



Obs! Fastigheterna är belägna inom vattenskyddsområde Göta älv, 1480K-XXI-406

Fastigheten berörs av
Servitut avseende:
Angered 43:3 och Angered 43:4 har förmån av servitut avseende väg

Ledningsrätt avseende:
-

Fastigheten äger andel i
Gemensamhetsanläggning avsedd för:
-

Samfällighet avsedd för:
-

KRETSLOPP OCH VATTEN

FÖRESKRIFTER för VA-anslutning

Anslutning till den allmänna VA-anläggningen saknas.
Förutsättning för bygglov är anslutning till anläggning godkänd av Miljöförvaltningen.

För information om VA-anslutning, se bilaga

Vald lösning för avfallshantering ska redovisas på bygglovsritning. Anvisningar finns i "Gör rum för miljön" på www.goteborg.se <http://www.goteborg.se>. För flerbostadshus ska avfallslösning för rest-, mat- och grovavfall samt förpackningar och tidningar redovisas

Underjordisk anläggning Nej Ja
Strandskydd Nej Ja
Fornlämning Nej Ja

Bilagor som hör till kartan:
Följebrev
VA-svar

RITN.05 SITUATIONSPLAN
612510-01 OBOS MARK AB GÖTEBORG
SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD AV SMÅLANDSVILLAN
221220 AGN
230309 REV.A KOMMUNKOMPLETTERING -AGN

Fornlämning är skyddad enligt lag om kulturminnen.
Tillstånd kan erfordras innan märk-/byggarbeten påbörjas.
Kontakta Länsstyrelsens kulturmiljöenhet på tel: 010-22 44 000
eller ansök på www.lansstyrelsen.se

NYBYGGNADSKARTA anses ligga till grund för bygglovs-ansökan för nybyggnad samt större tillbyggnad. NYBYGGNADSKARTA gäller i högst två år.

NYBYGGNADSKARTA

Angered 43:3 och 43:4

ÄRENDENUMMER: 22-4602
Upprättad: 2022-07-01

FASTIGHETSUPPGIFTER

Plantyp:	Utanför planlagt område	<input type="checkbox"/> tomtindelning	<input type="checkbox"/> fastighetsplan
Akt:	-		
Area för fastigheten:	896 och 917 kvm	Kontroll i fält	2022-06-22
Referenssystem i plan/höjd:	SWEREF 99 12 00 / RH2000	Skala och format:	1:400 (A3)
		Handläggare:	CL
<input type="checkbox"/> OBS! Gällande plan redovisar höjder i gammalt höjdsystem		<input type="checkbox"/> GH88	<input type="checkbox"/> Göteborgs lokala

Telefon: 031-368 19 60
Epost: nybyggnadskartor@sbk.goteborg.se

Nybyggnadskartan skall användas som underlag för situationsplan och den får inte ändras eller beskras

TECKENFÖRKLARING

- Användningsgräns
- Egenhetsgräns
- Fastighetsgräns
- 3D-/ ägarlägenhetsgräns
- Rättighetsgräns (serv, lr, ga)
- Prickmark
- Ex. Detaljplanebestämmelser

- Lr, serv/ ga:2
- 2:669, s:235
- 137:31
- g14348
- Rättighet/ gemensamhetsanl. Reg.beteckning för fastighet, samfällighet
- Fastighetsbeteckning 3D/Ägarlgh
- Gränspunkt/nummer
- Inmätt gränspunkt
- Fornlämning/gräns

- Väg/gata
- AS Spillvatten
- AD Dagvatten
- V Vatten
- vy Vattenyta
- Bäck

- Lövskog, Barrskog
- Berg
- Markslagslinje
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Nivåkurvor
- Höjdangivelse

- Byggnad-inmätt fasad
- Byggnad-takkontur
- Strandskyddslinje
- skyddet gäller på den sidan av linjen där texten är placerad

Observera att lägesosäkerheten på lägesbunden data kan variera.



Via ledningskollen.se får du kontakt med eventuellt berörda ledningsägare på specifik fastighet. Gör din beställning av ledningsinformation inför planering av markarbete och byggnation.