

UNDERLAG FÖR KALKYL

Upprättad av Säljare	Köpare Blekinge exempelkalkyl	Person nummer	Fastighetsbeteckning Slättanäs tomt X	Datum 26-09-03
Hustyp Näsby	Sidobyggnad -		Kommun Ronneby	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus i utgångsstandard			2 345 700	enligt affärsförslag 26.09.03
Sidobyggnad				
Tillval och utbyten				
SUMMA SÄLJARENS ÅTAGANDE			2 345 700	Delsumma 2 345 700
Extra material/ byggnadsarbeten				
Schakt och grund				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Montering				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Extra fyllnadsmassor/pålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
VVS-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
El-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Grundoljning o grundmålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Golvbeläggning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE				Delsumma
Tomt kostnad.		795 000		Beroende på tomtval
Lagfart		12 800		
Nybygg. karta, bygglov	55 000			Karta, bygglov, utsättning
Gatukostnad				
Anslutningsavgift VA				Ingår i tomtpris
Anslutningsavgift EL	53 750			eon, aktuell taxa
Stenkista för dagvatten				Ingår ej
Anslutningsavg. Telefon/Stadsnät				Ingår ej
Grundundersökning				Ingår ej
Grov-/finplanering mark				Ingår ej
Reserv. Berg/fyllnadsmassor				Ingår ej
Kontrollansvarig enl. PBL	25 000			
Krankkostnad				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Omlastning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Container				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
SUMMA TOMT OCH AVGIFTER	133 750	807 800		Delsumma 941 550
Pantbrev och grav.bevis				Pantbrevs- och lånekostnader tillkommer
Räntor o bankavg. Rta %				Belopp beroende på lånesumma och bank
Skattereduc. D:o 30%				
SUMMA LÅNEKOSTNADER				Delsumma
Uppräkn m h t byggtidp.				
Konsultkostnader				
Direkt insatt kapital/kontant del				Påverkar kreditivkostnaden
SUMMA ÖVRIGT				Delsumma
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 3 287 250

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

Rev. 2019-02-05 BP