



Malmö

# Brf Tullstorps Ängar





Observera att bilden är digitalt framtagen vilket gör att avvikelser i omgivningen kan förekomma.

### Områdesfakta



- Bostadsrätter
- 16 radhus i två plan 88–102 kvm
- 8 parhus i ett plan på 90 kvm
- 5 radhus i ett plan på 95 kvm
- Egen uteplats och trädgård
- Parkering utanför bostaden

Brf Tullstorps Ängar

# Bo bekvämt med närhet till det mesta i Toftanäs

Välkommen till ett riktigt hemtrevligt kvarter nära Gyllins trädgård. Här planerar vi för 29 par- och radhus i ett och två plan. Välplanerade hem med minst tre sovrum, smart förvaring och gott om plats att umgås på – och naturligtvis uteplatser att njuta av.



# Mellan ängsmark och stadspuls

Brf Tullstorps Ängar tar plats i utkanten av Toftanäs, en kort promenad från Gyllins trädgård. I området växer flera mysiga kvarter fram och samsas med parker, gångvägar och grönska. Känslan är att bo på landet, men med storstadens utbud på lagom avstånd hemifrån.

## Lugnt och lummigt

Kanske känner du till historien om Gyllins trädgård? Det var en gång i tiden Europas största handelsträdgård, välkänd för sina odlingar av rosor, pioner, narcisser och tulpaner. Det arvet syns än i dag, inte minst i form av den härliga naturparken och lekplatsen med trädgårdstema. Och precis intill Brf Tullstorps Ängar planerar kommunen för en ny, stor park.

## Aktiviteter för alla på hemmaplan

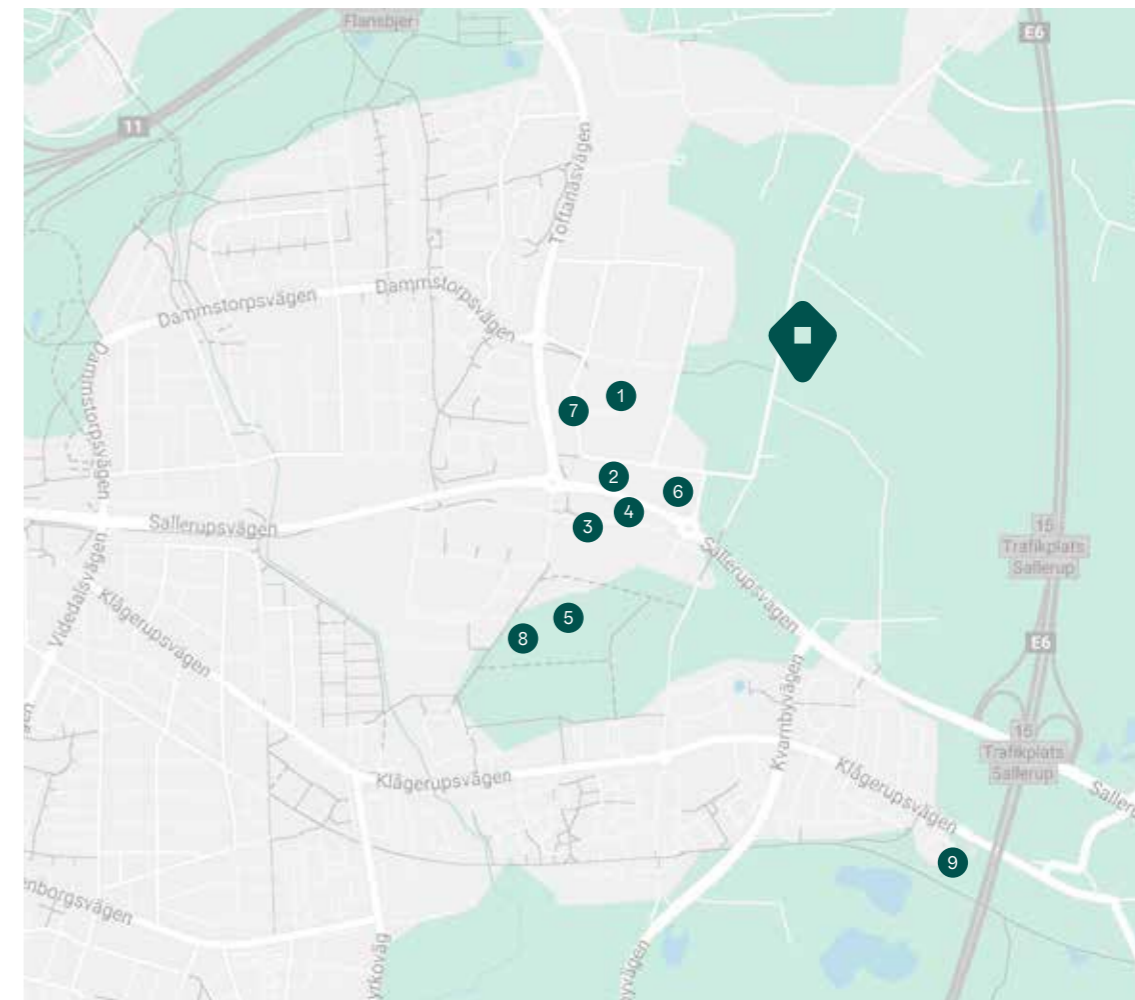
På promenadavstånd hittar du gym, sporthall och fotbollsplaner, och den populära trampolinparken. Du har också nära till Kvarnby golfbana, padelbanorna i Toftanäs och Bulltofta rekreatjonsområde med fina motionsspår och massor av andra aktiviteter, bara cirka 10 minuter bort på cykel.

## Drömläge för en enklare vardag

För familjens yngre medlemmar finns Toftanässkolan (F–9) tio minuter bort till fots, flera förskolor likaså. Storhandlar gör du smidigt på Toftanäs handelsplats, här finns bland annat ICA Maxi. När matlagningslusten inte är på topp hittar du sushi, pizza och annat gott i närheten att hämta hem.

## På lagom avstånd från storstaden

Inte nog med att du kan njuta fullt ut av ditt område – du har hela Malmös utbud inom räckhåll. In till Malmö C tar du bussen, eller cykeln, på runt en halvtimme – eller en kvart med bil. Med bil når du också yttre Ringvägen på nolltid, och sedan ligger vägen öppen vart du än vill åka.



- 1 ICA Maxi
- 2 Busshållplats
- 3 Toftanässkolan
- 4 Toftanäs sporthall
- 5 Junibäckens förskola
- 6 Pizzeria / sushirestaurang
- 7 Nordic Wellness
- 8 Trädgårdslekplatsen
- Kvarnby golfbana

# Hemtrevligt med skånsk bykänsla

Precis som namnet antyder är Brf Tullstorps Ängar ett kvarter där grönska och liv får ta plats. Oavsett vilket hus du hittar hem i får du ett bekvämt boende med hög standard, flexibel planlösning – och uteplats att njuta av.

## Tryggt och trivsamt för alla

Kvarteret får sin bykänsla tack vare husens olika storlekar och utformning. Alla hus samlas kring en gemensam yta där stora som små kan mötas vid sandlådan, odla ihop eller slå sig ner för en spontanfika. Här är det fritt fram att springa ut i leken!

## Ett grönt och skönt kvarter

Genom kvarteret går två gångstråk kantat av växtlighet och trädgårdarna ramas in av häckar. De putsade fasaderna får varma färger, med trädetaljer i rostrött och spaljéer där klättrväxter kan ta sig upp. En parkeringsplats, eller två, hittar du på husens entrésida, och fler gemensamma finns i utkanten.

## Ett eller två plan med plats för vardagen

Även inuti möts du av hemtrevligheten med öppna ytor, smart förvaring och gott om plats för privatlivet i 3–4 sovrum. Oavsett om du väljer en bostad i ett eller två plan får du en härlig uteplats och en egen trädgårdstäppa.

## Bo bekvämt i bostadsrätt

Att bo i bostadsrätt är att kunna njuta av huslivet med låga driftskostnader, utan klassiska villabekymmer. Ett nybyggt hus kräver dessutom minimalt med underhåll, och den dagen det blir dags för sådant sköter ni det tillsammans i föreningen.



↑  
I kvarteret blandas par- och radhus i ett eller två plan. Exteriörer blir i puts med detaljer i trä.

←  
Tomterna varierar i storlek men gemensamt för alla är egen trädgård och uteplats. På kvartersskissen på sidan 16 kan du jämföra tomterna och hitta din favorit!



## Planlösning

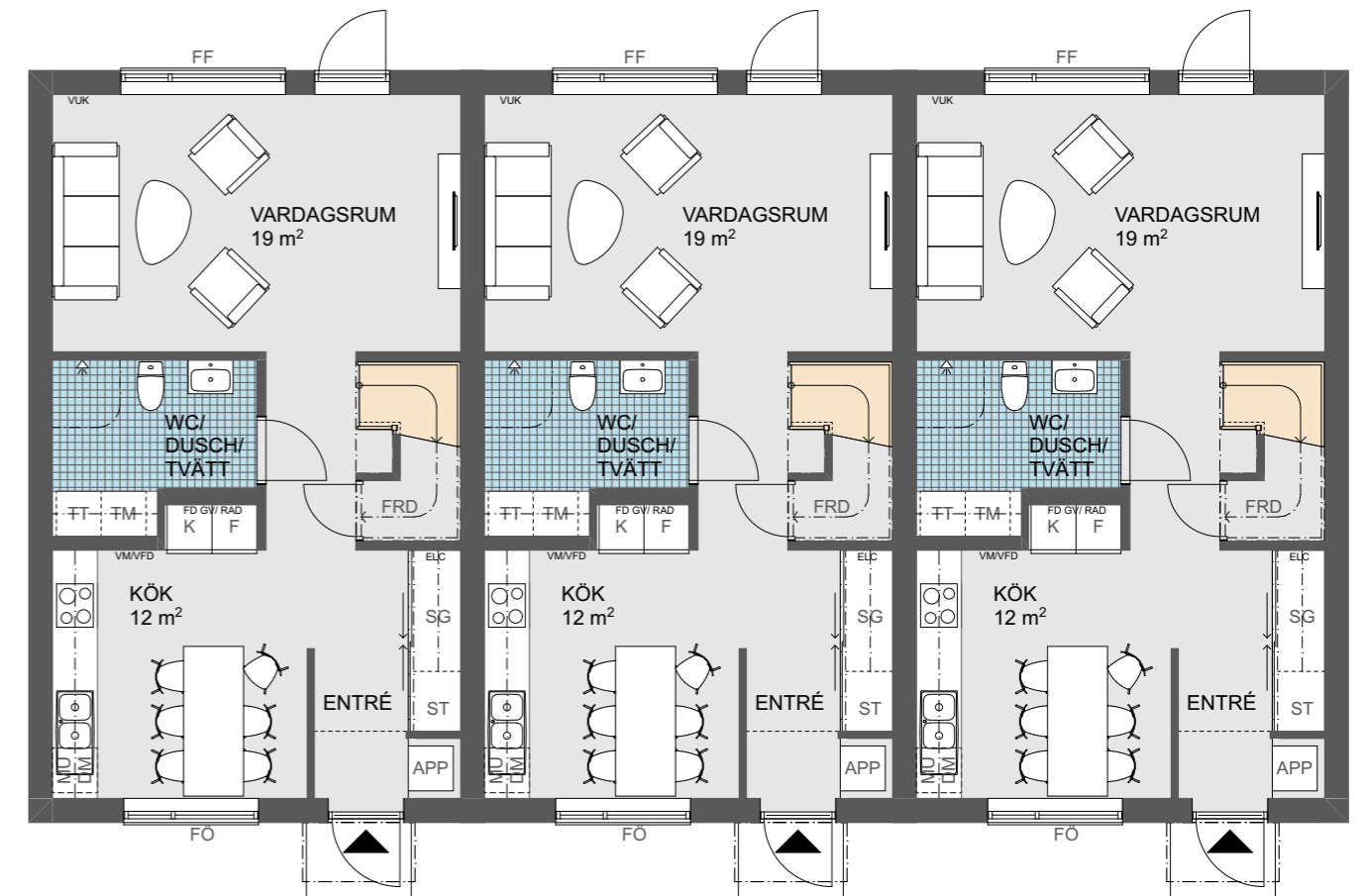
## Radhus 102 kvm



## Här får du!



- Välutrustat kök
- Två helkaklade badrum
- Smart förvaring både i och utanför bostaden
- Flexibel övervakning med tre sovrum plus allrum eller kontor
- Mysig uteplats med trädäck och tomt
- Parkering utanför bostaden



↑  
Planlösning entréplan.

## Trivsamt i två plan

Här har vi ett ombonat hem med rum för hela familjen. Tre till fyra sovrum, stort vardagsrum och mysig uteplats mot hjärtat av kvarteret. Välkommen!

**Känn dig som hemma**

Intill entrédörren ser du en spalje där grönska kan ta sig upp. Sedan kliver du in i en hall med gott om förvaring, och längre under trappan finns inomhusförrådet. På entrésidan ligger hemmets härliga kök med matplats, välutrustat med allt som behövs för en bekväm vardag.

**Rum för att umgås**

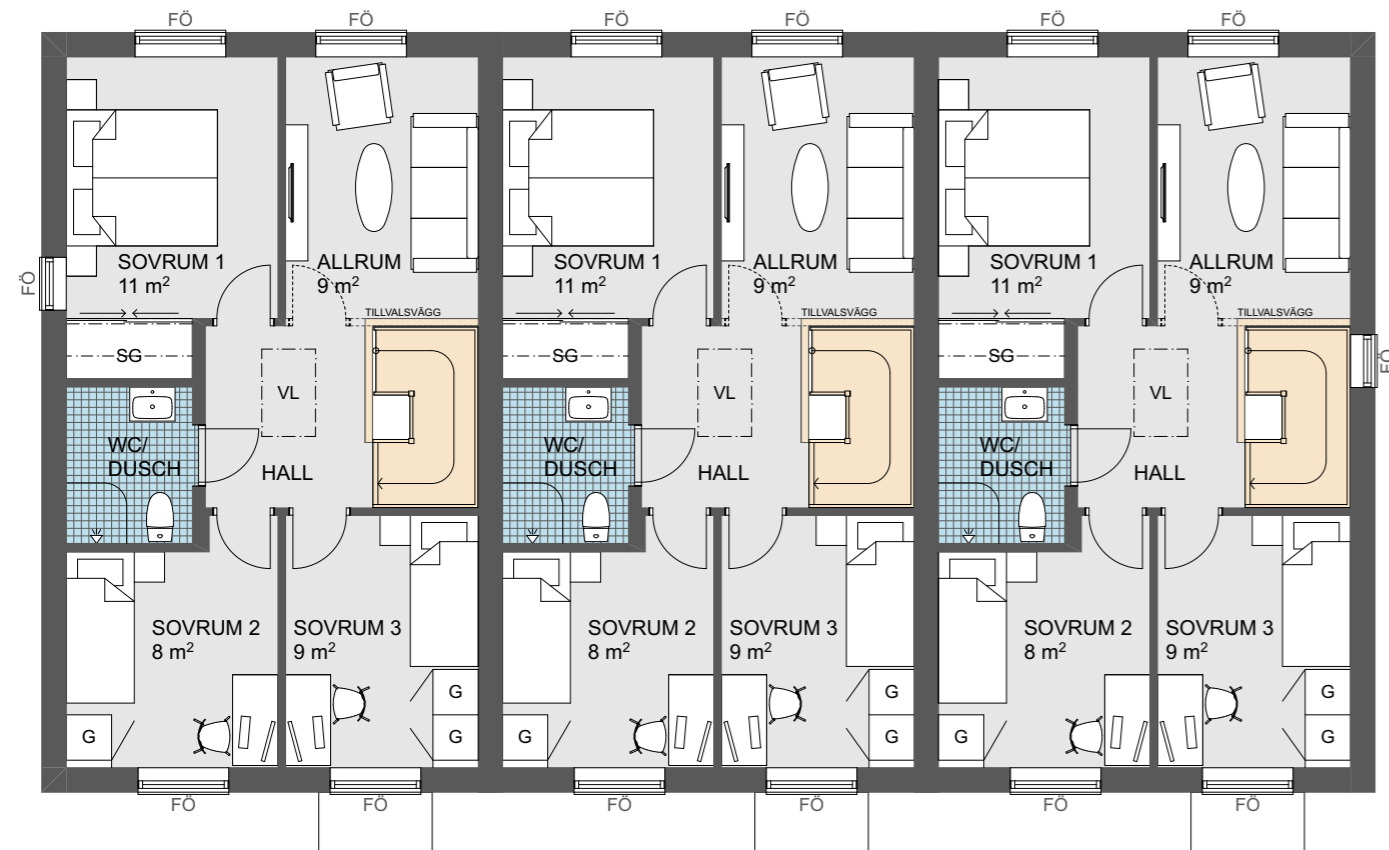
Vidare mot hemmets vardagsrum passerar du nedervåningens badrum med wc och duschhörna, samt tvättmaskin och torktumlare. Från vardagsrummet når du den mysiga uteplatsen med trädäck och insynskyddande skärm mot grannen. Nedanför väntar din tomt i behändig storlek, och ett kallförråd.

**För lugn och ro – och alla prylar**

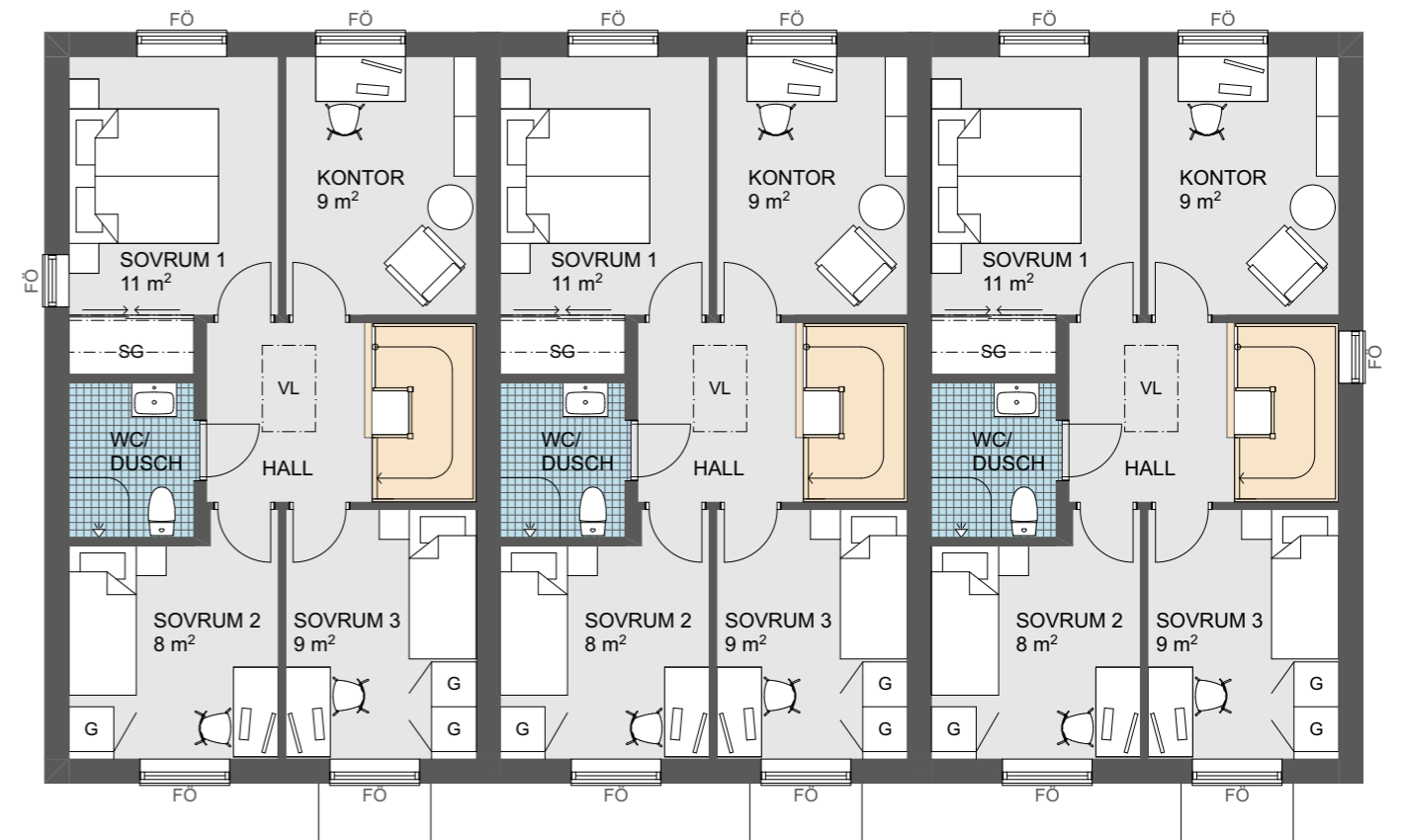
På övervåningen hittar du tre sovrum och ett allrummet. Allrummet kan göras om till ett kontor genom att välja till en vägg. Här finns också hemmets andra badrum med wc och duschhörna. Det största sovrummet har rymliga skjutförsgarderob. Och för att nämna mer av det praktiska: bostadens dedikerade parkeringsplats är precis utanför.

## Planlösning

## Radhus 102 kvm



↑  
Planlösning övre plan.



↑  
Planlösning övre plan,  
tillval vägg.



## Planlösning

## Parhus 90 kvm



## Här får du!



- 270 cm i takhöjd
- Välutrustat kök
- Helkaklat badrum och gästtoalett med klinker och målade väggar
- Gott om förvaring, både i och utanför
- Uteplats med trädäck och stor tomt
- 3 sovrum, med flexibel planlösning
- Två parkeringsplatser utanför bostaden



## Alla bekvämligheter i ett plan

Välkommen till ett trivsamt hem med allt tillgängligt i markplan. Tre sovrum, gott om utrymme för umgänge och alla dina prylar – och härlig uteplats med stor gräsmatta.

## Luftigt och flexibelt

Intill entrén möts du av en planteringslåda med inbyggd sittbänk och spaljé. Sedan kliver du in i en välkomnande bostad med lite högre i tak: 270 cm. Hallen har praktiskt klinkergolv, och längre in finns mer förvaring i form av skjuddörrsgarderob och skåp. På entrésidan ligger två av sovrummen, där det ena kan väljas bort för ett större vardagsrum.

## Plats att umgås, inne och ute

Vidare genom vardagsrummet ligger köket, utrustat för alla matlagningsäventyr och plats för matbord som rymmer många. Härifrån når du uteplatsen med trädäck och insynskyddande skärm mot grannen – och gräsmatta som sträcker sig runt din del av bostaden. Husen ligger förskjutna i förhållande till varandra, och förstärker känslan av ett eget hem.

## För privatliv och det praktiska

Mot baksidan hittar du hemmets största sovrum med rymlig klädkammare. Intill ligger gästtoaletten och det helkaklade badrummet med wc, duschhörna samt tvättmaskin och torktumlare. Utanför bostaden finns mer praktikaliteter: ett kallförråd och två parkeringsplatser i direkt anslutning till bostaden.





0 10 20 m

Datum: 2024-04-30

Med reservation för ev ändringar. Observera att omgivningarna kommer att förändras.

←  
 När du hittat din favorit i kvarteret är det en god idé att bli OBOS-medlem. Då får du nämligen förtur till köp och får chans att välja din drömbostad före alla andra. Läs mer om medlemskapet på sida 30.



## Dags att sätta stilen!

När du köpt din bostad blir nästa steg att bestämma hur den ska se ut. Du får välja färger, material och detaljer. Se hur ditt nya hem sakta växer fram och blir precis så där som du alltid har drömt om.

Tillsammans med inredningsarkitekt Kerstin Ronnemark har vi tagit fram en palett av färger och material som du kan välja bland. Det ger dig bra förutsättningar att skapa ditt drömhjem och säkerställer att dina val står sig över tid.

### Inspiration och mingel

I rumsbeskrivningen kan du se vad som ingår i din bostad som standard. För att få veta mer om alla valmöjligheter som finns bjuder vi in till designkväll för dig och dina blivande grannar.

Här kan du inte bara mingla och titta på olika färger och material- prov, utan också få råd från Kerstin kring inredning och designval. Dina slutliga val gör du sedan smidigt på vår designwebb. Här kan du i lugn och ro prova dig fram och diskutera med familj och vänner tills du känner dig nöjd. Du kan också bläddra i broschyren Design och tillval för att få inspiration.

### Kvalitet från golv till tak

När du köper en bostad av oss får du inte bara väggar, tak och golv. För oss är genomtänkt design lika viktigt som bra planlösningar och god arkitektur. Du kan vara säker på att du får hög kvalitet på all inredning som ingår i ditt nya hem.

Som standard ingår bland annat ett kök från Vedum med vitvaror från Siemens. Badrummen är helkaklade och om du vill kan du välja till duschväggar för en extra härlig känsla.



Genom våra utvalda tillval kan du skapa ditt drömkök och sätta din personliga stil på husets hjärta.

# Rumsbeskrivning

## Radhus 102 kvm

### Generellt

<b>Golv</b> Lamellparkett, ek.	<b>Trappa</b> Vitlaserad furu.	<b>Trösklar</b> Ek.	<b>Garderober</b> Släta vita luckor, ett hyllplan, klädstång. Enligt ritning.	<b>Städskap</b> Elfa, täckskiva, slang-hållare, medicinskap och en trådhylla. Enligt ritning.
<b>Väggar</b> Vitmålade.	<b>Innerdörrar</b> Lätta, släta vita.	<b>Fönsterbänkar</b> Kalksten.	<b>Skjutedörrsparti</b> Elfa, vita dörrar med bärlist, hängskenor, klädstång och en trådhylla. Enligt ritning.	<b>Rumshöjd</b> Ca 2,5 meter på båda våningsplanen.
<b>Innertak</b> Vitmålat.	<b>Listverk</b> Släta vita med synlig infästning.	<b>Belysning</b> Armaturl i förråd under trappa.		

### Kök

<b>Inredning</b> Bänkskåp med mjuk-stängande lådor. Väggskap med hyllplan, luckor med dämpning. Vitt.	<b>Bänkskiva</b> Laminat, gråbrun med rostfri underlimmad diskho.	<b>Lucka</b> Vit slät.	<b>Vitvaror</b> Siemens vita vitvaror med inbyggd ugn och mikrovågsugn, glas-keramikhäll, kyl, frys samt diskmaskin.	<b>Köksfläkt</b> Silverfärgad, placerad i köksskåp.
	<b>Stänkskydd</b> Kakel, 15x15 cm, vitt.	<b>Handtag</b> Krom-look.	<b>Köksblandare</b> Kromad engrepps-blandare.	
		<b>Belysning</b> Ledlist under väggskap.		

### Våtutrymmen

<b>Inredning WC/dusch/Tvätt</b> Svedbergs inredning med handfat, vit kommod, spegelskåp, IFÖ WC-stol. Draperistång. Inredning med vita väggskap med hyllplan, luckor med dämpning, handtag i kroom-look och vit laminatbänkskiva.	<b>Inredning WC/dusch</b> Svedbergs inredning med handfat, vit kommod, spegelskåp, IFÖ WC-stol. Draperistång. Handtag i kroom-look.	<b>Väggar</b> Vitt matt kakel, 20x40 cm.	<b>Blandare</b> Kromad engrepps-blandare för tvättställ. Kromad termostat-blandare för dusch.
	<b>Golv</b> Greigefärgad klinker, 10x10 cm.	<b>Belysning</b> Takarmatur och spegelskåpsbelysning.	
	<b>Vitvaror</b> Siemens tvättmaskin och torktumlare placerade i wc/dusch/tvätt.		

OBOS Kärnhem förbehåller sig rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav.

# Rumsbeskrivning

## Parhus 90 kvm

### Generellt

<b>Golv entré</b> Klinker 45x45 cm, greigefärgad.	<b>Innertak</b> Vitmålat.	<b>Trösklar</b> Ek.	<b>Skjutedörrsparti</b> Elfa, vita dörrar med bärlist, hängskenor, klädstång och en trådhylla. Enligt ritning. Linneförvaring Elfa, trådbackar och hyllplan.	<b>Förvaring entré</b> Kapphylla i aluminium.	<b>Klädkammare</b> Elfa, hängskenor, klädstång och en trådhylla.
<b>Golv</b> Lamellparkett, ek.	<b>Innerdörrar</b> Lätta, släta vita.	<b>Fönsterbänkar</b> Kalksten.		<b>Städ</b> Elfa, täckskiva, slang-hållare, medicinskap och en trådhylla. Enligt ritning.	<b>Enligt ritning.</b> Rumshöjd Ca 2,7 meter.
<b>Väggar</b> Vitmålade.	<b>Listverk</b> Släta vita med synlig infästning.	<b>Belysning</b> Armaturl i tak i kläd-kammare.			

### Kök

<b>Inredning</b> Bänkskåp med mjuk-stängande lådor.Väggskap med hyllplan, luckor med dämpning. Vitt.	<b>Bänkskiva</b> Laminat, gråbrun med rostfri underlimmad diskho.	<b>Lucka</b> Vit slät.	<b>Vitvaror</b> Siemens vita vitvaror med inbyggd ugn och mikrovågsugn, glas-keramikhäll, kyl, frys samt diskmaskin.	<b>Köksfläkt</b> Silverfärgad, placerad i köksskåp.
	<b>Stänkskydd</b> Kakel,15x15 cm, vitt.	<b>Handtag</b> Krom-look.	<b>Köksblandare</b> Kromad engrepps-blandare.	
		<b>Belysning</b> Ledlist under väggskap.		

### Våtutrymmen

<b>Inredning wc/dusch/tvätt</b> Svedbergs inredning med handfat, vit kommod, handtag i kroom-look, spegelskåp och IFÖ WC-stol. Draperistång. Inredning med vita väggskap med hyllplan, luckor med dämpning, handtag	i kroom-look och vit laminatbänkskiva.	<b>Golv wc/dusch/tvätt</b> Greigefärgad klinker, 10x10 cm.	<b>Väggar wc/dusch/tvätt</b> Vitt matt kakel, 20x40 cm.	dusch/tvätt. Takarmatur och spegelbelysning i wc.	blandare för tvättställ. Kromad termostat-blandare för dusch.
	<b>Inredning wc</b> Svedbergs inredning med handfat, vit kommod, handtag i krom-look, spegelskåp, IFÖ WC-stol.	<b>Golv wc</b> Greigefärgad klinker, 10x10 cm med sockel av klinker.	<b>Väggar wc</b> Målas, vit.	<b>Vitvaror</b> Siemens tvättmaskin och torktumlare placerade i wc/dusch/tvätt.	
		<b>Belysning</b> Takarmatur och spegelskåpsbelysning i wc/			

OBOS Kärnhem förbehåller sig rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav.

# Teknisk beskrivning

# Radhus 102 kvm, parhus 90 kvm

## Mark

Till samtliga bostäder ingår förgårdsmark med betongplattor och asfalt. På trädgårdssidan ingår uteplats av trätrall samt planteringar enligt situationsplan. Tomterna till bostäderna färdigställs med utrullat gräs. Skärmvägg på trallgolv mellan bostäder på trädgårdssidan, bostad	101 har även skärmvägg vid gavel. <p>Mindre höjdskillnader kan förekomma inom området och dessa regleras med släntning på tomtmark, i andra hand med stödmurar.</p> <p>Kallförråd ingår med placering i närheten av</p>	bostaden. <p>Till bostäderna 101–105 finns en parkering vardera på tomtmark. Till bostäderna 106–113 finns två parkeringar vardera på tomtmark. Inom fastigheten finns ytterligare tre parkeringar varav en handikapparkering som är</p>	gemensamma i bostadsrättsföreningen. <p>Gemensam mark inom fastigheten färdigställs enligt situationsplanen med bland annat sandlåda, odlingslådor, cykelställ, bänkar och bord. Föreningen planeras att ingå i en gemensamhetsanläggning för</p>	passage och gemensamhetsytan centralt i området med föreningen intill. En gemensamhetsanläggning kommer också bildas för Drivhusgatan tillsammans med fastigheterna utmed gatan.	inklusive takavvattnig hanteras lokalt i ett s.k. trögt system. Detta innebär att avvattnig av takytorna sker i första hand över gräsmattor och andra icke hårdgjorda ytor.
				I första hand ska fastighetens dagvatten	

## Bostadshus

<b>Grund</b> <p>Isolerad betongplatta på mark.</p>	<b>Ytterväggar</b> <p>Isolerad träregelstomme med fasad av puts och invändig beklädnad av gipsskivor med bakomliggande OSB-skivor.</p>	gipsskivor på glespanel. Översida bekläds med golvspånskiva.	<b>Innerväggar</b> <p>Träregelstomme med gipsskivor, ljudisolering.</p>	<b>Fönster</b> <p>Fasta och öppningsbara 3-glasfönster. Fabriksmålade aluminiumbeklädda träfönster. Öppningsbara fönster av typ vridfönster.</p>	Fönsterdörr av typ glasad fönsterdörr, fabriksmålad, se fönster ovan.
<b>Tak</b> <p>Takstolar av trä. Hus 101–105 taktäckning av betongpannor och hus 106–113 taktäckning av papp.</p>	<b>Mellanbjälklag, gäller 2-planshusen Nr: 101–105.</b> <p>Undersida bekläds med</p>	<b>Vindsbjälklag</b> <p>Isolerat vindsbjälklag. Takstol bekläds på undersidan med gipsskivor på glespanel.</p>	<b>Lägenhetsskiljande väggar</b> <p>Dubbel träregelstomme med invändig beklädnad av gipsskivor, ljudisolering.</p>	<b>Dörrar</b> <p>Entrédörr av trä, fabriksmålad. Samma kulör på in- och utsida.</p>	<b>Husnummersiffor</b> <p>Ingår</p>
					<b>Postlåda</b> <p>Ingår. Placering enligt PostNords anvisningar.</p>

## Förråd

<b>Grund</b> <p>Oisolerad betongplatta på mark.</p>	stomme med fasad av träpanel och utan invändig beklädnad. Omålad insida.	Hus, förrådsbyggnader och miljöhus är färdig-målade. Skärmväggar utföres i tryckimpregnerat trä.
<b>Tak</b> <p>Papp.</p>	<b>Dörr</b> <p>Förrådsdörr av trä, fabriksmålad.</p>	
<b>Ytterväggar</b> <p>Oisolerad träregel-</p>		

## Installationer

<b>Vatten/Spillvatten</b> <p>Ledningsnätet för vatten och spillvatten ägs och förvaltas av föreningen inom kvartersmark fram till de anvisade anslutningspunkterna. Individuell mätning av vatten för bostaden. Vattenutkastare för bevattning.</p>	luft/vatten värmepump. Vattenburen golvvärme på bottenvåningen och vattenburna radiatorer på övervåningen. Mekanisk till- och frånluftsventilation.	<i>Hus 101-113</i> <p>Separat imkanal till fläkt.</p>	dusch, wc och wc/dusch/tvätt. Utvändiga belysningsarmaturer ingår vid entré och uteplats. Uteplats, entrésida och insida förråd förses med eluttag.	beställs kollektivt och betalas av varje bostadsrättshavare.
<b>Uppvärmning och ventilation</b> <p><i>Hus 101-105:</i> Värme- och tappvarmvatten produceras av</p>	<i>Hus 106-113:</i> Värme- och tappvarmvatten produceras av en frånluftsvärmepump med inbyggd varmvattenberedare. Vattenburen golvvärme. Mekanisk frånluftsventilation.	<b>EI</b> <p>Separat elanslutning för respektive bostad. Förutom eluttag för belysning ingår takarmaturer i wc/dusch/tvätt, wc/dusch, wc och klädkammare, förråd under trappa samt i utvändigt förråd. Det ingår även bänkbelysning i kök och spegelskåpbelysning i wc/</p>		
		<b>Internet, tv och telefoni</b> <p>Det är förberett i bostaden med multimedia-central och spridningsnät. Installation och anslutning av fiber ingår. Tjänsteleverans via Telia, abonnemang</p>		



## Våra garantier och försäkringar

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening. Vi stöttar er och hjälper föreningen att komma igång.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

### Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring som går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

### Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

### Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

### Köp av osålda enheter

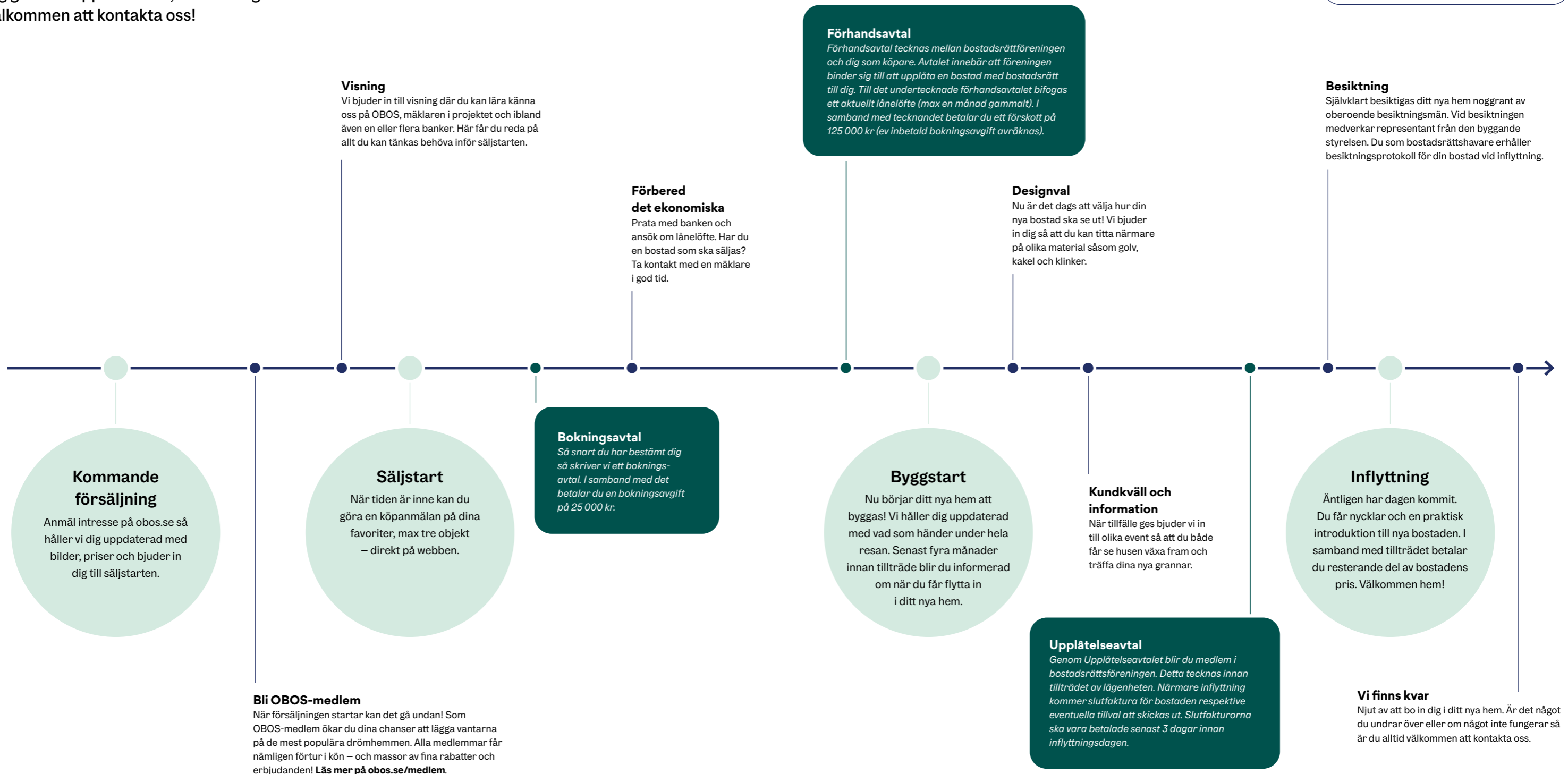
Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrättshavare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

### Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garanti-tid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.

# Vägen till ditt nya hem

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!







## Vi bygger mer än bostäder

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Sverige och Norges största bostadsutvecklare har vi ett större ansvar. Därför låter vi en del av vår vinst gå till att bygga ett bättre samhälle, bland annat genom att stötta initiativ som ger barn och unga platser att känna sig hemma på.

### Vi bygger för framtiden

Som du säkert känner till bygger vi på OBOS olika typer av bostäder i hela Sverige och Norge, både i staden och på landsbygden. Och det har vi gjort länge. Sedan starten 1929 har vi sålt över 150 000 bostäder här i Sverige, både genom OBOS och våra andra varumärken Myresjöhus och SmålandsVillan. Men vad som gör oss lite speciella är att vi också är en medlemsorganisation som återinvesterar hela vår vinst i framtidens bostäder, och även i insatser som bidrar till ett bättre samhälle. Vi kallar det för OBOS ger tillbaka.

### Hem för idrott

Vi vet hur viktigt det är att det finns platser man känner sig hemma på, oavsett var man bor. Vi tror att idrotten är en sådan plats, och är övertygade om att en meningsfull fritid ger en bra framtid. Tillsammans med våra medlemmar och samarbetspartners sponsrar vi därför svensk idrott på alla nivåer, från elitidrott till lokala föreningar över hela landet. En stor del av vårt engagemang sker genom OBOS ger tillbaka, där vi fokuserar särskilt på sporter som är inkluderande och passar många. Vi stöttar bland annat flera initiativ inom innebandy, fotboll och handboll där barn och unga kan må bra, känna sig trygga och ha kul, utan krav!

### OBOS Jubel – Fonden för en bra fritid

I områden där vi bygger uppstår det rum mellan husen. Rum som vi vill fylla med spontanitet, glädje och gemenskap. Därför har vi startat OBOS Jubel, en fond där föreningar inom idrott och kultur, och även bostadsrättsföreningar, kan ansöka om stöd för att utveckla aktiviteter för barn och unga. Som medel för att bygga upp en skatepark, köpa in fler fotbollsmål, utrustning och upprustning av lokaler. Saker som i sin tur gör att fler kan vara med. Är du med i en förening som behöver hjälp? Välkommen att ansöka på [obos.se/jubel](https://obos.se/jubel) Alla drömmar är värda att tas på allvar.



## Du har väl inte missat att bli OBOS-medlem?

Som medlem blir både väntan på din framtida bostad och livet som bostadsägare lite roligare. Du får nämligen förtur till våra bostäder, extra trygghet i köpet och en rad härliga förmåner, erbjudanden och upplevelser.

### Gå före i kön vid säljstart

Vill du öka dina chanser att få precis den bostaden du önskar? När du blir medlem får du förtur till att både köpa och välja läge före andra vid säljstart. Och ju längre tid du varit medlem, desto längre fram i kön står du när det är dags att köpa. Dessutom behåller du din kötid även efter att du köpt och kan föra över kötiden till en familjemedlem.

### Extra trygghet i köpet

Om försäljningen av din gamla bostad inte går som planerat kan du som är OBOS-medlem ta del av våra trygga lösningar. Du kan antingen ansöka om Tillträdesskydd, som innebär att du kan flytta fram ditt tillträde i upp till tre månader. Eller så kan du ansöka om Skydd mot dubbel boendekostnad.

### Köp halva bostaden, bo i hela med OBOS Deläga

Vi vill att fler ska få uppleva tryggheten i att äga en egen bostad. Som medlem har du därför möjlighet att köpa utvalda bostäder med OBOS Deläga. Då köper du halva bostaden, eller mer, och bor i hela – vilket betyder att du inte behöver ha en lika stor kontantinsats eller ta ett lika stort lån. För den delen du inte äger betalar du ett månadsbelopp till oss. Varje år kan du sedan öka din ägarandel, tills du äger hela bostaden själv.

### Förmåner som sparar pengar och ger guldkant

Ett medlemskap är värdefullt att ha både innan och efter bostadsköpet. Kanske vill du renovera din nuvarande bostad inför försäljning eller sätta färg på din nya? Med förmånliga rabatter på allt från hemmafix till försäkringar och flytthjälp finns många hundralappar att spara. Men även på konserter, hotellövernattningar och resor. Dessutom blir du inbjuden till roliga event och tävlingar, och får möjlighet att tjingpaxa biljetter till fotbollsmatcher, helt kostnadsfritt!

### Så enkelt blir du medlem

Fyll i dina personuppgifter på [obos.se](https://obos.se) eller via OBOS app. Legitimerar dig med BankID och betala medlemsavgiften med kontokort eller Swish. Klart!

### Aktuell medlemsavgift och alla medlemsförmåner hittar du på [obos.se/medlem](https://obos.se/medlem)



### App? Japp! i

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddas du ned från Google Play eller App Store.



---

Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck i maj 2024 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning.

3D bilder är framtagna av 3dVision.

Med reservation för ev. tryckfel.