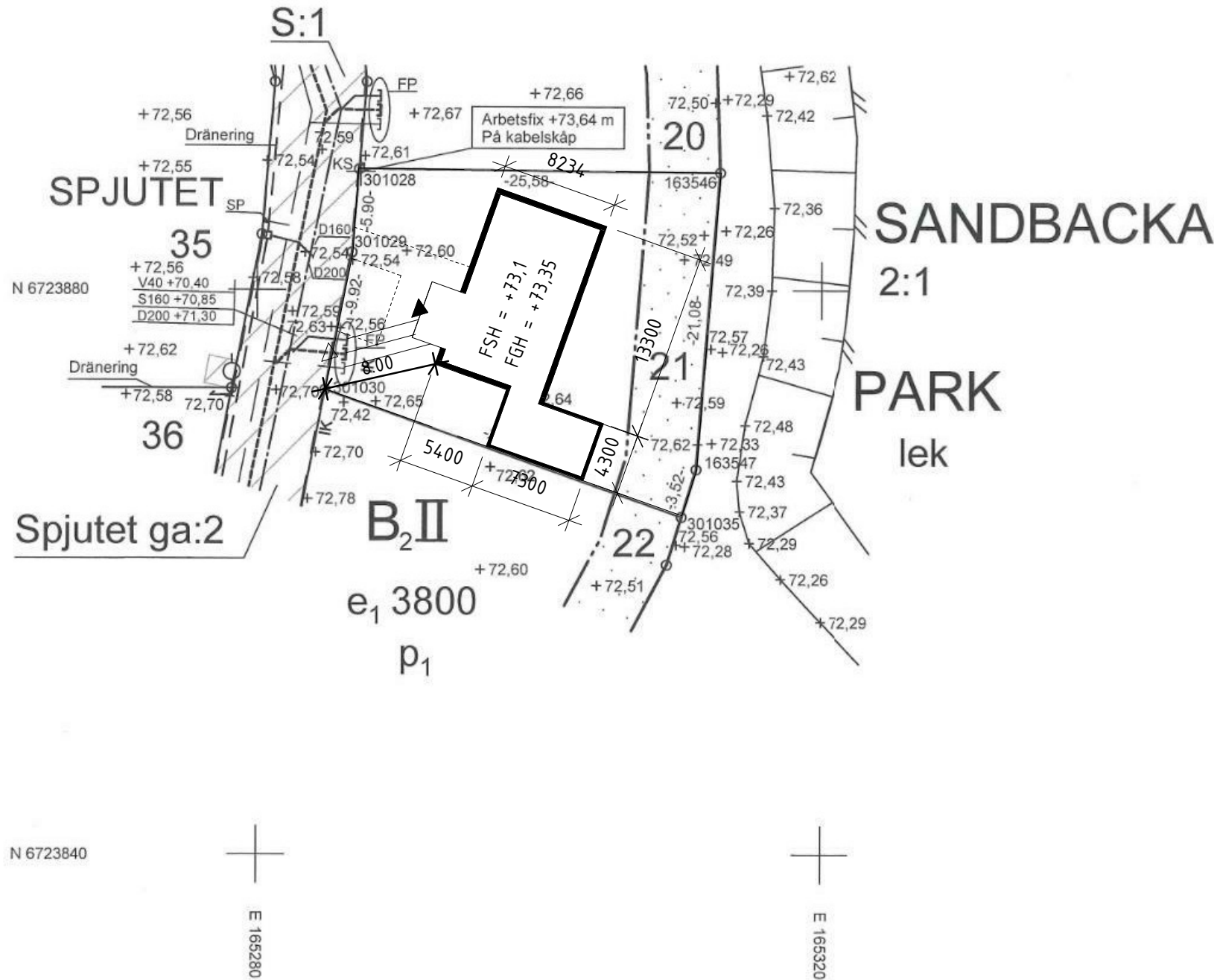


RITN. NR. 05 - 611368-03 -  
 OBOS MARK AB FK SMV GÄVLE  
 SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD AV SMÅLANDSVILLAN  
 -2020-11-30- SERIII



ARKIVNR 2019/45  
 DIARIENUMMER VGS-KL-2019-61  
 Kopian bestyrkes:

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning  
 Kart- och lantmäterienheten  
**NYBYGGNADSKARTA**

UPPRÄTTAD 2019-11-08

FASTIGHET  
**SPJUTET 21**

KOMMUN HOFORS  OCKELBO  SANDVIKEN

ADRESS Ynglingagatan 15C  
 811 32 Sandviken  
 FASTIGHETENS (TOMTENS) AREA  
 M<sup>2</sup> 526

MARKREGLERANDE BESTÄMMELSER  
 Detaljplan  2009-02-05 akt 2181K-P09/4  
 Områdesbestämmelser  akt  
 Utom planområde

Berört område ligger inom skyddsområde för vattentäkt  
 Ja:  Nej:

FASTIGHETSÄTTSLIG STATUS  
 Fastigheten överensstämmer med detaljplan  
 Ja:  Nej:

Gränserna på denna karta är redovisade enligt  
 senaste förrättningar, akt 2181K-2017/55, 2181K-09/68

**TECKENFÖRKLARING**

- Fastighetsgräns
- Kvartergräns el användn. gr sammanf m fast. gr.
- Gemensamhetsanläggningsyta
- Väg/kantsten
- Staket
- Slänt
- NYHEM** Traktnamn
- 3:7 Registrern för fastighet med traktnamn
- KÖLNAN** Kvarternamn
- 2 Registrern för fastighet med kvarternamn
- s:32 Samfällighet
- ga:2 Gemensamhetsanläggning
- Punkt i rutnät
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- 00,00- Sidlägg
- +00,00 Befintlig markhöjd. Gatemark är inte belagd med asfalt
- IK Inkörningsområde, lägre kantsten
- KS Kabelskåp
- SP Spolpost

Förklaring till detaljplaneinformation, se gällande detaljplan

Markdetaljer kontrollerade: 2019-05-27

Mätosäkerhet i plan för berörd fastighet: +/- 50 mm  
 Mätosäkerhet i höjd för berörd fastighet: +/- 50 mm

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30  
 Referenssystem i höjd: RH 2000

Upprättad av: CH *CH* Granskning: JB *JB* Markkontroll och mätning: PAO *PAO*

På kartan redovisas följande ledningar i mark, om de finns i berört område:  
 • Fjärrvärme  
 • Kommunala VA-ledningar  
 Andra ledningar i mark redovisas ej, om inte annat anges.  
 Mer information om ledningar kan fås via Ledningskollen  
 www.ledningskollen.se

Förbindelsepunkter, FP, för:  
 vatten, V,  befintlig tryckledning, T,  befintlig  
 spillvatten, S,  befintlig dagvatten, D,  befintlig  omhändertaras lokalt  
 + (0,00) Befintligt eller planerat avlopps höjdläge. Dagvattnets dämningnivå = markyta

Uppgifter om VA-ledningar:  
 Redovisade ledningar och förbindelsepunkter är erhållna från BJ Markbyggnads AB, 2019-03-28. För exakt läge och information om dessa kontakta BJ Markbyggnads AB.  
 Ledningarna ingår i gemensamhetsanläggningen Spjutet ga:2.

Uppgifter om fjärrvärme:  
 Befintliga fjärrvärmeledningar finns i utkanten av det planerade bostadsområdet.

SKALA 1:400