

Upprättad av Patrik Wirro	Köpare Patrik Wirro			Fastighetsbeteckning Grinneby 3:12	Datum 2023-10-24
Hustyp Smart 125 modern- kampanj	Sidobyggnad			Kommun Norrköping	
<b>KOSTNAD FÖR</b>	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			2 883 335	TOTALENTREPRENAD	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>SÄLJARENS ÅTAGANDE</b>			2 883 335	2 883 335	
Tillkommande material					
Schakt och grund				ingår enligt LB	
Montering				ingår enligt LB	
Övriga byggnadsarbeten				ingår enligt LB	
VVS-installation				ingår enligt LB	
El-installation				ingår enligt LB	
Målning				ingår invändigt, utvändigt grund+olja	
Golvbeläggning				ingår enligt LB	
Kakel/Klinker				ingår med 300 kr /m2	
<b>SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE</b>				Delsumma	
Tomt kostnad.			795 000		
Lagfart			12 800		
Nybyggn. karta.bygglov		55 000			
Borring vatten		60 000			
Anslutning VA		150 000		gemensamt avlopp	
Anslutning EL		44 000			
Anslutning fiber		25 000			
Grundundersökning					
Byggel		55 000		beroende på årstid	
Reserv. Berg/fyllnadsmassor				extra beroende på placering	
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000			
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>TOMT OCH AVGIFTER</b>		414 000	807 800	1 221 800	
Pantbrev och grav.bevis					
Räntor o bankavg, rta%	5,90			OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%					
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>LÅNEKOSTNADER</b>					
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>ÖVRIGT</b>					
<b>TOTALT KRONOR</b>				TOTALKOSTNAD 4 105 135	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

2019-02-05 BP

A23125-1RU-A SMART 125 MODERN A

# *Affärsförslag*

*Patrik Wirro*



**///▲ Myresjöhus**

## Totalentreprenad

Vi tackar för Er förfrågan och lämnar affärsförslag på hus i inflyttningsfärdigt utförande exkl. utvändig målning, enligt nedan:

Leveransbeskrivning: LB 231 i/m



### Artikel

A23125-1RU-A Smart 125 Modern A

PRIS I UTGÅNGSSTANDARD INKL MOMS

Antal

Totalpris

2 883 335 kr

NIBE S735 (99Q1660)

1-planshus (-220 m<sup>2</sup>)

1 st

INGÅR

(99Q1696)

134,66 m<sup>2</sup>

INGÅR

**TOTALPRIS INKL. MOMS 2 883 335 kr**

Affärsförslaget är giltigt i 30 dagar.

För ytterligare upplysningar står vi gärna till Ert förfogande.

Totalentreprenad = Fast pris = Ett kontrakt

A23125-1RU-A Smart 125 Modern A

2 883 335 kr

**TOTALPRIS INKL. MOMS 2 883 335 kr**

Ort och Datum

Ort och Datum

Säljare

Kund

Patrik Wirro

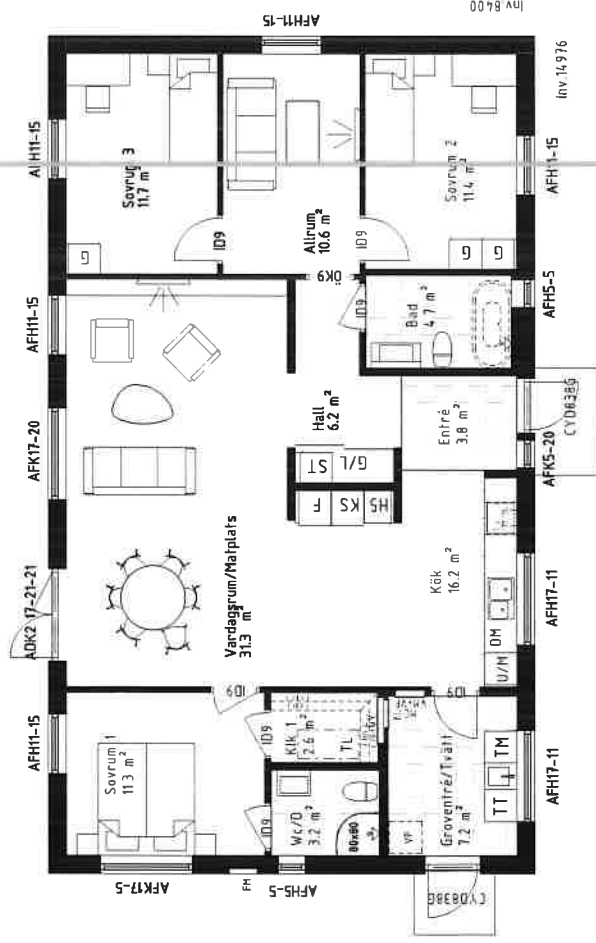
E-post: patrik.wirro@myresjohus.se

Patrik Wirro

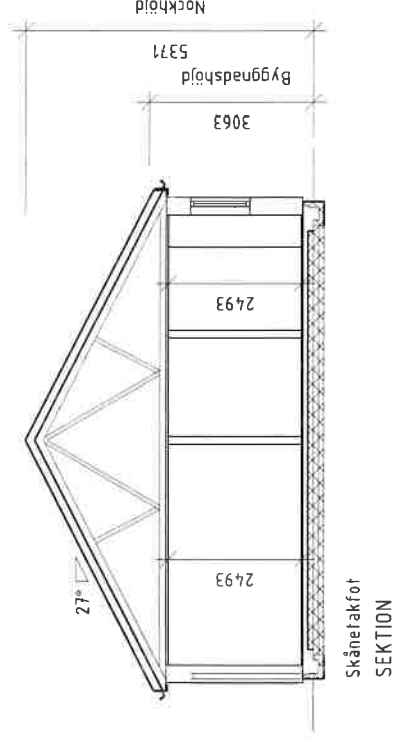
**Bilaga till affärsförslag A23125-1RU-A Smart 125 Modern A**

Följande ingår i Myresjöhus standard

- Ett avtal med Myresjöhus till fast pris
- Rise - Certifierade (O144/O2) konstruktioner för hela huset
- Personlig projektledare, med Bas-U utbildning, representant för Myresjöhus
- Färdigställandeförsäkring ( GarBo )
- 10-årigt konsumentskydd - Nybyggnadsförsäkring ( GarBo )
- Villaförsäkring ( GarBo ) från avtalsdatum till 6 mån efter godkänd slutbesiktning (ej företag)
- Hemförsäkring med lösöre (GarBo) 6 mån efter godkänd slutbesiktning (ej företag)
- Energiberäkning
- Provtryckning (Täthetsprovning)
- Arbetsmiljöplan upprättas
- Schakt och grundläggning inkl biluppställningsplats och 10 lm servis (från grund till tomtgräns enligt gällande leveransbeskrivning)
- Arbetsbod och container för byggavfall och byggställning runt hus.
- Byggstädning
- Invändig takhöjd 2,5 m
- Vattenburen golvvärme i betongplatta (Radonsäker)
- Träfasad: Grundoljad och grundmålad
- Ytterväggar 350 mm (250 mm isolering)
- Elitfönster Original Alu (aluminiumbeklädda) 3-glasfönster med argon (tillhörande produktgrupp U=1,0) - Vitmålade
- Yttertak med 21 mm råspont
- Kährs 3-stavs lamellgolv i ek mattlack eller ek vit mattlack
- Lister: Släta eller profilerade
- Kakel och klinker i bad och wc/dusch
- Klinker på golv i tvätt och entré enligt ritning
- HTH-kök med luckalternativ: Art, Slät Grå, Mono Vit eller Oslo och softclosing på luckor och lådor
- Vägghängd fläktkåpa Rörås Neo Stål 60 cm
- Infälld diskbank
- Duschvägg INR Linc Angel eller Linc Niagara
- Våtrumsvägg med 15 mm plywood enligt säker vatteninstallation
- Siemens hushållsprodukter i kök och tvätt
- Elfa Vista skjutdörrar vid garderober i sovrum eller i entré exkl. inrede (För hustyp SMART ingår ej skjutdörrsgarderob)
- Vedums badrumsinredning Free Alice/Maja/Edit 915 i badrum
- (För hustyp SMART ersätts kommod och spegel B=900 mm med kommod och spegel B= 615 mm)
- Vedums inredning i wc/dusch: Free Alice/Maja/Edit 615
- ASSA 2002, säkerhetslås på ytterdörrar
- Swedoor innerdörrar - 3 st alternativ
- Mediacentral (tele/tv/dator) max 10 st uttag
- Ljudisolering 45mm i samtliga innerväggar
- Ljuddämpande isolering 95mm i mellanbjälklag
- Förstärkta bjälklag när badkar finns med på huvudritning



ENTRÉVÅNING



<b>Boarea (BOA)</b>	
Plan 1 BOA	125.6 m <sup>2</sup>
125.6 m <sup>2</sup>	
<b>Bruttoarea (BTA)</b>	
Plan 1 BTA	141.8 m <sup>2</sup>
141.8 m <sup>2</sup>	
<b>Byggnadsarea (BYA)</b>	
Plan 1 BYA	141.8 m <sup>2</sup>
141.8 m <sup>2</sup>	



Denna ritning är Myresjöhus egendom. Den får icke kopieras och dess innehåll får ej delges tredje person utan vårt skriftliga tillstånd. Överträdelse av denna bestämmelse beivras enligt lag.

ARKITEKT: FRIDA ANDERSSON  
RITAD AV: Tamara Strazmesterov  
DATUM: 2023-06-22

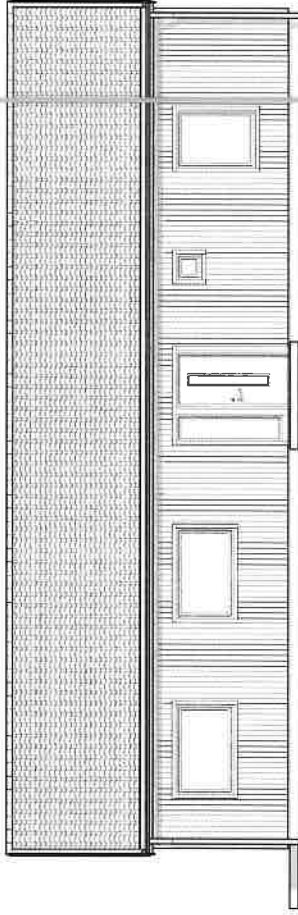
3-POST:

MYRESJÖHUS Tel. 010-434 10 00

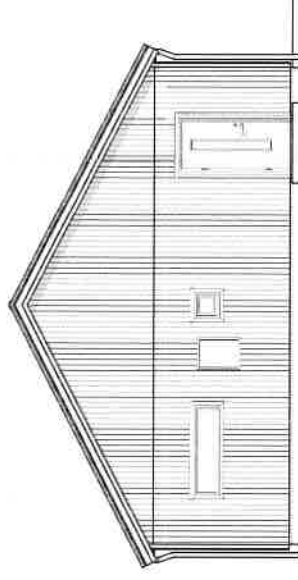
74 85 VETLANDA

Hemsida:

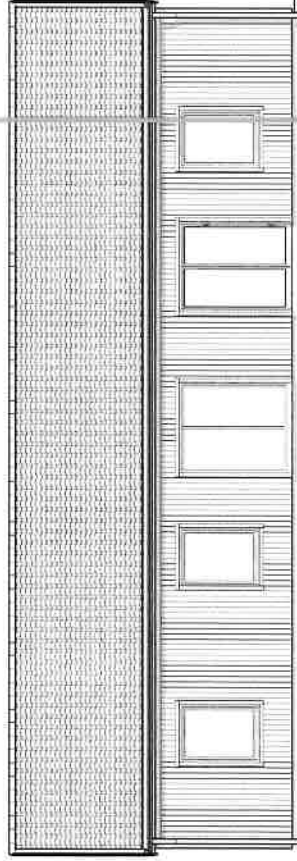
[www.myresjohus.se](http://www.myresjohus.se)



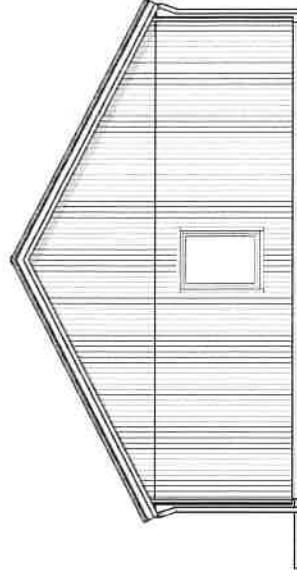
FASAD FRAMSIDA



FASAD VÄNSTERSIDA



FASAD BAKSIDA



FASAD HÖGERSIDA

ARKITEKT: FRIDA ANDERSSON

RITAD AV: Tamara Strazmesterov

DATUM: 2023-06-22

SKALA: 1:100

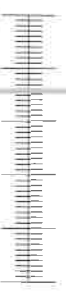
MYRESJÖHUS Tel. 010-434 10 00

74 85 VETLANDA

Hemsida:

[www.myresjohus.se](http://www.myresjohus.se)

0 1 2 3 4 5m

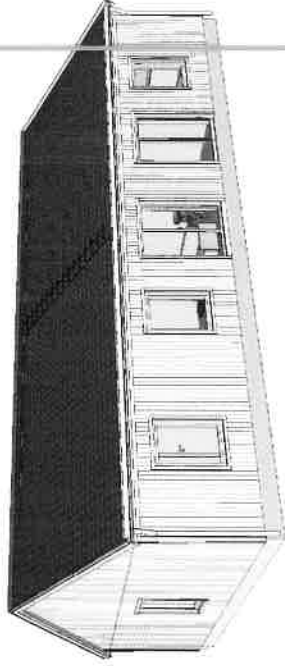
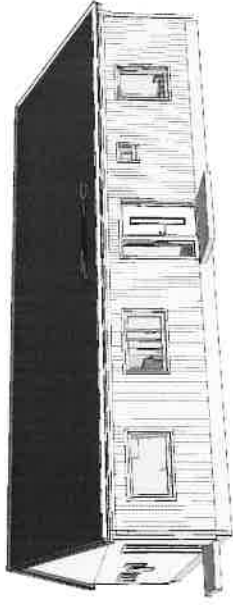


Skala 1:100

Den här ritningen är Myresjöhus egendom. Den får inte kopieras och dess innehåll får ej delges tredje person utan vårt skriftliga tillstånd. Överträdelse av denna bestämmelse beivras enligt lag.

SMART 125

RÄNPRISRITNING



ARKITEKT: FRIDA ANDERSSON

RITAD AV: Tamara Srazimesterov

DATUM: 2023-06-22

3-POST:

MYRESJÖHUS Tel. 010-434 10 00

74 85 VETLANDA

Huset på denna ritning kan vara utrustat med tillval som medför prisjustering.

Den här ritningen är Myresjöhus egendom. Den får inte kopieras och dess innehåll får ej delas tredje person utan vårt skriftliga tillstånd. Överträdelse av denna bestämmelse beivras enligt lag.

BOTTENVÅNING

