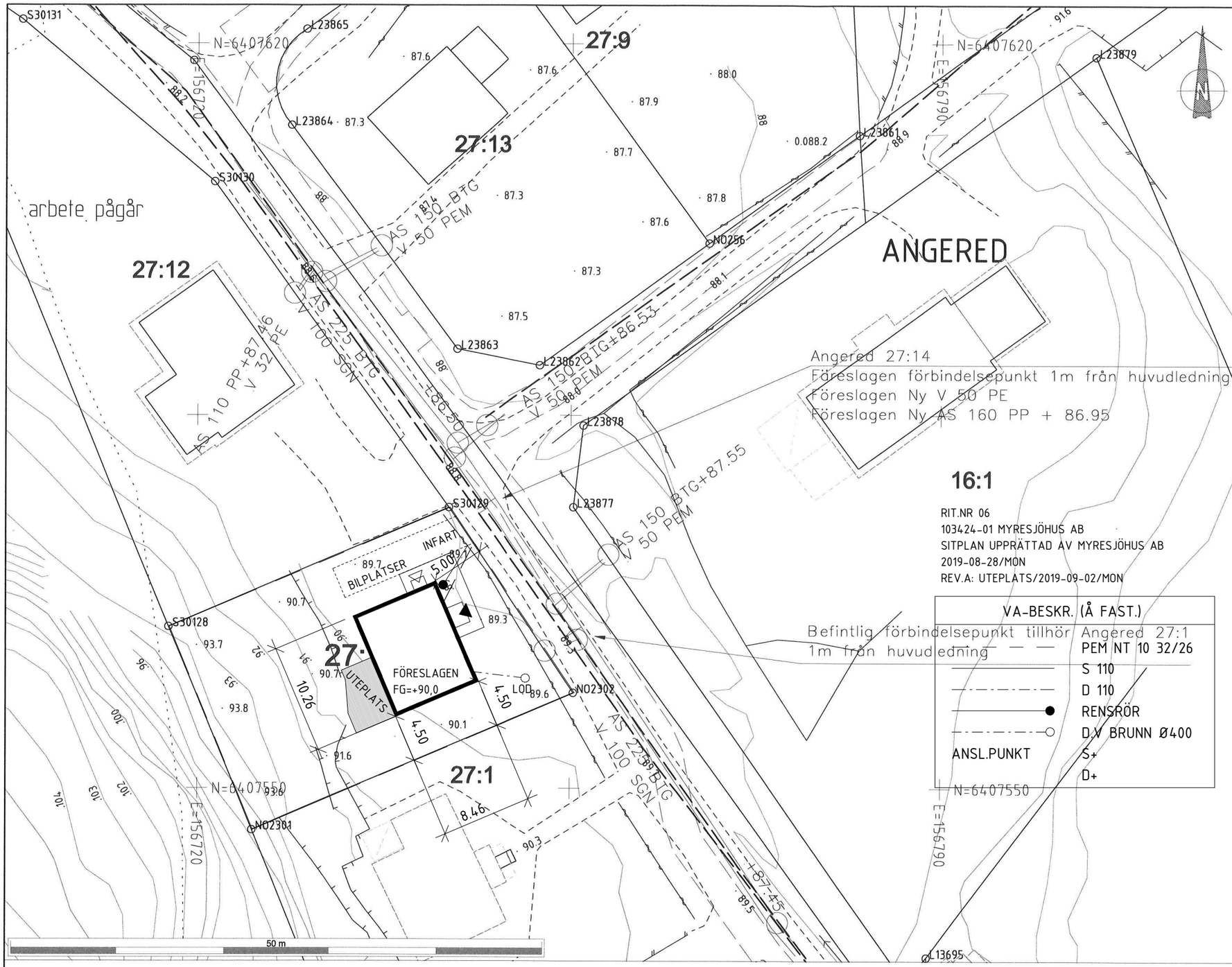

RIT.NR 06
103424-01 MYRESJÖHUS AB
SITPLAN UPPRÄTTAD AV MYRESJÖHUS AB
2019-08-28/MON
REV.A: UTEPLATS/2019-09-02/MON

VA-BESKR. (Å FAST.)

Befintlig förbindelsepunkt tillhör Angered 27:1
1m från huvudledning

	PEM NT 10 32/26
	S 110
	D 110
	RENSRÖR
	D.V BRUNN Ø400
ANSL.PUNKT	S+
	D+

TECKENFÖRKLARING

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- 3D-/ ägarlägenhetsgräns
- Rättighetsgräns (serv, lr,ga)
- Prickmark
- Ex. Detaljplane-bestämmelser

Lr, serv/ ga:2 — Rättighet/ gemensamhetsanl.
2:669, s:235 — Reg.beteckning för fastighet,samfällighet
\37:3\ — Fastighetsbeteckning 3D/Ägarlgh
g14348 — Gränspunkt/nummer
Inmätt gränspunkt
Fornlämning/gräns

- Väg/gata
- AS Spillvatten
- AD Dagvatten
- V Vatten
- vy Vattenyta
- Bäck

VÄGHÖJDER Väg/gatuhöjder enligt primärkartan.

GRUNDKARTANS ajourhållning och noggranhet på nivåkurvor och höjdangivelser kan variera.

- Lövskog, Barrskog
- Berg
- Markslagslinje
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Nivåkurvor (15, 14)
- +24.8 Höjd enligt primärkartan

- Byggnad-inmätt fasad
- Byggnad-takkontur

STRANDSKYDD — Strandskyddslinje
skyddet gäller på den sidan av linjen där texten är placerad

EL OCH TELEKABLAR i både allmänt och enskilt mark kan finnas el- och telekablar i drift. Beröring av spänningssatt elkabel kan medföra livsfara. Före projektering, provborrning m.m. tag kontakt med inne-havaren av ledningar. Göteborg Energi Nät AB, Fortum och/eller TeliaSonera.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Fastigheten berörs av
- ☐ Servitut avseende:
- ☐ Ledningsrätt avseende:

Fastigheten äger andel i
- ☒ Gemensamhetsanläggning avsedd för: Väg
- ☐ Samfällighet avsedd för:

Utfart
- ☐ Rätt till utfart finns
- ☐ Utfart finns, rättigheten ej utredd

Gatukostnad
Fastighetskontoret har meddelat:
....

KRETSLOPP OCH VATTEN
FÖRESKRIFTER för VA-anslutning
Handläggare: Samuel Nirbrant — Telefon: 031 - 368 70 71
För information om VA-anslutning, se bilaga

Vald lösning för avfallshantering ska redovisas på bygglovsritning. Anvisningar finns i "Gör rum för miljön" på www.goteborg.se <http://www.goteborg.se>. För flerbostadshus ska avfallslösning för rest-, mat- och grovavfall samt förpackningar och tidningar redovisas

Kartan levererades digitalt	☐Nej	☒Ja
Planbestämmelse	☒Nej	☐se bilaga A
Underjordisk anläggning	☒Nej	☐Ja
Strandskydd	☒Nej	☐Ja
Fornlämning	☒Nej	☐Ja

Fornlämningen är skyddad enligt lag om kulturminnen.
Tillstånd kan erfordras innan markarbeten/byggnadsföretaget påbörjas.
Kontakta Länsstyrelsen, Kulturmiljöenheten, 403 40 Göteborg,
tel: 010-2244000, kulturmiljo.vastragotaland@lansstyrelsen.se

NYBYGGNADSKARTA anses ligga till grund för bygglovs-ansökan för nybyggnad samt större tillbyggnad. NYBYGGNADSKARTA gäller i högst två år.

NYBYGGNADSKARTA

Angered 27:14

Ärendenummer: 19-0097
Upprättad 2019-01-28

FASTIGHETSUPPGIFTER

Plantyp:	Utanför planlagt område		☐ tomtindelning ☐ fastighetsplan
Akt:			
Area för området:	631 kvm	Kontroll i fält:	2019-01-11
Referenssystem i plan/höjd:	Skala och format:	Handläggare:	
SWEREF 99 12 00 / RH2000	1:400 (A3)	J.B.	

☐ OBS!! Gällande plan redovisar höjder i gammalt höjdsystem ☐GH88 ☐Göteborgs lokala

Telefon: 031-368 17 99
Epost: nybyggnadskartor@sbk.goteborg.se

Nybyggnadskartan skall användas som underlag för situationsplan och den får inte ändras eller beskäras