



Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



Bilderna är en illustration

LB95

Produktperiod: 2021.11.01 – 2022.03.31



SmålandsVillan

Snabbfakta



Bilderna är en illustration.

- **4 sovrum**
- **Fina öppna sällskapsytor**
- **Fullutrustat kök**
- **1 badrum**
- **1 WC/D**
- **Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin och torktumlare**

Ett 1-planshus som är lätt att älska. När du öppnar dörren till en Villa Fredriksdal möts du av en enorm genomsikt som sträcker sig genom hela huset och ut mot uteplatsen på baksidan. Här öppnar kök och vardagsrum upp sig direkt från entrén. I ena delen av huset finns två sovrum samt bad. I den andra delen av huset finner du husets stora sovrum med enskild toalett och klädvård.

Tillträde: från april 2023

Exteriört

Tomt

- Grovplanerad tomt med grusade gångar
- Altan på ca 35 kvm
- Förråd

Fasad

- Fasad: Stående panel med liggande detaljer, grundoljad och grundmålad liggande panel.

Takpannor

- **Kulör:** Benders mellangrå - 20028

Taksäkerhet/takhuv

- **Kulör:** Galvat snörasskydd & svart skorstenshuv

Regnvattensystem

- **Kulör:** Svart
- Stuprörsanslutning hus: Anslutet dagvatten

Fönster

- Aluminiumbeklädda träfönster, Vit NCS 0502-Y, 3-glasfönster. Tillhör produktgrupp U-värde 0,8. Inkl barnsäkerhetsspärr.

Entrédörr

- Lejonet NorDan, 2-färgad vit, NCS S 0502-Y utsida, NCS S 0500-N insida. Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms.

Groventrédörr

- Lejonet NorDan, 2-färgad vit, NCS S 0502-Y utsida, NCS S 0500-N insida. Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms.

Fönsterdörr vardagsrum & allrum

- Med fyllning nedtill, vita fönsterdörrar. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barnsäkerhetsspärr.

Interiört – Rumsbeskrivning

Innerdörrar/karmar

- **Innerdörrar:** Easy GW Vita - Swedoor
- **Trösklar:** Ek
- **Golvlist, taklist och dörrfoder:** Vita

Tak

- Folierad takskena

Värmesystem

- FTX-System med fjärrvärmeväxlare

Våning 1 Entréplan

Entré

- **Golv:** Ek Erve, 3-stav mattlack, Kährs
- **Garderob:** Slät vit
- **Vägg:** Tapet Easy Up Pigment 7963

Hall 1

- **Golv:** Ek Erve, 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapet Easy Up Pigment 7963

Hall 2

- **Golv:** Ek Erve, 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapet Easy Up Pigment 7963

Allrum

- **Golv:** Ek Erve, 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapet Easy Up Pigment 7963

Vardagsrum

- **Golv:** Ek Erve, 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapet Easy Up Pigment 7963

Sovrum 1

- **Golv:** Ek Erve, 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapet Easy Up Pigment 7966

Sovrum 2

- **Golv:** Ek Erve, 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapet Easy Up Pigment 7963

Sovrum 3

- **Golv:** Ek Erve, 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapet Easy Up Pigment 7962

Sovrum 4

- **Golv:** Ek Erve, 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapet Easy Up Pigment 7962

Kök

- **Köksleverantör:** Vedum
- **Kökslucka:** Elsa Vit
- **Kyl/sval:** Vit, Bosch
- **Frys:** Vit, Bosch
- **Spishäll inkl. hållskydd:** Vit Bosch
- **Inbyggnadsug:** Vit Bosch
- **Mikrovågsug:** Vit Bosch
- **Köksfläkt:** Utdragbar fläkt, rostfri
- **Diskmaskin:** Integrerad Bosch
- **Diskbänk/vask:** Underlimmad diskbänk, Intra Horizon HZD1120. Blandare Oras Saga 3934F
- **Laminatbänkskiva:** 4371D Dark Mountain Oak
- **Stänkskydd:** New York Black
- **Handtag lådor:** 31080 Vallmo
- **Handtag luckor:** 31120 Vallmo
- **Golv:** Ek Erve, 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapet Easy Up Pigment 7963

Bad

- **Golv:** Klinker inkl. komfortgolvvärme
- **Ytskikt innervägg:** Kakel
- **Kommod:** Vedum Free 615 Vit, belysning Nittorp
- **Duschvägg:** Vikbara dörrar 90x90
- **Tvättställsblandare:** Oras Saga 3910F
- **Wc-stol:** Ifö Sign 6860
- **Duschset / blandare:** Alterna Terzo T2 Krom, Nova 7460
- **Handdukstork:** Vattenburen handdukstork Cubus, vit

WC/D

- **Golv:** Våtrumsmatta 156 Rust Metal Graphite
- **Ytskikt innervägg:** 161 Raw Concrete Dark Grey, bård: 161 Raw Concrete Dark Grey
- **Kommod:** Vedum Free 615 Vit, Belysning Nittorp
- **Duschvägg:** Vikbara duschväggar 80x80
- **Tvättställsblandare:** Oras Saga 3910F
- **Wc-stol:** Ifö Sign 6860
- **Duschset / blandare:** Alterna Terzo T2 Krom, Nova 7460

Klädvård

- **Tvättbänk från Nimo inkl. blandare Oras Saga 3935F**
- **Klädvårdsinredning standard, handtag 31078 Aster c/c 128**
- **Golv:** Våtrumsgolvmatte 136 Raw Concrete Dark Grey
- **Ytskikt innervägg:** Glasfiberväv, vitmålad
- **Tvättmaskin:** Bosch Vit
- **Torktumlare:** Bosch Vit
- **Städskap:** Dekor slät vit Handtag

Övrig information

- **Typ:** Friliggande 1-plansvilla
- **Boarea:** 122 kvm
- **Fastighetsbeteckning:** Körsbäret 2
- **Adress:** Hagtomsvägen 40, Oxelösund
- **Byggnadsår:** 2022
- **Grund:** Isolergrund
- **Bjälklag:** Trä
- **Vatten och avlopp:** kommunalt vatten, kommunalt avlopp
- **Multimedia:** Tom rör för fiber dragen från huset till tomtgränsen
- **Tomtarea:** 687 kvm

”Rätt till mindre ändringar förbehålles”

Kvalitet och miljö

**Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.
Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt
ISO14001:2015. AMA följs i tillämpliga delar.**