

Upprättad av Fredrik Palm	Köpare X			Fastighetsbeteckning Svinåsa 1:68 "Tomt 3"	Datum 26-01-14
Hustyp Smart 150	Sidobyggnad Nej			Kommun Borås	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			3 451 739	Totalentreprenad	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			3 451 739	3 451 739	
Tillkommande material					
Schakt och grund				Enligt leveransbeskrivning	
Montering				Enligt leveransbeskrivning	
Övriga byggnadsarbeten				Enligt leveransbeskrivning	
VVS-installation				Enligt leveransbeskrivning	
El-installation				Enligt leveransbeskrivning	
Invärdig målning				Enligt leveransbeskrivning	
Golvbeläggning				Enligt leveransbeskrivning	
Kakel/Klinker				Enligt leveransbeskrivning	
Utvändig målning				Grundmålet i fabrik	
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE					
Tomt kostnad.		1 600 000			
Lagfart		24 900			
Nybyggn. karta,bygglov		50 000			
Eventuell omlastning		25 000			
Anslutning VA		165 000		Kommunal anslutning, dagvatten - LOD	
Anslutning EL		50 000			
Byggström		25 000		Uppskattad kostnad	
Grundundersökning				Geo utförd	
Fiberanslutning		25 000			
Tillkommande markarbeten		275 000		Enligt offert SG Maskin	
Kontrollansvarig enl. PBL		24 000			
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER		2 263 900		2 263 900	
Pantbrev och grav.bevis		100 000			
Räntor o bankavg, rta% 4,00		84 800		OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%		-25 400			
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER		159 400		159 400	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	885 000
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD	5 875 039

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.
2024-07-04 (2019-02-05 BP)