



Björöd

Brf Björödsängen





Projektfakta



- 13 kedjehus i två plan
- Bostadsrätter
- 107-120 kvm BOA
- Uteplats och gräsmatta
- Carport och eget förråd

Brf Björrödsängen

Flytta till en lite enklare vardag

I natursköna och barnvänliga Björröd har du chans att uppfylla husdrömmen på bekvämast möjliga vis! Brf Björrödsängen bjuder på familjevänliga kedjehus i två plan på 107–120 kvadrat. Här bor du lagom lantligt i ett ytterst trivsamt kvarter, med smidig pendling till Göteborg och närhet till allt du behöver i vardagen. Välkommen hem!



Landvetter har något för alla

Att bo i Landvetter har blivit otroligt populärt, och orten växer så det knakar, både när det gäller nya bostäder och service. Inte konstigt alls, det här är ett av få lägen där du kan få allt: bo lagom lantligt med naturen runt knuten och ändå ha snabb och smidig pendling till Göteborg.

En grönare, tryggare vardag

Björred ligger verkligen mitt i naturen, ett paradiset för dig som vill byta stadslivet mot en lugnare, grönare vardag. Här behöver skogspromenaden eller löpturen inte bli ett projekt, det är bara att ta på dig skorna och köra. Och med fina Landvettersjön är det aldrig långt till ett uppfriskande bad! Odla egna gröna godsaker, grilla varje dag i veckan – eller bara slappa på altanen och lyssna på hur barnen leker utanför. Så småningom kommer området också att få sin alldeles egna lekplats, bara ett stenkast från husen. Här är det gott att leva, för både stora och små.

Med service på nära håll

In till Landvetter cyklar du på omkring en kvart. Här finns det mesta du behöver i din vardag: vårdcentral och apotek, frisörer, butiker, gym, restauranger, caféer och ishall. Landvetter är känt för sin fina ICA-butik – och missa heller inte Systrarna Jönssons Skaffereri, som säljer fina grönsaker och andra godsaker. I närområdet finns skolor och förskolor, bland annat förskolan Landvetters Backa som öppnade hösten 2022. Är du sugen på en utflykt ligger mysiga Eskilsby gård en cykeltur bort. Här finns förutom ett mysigt kafé även padelbanor. Ett perfekt helgnyje med andra ord!

På lagom avstånd från staden

Men inte nog med att du kan njuta fullt ut av att bo just här – du har också hela Göteborgs utbud på alldeles lagom avstånd. Med bil tar resan 15–20 minuter, med buss är du framme vid Korsvägen på en dryg halvtimme. Vill du vidare ut i världen når du flygplatsen på 10 minuter i bilen. Och efter en dag i stan är det alltid lika härligt att komma hem till Björred igen.



→
Hussugen göteborgare?
Upptäck Björred!



- 1 Chalmers Golfklubb
- 2 Göteborg-Landvetter Flygplats
- 3 Smedjebackens förskola
- 4 Backaskolan
- 5 ICA Kvantum
- 6 Landvettersjön Badplats
- 7 Busshållplats



Husdröm i bekväm nyproduktion

Här kan du välja mellan kedjehus på 107 eller 120 kvm i två plan. Att dessa hustyper är bland våra populäraste är enkelt att förstå: här finns gott om plats för allas saker, för umgänge på de sociala ytorna och lugn och ro i de 3–4 sovrummen. Alla hus får en uteplats, lättskötta tomter och plats för bilen i den egna carporten.

Ett kvarter i en trädgårdsstad

Brf Björrodsängen blir det andra kvarteret vi bygger Björrod och en del av ett nytt bostadsområde i lantmiljö. Området utgår från trädgårdsstadens ideal: husen lånar sin plats i naturen och i kvarteret finns mysiga smitvägar mellan husen. På de lugna gatorna kommer säkerligen många av kvarterets minstringar lära sig cykla. Fågelbon, grönska och en varsam hantering av den befintliga naturen förstärker den härligt lantliga känslan.

Hem i harmoni med naturen

Husen i Brf Björrodsängen är byggda i trä, i en modern stil och färgsättning som harmoniserar med naturen. Fasaderna av liggande träpanel går i en naturnära grön på de mindre husen och en varm beige de större, med mörkgröna respektive bruna detaljer. Båda modeller med röda dörrar som kompletterar den gröna omgivningen på ett utsökt sätt.

Gott om plats för utelivet

Alla bostäder får härliga terrasser som skärmas av mot grannen med plank i liggande träpanel. De mindre husen är placerade med baksidan mot mysiga Björrodsbäcken. Varje hus får dessutom en lättskött tomt där du i lugn och ro kan skapa ditt alldeles eget trädgårdsparadis. Kanske blir det här du förverkligar drömmen om att odla egna grönsaker? Oavsett vad du föredrar bor du bekvämt i bostadsrättsform, i ett välbyggt och välutrustat hem – fritt från klassiska villabekymmer som renoveringar och en vildvuxen trädgård.

Ljust, fräscht – och praktiskt

Här flyttar du rakt in i ett hem som är redo att användas. Inredningen är genomgående ljus och stilren för att hålla stilen i många år framöver – samtidigt som du kan sätta din egen prägel på hemmet. Vi har heller inte sparat de praktiska detaljerna, som att varje hus får en egen carport med ett förråd intill. I kvarteret finns också ett gemensamt förråd där föreningen har möjlighet att dela på utrustning som exempelvis trädgårdsredskap och verktyg.



Det mysiga kvarteret består av 13 vackra kedjehus, helt i harmoni med naturens nyanser.



Planlösning

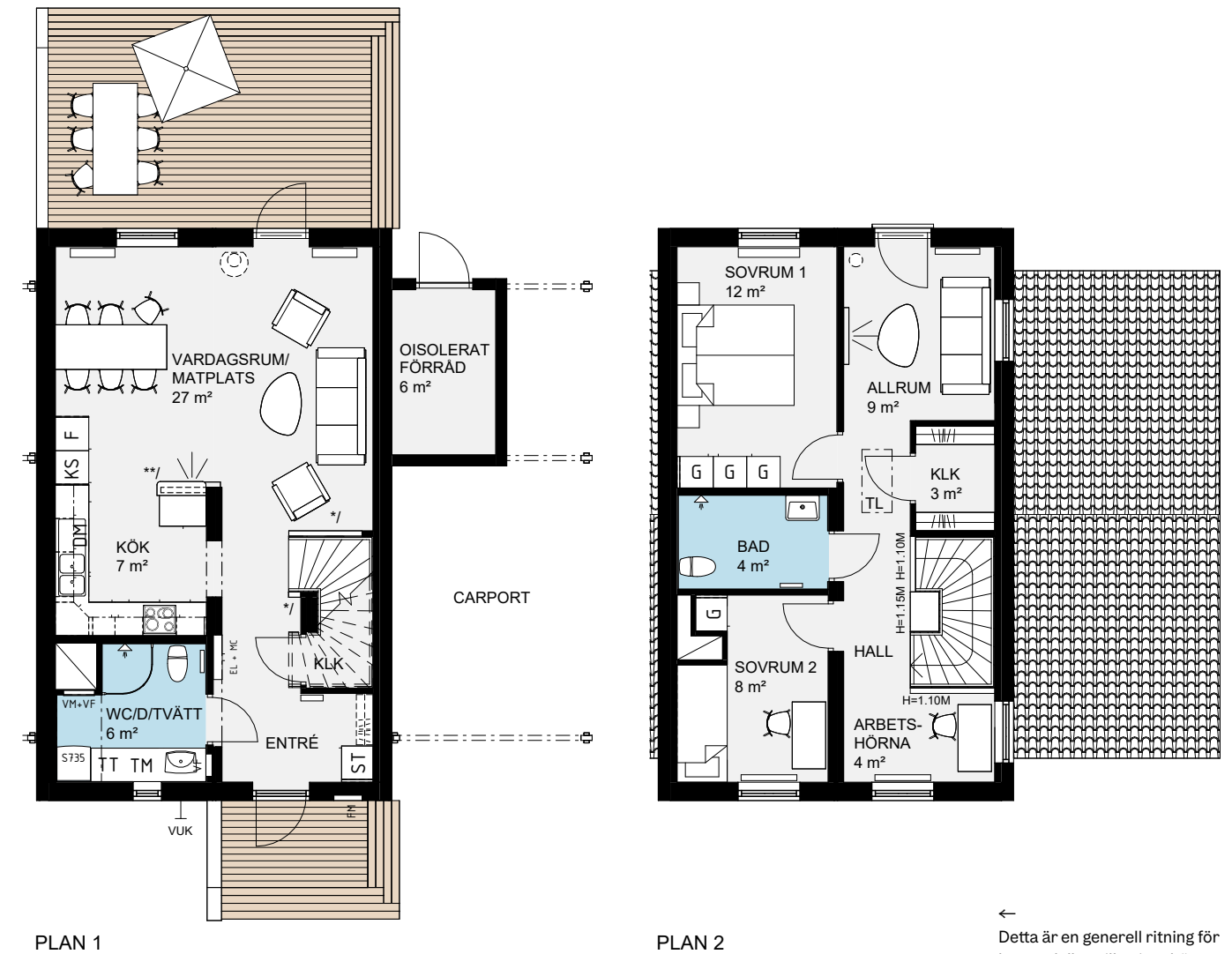
Kedjehus 107 kvm



Här får du!



- 2 eller 3 sovrum
- Kamin som tillval
- Härliga öppna sällskapsytor
- Stor terrass och lättskött tomt
- Carport och förråd



← Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan bostäderna i projektet. Planlösningen finns också spegelvänd.

Kvadratssmart och hemtrevligt

Stig på!

På nedervåningen hittar vi först en trevlig entré med städskåp och en praktisk klädkammare. Vi kikar in i husets ena badrum med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare innan vi går vidare till vardagsrummet. Planlösningen är öppen mellan vardagsrummet, matplats och kök vilket ger hela nedervåningen en ljus och luftig karaktär. Härifrån kliver du ut på din uteplats där du kan njuta av kvällssol och utsikt mot grönska och Björrodsbäcken.

Flexibel övervåning

En trappa upp hittar vi de båda sovrummen, samt ett allrum som går att göra om till ett extra sovrum om ni är fler i familjen. Det stora sovrummet har många

garderober, och här uppe finns en extra klädkammare som slukar ännu fler saker. Strax till vänster om trappan hittar du en liten arbetshörna för hemmakontoret och mitt emot trappan ligger övervåningens badrum med dusch och WC. Om du önskar kan du sätta in ett badkar som tillval.

Tillval för vardagslyx

Som prickerna över i:et kan du välja att sätta in en braskamin i vardagsrummet. Kan du tänka dig något mysigare än att sätta sig vid brasan och umgås eller läsa en bok i höstruset? Förutom mysfaktorn är kaminen ett bra komplement till husets uppvärmning.



↑
 Ekparkett och vita väggar ger dig en perfekt bas att bygga vidare på med din personliga stil. Observera att bilderna innehåller tillval, detaljer kan komma att justeras.

Planlösning

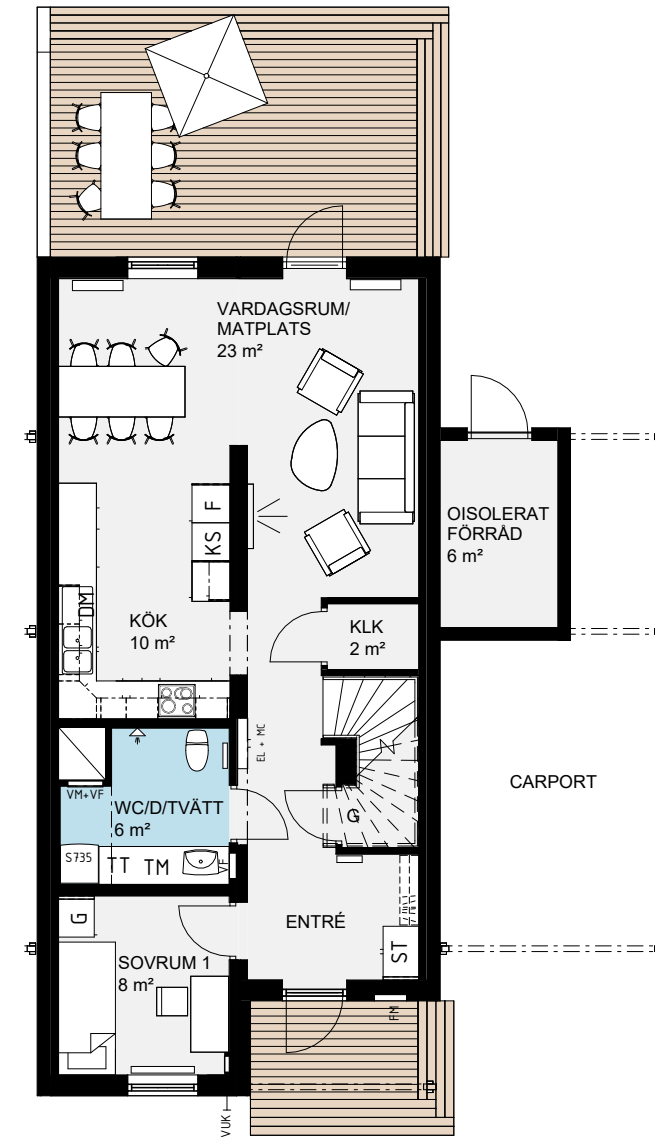
Kedjehus 120 kvm



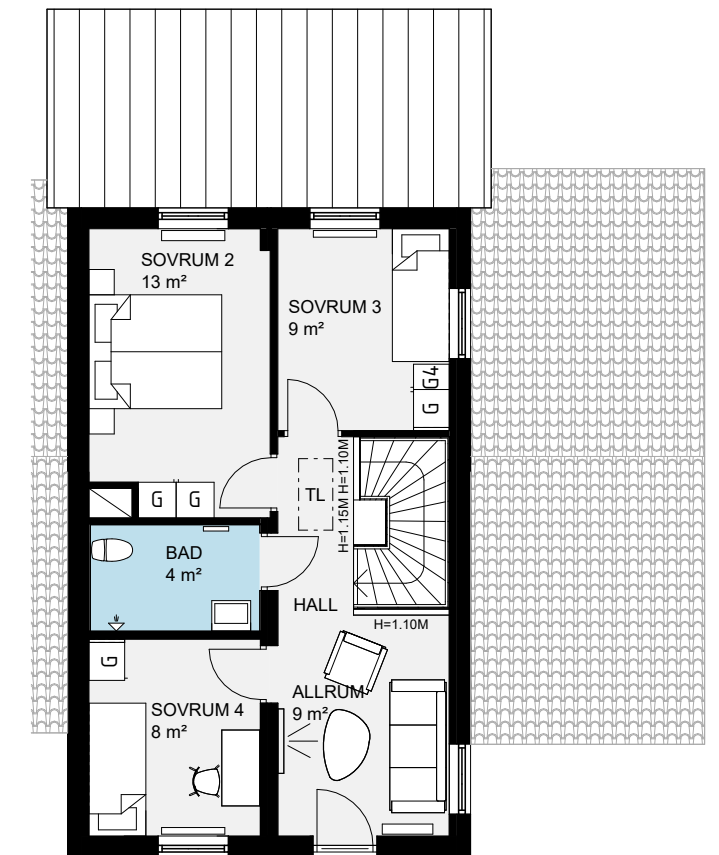
Här får du!



- 4 sovrum, varav ett på nedervåningen
- 1 allrum
- Härliga öppna sällskapsytor
- Stor terrass och lättskött tomt
- Carport och förråd



PLAN 1



PLAN 2

← Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan bostäderna i projektet. Planlösningen finns också spegelvänd.

Familjefavorit med fyra sovrum

Kliv in!

I anslutning till den rymliga entrén hittar vi husets ena sovrum, perfekt som gästrum, kontor eller tonårsrum. Vi passerar husets ena badrum med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare, och vidare förbi trappan ligger en praktisk klädkammare. Sedan kliver du in i en öppen umgängesyta som har plats för såväl soffgrupp som matbord. Härifrån finns också utgången till din uteplats och trädgård. Tomterna varierar något i storlek, så att du ska kunna välja vad som passar dig bäst.

Koppla av en trappa upp

På övervåningen finns tre trivsamma sovrum för familjens privata liv, alla med garderober, samt ett inbjudande allrum för familjens filmkvällar, lässtunden och tv-spelsturneringen. Från allrummet öppnar en balkongdörr upp till en fin fransk balkong. Här uppe hittar du också husets andra badrum med dusch och wc, och vill kan du att sätta in ett badkar som tillval för att få lite extra vardagslyx.





←
Ta en titt på kvartersskissen och få en känsla över hur vi planerar kvarteret. Vilken bostad blir din favorit?

Rumsbeskrivning

Ytterväggar	Ytterväggar	Ytterväggar	Ytterväggar
Grund	Grund	Grund	Grund
Vindbjälklag	Vindbjälklag	Vindbjälklag	Vindbjälklag
Dörr	Dörr	Dörr	Dörr
Fönster	Fönster	Fönster	Fönster
Fönsterbänkar	Fönsterbänkar	Fönsterbänkar	Fönsterbänkar
Trösklar	Trösklar	Trösklar	Trösklar
Rumshöjd	Rumshöjd	Rumshöjd	Rumshöjd
Golv	Golv	Golv	Golv
Golvsockel, dörrfoder	Golvsockel, dörrfoder	Golvsockel, dörrfoder	Golvsockel, dörrfoder
Lister	Lister	Lister	Lister
Innertak	Innertak	Innertak	Innertak
Innerdörrar	Innerdörrar	Innerdörrar	Innerdörrar
Garderober	Garderober	Garderober	Garderober
Vitväggar	Vitväggar	Vitväggar	Vitväggar
Vitmålade	Vitmålade	Vitmålade	Vitmålade

Generellt

Golv	Golvsockel, dörrfoder	Trösklar	Rumshöjd
Kährs Ekgolv, mattlack.	Släta vita.	Ek.	Ca 2,5 meter.
Väggar	Lister	Fönsterbänkar	
Vitmålade.	Synlig infästning.	Vitmålad MDF.	
Innertak	Innerdörrar	Garderober	
Folierad spånskiva.	Swedoor Easy GW, lätta släta vita.	Vedum Elsa, slät vit, enligt ritning.	

Kök

Inredning	Stänkskydd	Belysning	Köksfläkt
Bänkar, luckor, skåp och köksö enligt ritning. Källsortering Sarek.	White slite 4091 Km70.	Vit ljusramplist under överskåp.	Inbyggnadsfläkt, silverfärgad.
Bänkskiva	Lucka	Vitvaror	
Laminatbänkskiva Chicago Concrete med rak framkant.	Vedum Elsa, vit slät.	Glaskeramikhäll, inbyggnadsugn, kyl/sval, frys samt diskmaskin.	
Handtag	Handtag		
	31031 Tagetes rostfri.		

Våutrymmen

Inredning	Inredning Bad	Golv
WC/Dusch/Tvätt	Kommod. Spegelskåp med belysning. Dubbelt eluttag på vägg. Inbyggnadstvättställ.	Våtrumsmatta Tarkett Raw Concrete Dark Grey.
Bänkskåp med barnsäkerhetspärr. Spegelskåp med belysning. Dubbelt eluttag på vägg. Inbyggnadstvättställ. WC-stol IFÖ. Tvättmaskin och torktumlare.		Väggar
		Vitt kakel, matt, 20x40 cm.

Ytterväggar	Ytterväggar	Ytterväggar	Ytterväggar
Grund	Grund	Grund	Grund
Vindbjälklag	Vindbjälklag	Vindbjälklag	Vindbjälklag
Dörr	Dörr	Dörr	Dörr
Fönster	Fönster	Fönster	Fönster
Fönsterbänkar	Fönsterbänkar	Fönsterbänkar	Fönsterbänkar
Trösklar	Trösklar	Trösklar	Trösklar
Rumshöjd	Rumshöjd	Rumshöjd	Rumshöjd
Golv	Golv	Golv	Golv
Golvsockel, dörrfoder	Golvsockel, dörrfoder	Golvsockel, dörrfoder	Golvsockel, dörrfoder
Lister	Lister	Lister	Lister
Innertak	Innertak	Innertak	Innertak
Innerdörrar	Innerdörrar	Innerdörrar	Innerdörrar
Garderober	Garderober	Garderober	Garderober
Vitväggar	Vitväggar	Vitväggar	Vitväggar
Vitmålade	Vitmålade	Vitmålade	Vitmålade

Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Kund meddelas vid större förändringar.

Teknisk beskrivning

Ytterväggar	Ytterväggar	Ytterväggar	Ytterväggar
Grund	Grund	Grund	Grund
Vindbjälklag	Vindbjälklag	Vindbjälklag	Vindbjälklag
Dörr	Dörr	Dörr	Dörr
Fönster	Fönster	Fönster	Fönster
Fönsterbänkar	Fönsterbänkar	Fönsterbänkar	Fönsterbänkar
Trösklar	Trösklar	Trösklar	Trösklar
Rumshöjd	Rumshöjd	Rumshöjd	Rumshöjd
Golv	Golv	Golv	Golv
Golvsockel, dörrfoder	Golvsockel, dörrfoder	Golvsockel, dörrfoder	Golvsockel, dörrfoder
Lister	Lister	Lister	Lister
Innertak	Innertak	Innertak	Innertak
Innerdörrar	Innerdörrar	Innerdörrar	Innerdörrar
Garderober	Garderober	Garderober	Garderober
Vitväggar	Vitväggar	Vitväggar	Vitväggar
Vitmålade	Vitmålade	Vitmålade	Vitmålade

Mark

Grund	Grund	Grund	Grund
Till samtliga bostäder ingår förgårdsmark med betongplattor och asfalterad carportupp-fart.	på trallgolv enligt kvartersskiss. Häckar mellan bostäderna som avgränsning. Kallförråd ingår med placering i närheten av bostaden.	Till varje bostad finns två parkeringsplatser, en under carport och en framför.	tem. Detta innebär att avvattning av takytorna kan komma att ske över gräsmattor och andra icke hårdgjorda ytor.
Vindbjälklag	Vindbjälklag	Vindbjälklag	Vindbjälklag
Dörr	Dörr	Dörr	Dörr
Fönster	Fönster	Fönster	Fönster
Fönsterbänkar	Fönsterbänkar	Fönsterbänkar	Fönsterbänkar
Trösklar	Trösklar	Trösklar	Trösklar
Rumshöjd	Rumshöjd	Rumshöjd	Rumshöjd
Golv	Golv	Golv	Golv
Golvsockel, dörrfoder	Golvsockel, dörrfoder	Golvsockel, dörrfoder	Golvsockel, dörrfoder
Lister	Lister	Lister	Lister
Innertak	Innertak	Innertak	Innertak
Innerdörrar	Innerdörrar	Innerdörrar	Innerdörrar
Garderober	Garderober	Garderober	Garderober
Vitväggar	Vitväggar	Vitväggar	Vitväggar
Vitmålade	Vitmålade	Vitmålade	Vitmålade

Bostadshus

Grund	Grund	Fönster	Dörrar	Postlåda
Isolerad betongplatta på mark.	stomme med fasad av träpanel och invändig beklädnad av gipsskivor.	Fasta och öppningsbara 3-glasfönster.	Entrédörr av trä, fabriksmålad. Röd kulör på utsida och vit kulör på insida. Fönsterdörr av typ glasad fönsterdörr, fabriksmålad, se fönster ovan.	Ingår. Placering enligt PostNords anvisningar inom kvarteret.
Tak	Tak	Vindsbjälklag		
Taktäckning av råspont, underlagspapp och betongtakpannor.		Isolerat vindsbjälklag. Folierad innertaksskiva.		
Ytterväggar	Ytterväggar	Innerväggar		
Isolerad träregel-		Träregelstomme med gipsskivor.		

Förråd

Grund	Tak	Dörr	Ytterväggar	Sophantering	Utvändig målning
Isolerad betongplatta på mark.	Takstolar av trä, råspont, underlagspapp och betongtakpannor.	Röd fabriksmålad förrådsdörr av trä, på både in- och utsida.	Oisolerad träregelstomme med fasad av träpanel.	Sophantering och källsortering på gemensam plats.	Hus, förråd och plank är färdigmålade.

Installationer

Vatten	Ventilation	El	Internet, tv och telefoni
En vattenutkastare på framsida hus.	Mekanisk frånluft. Separat imkanal till köksfläkt.	Fasadmätarskåp.	spiegelskåpsbelysning i wc/dusch/tvätt.
Uppvärmning			
Uppvärmning med NIBE frånluftsvärme-pump.		Förutom eluttag för belysning ingår takarmaturer i wc/dusch/tvätt och i klädkammare samt i utvändigt förråd. Det ingår även bänkbelysning i kök och	Fasadarmatur (belysning) ingår vid entré-, förråd- och altandörr. Hushållet tecknar eget elavtal.



Våra garantier och försäkringar

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening. Vi stöttar er och hjälper föreningen att komma igång.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring som går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrättshavare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garanti-tid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.

Vägen till ditt nya hem

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättsföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt lånelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett förskott på 80 000 kr. Om bokningsavtal har skrivits görs ett avdrag på 20 000 kr för den redan inbetalda avgiften för bokningsavtalet.

Mer information

Ofta bjuder vi in till informationsträff där du kan lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ibland även en eller flera banker. Här får du reda på allt du kan tänkas behöva inför säljstarten.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt lånelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Bokningsavtal

Så snart du har bestämt dig skriver vi ett bokningsavtal. I samband med det betalar du en bokningsavgift på 20 000 kr.

Designval

Nu är det dags att välja hur din nya bostad ska se ut! Vi ordnar ett tillvalsmöte där du får titta närmare på olika material såsom luckor i köket, badkar, golv och dörrar.

Byggstart

Nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Byggplatsvisning

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättsföreningen. Detta tecknas normalt inom 1-2 månader innan tillträdet av lägenheten och cirka 1 månad innan inflyttning skickas en faktura från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. Vid besiktningen medverkar representant från den byggande styrelsen.

Frågor?



På obos.se/bjorrsodangen hittar du kontaktuppgifter till säljkoordinator och mäklare. De svarar gärna på frågor om bostaden och berättar mer om köpprocessen!

Kommande försäljning

Anmäl intresse på obos.se så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Bli OBOS-medlem

När försäljningen startar kan det gå undan. Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhemma. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden. [Läs mer på obos.se/medlem](https://obos.se/medlem).

Inflyttning

Äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

Vi finns kvar

Njut av att bo in dig i ditt nya hem. Är det något du undrar över eller om något inte fungerar så är du alltid välkommen att kontakta oss.



↑
I Örebro har OBOS byggt par- och radhus i trä med sedumtak och härliga gröna ytor.

Förnyelsebar el i

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD* till våra fabriker i Myresjö och Vrigstad samt huvudkontoret i Myresjö.



Vi bygger mer än bostäder

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Sverige och Norges största bostadsutvecklare har vi ett större ansvar. Därför låter vi en del av vår vinst gå till att bygga ett bättre samhälle, bland annat genom att stötta initiativ som ger barn och unga platser att känna sig hemma på.

Vi bygger för framtiden

Som du säkert känner till bygger vi på OBOS olika typer av bostäder i hela Sverige och Norge, både i staden och på landsbygden. Och det har vi gjort länge. Sedan starten 1929 har vi sålt över 150 000 bostäder här i Sverige, både genom OBOS och våra andra varumärken Myresjöhus och SmålandsVillan. Men vad som gör oss lite speciella är att vi också är en medlemsorganisation som återinvesterar hela vår vinst i framtidens bostäder, och även i insatser som bidrar till ett bättre samhälle. Vi kallar det för OBOS ger tillbaka.

Hem för idrott

Vi vet hur viktigt det är att det finns platser man känner sig hemma på, oavsett var man bor. Vi tror att idrotten är en sådan plats, och är övertygade om att en meningsfull fritid ger en bra framtid. Tillsammans med våra medlemmar och samarbetspartners sponsrar vi därför svensk idrott på alla nivåer, från elitidrott till lokala föreningar över hela landet. En stor del av vårt engagemang sker genom OBOS ger tillbaka, där vi fokuserar särskilt på sporter som är inkluderande och passar många. Vi stöttar bland annat flera initiativ inom innebandy, fotboll och handboll där barn och unga kan må bra, känna sig trygga och ha kul, utan krav!

OBOS Jubel – Fonden för en bra fritid

I områden där vi bygger uppstår det rum mellan husen. Rum som vi vill fylla med spontanitet, glädje och gemenskap. Därför har vi startat OBOS Jubel, en fond där föreningar inom idrott och kultur, och även bostadsrättsföreningar, kan ansöka om stöd för att utveckla aktiviteter för barn och unga. Som medel för att bygga upp en skatepark, köpa in fler fotbollsmål, utrustning och upprustning av lokaler. Saker som i sin tur gör att fler kan vara med. Är du med i en förening som behöver hjälp? Välkommen att ansöka på obos.se/jubel. Alla drömmar är värda att tas på allvar.

Du har väl inte missat att bli OBOS-medlem?

Som medlem blir både väntan på din framtida bostad och livet som bostadsägare lite roligare. Du får nämligen förtur till våra bostäder, extra trygghet i köpet och en rad härliga förmåner, erbjudanden och upplevelser.

Gå före i kön vid säljstart

Vill du öka dina chanser att få precis den bostaden du önskar? När du blir medlem får du förtur till att både köpa och välja läge före andra vid säljstart. Och ju längre tid du varit medlem, desto längre fram i kön står du när det är dags att köpa. Dessutom behåller du din kötid även efter att du köpt och kan föra över kötiden till en familjemedlem.

Extra trygghet i köpet

Om försäljningen av din gamla bostad inte går som planerat kan du som är OBOS-medlem ta del av våra trygga lösningar. Du kan antingen ansöka om Tillträdeskydd, som innebär att du kan flytta fram ditt tillträde i upp till tre månader. Eller så kan du ansöka om Skydd mot dubbel boendekostnad.

Köp halva bostaden, bo i hela med OBOS Deläga

Vi vill att fler ska få uppleva tryggheten i att äga en egen bostad. Som medlem har du därför möjlighet att köpa utvalda bostäder med OBOS Deläga. Då köper du halva bostaden, eller mer, och bor i hela – vilket betyder att du inte behöver ha en lika stor kontantinsats eller ta ett lika stort lån. För den delen du

inte äger betalar du ett månadsbelopp till oss. Varje år kan du sedan öka din ägarandel, tills du äger hela bostaden själv.

Förmåner som sparar pengar och ger guldkant

Ett medlemskap är värdefullt att ha både innan och efter bostadsköpet. Kanske vill du renovera din nuvarande bostad inför försäljning eller sätta färg på din nya? Med förmånliga rabatter på allt från hemmfix till försäkringar och flytt hjälp finns många hundralappar att spara. Men även på konserter, hotellövernattningar och resor. Dessutom blir du inbjuden till roliga event och tävlingar, och får möjlighet att tjingpaxa biljetter till fotbollsmatcher, helt kostnadsfritt!

Så enkelt blir du medlem

Fyll i dina personuppgifter på obos.se eller via OBOS app. Legitimerar dig med BankID och betala medlemsavgiften med kontokort eller Swish. Klart!

Aktuell medlemsavgift och alla medlemsförmåner hittar du på obos.se/medlem



App? Japp! i

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddas du ned från Google Play eller App Store.



Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck maj 2024 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning. Bilder kan också innehålla tillval och illustrationer.

3D bilder är framtagna av Locka.

Med reservation för ev. tryckfel.

