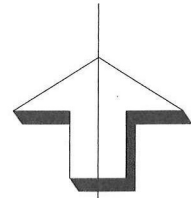
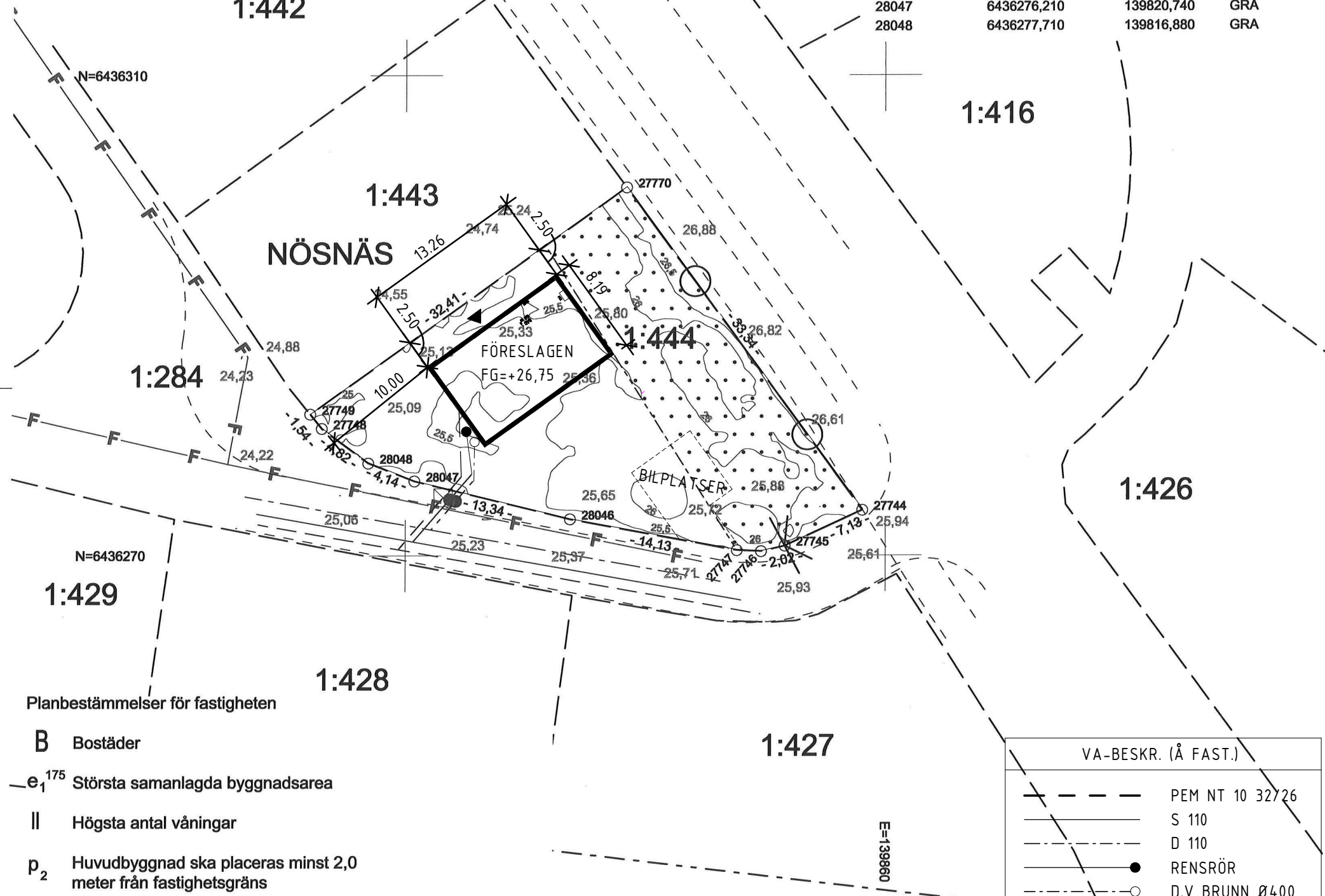


RITN.NR. 05 SITUATIONSPLAN
611251-01 OBOS BOSTADSUTVECKLING AB
SITPLAN UPPRÄTTAD AV SMÅLANDSVILLAN
201112 AGN



1:442



Koordinatlista för gränsmarkeringar
Koordinaterna är hämtade från teknisk beskrivning
i avstyckningsakten.

| Punkt ID | N | E | Punktkod |
|----------|-------------|------------|----------|
| 27744 | 6436273,770 | 139858,060 | GRA |
| 27745 | 6436270,800 | 139851,580 | GRA |
| 27746 | 6436270,340 | 139849,610 | GRA |
| 27747 | 6436270,430 | 139847,590 | GRA |
| 27748 | 6436280,600 | 139813,020 | GRA |
| 27749 | 6436281,800 | 139812,050 | GRA |
| 27770 | 6436300,690 | 139838,390 | GRA |
| 28046 | 6436273,030 | 139833,700 | GRA |
| 28047 | 6436276,210 | 139820,740 | GRA |
| 28048 | 6436277,710 | 139816,880 | GRA |

1:416

1:443
NÖSNÄS

1:444

1:284

1:426

1:429

1:428

1:427

Planbestämmelser för fastigheten

B Bostäder

e_1^{175} Största sammanlagda byggnadsarea

II Högsta antal våningar

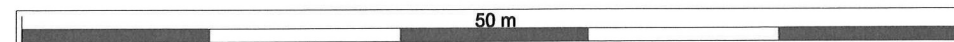
p_2 Huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns

e_2^{500} Minsta tillåtna storlek på fastighet, redovisat i kvm

$\diamond 8,0$ Högsta tillåtna nockhöjd i meter

För fullständiga planbestämmelser se detaljplan för "Nösnäs 1:89 m.fl."

| VA-BESKR. (Å FAST.) | |
|---------------------|-----------------|
| | PEM NT 10 32/26 |
| | S 110 |
| | D 110 |
| | RENSRÖR |
| | D.V BRUNN Ø400 |
| | S+ |
| | D+ |



NYBYGGNADSKARTA

Kommun: Stenungsund
Län: Västra Götaland

Fastighet: Nösnäs 1:444 Areal: 725 m²
Fastigheten bildad: 2018-07-10 LM akt: 1415-1429

Adress:
Skala: 1:400 Originalformat: A3

Anmärkning:
En del objekt som VA, vägkant m.m. i kartan är från projekteringsritning 2018-04-15
Fjärrvärme - schaktet karterat från ortofoto, decimeter noggrannhet, alla rör ej i exakt läge vid flygningstillfället
Fastigheten belastas av servitut D201800113617
Ändamål: Område

Detaljplan
Nummer: 1415-P154 Laga kraft: 2016-06-20

Koordinatsystem
Plan: Sweref99 12 00 Höjd: RH 2000

Vattengång - Vatten: Ingen information
Vattengång - Spillvatten: +22,97 i servisbrunn
Vattengång - Dagvatten: +23,59 i servisbrunn

Byggfix: pga byggnation i området läggs FIX ut senare

Kartan upprättad genom fältkompletteringar och projekteringsritning.
Fastighetsredovisning och rättigheter från Lantmäteriets digitala registerkarta. Fastighetsredovisningen har inte rättsverkan, beslut i Lantmäterihandlingar gäller.

Teckenförklaring

- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Projekterad vägkant
 - Projekterad vattenledning
 - Projekterad spillvattenledning
 - Projekterad dagvattenledning
 - Höjdkurva
 - Körbar förbindelse får ej anordnas
 - Fjärrvärmeledning
 - Gränspunkt
 - Projekterad vattenservis
 - Projekterad spillvattenbrunn
 - Projekterad dagvattenbrunn
 - Marken får ej bebyggas
- 00,00 Markhöjd

Hovås Mätkonsult AB
Upprättad av: Martin Widholm
Datum: 2019-01-14

