



Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



Snabbfakta



- 4 sovrum
- Fina öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum
- Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin och torktumlare

En välplanerad 1-plansvilla med genomsikt som sträcker sig genom hela huset och ut genom dubbeldörrarna mot uteplatsen på baksidan. Här öppnar kök och vardagsrum upp sig direkt från entrén. I ena delen av huset finns tre stycken sovrum med eget badrum och allrum, i motsatt del finner du husets stora sovrum med enskild toalett och klädvård.

Huset får en stor altan, finplanerad tomt med sådd gräsmatta, grusade infart och p-plats och målad fasad. Till huset hör även en stor altan och carport med förråd.

Exteriört

Tomt

- Finplanerad tomt med sådd gräsmatta (till våren 2022)
- Grusade infart och gångytor
- Entréplan i tryckimpregnerat virke
- Trappa till tvättstugan i tryckimpregnerat virke
- Stor altan
- Carport med förråd

Fasad

- **Fasad:** Stående panel, målad (till våren 2022)

Takpannor

- **Kulör:** Tegelröd Benders (färgnummer 20024)

Taksäkerhet/takhuv

- **Kulör:** Tegelrött snörasskydd

Regnvattensystem

- **Kulör:** Vit
- **Stuprörsanslutning hus:** Anslutet dagvatten

Fönster

- Aluminiumbeklädda träfönster med spröjs, vitmålade NCS-S 0502-Y, 3-glasfönster. Tillhör produktgrupp U-värde 1,0. Inkl barnsäkerhetsspärr.

Entré- och groventrédörr

- NorDan. Entré- och groventrédörr Lejonet, Basaltgrå NCS-S 6502-B RAL 7012. Utrustade med dörrbroms, trycke och cylinderlås.

Fönsterdörr vardagsrum och allrum

- Parfönsterdörr med glas nedtill i vardagsrum. Fönsterdörr med glas nedtill i allrum. Vitmålade NCS-S 0502-Y fönsterdörrar i aluminium glasade med 3-glas. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barn-säkerhetsspärr.

Interiört – Rumsbeskrivning

Innerdörrar/karmar

- Unique 01L Vitmålad NCS-S 0502-Y (Swedoor). Trösklar i ek. Golvlister, taklister och dörrfoder: Vita NCS-S 0502-Y

Tak

- Vitfolierad spontad innertaksskiva

Värmesystem

- Frånluftsvärmepump Nibe F730

Garderober

- Lucka Elsa Vit, handtag 31078 Tagetes

Våning 1 Entréplan

Entré

- **Golv:** Ek Abetone 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapeter EasyUp Pigment nr: 7952

Hall 1

- **Golv:** Ek Abetone 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapeter EasyUp Pigment nr: 7952

Hall 2

- **Golv:** Ek Abetone 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapeter EasyUp Pigment nr: 7952

Vardagsrum & matplats

- **Golv:** Ek Abetone 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapeter EasyUp Pigment nr: 7952

Allrum

- **Golv:** Ek Abetone 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapeter EasyUp Pigment nr: 7952

Sovrum 1

- **Golv:** Ek Abetone 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapeter EasyUp Pigment nr: 7954

Sovrum 2

- **Golv:** Ek Abetone 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapeter EasyUp Pigment nr: 7952

Sovrum 3

- **Golv:** Ek Abetone 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapeter EasyUp Pigment nr: 7954

Sovrum 4

- **Golv:** Ek Abetone 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapeter EasyUp Pigment nr: 7954

Kök

- **Köksleverantör:** Vedum
- **Kökslucka:** Maja Betonggrå NCS S 5502-Y
- **Kyl/sval:** Vit, Bosch, art.nr KSV36UWEP
- **Frys:** Vit, Bosch, art.nr GSV36VWEV
- **Spishäll inkl. hållskydd:** Bosch, art.nr PKE645B17E
- **Inbyggnadsugn:** Bosch, art.nr HBG632BW1S
- **Mikrovågsugn:** Bosch, art.nr BFL634GW1
- **Köksfläkt:** Flätkåpa, rostfri, Bosch DWB67JP50
- **Integrerad Diskmaskin:** Bosch, art.nr SMV4HTX33E
- **Diskbänk/vask:** Underlimmad diskbänk Intra Horizon HZD1120. Blandare Oras Saga 3934F
- **Laminatbänkskiva:** 4371D Dark Mountain Oak
- **Stänkskydd:** Kakel 8068 Vit Blank Fasad 10x20 (Konradssons Kakel), liggande halvförband, ljusgrå fog
- **Handtag:** 31013
- **Golv:** Ek Abetone 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapeter EasyUp Pigment nr: 7952

Bad

- **Golv:** Klinker 7071 Piazen Svart 10x10 (Konradssons Kakel) inkl. komfortgolvvärme, fog ton i ton (mörk)
- **Ytskikt innervägg:** Kakel 1013 Vit Carpio Slät Blank 20x20 (Konradssons Kakel), liggande halvförband, ljusgrå fog
- **Kommod:** Vedum Free 915 Vit, Lucka Annika
- **Tvättställsblandare:** Oras Saga 3910F
- **Wc-stol:** Ifö Sign 6860
- **Duschset & blandare:** Alterna Terzo T2 Krom, Nova 7460
- **Handdukstork:** Cubus vit, Watt Heating

WC/D

- **Golv:** Våtrumsgolvatta 136 Raw Concrete Dark Grey
- **Ytskikt innervägg:** Vårumsväggmatta 128 Soft Grege
- **Inredningsset:** Vedum Basic 600 med spegelskåp
- **Tvättställsblandare:** Oras Saga 3910F
- **Wc-stol:** Ifö Sign 6860
- **Duschset & blandare:** Alterna Terzo T2 Krom, Nova 7460

Klädvård

- Tvättbänk Nimo NB800
- **Golv:** Våtrumsgolvatta 136 Raw Concrete Dark Grey
- **Ytskikt innervägg:** Glasfiberväv, vitmålad
- **Tvättmaskin:** Bosch Vit WAN240L2SN
- **Torktumlare:** Bosch Vit WTH85VL7SN
- **Städsåp:** Lucka Elsa Vit, handtag 31078 Tagetes

Sidobyggnad

- Carport med förråd med stående panel
- Sidobyggnadsdörr Lejonet, Vit NCS-S 0502-Y

Fastigheten

Övrig information

- **Typ:** Friliggande 1-plansvilla
- **Boarea:** 146 kvm
- **Fastighetsbeteckning:** Torshälla Väsby 1:420
- **Pantbrev:** 1 st pantbrev om totalt 2 000 000 kr
- **Byggnadsår:** 2021
- **Uppvärmning:** Frånluftsvärmepump (Nibe 730)
- **Grund:** Isolergrund
- **Bjälklag:** Trä
- **Tak:** Takpannor
- **Fönster:** 3-glasfönster med spröjs
- **Ventilation:** Mekanisk frånluft med värmeåtervinning
- **Multimedia:** Fiber finns i gatan, anslutning bekostas av köparen
- **Tomtarea:** 2 487 kvm
- **Vatten och avlopp:** kommunalt vatten, kommunalt avlopp

”Rätt till mindre ändringar förbehålles”

Kvalitet och miljö

Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.

Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt ISO14001:2015. AMA följs i tillämpliga delar.