



Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



LBF 01

Produktperiod: 2020.11.01 – 2021.03.31

Snabbfakta



- 5 sovrum
- Fina öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum
- Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin och torktumlare

Härlig, ljus familjevilla i två plan. En villaklassiker som håller vad den lovar, med fyra sovrum, två badrum och gott om fantastiska umgängesytor. Här finns också gott om förvaringsytor och ett separat klädvårdsrum med tvättmaskin, torktumlare och en praktisk groventré – allt för att underlätta vardagspusslet ytterligare.

Exteriört

Tomten

- Finplanerad tomt med gräsmatta
- Grusad infart och gångytor
- Altan

- Isolerat garage om 36 kvm med plats för en bil och trädgårdsredskap
- Egen båtplats
- Förråd just intill sjön för förvaring av fiskeutrustning, flytvästar mm

Fasad

- Fasad: Liggande panel, utvändig målningsbehandling kulör NCS-S7502Y

Takpannor

- Kulör: Palema Tegelröd (färgnummer 24)

Taksäkerhet/takhuv

- Kulör: Tegelröd

Regnvattensystem

- Kulör: Silver RAL 9006
- Stuprörsanslutning hus: Anslutet dagvatten

Fönster

- Aluminiumbeklädda med spröjs, Svart RAL 9005, 3-glasfönster 2xEnergi + Argon. Tillhör produktgrupp U-värde 1,0. Inkl barnsäkerhetsspärr

Entrédörr

- Venus NorDan, Basaltgrå RAL 7012
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms.

Fönsterdörr vardagsrum

- Med glasbröstning, Svart RAL 9005 fönsterdörrar Trä/aluminium glasade med 3-glas 2xEnergi + Argon. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barn-säkerhetsspärr.

Entrétak

- Veranda, 3,5x1,9m. Räcke med rak spjåla.

Garage

- Liggande panel, färdigmålat med kulör antracitgrå NCS-S7502Y
Isolerat, Trend port, Basaltgrå RAL 7012, Plåt silver, Dörr Venus CYD 834 Basalt grå RAL 7012

Interiört – Rumsbeskrivning

Invändig trappa

- Vang och plansteg i vitlaserad furu. Stigande räcke i Soul, handledare i vitlaserad furu(Snickarlaget)

Innerdörrar/karmar

- Easy GW Vitmålad NCS-S 0502-Y (Swedoor). Trösklar av klarlackat ädelträ. Golvlist, taklist och dörrfoder:

Tak

- Gipsplank

Värmesystem

- Frånluftsvärmepump Nibe 750

Entrévåning

- Golvvärme

Övervåning

- Vattenradiatorer Watt WRS

Våning 1 Entréplan

Entré

- **Golv:** Klinker
- **Garderob:** Mono vit

Vardagsrum

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs

Tvätt/Groventré

- **Klädvårdsinredning leverantör:** HTH
- **Golv:** Klinker
- **Ytskikt innervägg:** Målad vägg
- **Tvättmaskin:** Rostfri Siemens
- **Torktumlare:** Rostfri Siemens
- **Städsåp:** Mono Vit
- **Diskbänk/vask:** Franke
- **Laminatbänkskiva:** 603 Glitter Bianco

Kök

- **Köksleverantör:** HTH
- **Kökslucka:** Grå dekor
- **Kyl/sval:** Rostfri, Siemens
- **Frys:** Rostfri, Siemens
- **Induktionshäll inkl. hållskydd:** Siemens
- **Inbyggnadsugn:** Siemens
- **Mikrovågsugn:** Siemens
- **Köksfläkt:** Decor 787, Thermex
- **Diskmaskin:** Siemens
- **Diskbänk/vask:** Intra Horizon (ej underlimmad)
- **Laminatbänkskiva:** 603 Glitter Bianco
- **Stänkskydd:** Kakel
- **Handtag:** Retro
- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs

WC/D

- **Golv:** Klinker
- **Ytskikt innervägg:** Kakel
- **Kommod:** Free Maja 615 Antracitgrå
- **Tvättställsblandare:** Vega
- **Wc-stol:** Ifö Spira
- **Takdusch:** Oras Novo rain shower,
- **Duschvägg:** Line Niagra 900 (välvd glas) svart aluminiumram

Våning 2

Allrum

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs

Bad

- **Golv:** Klinker ink komfortvärme
- **Ytskikt innervägg:** Kakel
- **Kommod:** Free Maja 915 Antracitgrå
- **Tvättställsblandare:** Vega
- **Wc-stol:** Ifö Spira
- **Takdusch:** Oras Nova Rain Shower
- **Duschväggar:** Linc Niagara 900 (välvda glas) svart aluminiumram

Sovrum 1

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Garderob:** Mono vit

Sovrum 2

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Garderob:** Mono vit

Sovrum 3

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Garderob:** Mono vit

Sovrum 4

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Garderob:** Mono vit

Klädkammare

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs

"Rätt till mindre ändringar förbehålles"

Kvalitet och miljö

Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.

Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt ISO14001:2015. AMA följs i tillämpliga delar.