

RITN. NR. 06 -611488-01- OBOS MARK AB FK SmV BLEKINGE  
SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD AV SMÅLANDSVILLAN 17,08  
-2021-01-29- SERIII

### Uppgifter och beteckningar

Gällande detaljplan laga kraft: 2003-01-28  
Fastigheten bildad el. registrerad: 2006-08-02  
Fastighetens area (kv.meter): 1 202 & 1 200  
Gatuadress: Vrakekevägen 3 & 5  
372 74 Listerby

### Planens beteckningar

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Markanvändning och begränsning enligt gällande detaljplan.
- 0.00 Föreskriven höjd över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totala byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader

Övriga bestämmelser, se gällande detaljplan nr 350.

### Primärkartans beteckningar

- +0.0 Avvägd höjd i förhållande till gällande höjdsystem.
- Sh +0.0 Höjd på sockel eller nederkant fasad.
- Bostadshus resp. uthus, takkant.
- Bostadshus resp. uthus, fasadliv.
- Skärmtak
- Fastighetsgräns
- Trakt- och kvartersgräns

### VA-avdelningens uppgifter

- Bef. vattenledning
- Bef. spillvattenledning
- Bef. dagvattenledning

+9,65 anslutningshöjd för spillvattenservis yxnarum 19:104  
+10,50 anslutningshöjd för spillvattenservis Yxnarum 19:105

Utdrag ur SVENSKT VATTENS publikation VA V P49

Dränvatten skall avledas via förbindelsepunkt för dagvatten om inte lokalt omhändertagande, LOD, tillämpas för dränvatten inom tomten.

Avleds dränvatten från grunddräneringen via förbindelsepunkt och ligger dräneringsnivån under uppdamningsnivå för dagvatten, dvs under marknivå i förbindelsepunkt, skall dränvatten pumpas om inte särskilda åtgärder mot fuktinfrångning vidtas.

Uppgifter ang bef servishöjd bestyrkes

Ronneby Miljö o Teknik den 2020-11-04

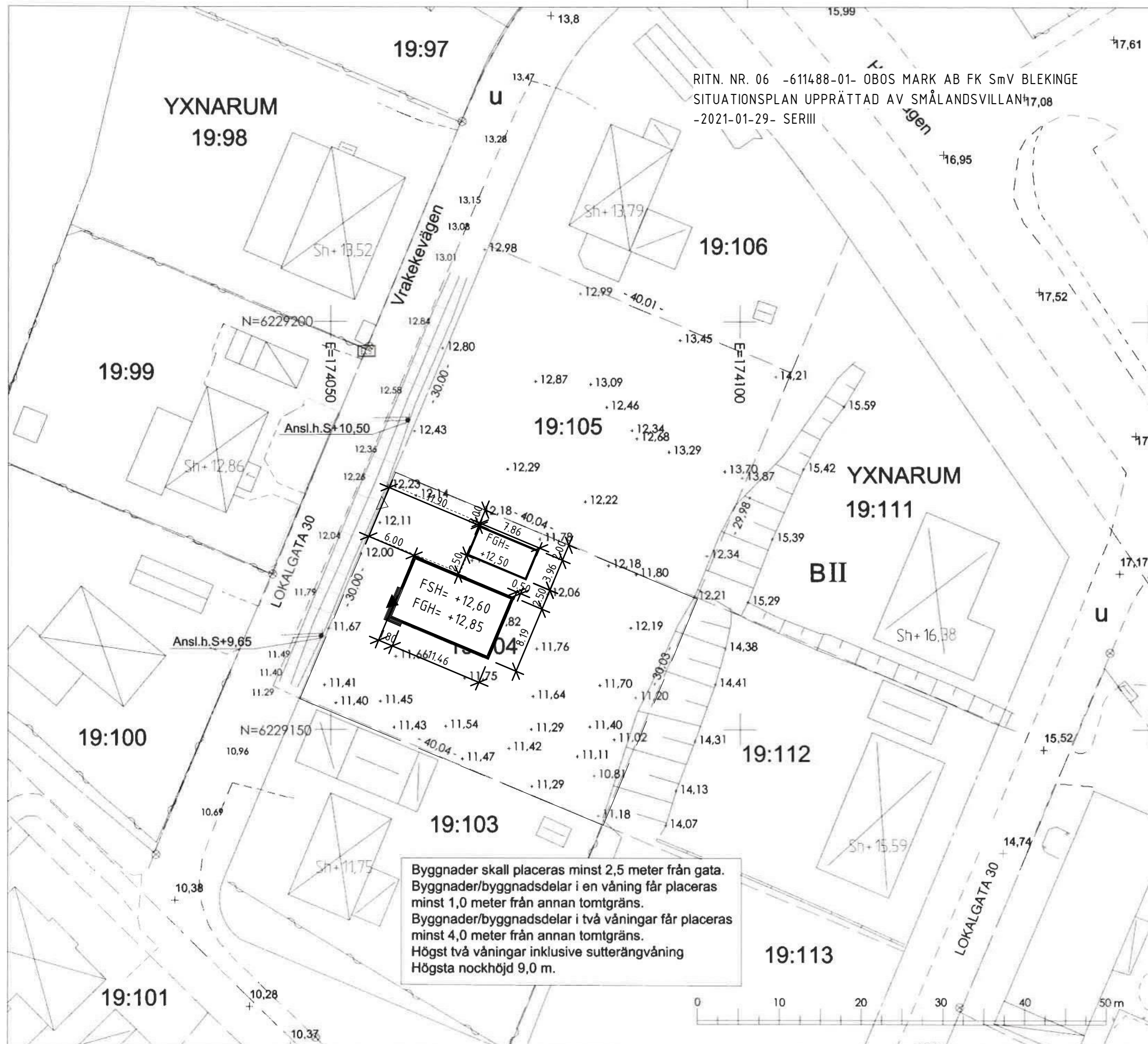
## Nybyggnadskarta över YXNARUM 19:104 & 19:105

Ronneby Kommun

Kartan upprättad av: Linn Fransson Jennie Berkán

Datum: 2020-11-10

Ärendenr: 104 56 08



Byggnader skall placeras minst 2,5 meter från gata.  
Byggnader/byggnadsdelar i en våning får placeras  
minst 1,0 meter från annan tomträns.  
Byggnader/byggnadsdelar i två våningar får placeras  
minst 4,0 meter från annan tomträns.  
Högst två våningar inklusive sutterängvåning  
Högsta nockhöjd 9,0 m.

