



# Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



# Snabbfakta



- 4 sovrum, 1 vardagsrum, 2 badrum, 1 allrum, 1 förråd
- Fina öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin och torktumlare

Ett stort 2-plans hus i litet format. Här kan du umgås över rumsgränserna. Står du i köket räcker det med att vrida på huvudet för att se vad som försiggår i både vardagsrummet och ute på altanen. I husets andra del hittar du badrummet, klädvården med egen ingång och det stora sovrummet. Bardisken som binder samman kök, entré och vardagsrum ger en stor umgängesyta där barnen kan vara i närheten för eventuell hjälp vid läsläsning, du får en överblick från köket och en naturlig plats att servera välkomstsnavar på när gästerna kommer.

Övervåningen kan då bli den privata delen med sovrum och ett allrum medan entrévåningen blir platsen där man samlas och umgås.

Inflyttning: sommaren 2022

# Exteriört

## Tomt

- Anslutningar för vatten, avlopp, el och fiber
- Finplanerad tomt med matjord och sådd gräs
- Grusade gångytor och p-plats
- Entréplan i tryckimpregnerat virke
- Trappa till groventré i tryckimpregnerat virke
- Altan om ca 50 kvm utanför vardagsrummet

Tillkommer avgift för samfällighetsförening. I det ingår är avfallshantering (gemensam avfallshantering som är planerad att stå i början av området när samtliga leveranser av hus har kommit), snöröjning och el för gemensam gatubelysning.

## Fasad

- **Fasad:** Liggande panel, målad fasad i mörkgrå nyans. Målning genomförs så fort vädret tillåter, tidigaste våren 2022.

## Takpannor

- **Kulör:** Svart Benders (färgnummer 20020)

## Taksäkerhet/takhuv

- **Kulör:** Svart snörasskydd

## Regnvattensystem

- **Kulör:** Silver
- **Stuprörsanslutning hus:** Anslutet dagvatten

## Fönster

- Träfönster, vitmålade NCS-S 0502-Y, 3-glasfönster. Tillhör produktgrupp U-värde 1,3. inkl barnsäkerhetsspärr.

## Entré- och groventredörr

- NorDan. Entredörr Linjalen, Vit NCS-S 0502-Y, groventredörr Lejonet, Vit NCS-S 0502-Y, utrustad med dörrbroms, trycke och cylinderlås.

## Entrétak

- Designtak Easy Collection Bold, Silver

## Fönsterdörr vardagsrum och övervåning

- Fönsterdörr med glas nedtill på övervåning, fönsterdörr med fyllning nedtill i vardagsrum. Vitmålade NCS-S 0502-Y fönsterdörrar i trä glasade med 3-glas. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barn-säkerhetsspärr.

# Interiört – Rumsbeskrivning

## Trappa

- Trappa med vitmålad vang, eklaserade furusteg och rostfria spjälor

## Innerdörrar/karmar

- Easy GW Vitmålad NCS-S 0502-Y (Swedoor). Trösklar i ek. Golvlister, taklist och dörrfoder: Vita NCS-S 0502-Y

## Tak

- Vitfolierad spontad innertaksskiva

## Värmesystem

- Frånluftsvärmepump Nibe F730

## Garderober

- Lucka Elsa Vit, handtag 31014 Anemon

## Solceller

- Solcellspaket med 10 paneler, 3 kW

# Våning 1 Entréplan

## Entré

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg Vit (NCS S 0502-Y)

## Hall 1

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg Vit (NCS S 0502-Y)

## Vardagsrum

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg Vit (NCS S 0502-Y)

## Sovrum 1

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg Vit (NCS S 0502-Y)

## Kök

- **Köksleverantör:** Vedum
- **Kökslucka:** Elsa Vit NCS S 0500-N
- **Kyl/sval:** Vit, Bosch, art.nr KSV36UWEP
- **Frys:** Vit, Bosch, art.nr GSV36VWEV
- **Induktionshäll inkl. hållskydd:** Bosch, art.nr PIE645BB1E
- **Inbygggnadsugn:** Bosch, art.nr HBG517CW1S
- **Mikrovågsugn:** Bosch, art.nr BFL634GW1
- **Köksfläkt:** Fläktkåpa, rostfri, Bosch DWB67JP50
- **Diskmaskin:** Integrerad, Bosch, art.nr SMV4HTX33E
- **Diskbänk/vask:** Atlantic H1420. Blandare Oras Saga 3934F.
- **Laminatbänkskiva:** 3008 Urban Style
- **Stänkskydd:** Cracked Cement
- **Handtag:** 31014 Anemon c/c 128
- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg Vit (NCS S 0502-Y)

## Bad

- **Golv:** Klinker inkl. Komfortgolvvärme
- **Ytskikt innervägg:** Kakel
- **Kommod:** Vedum Free 615 Vit, Lucka Annika
- **Tvättställsblandare:** Oras Saga 3910F
- **Wc-stol:** Ifö Sign 6860
- **Duschset:** Oras Optima 7192 inkl. blandare
- **Duschvägg:** Linc Niagara 80x90
- **Handdukstork:** Pax Flex I 5/550 Krom

## Klädvård

- **Tvättbänk:** Nimo, blandare Oras Saga 3935F
- **Golv:** Våtrumsgolvmatte 136 Raw Concrete Dark Grey
- **Ytskikt innervägg:** Glasfiberväv, vitmålad
- **Tvättmaskin:** Bosch Vit WAN240L2SN
- **Torktumlare:** Bosch Vit WTH85VL7SN
- **Städsåp:** Lucka Elsa Vit, handtag 31014 Anemon

# Våning 2 Övervåning

## Allrum

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg Vit (NCS S 0502-Y)

## Sovrum 1

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg Vit (NCS S 0502-Y)

## Sovrum 2

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg Vit (NCS S 0502-Y)

## Sovrum 3

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg Vit (NCS S 0502-Y)

## Bad

- **Golv:** Klinker inkl. Komfortgolvvärme
- **Ytskikt innervägg:** Kakel
- **Handfat**
- **Tvättställsblandare:** Oras Saga 3910F
- **Wc-stol:** Ifö Sign 6860
- **Duschblandare**

## Förråd

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg Vit (NCS S 0502-Y)

# Fastigheten

## Övrig information

- **Typ:** Friliggande 2-plansvilla
- **Boarea:** 163 kvm med inredd övervåning
- **Fastighetsbeteckning:** Saltkvarnen 6
- **Byggnadsår:** 2021
- **Byggnadstyp:** 2 plan
- **Uppvärmning:** Frånluftsvärmepump (Nibe 730)
- **Grund:** Isolergrund

- **Fasad:** Liggande träpanel
- **Bjälklag:** Trä
- **Tak:** Batongpannor
- **Fönster:** 3-glasfönster
- **Ventilation:** Mekanisk frånluft med värmeåtervinning
- **Multimedia:** Fiber anslutning ingår
- **Tomtarea:** 516 kvm
- **Vatten och avlopp:** kommunalt vatten, kommunalt avlopp

”Rätt till mindre ändringar förbehålles”

## Kvalitet och miljö

**Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.**

**Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt ISO14001:2015. AMA följs i tillämpliga delar.**