



UNDERLAG FÖR KALKYL

Upprättad av Erica Bernardin	Köpare Havstenhult	Person nummer	Fastighetsbeteckning Havstenshult Tomt nr. 14	Datum 25-05-06	
Hustyp Villa Kalmar Nova	Sidobyggnad		Kommun Mullsjö		
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			1 995 000	Villa Kalmar Nova	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
SUMMA SÄLJARENS ÅTAGANDE			1 995 000	Delsumma 1 995 000	
Extra material/ byggnadsarbeten				markarbete och platta till garage	
Schakt och grund			250 800	Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Montering				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Extra fyllnadsmassor/pålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
VVS-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
El-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Grundoljning o grundmålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Golvbeläggning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE			250 800	Delsumma 250 800	
Tomt kostnad.			349 000	Havstenshult Tomt nr. 14	
Lagfart			6 100	1,5% av tomtsumman + 950:-	
Nybyggn. karta,bygglov		65 000		Myndighetskostnader	
Gatukostnad				Plan och avstyckningsavgift	
Anslutningsavgift VA		175 000		Nyanslutning Vatten&Avlopp	
Anslutningsavgift EL		50 000		Nyanslutning av el	
Anslutningsavg. Fjärrvärme/Gas					
Anslutningsavg. Telefon/Stadsnät		20 000		Fiber	
Grundundersökning				För normala grundförhållanden	
Utv. färdigmålning material		30 000		Utv. färdigmålning material	
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		40 000		Ev. Extra markarbete-	
Kontrollansvarig enl. PBL		24 000		Kontrollansvarig	
Krankkostnad					
Omlastning					
Container					
SUMMA TOMT OCH AVGIFTER		404 000	355 100	Delsumma 759 100	
Pantbrev och grav.bevis		54 500		2% av lånesumman + 950:-	
Räntor o bankavg. Rta %	4,25	27 000		Generellberäkning	
Skattereduc. D:o 30%		-8 100			
SUMMA LÅNEKOSTNADER		73 400		Delsumma 73 400	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Konsultkostnader					
Direkt insatt kapital/kontant del				Påverkar kreditivkostnaden	
SUMMA ÖVRIGT				Delsumma	
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 3 078 300	

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

