

Upprättad av Marie Jarl	Köpare			Fastighetsbeteckning Stöcksjö	Datum 2025-08-25
Hustyp Smart 148	Sidobyggnad			Kommun Umeå	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			3 823 323	med totalentreprenad	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			3 823 323	3 823 323	
Tillkommande material					
Schakt och grund				Schaktbotten klar, grund enl leveransbeskr	
Montering				Ingår enligt leveransbeskrivning	
Övriga byggnadsarbeten				Ingår enligt leveransbeskrivning	
VVS-installation				Ingår enligt leveransbeskrivning	
El-installation				Ingår enligt leveransbeskrivning	
Målning				Ingår enligt leveransbeskrivning	
Golvbeläggning				Ingår enligt leveransbeskrivning	
Kakel/Klinker				Ingår enligt leveransbeskrivning	
SUMMA TILLKÖMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE					
Tomt kostnad.			1 185 000		
Lagfart			18 700		
Nybyggn. karta,bygglov	50 000			Umeå kommun	
Utvändig målning, eget arbete	20 000			färg, penslar	
Anslutning VA	274 000			Vakin	
Anslutning EL	54 000			Umeå Energi	
Ansl. Fjärrvärme/Gas/Fiber	33 000			Fiber Stöcke net	
Grundundersökning				Geoteknisk undersökning finns, schaktbott	
Byggström	20 000			Byggström under byggtid, schablon	
Reserv. Berg/fyllnadsmassor	130 000			tex matjord, gräsfrö, randisolering	
Kontrollansvarig enl. PBL	22 000			ta in priser	
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER	603 000		1 203 700	1 806 700	
Pantbrev och grav.bevis		114 200			
Räntor o bankavg. rta%	3,00	71 200		OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%		-21 300			
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER		164 100		164 100	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD	
				5 794 123	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.
2024-07-04 (2019-02-05 BP)