

Tomtbeskrivning



I Brf Blåbärsbacken får varje bostad en bit tomtmark som upplåts med bostadsrätt. Visst är det lyxigt att ha en egen liten tomt att förfoga över. Här väntas många fikastunder, grillkvällar och trädgårdsfester. Här vill vi berätta lite mer ingående om tomterna i Brf Blåbärsbacken.

Tomtstorlekar

Tomterna i Brf Blåbärsbacken kommer i alla möjliga storlekar. När vi presenterar tomtstorlekar så är det den totala tomtytan inklusive både ytan som själva huset tar upp, gräsmatta, parkeringsplats, grusad och plattbelagd yta samt naturmark. Tomtens storlek innefattar alltså hela tomten och ska inte förväxlas med yta för endast gräsmatta. Tomtstorlekarna som presenteras är uppskattade på ritning och det kan skilja ett visst antal kvadratmeter med verkligheten. Den uppskattade tomtstorleken hittar man i projektets boväljare.

Naturtomter

Brf Blåbärsbacken ligger naturnära med skogsmark, vandringsstigar och sjöar i närområdet och det vill vi åter spegla i utformningen av tomterna. Alla tomter kommer till stor del att bestå av naturmark med stubbar, berg, stock och sten. Här finns ståtlig björk, vacker gran och darrande asp. Lingon- och blåbärsris pryder sluttningar och slänter. Tomterna sluttar både upp och ner på sina ställen och skapar liv och rymd i området. I Blåbärsbacken får man i regel en naturtomt med allt vad det innebär och varje tomt är unik. Mindre yta för gräsmatta, men å andra sidan finns mer tid för annat än gräsklippning.

Gräs, grus, häck, plattsättning och naturmark

När man flyttar in i en bostad av OBOS så lämnar vi ifrån oss en bostad med färdig anlagd tomtyta. På projektets kvartersskiss kan man se vad som är anlagt med grus, gräs, häck och plattsättning. Där kan man även se hur stor del av tomten som är

naturmark med stock, sten, berg och träd. Alla parkeringsplatser på tomtmark är grusade vilket är toppenbra för avrinningen av dagvatten. Från gatan mot alla entréer läggs en inbjudande gång med betongplattor. Häckar planteras i tomtgräns på flera ställen mot gatan och mot granntomter. Däremot planeras ingen häck mot naturmark och skog då vi vill att tomterna på ett naturligt sätt ska ansluta till den vackra befintliga skogsmarken. När häckarna planteras är de små och det tar några år innan de är fullvuxna. Är du nyfiken på hur din tomt planeras, titta på projektets kvartersskiss.

Äppelträd

För att hjälpa humlor, bin och andra pollinerande vänner har vi valt att plantera äppelträd på tomterna till alla friliggande villor i Brf Blåbärsbacken. Träden är små när de planteras och har många fina blommande år framför sig. På projektets kvartersskiss kan man se den tilltänkta placeringen av trädet. Tänk vad vackert det kommer vara kommande vårar när så många träd blommar längs med Lövsångarvägen.

Klimatet påverkar

Målsättningen för oss är att gräsmattor, plattsättning och häck ska vara klart när man flyttar in i sin bostad. Ibland ställer väderleken till det för oss och om vi får en sommar med mycket torka så är det inte optimala förutsättningar för att rulla gräs och plantera häck. I sådana fall kommer yttre arbeten att slutföras när vädret är mildare.

Skötsel och underhåll

Tomtmarken upplåts med bostadsrätt och som bostadsrättsinnehavare ansvarar man för att klippa gräset, rensa ogräs och kratta löv och grusad yta. När häcken ska klippas så ingår även det i innehavarens åtaganden. Men häckklippning är en perfekt aktivitet på en gemensam höst- eller vårstädning så att alla föreningens häckar får samma förutsättningar.