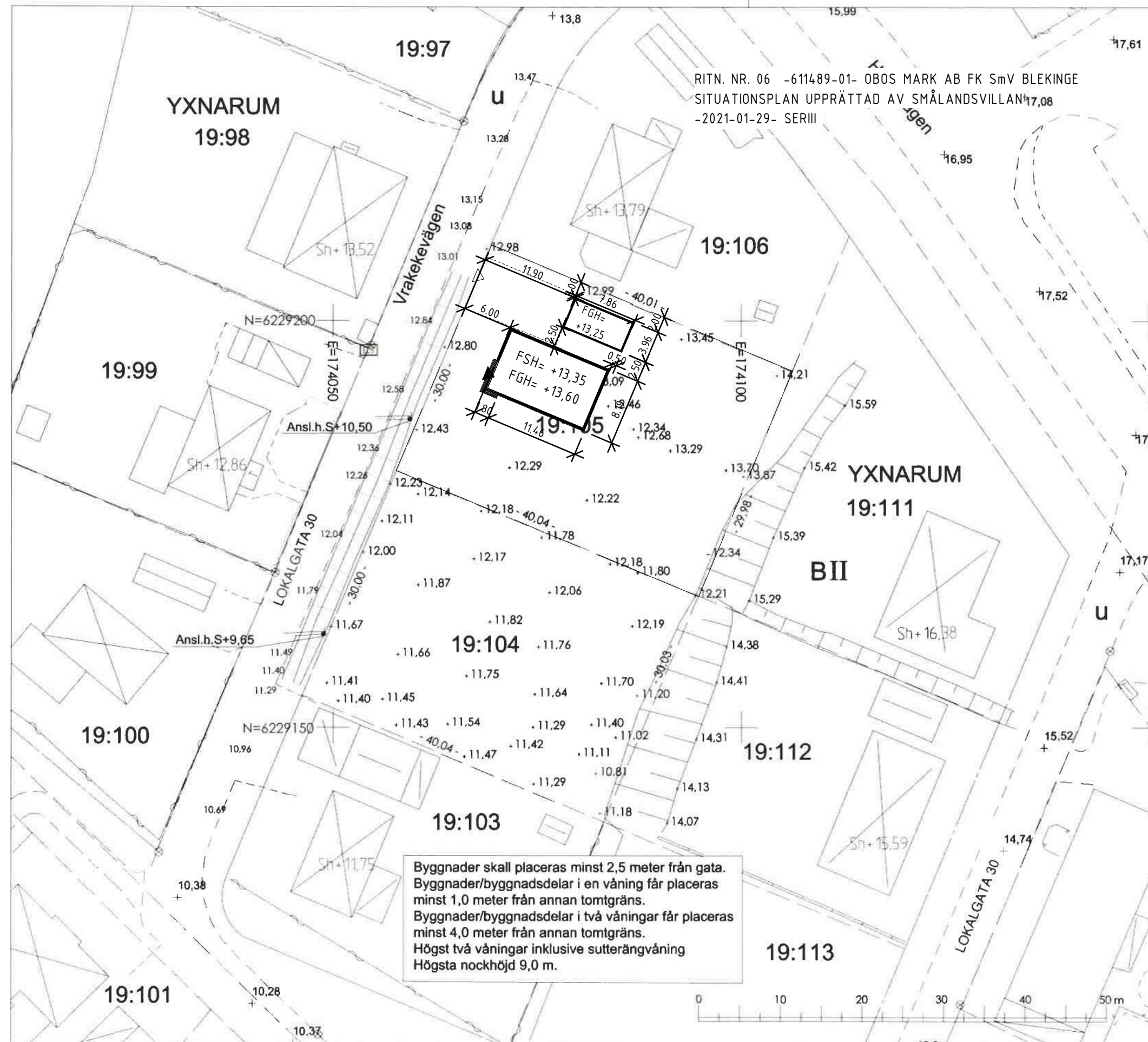


RITN. NR. 06 -611489-01- OBOS MARK AB FK SmV BLEKINGE
SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD AV SMÅLANDSVILLAN 17,08
-2021-01-29- SERIII



Byggnader skall placeras minst 2,5 meter från gata.
Byggnader/byggnadsdelar i en våning får placeras
minst 1,0 meter från annan tomtråns.
Byggnader/byggnadsdelar i två våningar får placeras
minst 4,0 meter från annan tomtråns.
Högst två våningar inklusive sutterångvåning
Högsta nockhöjd 9,0 m.

Uppgifter och beteckningar

Gällande detaljplan laga kraft: 2003-01-28
Fastigheten bildad el. registrerad: 2006-08-02
Fastighetens area (kv.meter): 1 202 & 1 200
Gatuadress: Vrakekevägen 3 & 5
372 74 Listerby

Planens beteckningar

- Användningsgråns
- Egenskapsgråns
- Markanvändning och begrånsning enligt gällande detaljplan.
- Föreskriven höjd över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totala byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader

Övriga bestämmelser, se gällande detaljplan nr 350.

Primårkartans beteckningar

- Avvägd höjd i förhållande till gällande höjdsystem.
- Höjd på sockel eller nederkant fasad.
- Bostadshus resp. uthus, takkant.
- Bostadshus resp. uthus, fasadliv.
- Skårmtak
- Fastighetsgråns
- Trakt- och kvartersgråns

VA-avdelningens uppgifter

- Bef. vattenledning
- Bef. spillvattenledning
- Bef. dagvattenledning

+9,65 anslutningshöjd för spillvattenservis yxnarum 19:104
+10,50 anslutningshöjd för spillvattenservis Yxnarum 19:105

Utdrag ur SVENSKT VATTENS publikation VA V P49

Drånvatten skall avledas via förbindelsepunkt för dagvatten om inte lokalt omhåndetagande. LOD, tillåmpas för drånvatten inom tomten.

Avleds drånvatten från grunddråneringen via förbindelsepunkt och ligger dråneringsnivå under uppdråmningsnivå för dagvatten, dvs under marknivå i förbindelsepunkt, skall drånvatten pumpas om inte särskilda åtgårder mot fuktinfrångning vidtas.

Uppgifter ang bef servishöjd bestyrkes

Jennie Berkån
Ronneby Miljö o Teknik den 2020-11-04

Nybyggnadskarta över YXNARUM 19:104 & 19:105

Ronneby Kommun

Kartan uppråttad av: Linn Fransson Jennie Berkån

Datum: 2020-11-10

Årendnr: 104 56 08

