

BRF NORRA STATION

VÄXJÖ

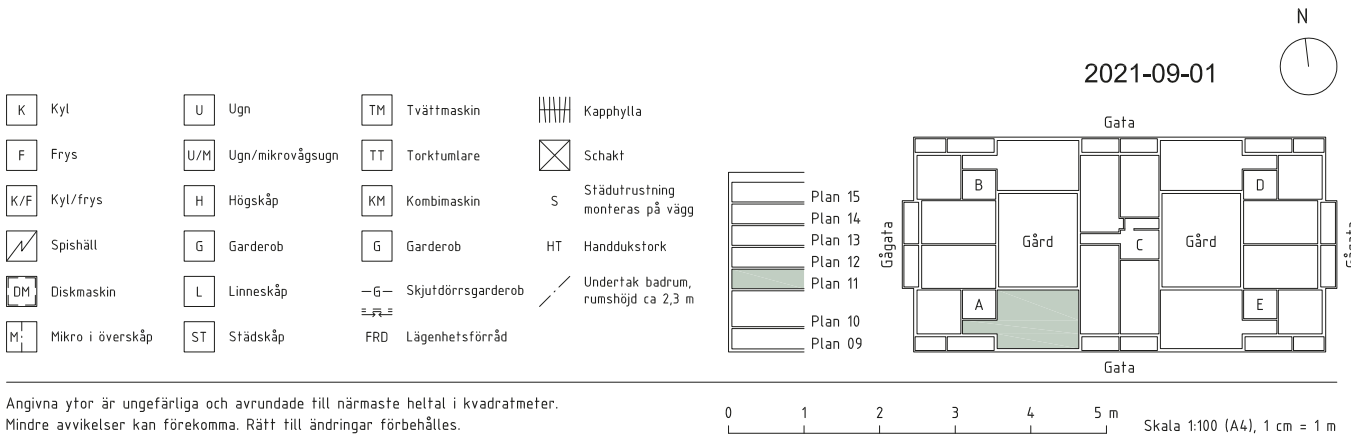
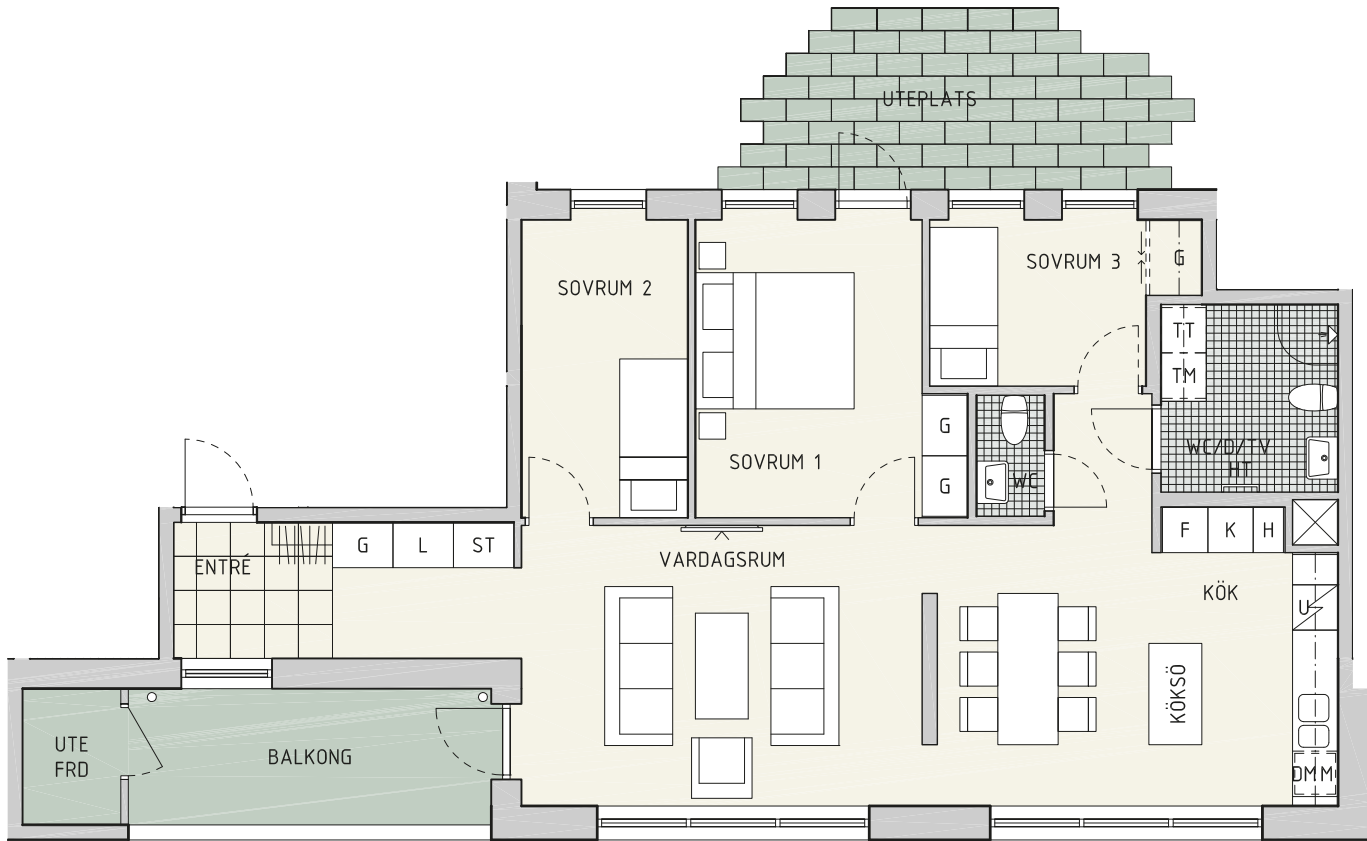
BOFAKTABLAD



LÄGENHET: A1101

STORLEK 4 RoK, ca 89 m²
PLACERING Trapphus A, Plan 11

- Balkong mot gata och uteplats mot gård
- Ljus lägenhet med generösa fönsterpartier i kök och vardagsrum
- Genomgående lägenhet med sällskapsytor mot gata och sovrum mot lugn gård
- Stort kök med köksö
- Välkomnande entréhall med direkt dagsljus

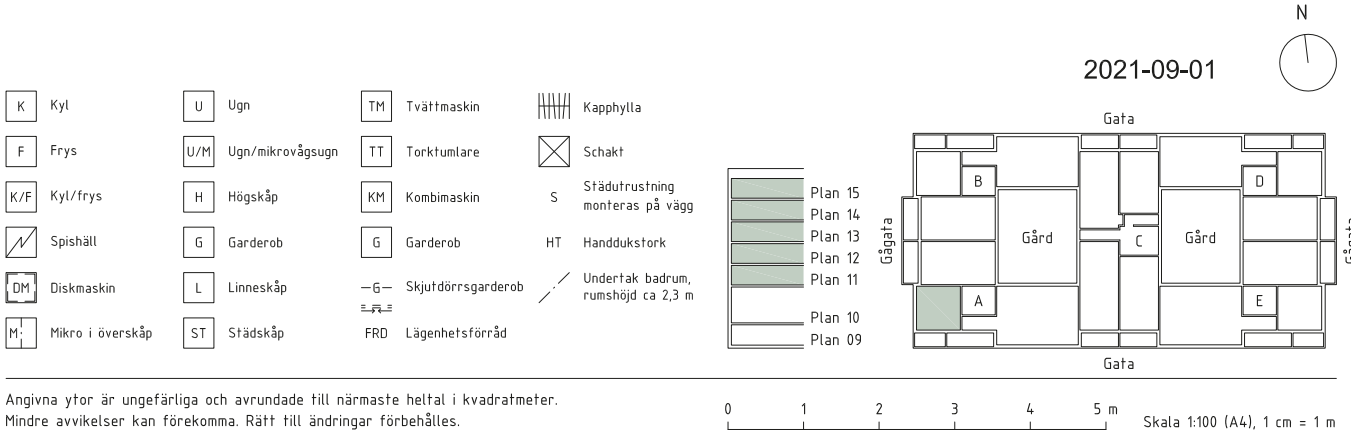
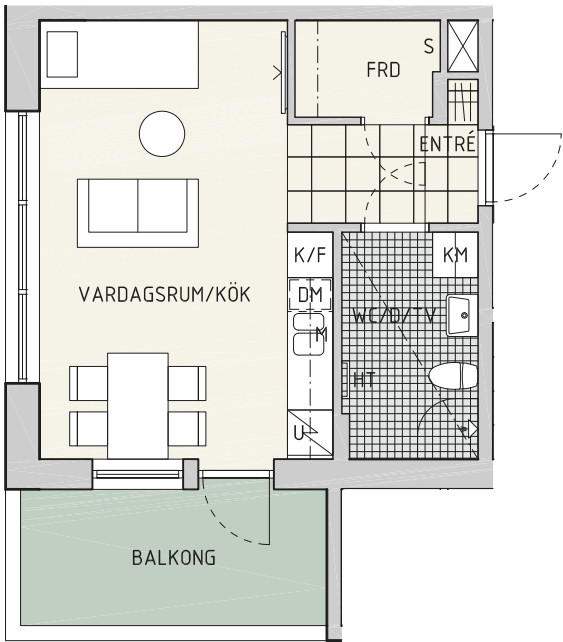


Angivna ytor är ungefärliga och avrundade till närmaste heltal i kvadratmeter. Mindre avvikelser kan förekomma. Rätt till ändringar förbehålles.

LÄGENHET: A1102, A1202, A1302, A1402, A1502

STORLEK 1 RoK, ca 33 m²
PLACERING Trapphus A, Plan 11-15

- Ljus lägenhet med stort fönsterparti
- Generös balkong som naturlig förlängning av vardagsrum/kök
- Välplanerad etta med tydlig plats för säng

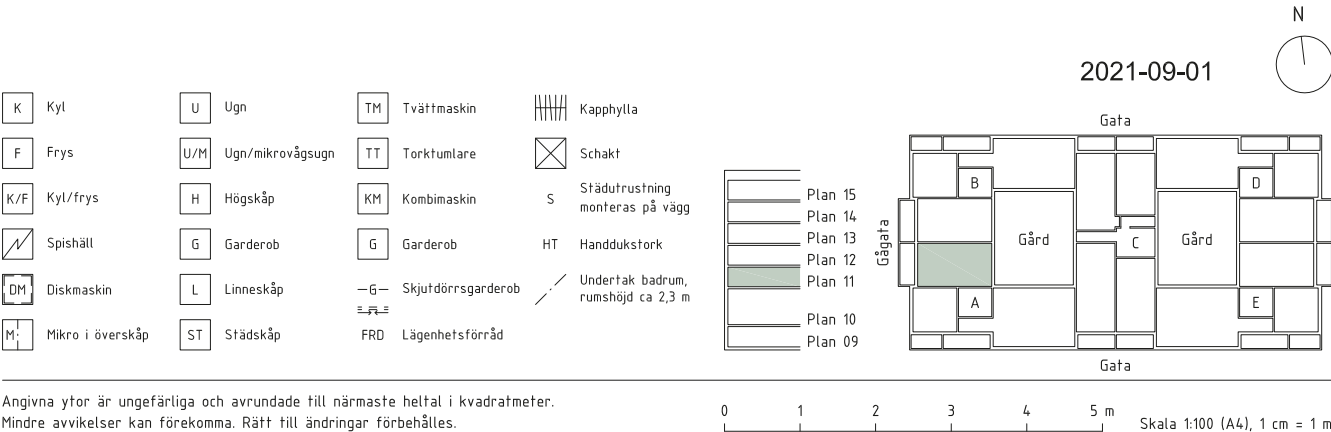
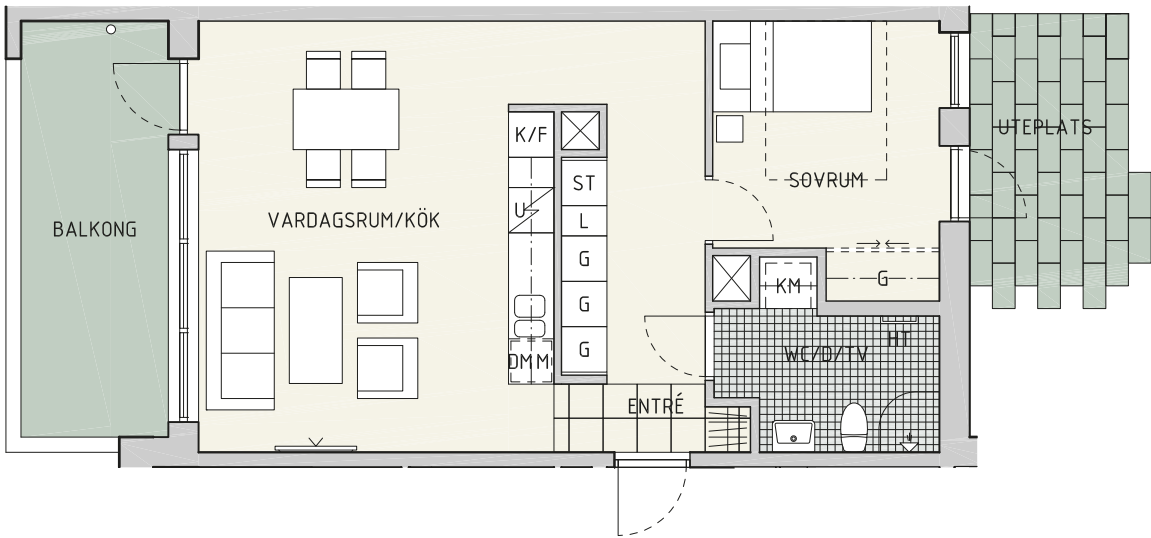


Angivna ytor är ungefärliga och avrundade till närmaste heltal i kvadratmeter. Mindre avvikelser kan förekomma. Rätt till ändringar förbehålles.

LÄGENHET: A1103

STORLEK 2 RoK, ca 55 m²
PLACERING Trapphus A, Plan 11

- Stor balkong mot gågata och uteplats mot gård
- Genomgående lägenhet med sällskapsytor mot gågata och sovrum mot lugn gård
- Generösa sociala ytor i en öppen planlösning mellan vardagsrum och kök

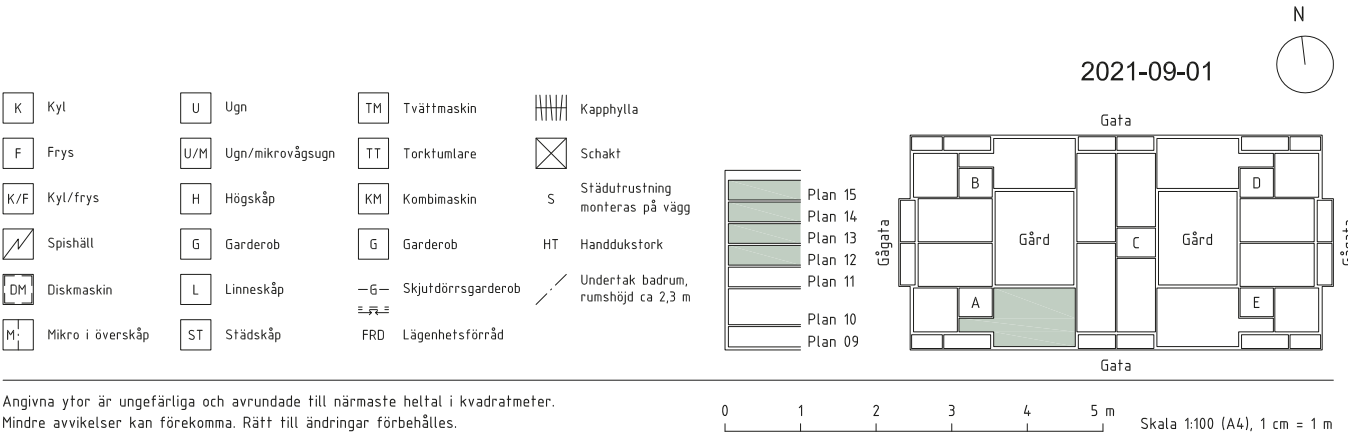
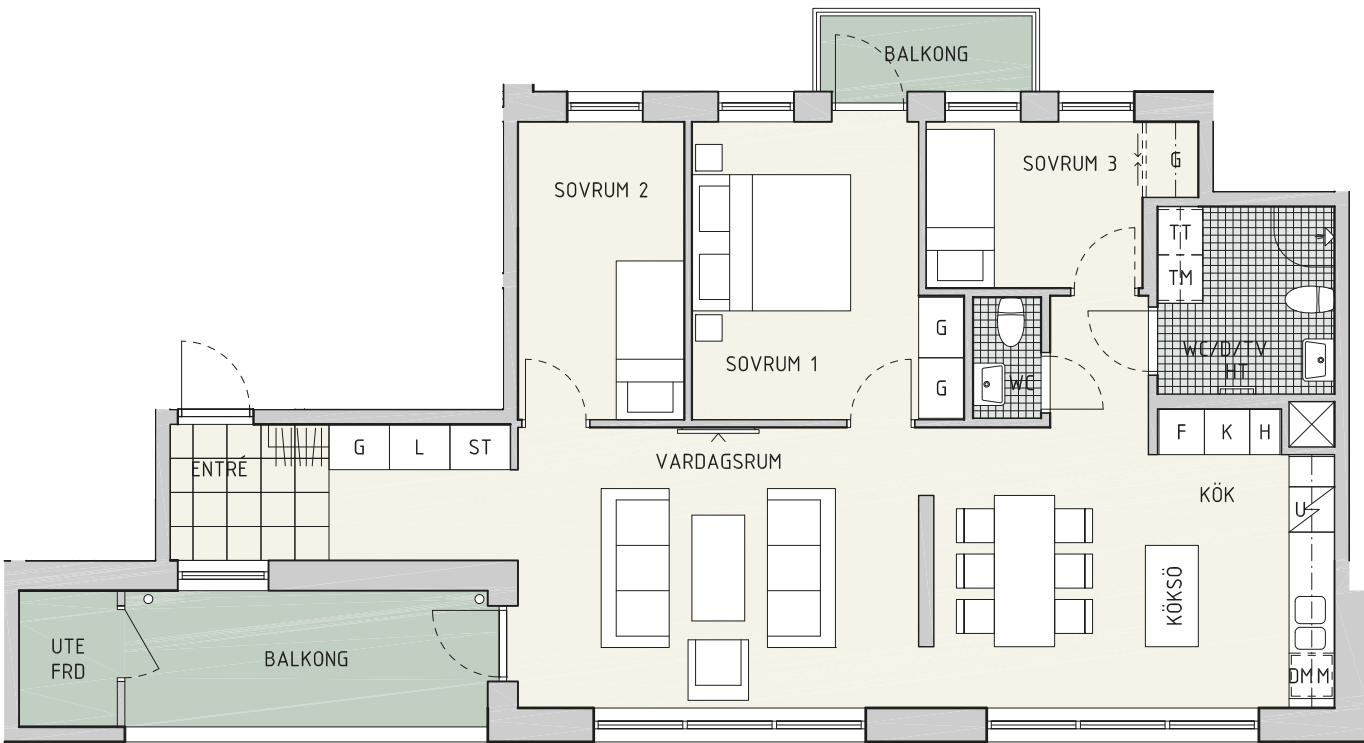


Angivna ytor är ungefårliga och avrundade till nårmaste heltal i kvadratmeter.
Mindre avvikelser kan förekomma. Rått till åndringar förbehålles.

LÄGENHET: A1201, A1301, A1401, A1501

STORLEK 4 RoK, ca 89 m²
PLACERING Trapphus A, Plan 12-15

- 2 balkonger - en mot gata och en mot gård
- Ljus lågenhet med generösa fönsterpartier i kók och vardagsrum
- Genomgående lågenhet med sällskapsytor mot gata och sovrum mot lugn gård
- Stort kók med kóksó
- Välkomnande entréhall med direkt dagsljus

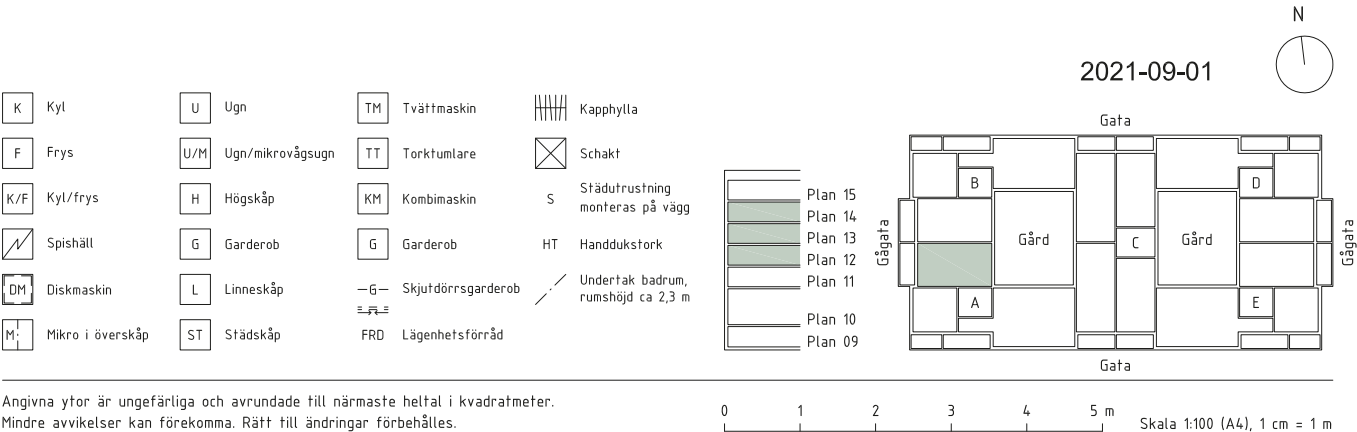
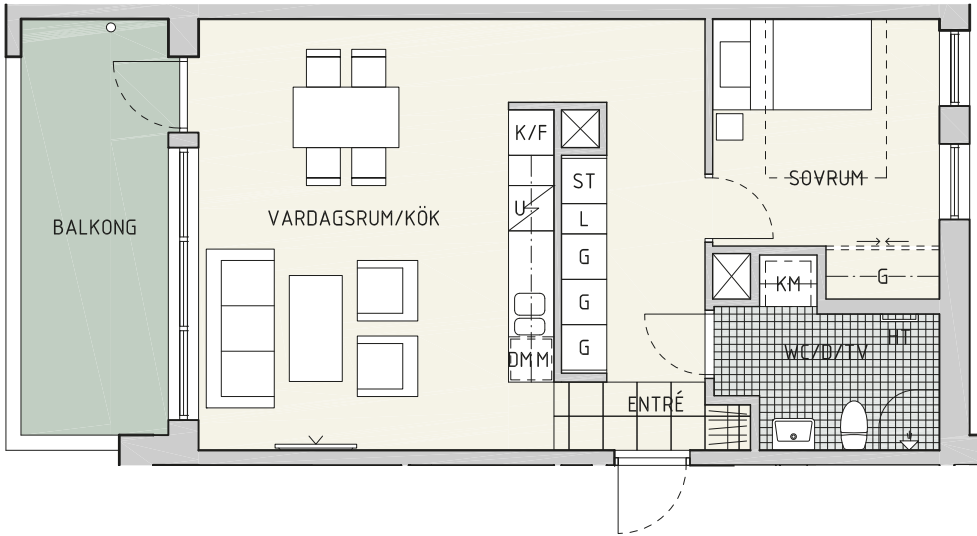


Angivna ytor är ungefårliga och avrundade till nårmaste heltal i kvadratmeter.
Mindre avvikelser kan förekomma. Rått till åndringar förbehålles.

LÄGENHET: A1203, A1303, A1403

STORLEK 2 RoK, ca 55 m²
PLACERING Trapphus A, Plan 12-14

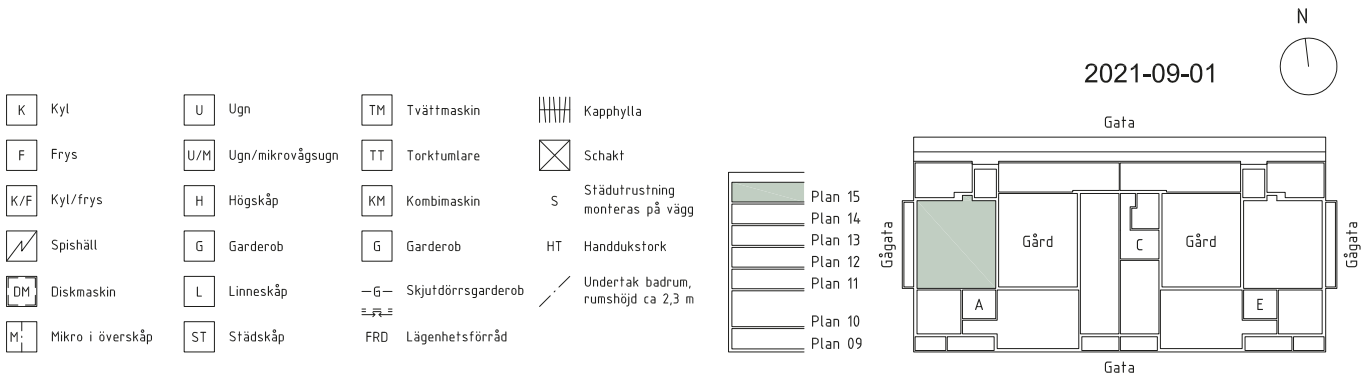
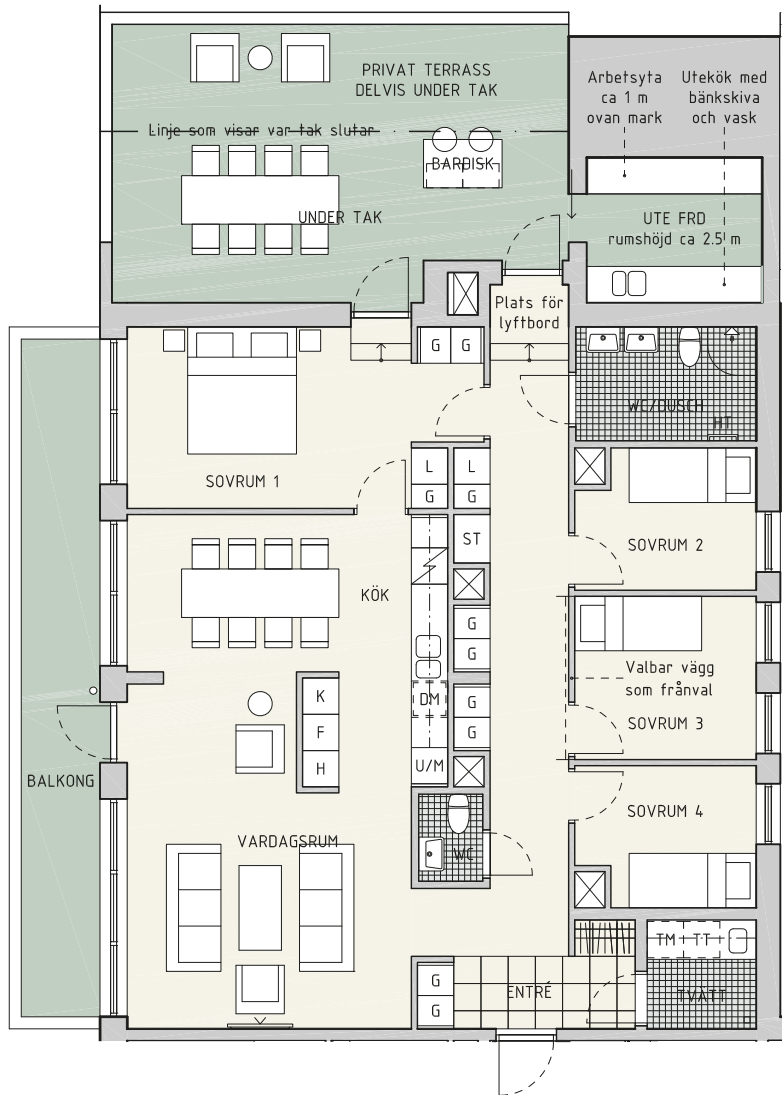
- Stor balkong mot gågata
- Genomgående lägenhet med sällskapsytor mot gågata och sovrum mot lugn gård
- Generösa sociala ytor i en öppen planlösning mellan vardagsrum och kök



LÄGENHET: A1503

STORLEK 5 RoK, ca 121 m²
PLACERING Trapphus A, Plan 15

- Stor terrass, delvis under tak, med utekök, bardisk och utedörr
- Balkong mot gågata längs hela lägenhetens långsida
- Väl tilltagna umgängesytor i öppen planlösning med tydligt definierat kök och vardagsrum
- Ljus lägenhet med generösa fönsterpartier i kök, vardagsrum och master bedroom
- Genomgående lägenhet med sällskapsytor och master bedroom mot gata och sovrum mot lugn gård
- Tvättstuga
- Badrum med dubbla handfat
- Rundgång och siktlinjer genom hela lägenheten

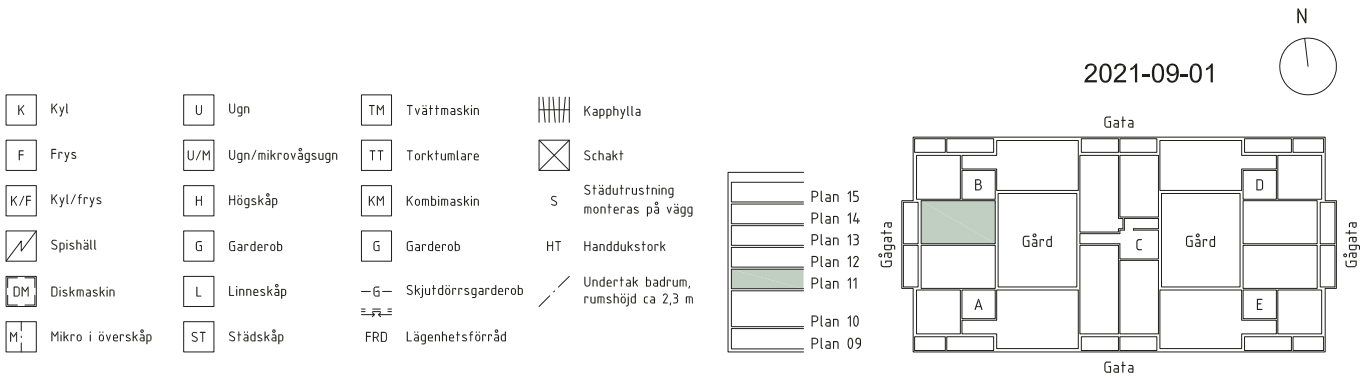
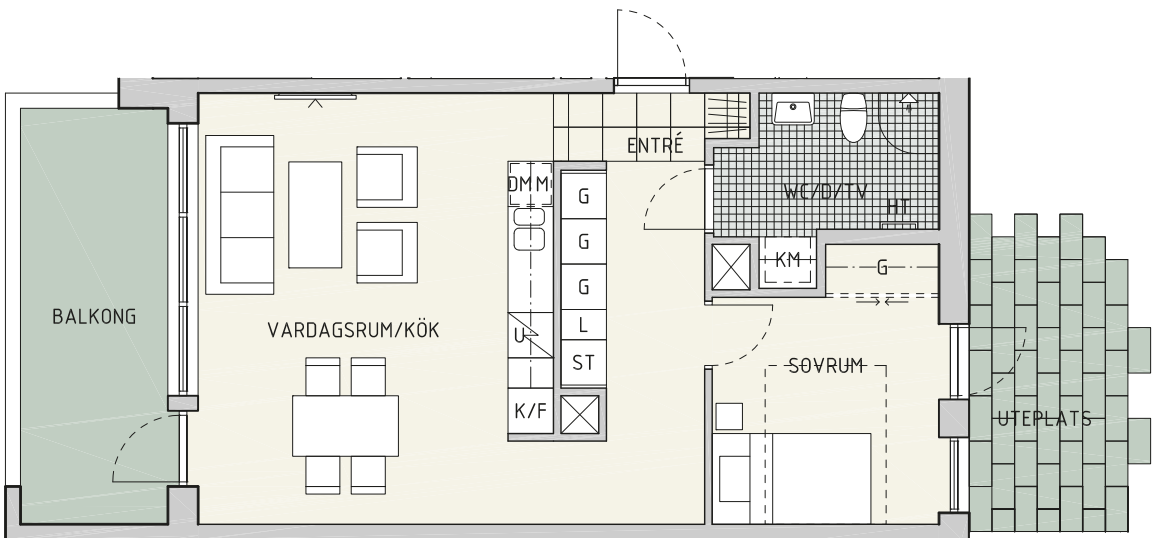


Angivna ytor är ungefårliga och avrundade till nårmaste heltal i kvadratmeter.
Mindre avvikelser kan förekomma. Rått till åndringar förbehålles.

LÄGENHET: B1101

STORLEK 2 RoK, ca 55 m²
PLACERING Trapphus B, Plan 11

- Stor balkong mot gågata och uteplats mot gård
- Genomgående lågenhet med sällskapsytor mot gågata och sovrum mot lugn gård
- Generösa sociala ytor i en öppen planlösning mellan vardagsrum och kök

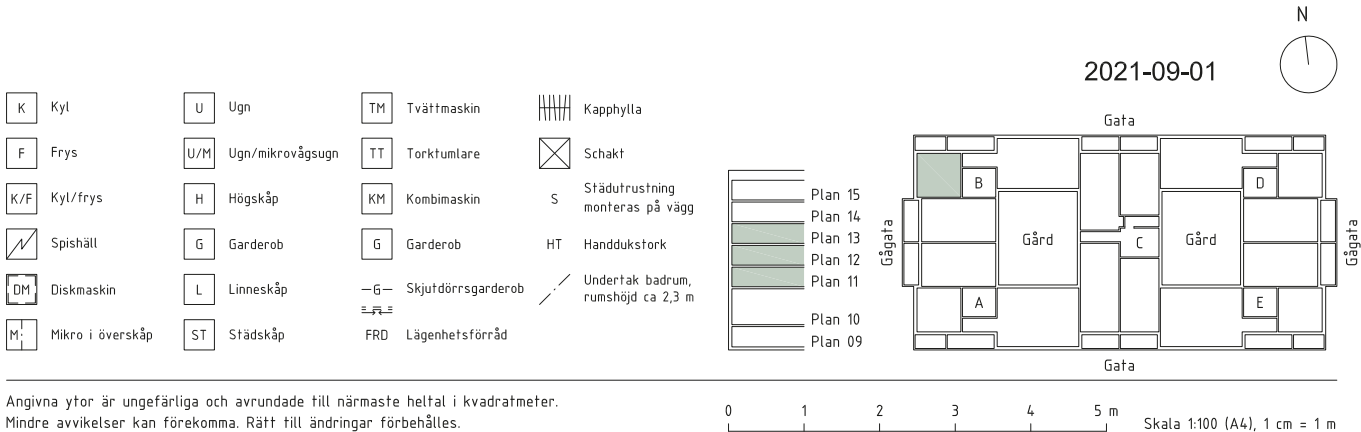
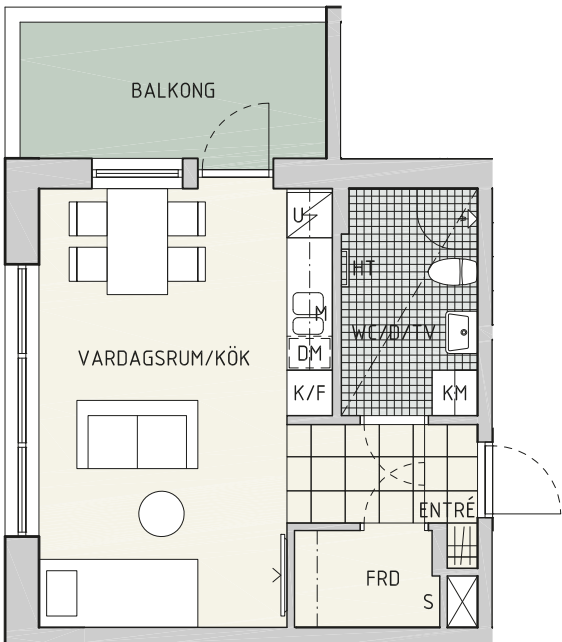


Angivna ytor är ungefårliga och avrundade till nårmaste heltal i kvadratmeter.
Mindre avvikelser kan förekomma. Rått till åndringar förbehålles.

LÄGENHET: B1102, B1202, B1302

STORLEK 1 RoK, ca 33 m²
PLACERING Trapphus B, Plan 11-13

- Ljus lägenhet med stort fönsterparti
- Generös balkong som naturlig förlängning av vardagsrum/kök
- Välplanerad etta med tydlig plats för säng

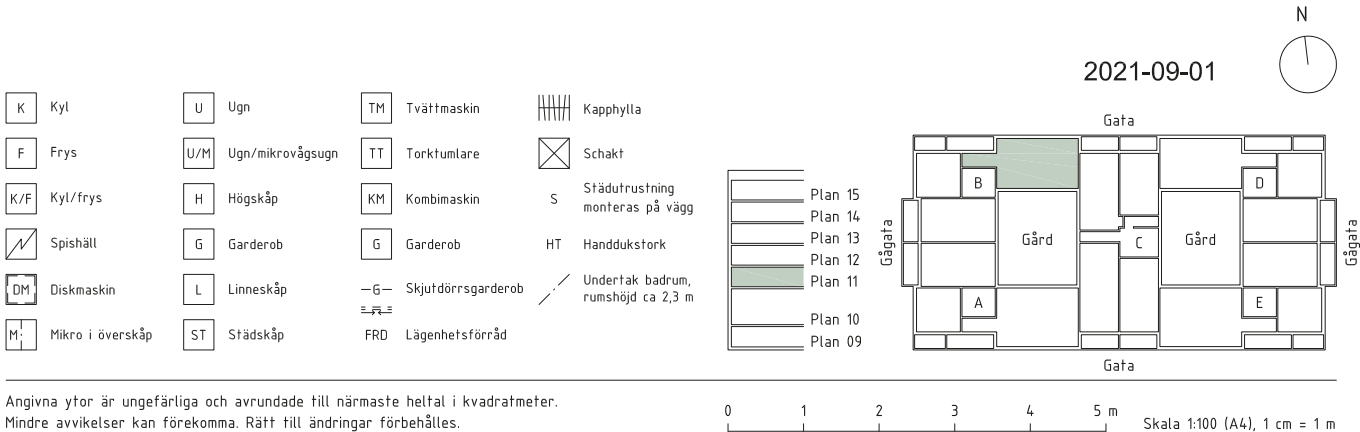
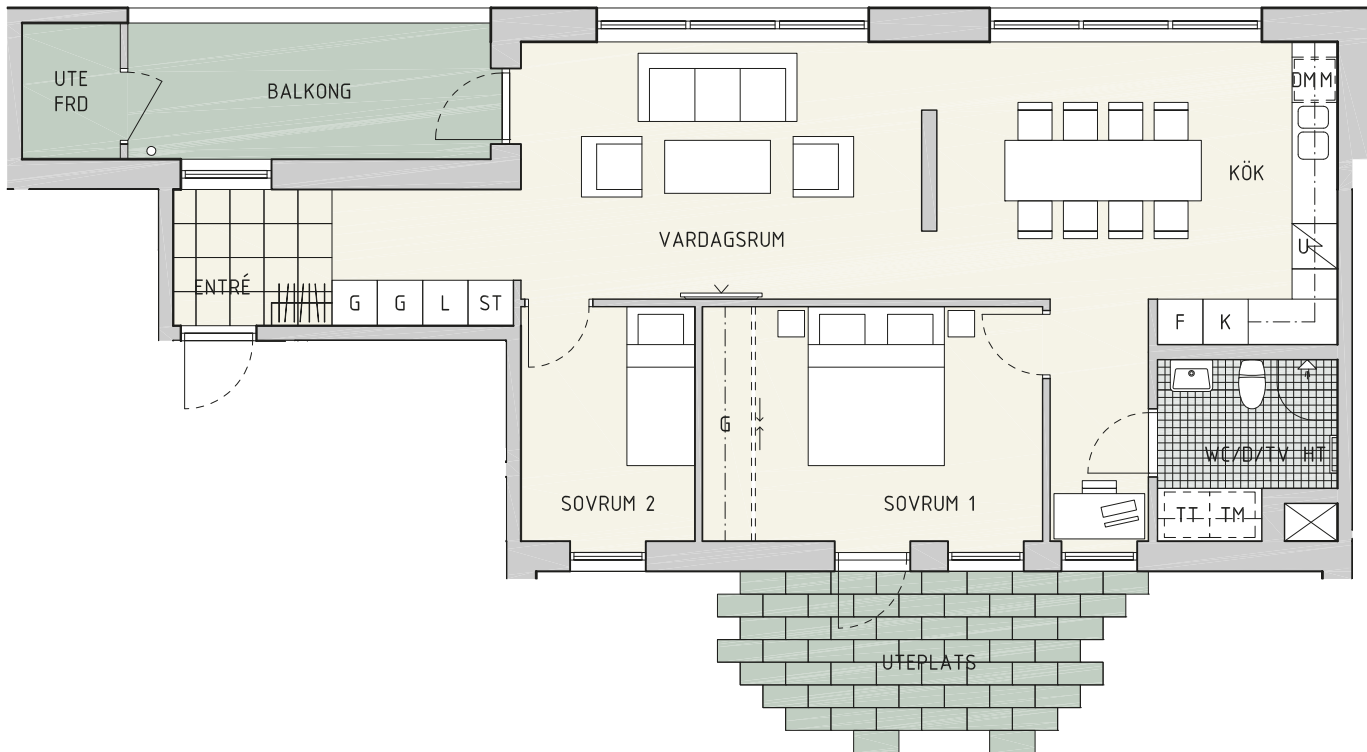


Angivna ytor är ungefärliga och avrundade till närmaste heltal i kvadratmeter.
Mindre avvikelser kan förekomma. Rätt till ändringar förbehålles.

LÄGENHET: B1103

STORLEK 3 RoK, ca 79 m²
PLACERING Trapphus B, Plan 11

- Balkong mot gata och uteplats mot gård
- Ljus lägenhet med generösa fönsterpartier i kök och vardagsrum
- Genomgående lägenhet med sällskapsytor mot gata och sovrums mot lugn gård
- Arbetshörna med fönster mot gård
- Välkomnande entréhall med direkt dagsljus

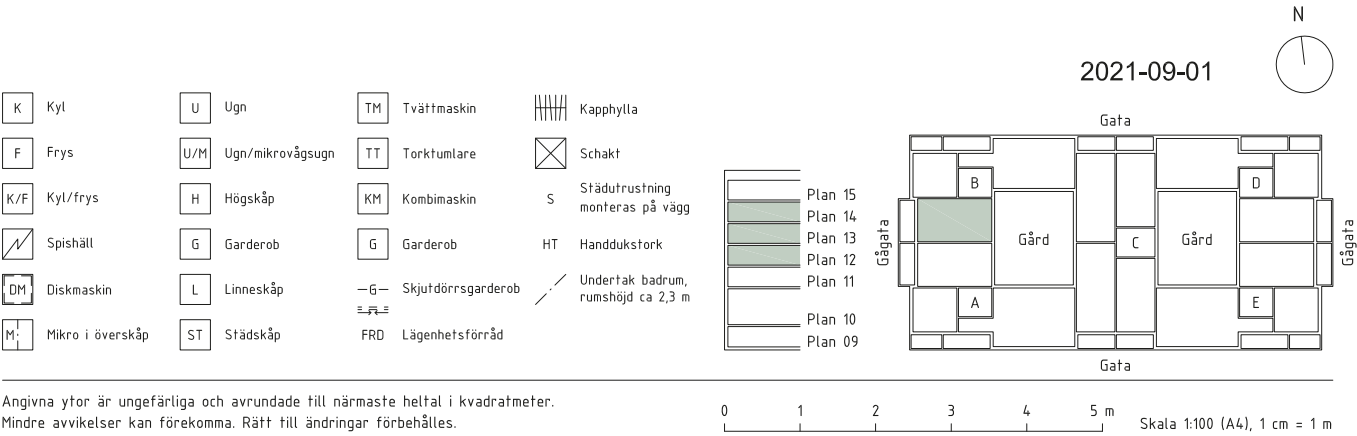
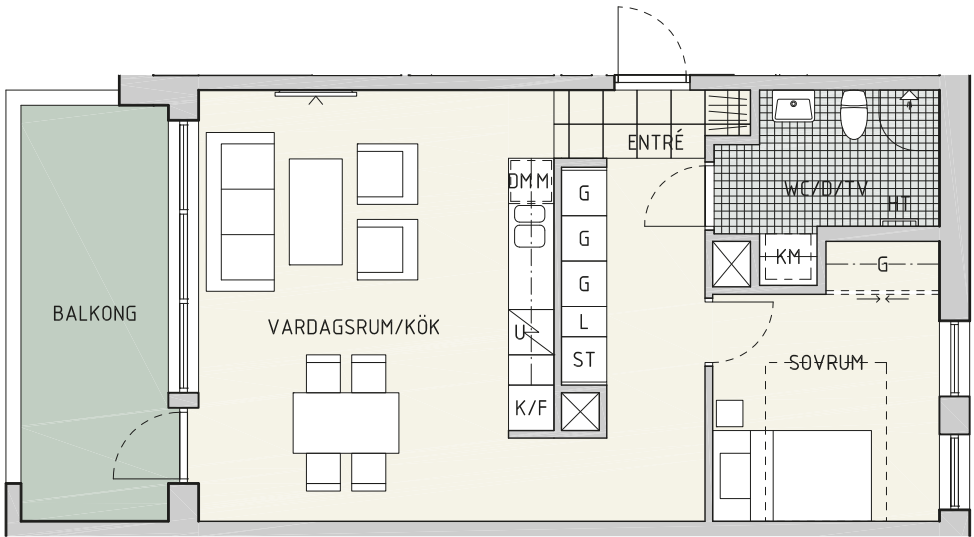


Angivna ytor är ungefärliga och avrundade till närmaste heltal i kvadratmeter.
Mindre avvikelser kan förekomma. Rätt till ändringar förbehålles.

LÄGENHET: B1201, B1301, B1401

STORLEK 2 RoK, ca 55 m²
PLACERING Trapphus B, Plan 12-14

- Stor balkong mot gågata
- Genomgående lägenhet med sällskapsytor mot gågata och sovrum mot lugn gård
- Generösa sociala ytor i en öppen planlösning mellan vardagsrum och kök

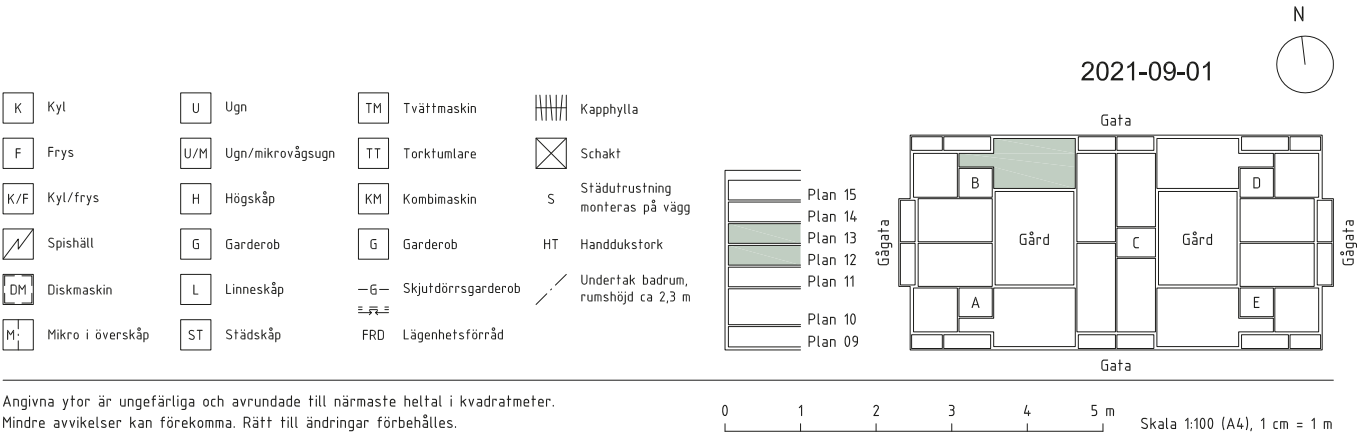
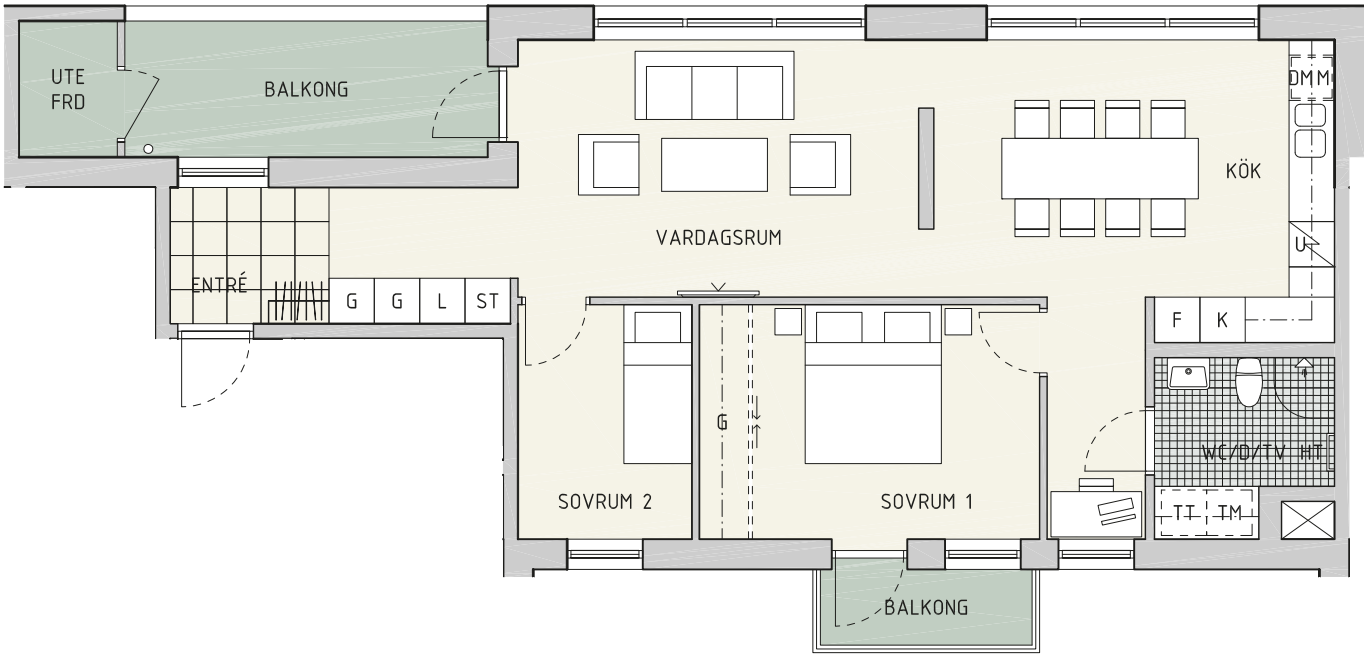


Angivna ytor är ungefärliga och avrundade till närmaste heltal i kvadratmeter.
Mindre avvikelser kan förekomma. Rätt till ändringar förbehålles.

LÄGENHET: B1203, B1303

STORLEK 3 RoK, ca 79 m²
PLACERING Trapphus B, Plan 12-13

- 2 balkonger - en mot gata och en mot gård
- Ljus lägenhet med generösa fönsterpartier i kök och vardagsrum
- Genomgående lägenhet med sällskapsytor mot gata och sovrum mot lugn gård
- Arbetshörna med fönster mot gård
- Välkomnande entréhall med direkt dagsljus

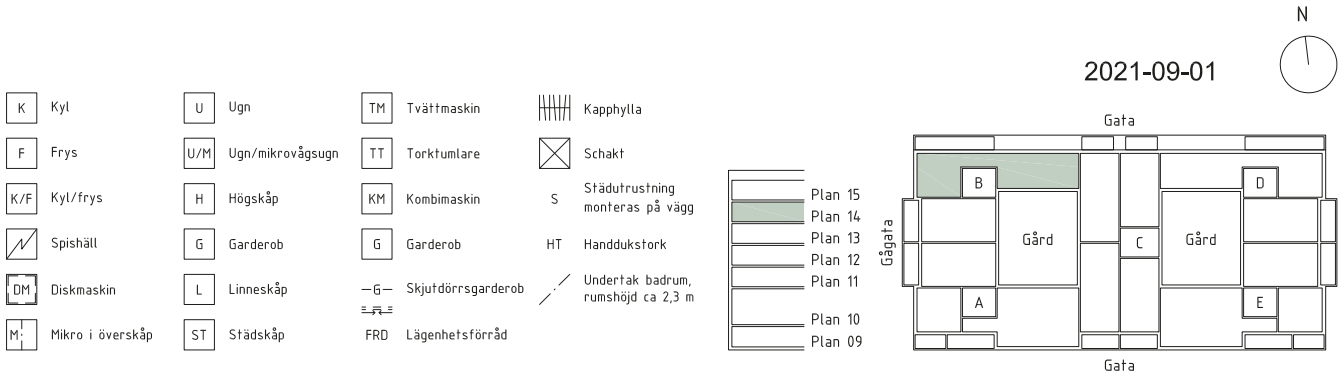
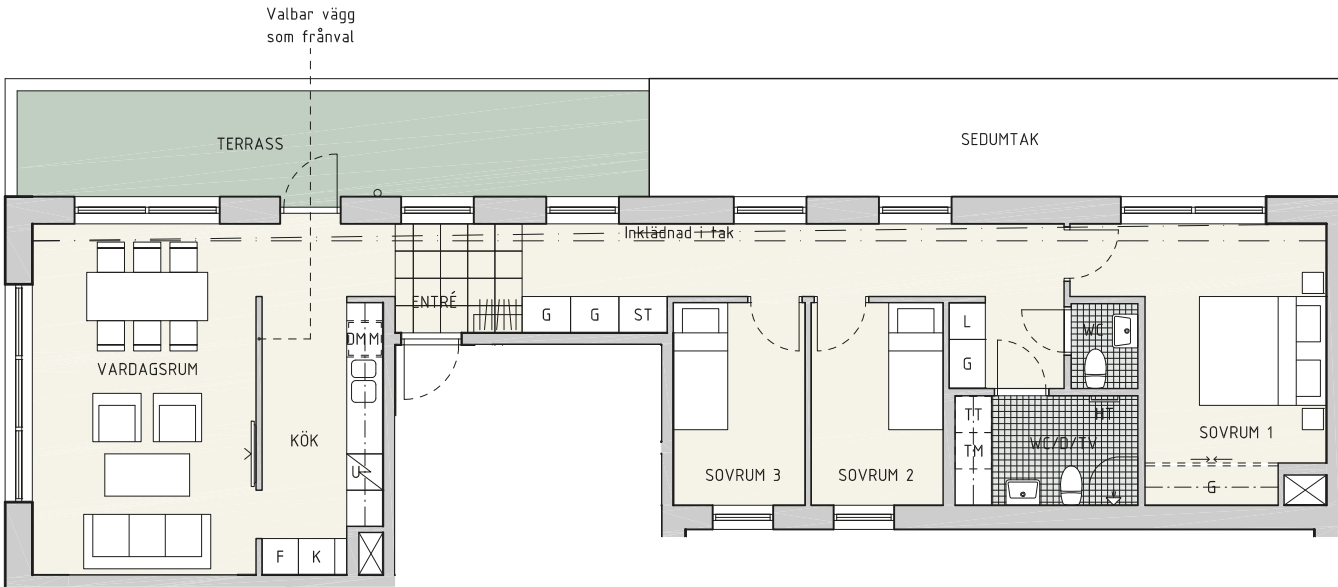


Angivna ytor är ungefärliga och avrundade till närmaste heltal i kvadratmeter.
Mindre avvikelser kan förekomma. Rätt till ändringar förbehålles.

LÄGENHET: B1402

STORLEK 4 RoK, ca 91 m²
PLACERING Trapphus B, Plan 14

- Stor terrass
- Umgängesytor i öppen planlösning med tydligt definierat kök
- Ljus lägenhet med generösa fönsterpartier i vardagsrum och master bedroom
- Fönster i tre väderstreck
- Sociala ytor i lägenhetens ena ände och privata i den andra

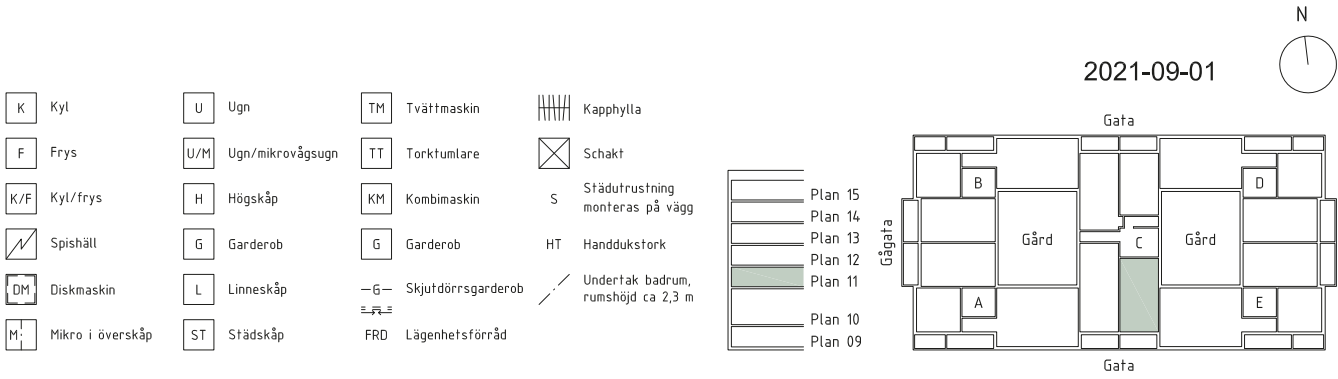
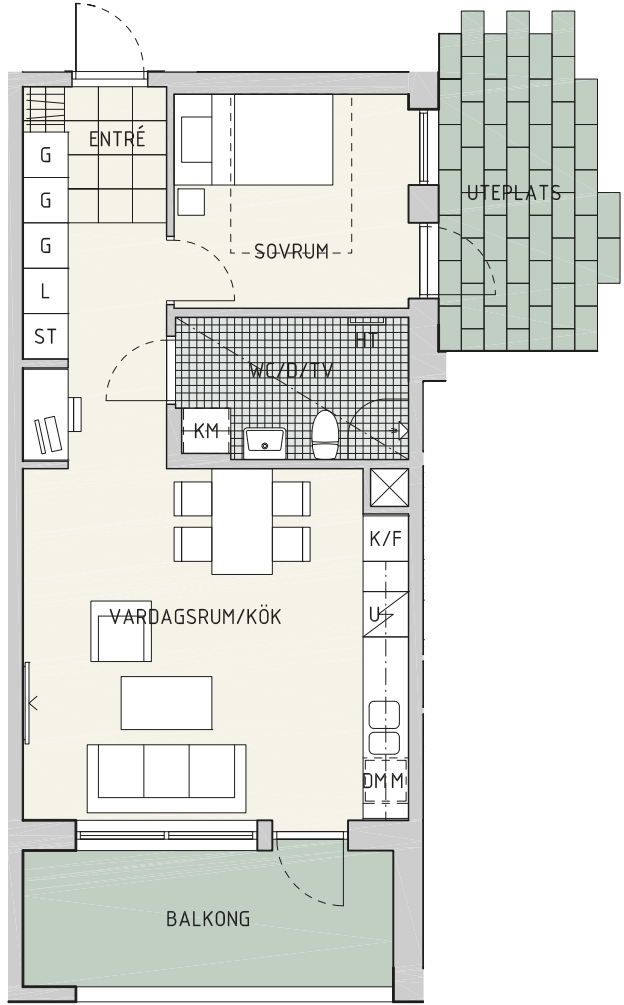


Angivna ytor är ungefärliga och avrundade till närmaste heltal i kvadratmeter. Mindre avvikelser kan förekomma. Rätt till ändringar förbehålles.

LÄGENHET: C1101

STORLEK 2 RoK, ca 49 m²
PLACERING Trapphus C, Plan 11

- Balkong mot gata och uteplats mot gård
- Stor balkong som naturlig förlängning av kök och vardagsrum
- Sällskapsytor mot gata och sovrums mot lugn gård
- Arbetsplats



Angivna ytor är ungefärliga och avrundade till närmaste heltal i kvadratmeter. Mindre avvikelser kan förekomma. Rätt till ändringar förbehålles.

STORLEK	2 RoK, ca 60 m ²
PLACERING	Trapphus C, Plan 11

-
- This floor plan shows a 100m² apartment with a terrace and a balcony. The layout includes:
- ENTRÉ:** Entrance area with a closet (G), linen closet (L), and storage (ST).
 - SOVRUM:** Bedroom with a double bed and a closet (G).
 - KÖK:** Kitchen with a sink (DMM), stove (U), and refrigerator (K/F).
 - VARDAGSRUM:** Living room with a sofa, armchair, and coffee table.
 - BALKONG:** Balcony area.
 - UTEPÅS:** Terrace area.
 - WC/D/TV:** Bathroom with a toilet, shower, and TV.
 - HT:** Heating unit.
 - TM-TT:** Technical room.



STORLEK	2 RoK, ca 52 m²
PLACERING	Trapphus C, Plan 11

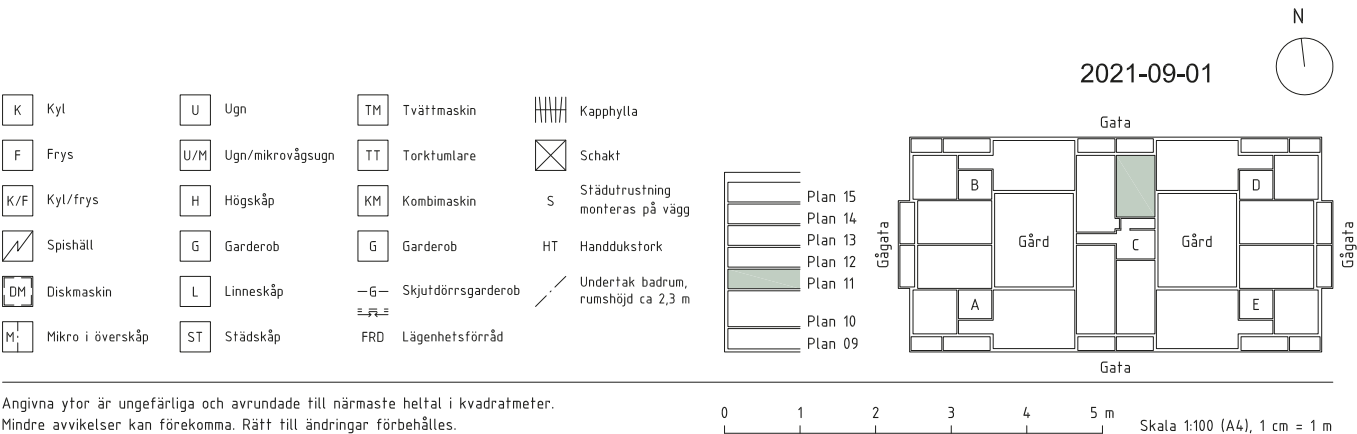
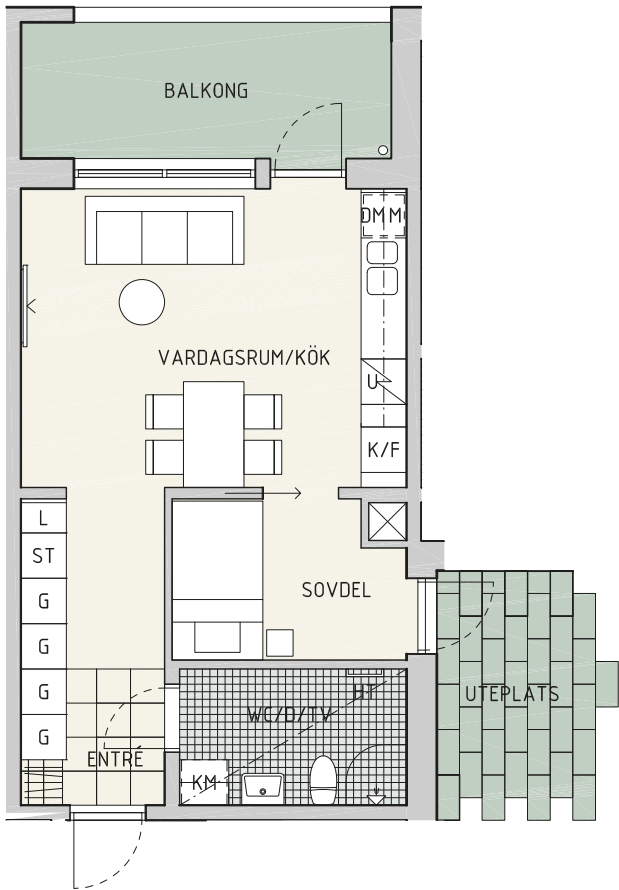
-
- Floor plan of a 1.5-room apartment (1.5 rum) with a terrace (uteplats). The plan includes a living/dining area (vardagsrum/kök), a bedroom (sovrums), a bathroom (wc/dt/v), and a balcony (balkong). The entrance (entré) leads into the living area. The terrace is located outside the living area.



LÄGENHET: C1104

STORLEK 1,5 RoK, ca 41 m²
PLACERING Trapphus C, Plan 11

- Balkong mot gata och uteplats mot gård
- Stor balkong som naturlig förlängning av kök och vardagsrum
- Sällskapsytor i öppen planlösning mot gata och sovdel mot lugn gård

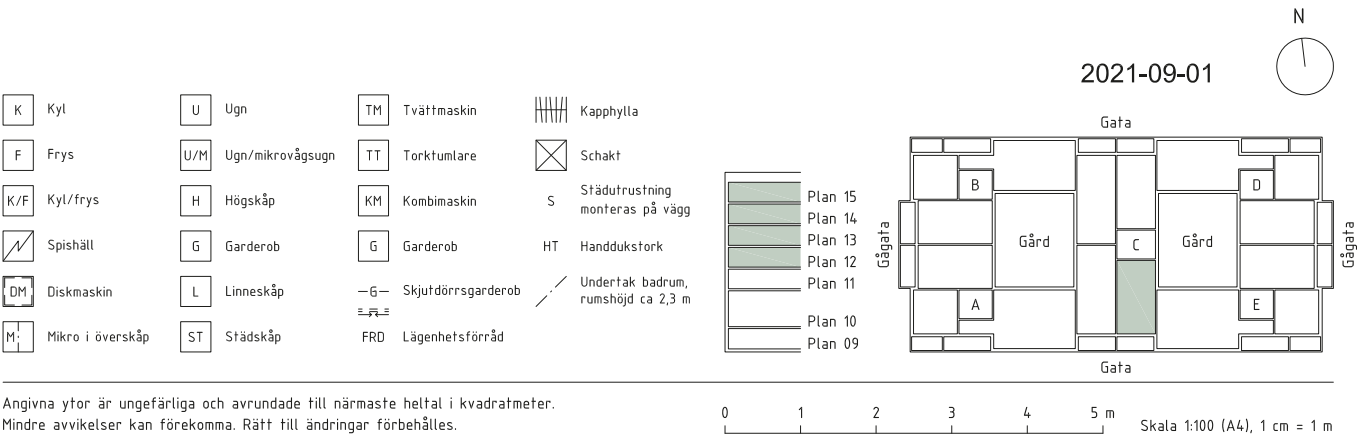
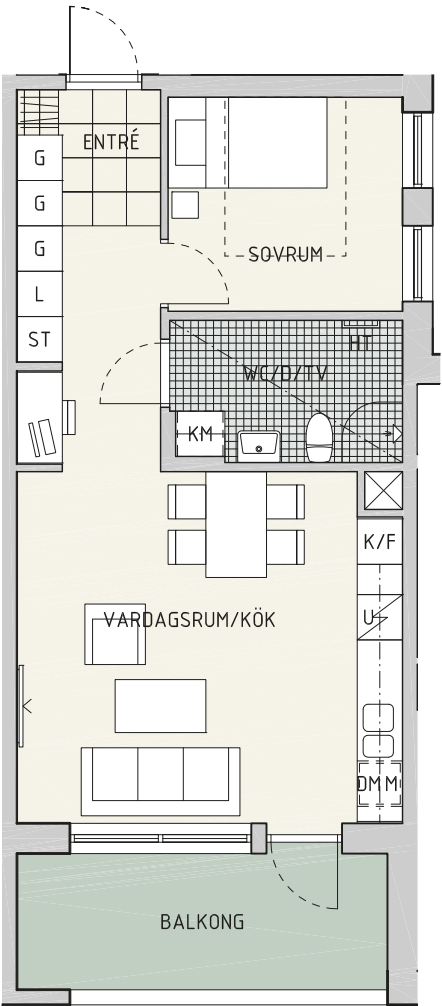


Angivna ytor är ungefårliga och avrundade till nårmaste heltal i kvadratmeter.
Mindre avvikelser kan förekomma. Rått till åndringar förbehålles.

LÄGENHET: C1201, C1301, C1401, C1501

STORLEK 2 RoK, ca 49 m²
PLACERING Trapphus C, Plan 12-15

- Stor balkong som naturlig förlångning av kök och vardagsrum
- Sållskapsytor mot gata och sovrurn mot lugn gård
- Arbetsplats

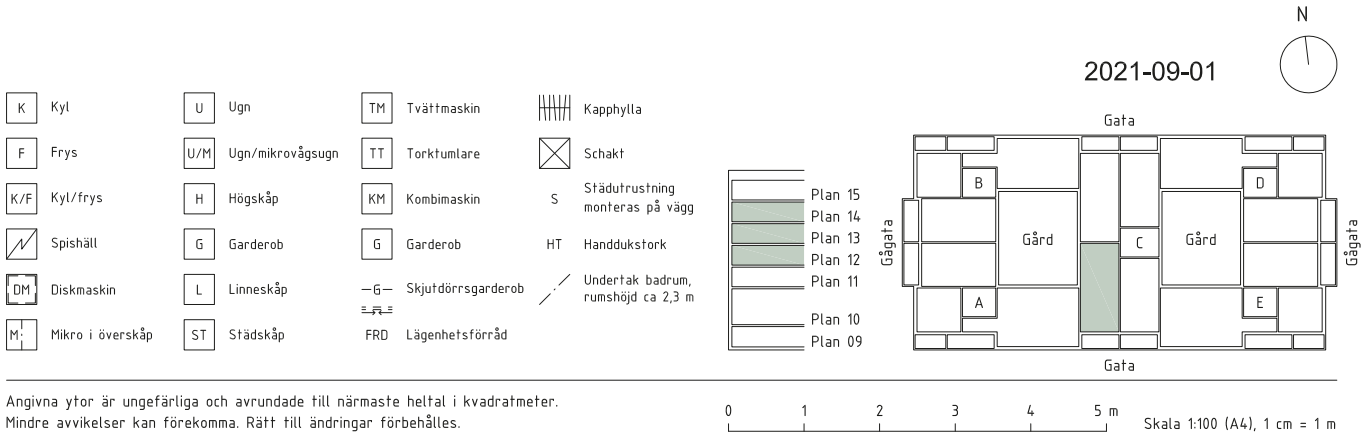
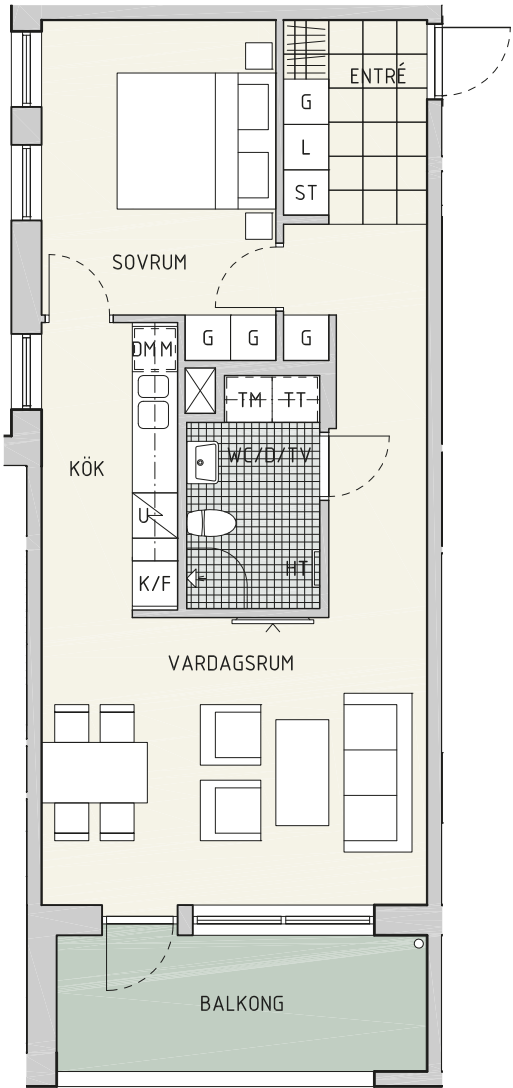


Angivna ytor är ungefårliga och avrundade till nårmaste heltal i kvadratmeter.
Mindre avvikelser kan förekomma. Rått till åndringar förbehålles.

LÄGENHET: C1202, C1302, C1402

STORLEK 2 RoK, ca 60 m²
PLACERING Trapphus C, Plan 12-14

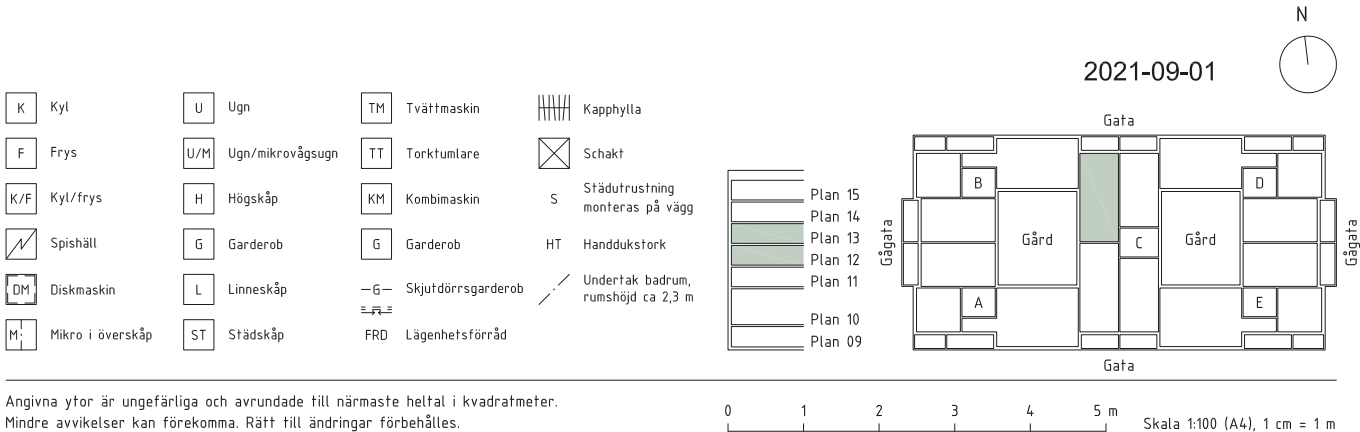
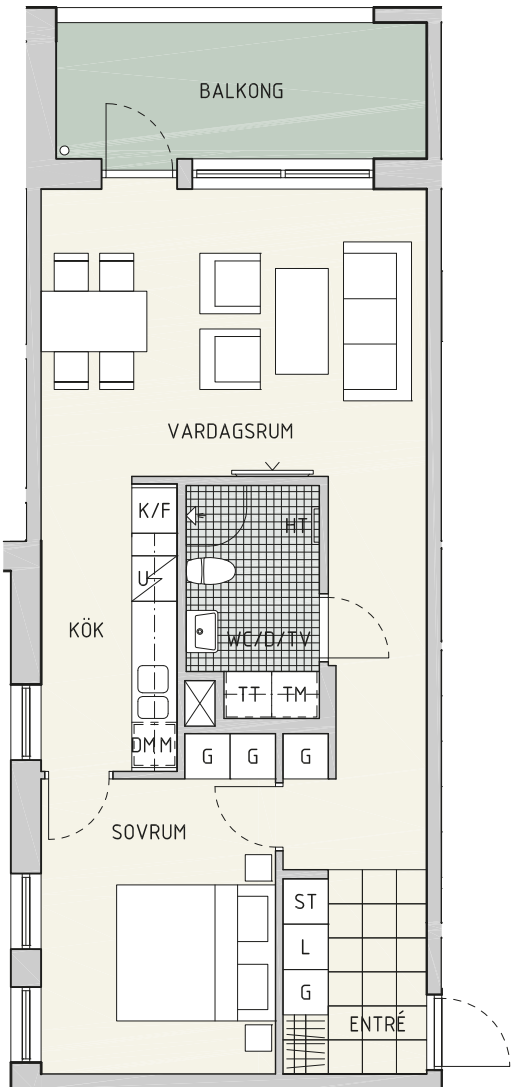
- Stor balkong som naturlig förlängning av kök och vardagsrum
- Sällskapsytor mot gata och sovrum mot lugn gård
- Matplats och vardagsrum i öppen planlösning
- Rundgång centralt i lägenheten som förbinder alla rum



LÄGENHET: C1203, C1303

STORLEK 2 RoK, ca 60 m²
PLACERING Trapphus C, Plan 12-13

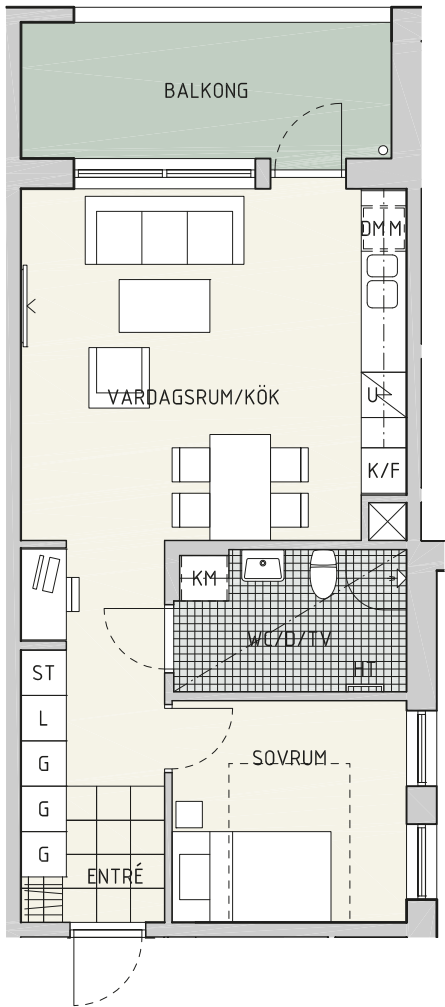
- Stor balkong som naturlig förlängning av kök och vardagsrum
- Sällskapsytor mot gata och sovrum mot lugn gård
- Matplats och vardagsrum i öppen planlösning
- Rundgång centralt i lägenheten som förbinder alla rum



LÄGENHET: C1204, C1304

STORLEK 2 RoK, ca 49 m²
PLACERING Trapphus C, Plan 12-13

- Stor balkong som naturlig förlängning av kök och vardagsrum
- Sällskapsytor mot gata och sovrum mot lugn gård
- Arbetsplats



K	Kyl	U	Ugn	TM	Tvättmaskin		Kapphylla
F	Frys	U/M	Ugn/mikrovågsugn	TT	Torktumlare	⊗	Schakt
K/F	Kyl/frys	H	Högskap	KM	Kombimaskin	S	Städutrustning monteras på vägg
↗	Spishäll	G	Garderob	G	Garderob	HT	Handdukstork
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	—G—	Skjutdörrsgarderob	↘	Undertak badrum, rumshöjd ca 2,3 m
M	Mikro i överskåp	ST	Städskap	FRD	Lägenhetsförråd		

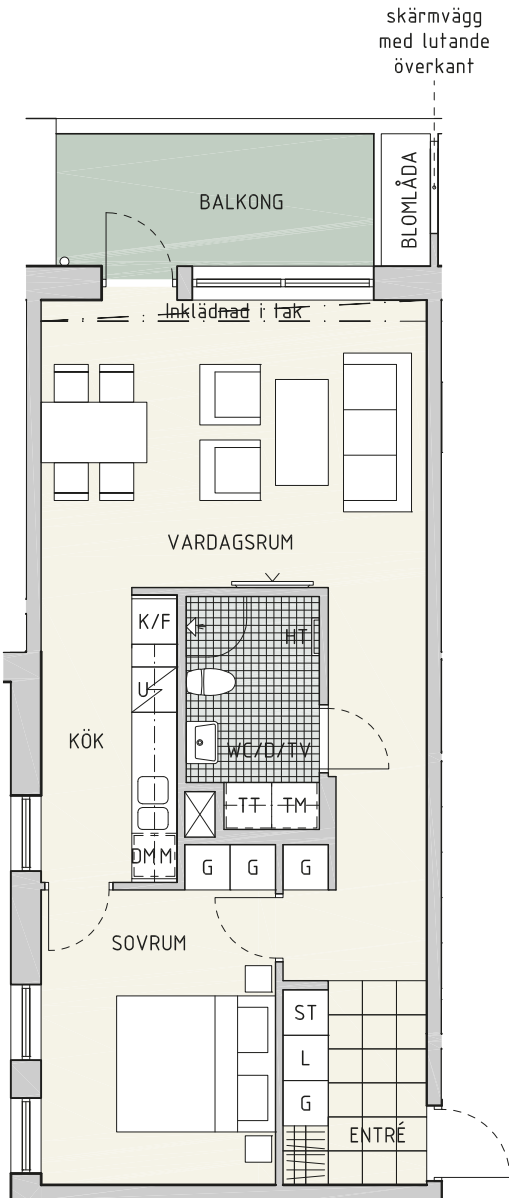
Angivna ytor är ungefärliga och avrundade till närmaste heltal i kvadratmeter.
Mindre avvikelser kan förekomma. Rätt till ändringar förbehålles.

0 1 2 3 4 5 m Skala 1:100 (A4), 1 cm = 1 m

LÄGENHET: C1403

STORLEK 2 RoK, ca 60 m²
PLACERING Trapphus C, Plan 14

- Stor balkong som naturlig förlängning av kök och vardagsrum
- Sällskapsytor mot gata och sovrum mot lugn gård
- Matplats och vardagsrum i öppen planlösning
- Rundgång centralt i lägenheten som förbinder alla rum



K	Kyl	U	Ugn	TM	Tvättmaskin		Kapphylla
F	Frys	U/M	Ugn/mikrovågsugn	TT	Torktumlare	⊗	Schakt
K/F	Kyl/frys	H	Högskap	KM	Kombimaskin	S	Städutrustning monteras på vägg
↗	Spishäll	G	Garderob	G	Garderob	HT	Handdukstork
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	—G—	Skjutdörrsgarderob	↘	Undertak badrum, rumshöjd ca 2,3 m
M	Mikro i överskåp	ST	Städskap	FRD	Lägenhetsförråd		

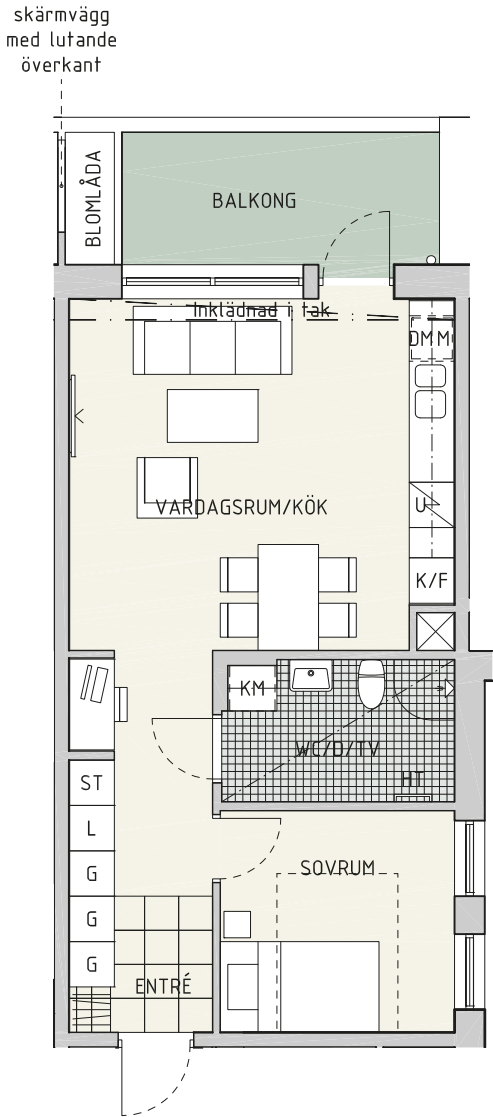
Angivna ytor är ungefärliga och avrundade till närmaste heltal i kvadratmeter.
Mindre avvikelser kan förekomma. Rätt till ändringar förbehålles.

0 1 2 3 4 5 m Skala 1:100 (A4), 1 cm = 1 m

LÄGENHET: C1404

STORLEK 2 RoK, ca 49 m²
PLACERING Trapphus C, Plan 14

- Stor balkong som naturlig förlängning av kök och vardagsrum
- Sällskapsytor mot gata och sovrum mot lugn gård
- Arbetsplats



K	Kyl	U	Ugn	TM	Tvättmaskin		Kapphylla
F	Frys	U/M	Ugn/mikrovågsugn	TT	Torktumlare	⊗	Schakt
K/F	Kyl/frys	H	Högskap	KM	Kombimaskin	S	Städutrustning monteras på vägg
⚡	Spishäll	G	Garderob	G	Garderob	HT	Handdukstork
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	—G—	Skjutdörrsgarderob	—/—	Undertak badrum, rumshöjd ca 2,3 m
M	Mikro i överskåp	ST	Städsåp	FRD	Lägenhetsförråd		

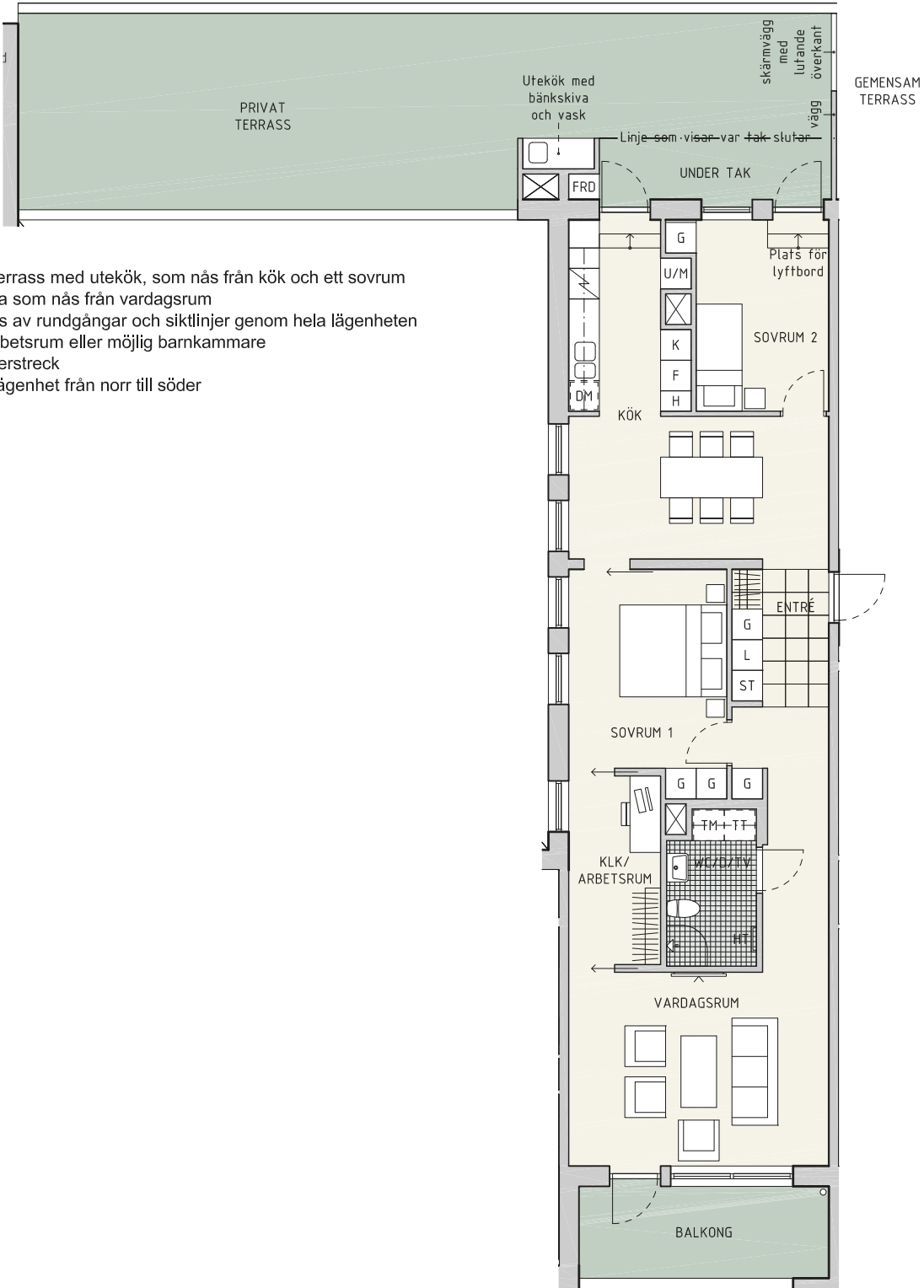
Angivna ytor är ungefärliga och avrundade till närmaste heltal i kvadratmeter.
Mindre avvikelser kan förekomma. Rätt till ändringar förbehålles.

0 1 2 3 4 5 m Skala 1:100 (A4), 1 cm = 1 m

LÄGENHET: C1502

STORLEK 3,5 RoK, ca 94 m²
PLACERING Trapphus C, Plan 15

- Generös privat terrass med utekök, som nås från kök och ett sovrum
- Balkong mot gata som nås från vardagsrum
- Bostaden präglas av rundgångar och siktlinjer genom hela lägenheten
- Klädkammare/arbetsrum eller möjlig barnkammare
- Fönster i tre väderstreck
- Genomgående lägenhet från norr till söder



K	Kyl	U	Ugn	TM	Tvättmaskin		Kapphylla
F	Frys	U/M	Ugn/mikrovågsugn	TT	Torktumlare	⊗	Schakt
K/F	Kyl/frys	H	Högskap	KM	Kombimaskin	S	Städutrustning monteras på vägg
⚡	Spishäll	G	Garderob	G	Garderob	HT	Handdukstork
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	—G—	Skjutdörrsgarderob	—/—	Undertak badrum, rumshöjd ca 2,3 m
M	Mikro i överskåp	ST	Städsåp	FRD	Lägenhetsförråd		

Angivna ytor är ungefärliga och avrundade till närmaste heltal i kvadratmeter.
Mindre avvikelser kan förekomma. Rätt till ändringar förbehålles.

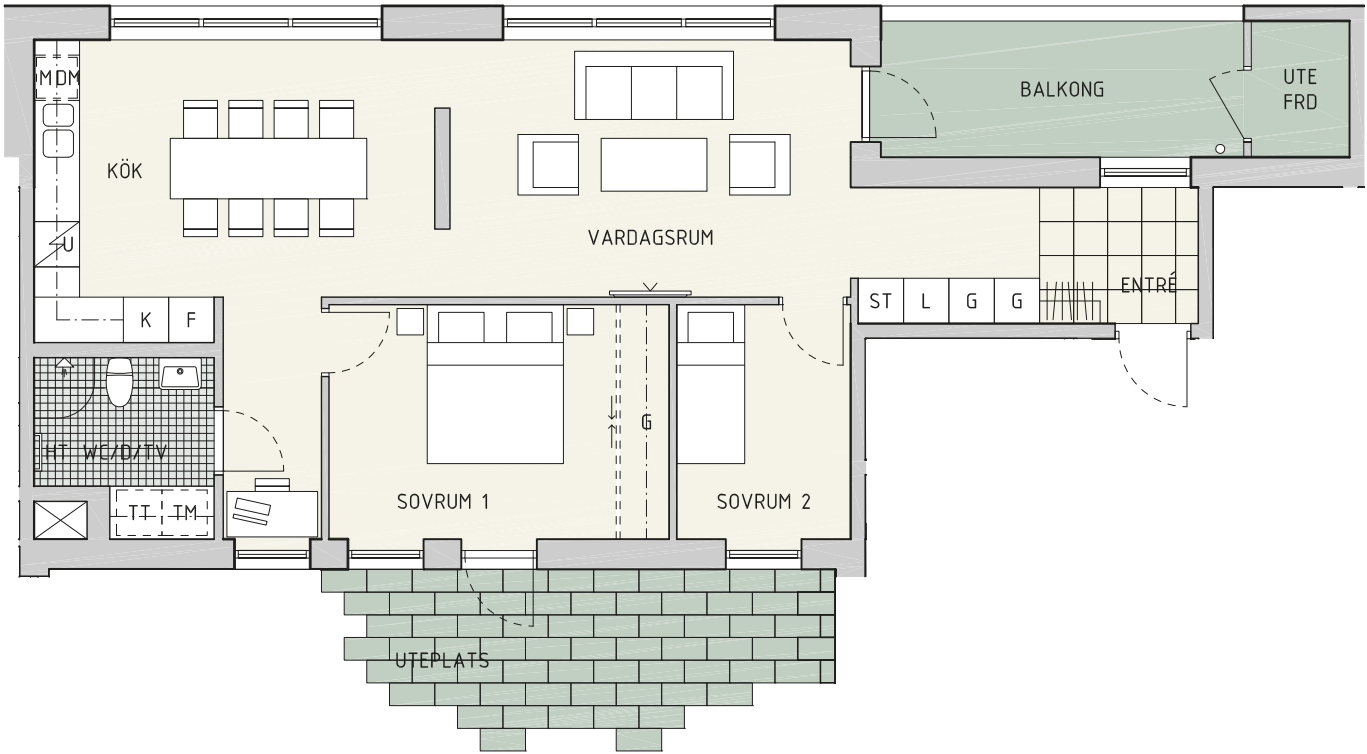
0 1 2 3 4 5 m Skala 1:125 (A4), 0,8 cm = 1 m



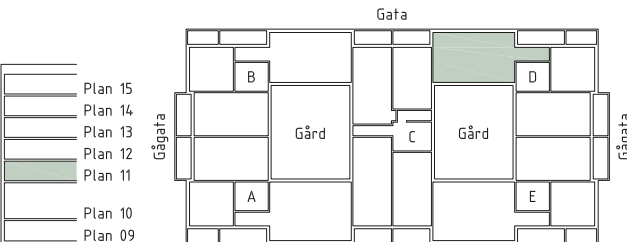
LÄGENHET: D1101

STORLEK 3 RoK, ca 79 m²
PLACERING Trapphus D, Plan 11

- Balkong mot gata och uteplats mot gård
- Ljus lägenhet med generösa fönsterpartier i kök och vardagsrum
- Genomgående lägenhet med sällskapsytor mot gata och sovrum mot lugn gård
- Arbetshörna med fönster mot gård
- Välkomnande entréhall med direkt dagsljus



K	Kyl	U	Ugn	TM	Tvättmaskin		Kapphylla
F	Frys	U/M	Ugn/mikrovågsugn	TT	Torktumlare	⊗	Schakt
K/F	Kyl/frys	H	Högsåp	KM	Kombimaskin	S	Städutrustning monterad på vägg
⚡	Spishäll	G	Garderob	G	Garderob	HT	Handdukstork
DM	Diskmaskin	L	Linnesåp	—G—	Skjutdörrsgarderob	—	Undertak badrum, rumshöjd ca 2,3 m
M	Mikro i översåp	ST	Stådsåp	FRD	Lågenhetsfårråd		



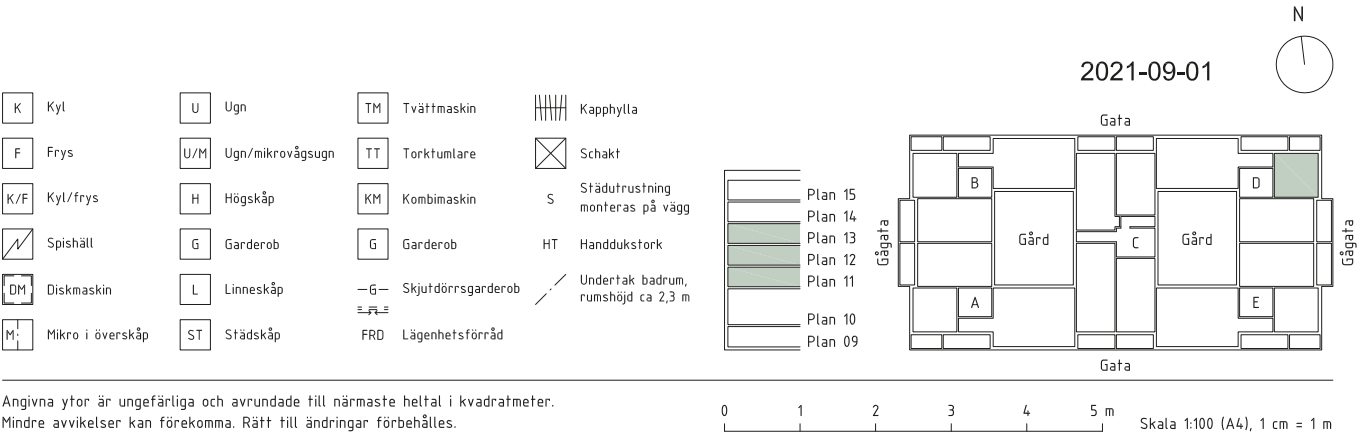
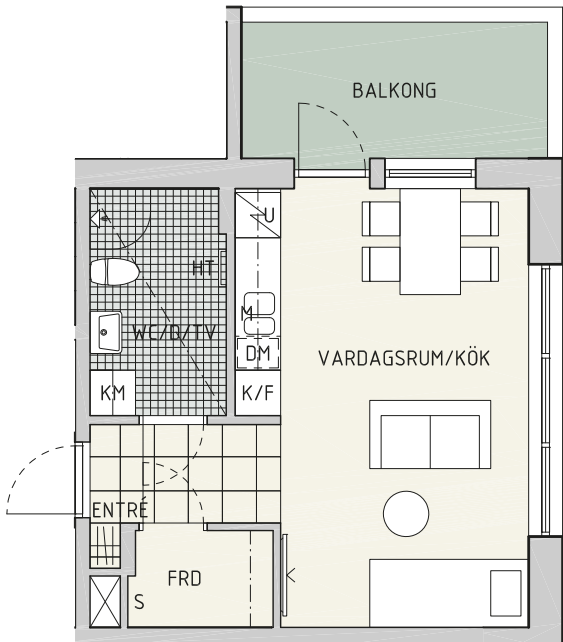
Angivna ytor är ungefårliga och avrundade till nårmaste heltal i kvadratmeter.
Mindre avvikelser kan förekomma. Rått till åndringar fårbehålles.

0 1 2 3 4 5 m
Skala 1:100 (A4), 1 cm = 1 m

LÄGENHET: D1102, D1202, D1302

STORLEK 1 RoK, ca 33 m²
PLACERING Trapphus D, Plan 11-13

- Ljus lägenhet med stort fönsterparti
- Generös balkong som naturlig förlängning av vardagsrum/kök
- Välplanerad etta med tydlig plats för säng

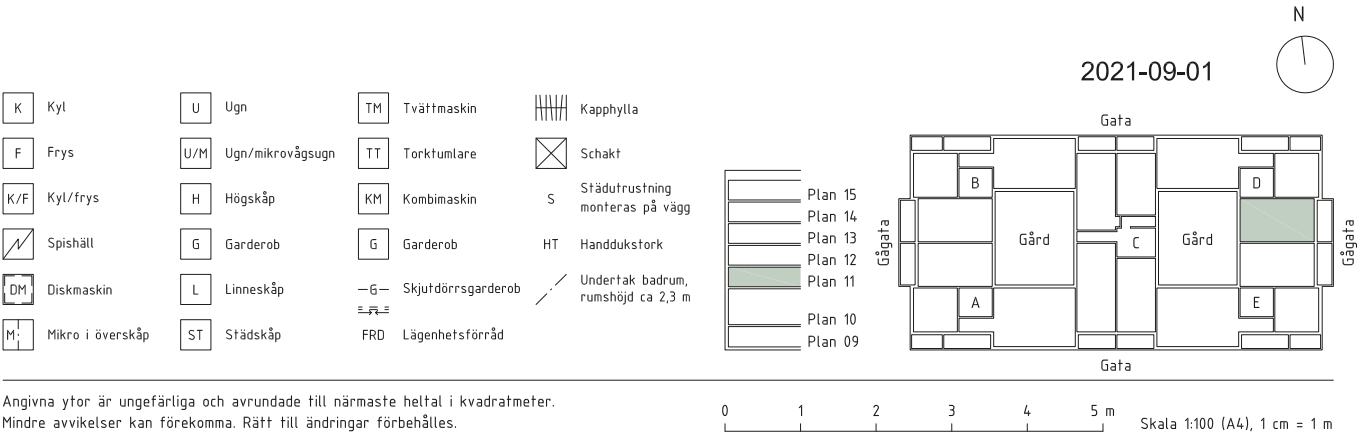
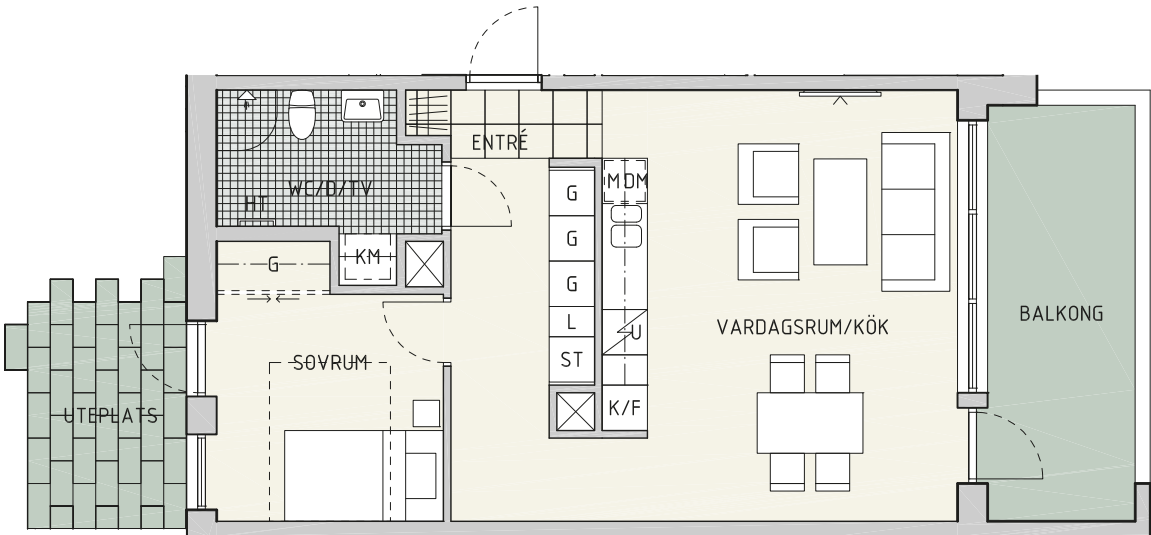


Angivna ytor är ungefärliga och avrundade till närmaste heltal i kvadratmeter.
Mindre avvikelser kan förekomma. Rätt till ändringar förbehålles.

LÄGENHET: D1103

STORLEK 2 RoK, ca 55 m²
PLACERING Trapphus D, Plan 11

- Stor balkong mot gågata och uteplats mot gård
- Genomgående lägenhet med sällskapsytor mot gågata och sovrutn mot lugn gård
- Generösa sociala ytor i en öppen planlösning mellan vardagsrum och kök

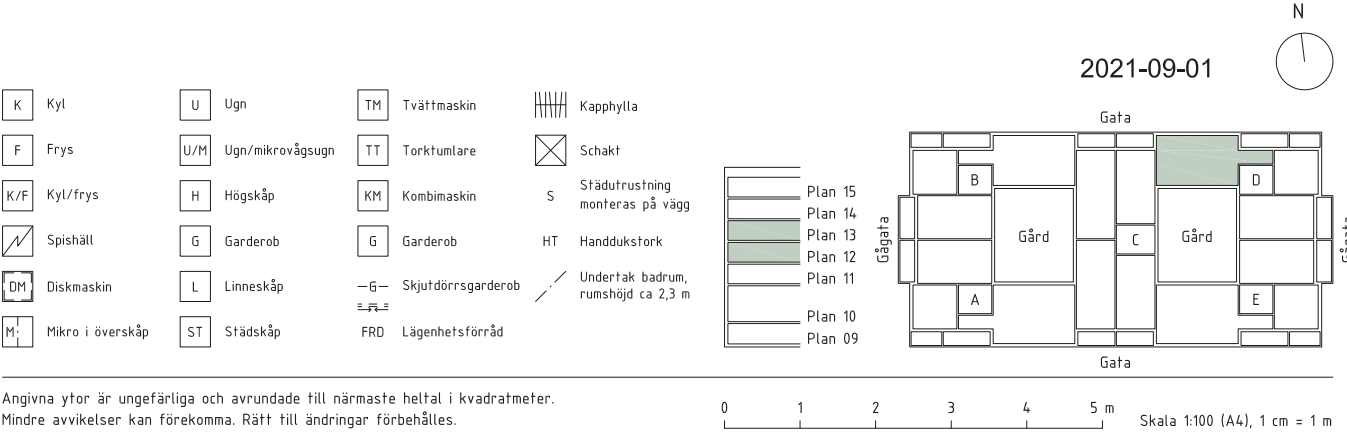
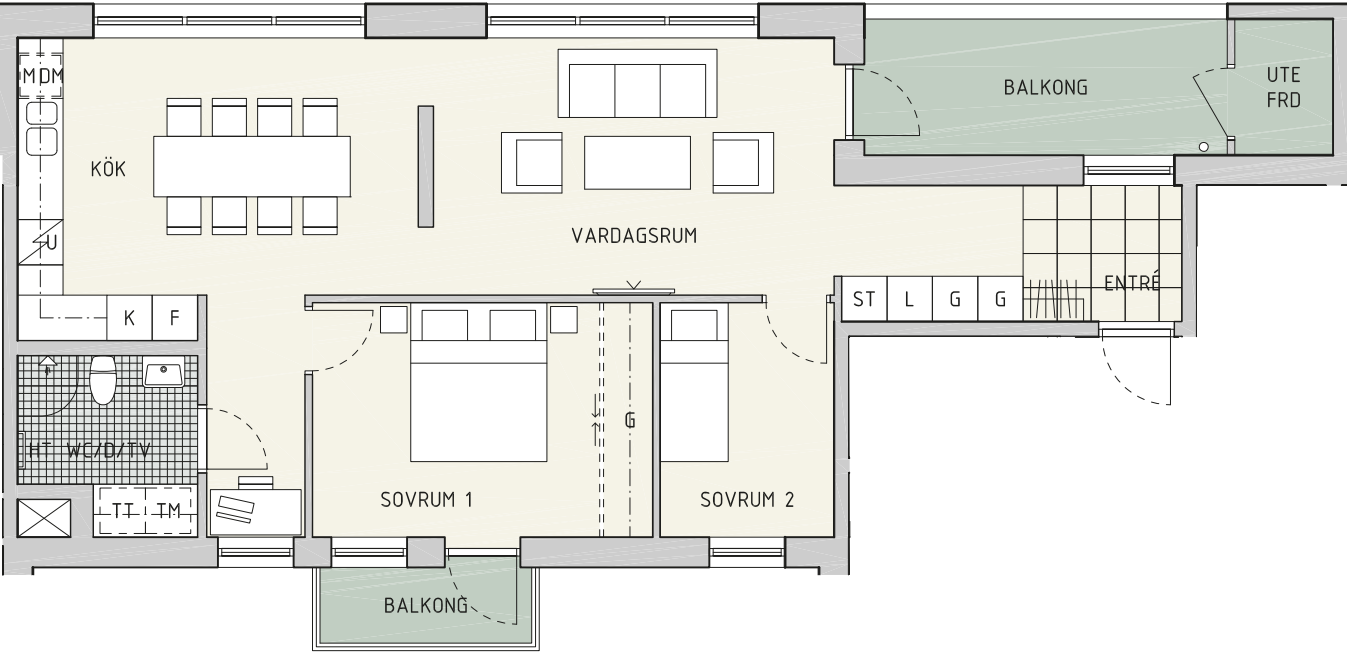


Angivna ytor är ungefärliga och avrundade till närmaste heltal i kvadratmeter.
Mindre avvikelser kan förekomma. Rätt till ändringar förbehålles.

LÄGENHET: D1201, D1301

STORLEK 3 RoK, ca 79 m²
PLACERING Trapphus D, Plan 12-13

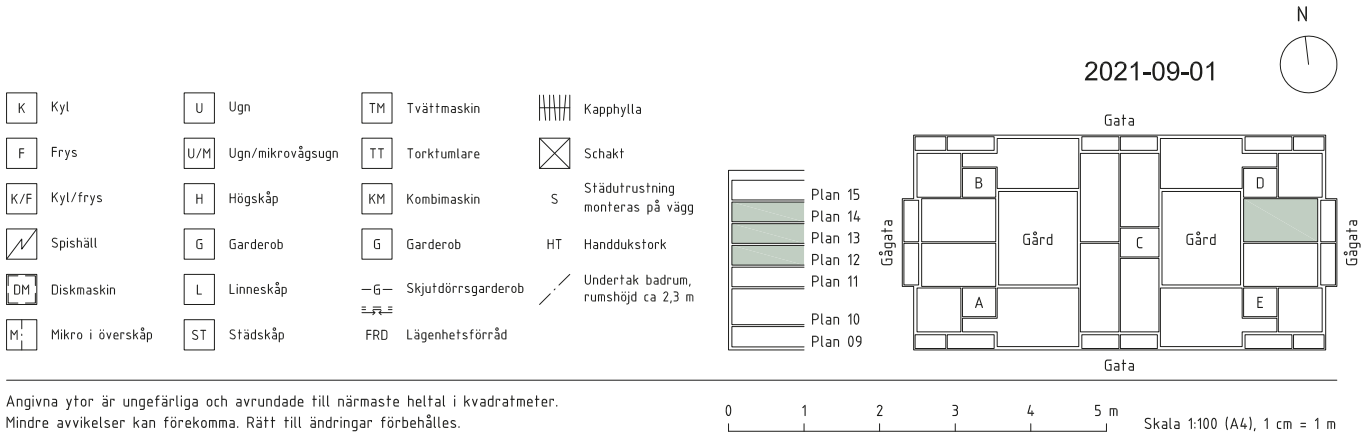
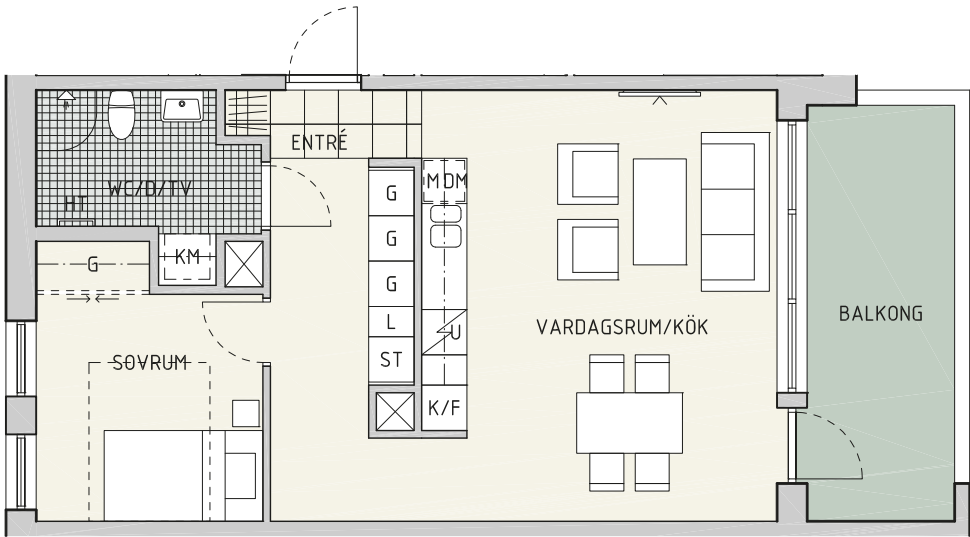
- 2 balkonger - en mot gata och en mot gård
- Ljus lägenhet med generösa fönsterpartier i kök och vardagsrum
- Genomgående lägenhet med sällskapsytor mot gata och sovrum mot lugn gård
- Arbetshörna med fönster mot gård
- Välkomnande entréhall med direkt dagsljus



LÄGENHET: D1203, D1303, D1402

STORLEK 2 RoK, ca 55 m²
PLACERING Trapphus D, Plan 12-14

- Stor balkong mot gågata
- Genomgående lägenhet med sällskapsytor mot gågata och sovrum mot lugn gård
- Generösa sociala ytor i en öppen planlösning mellan vardagsrum och kök

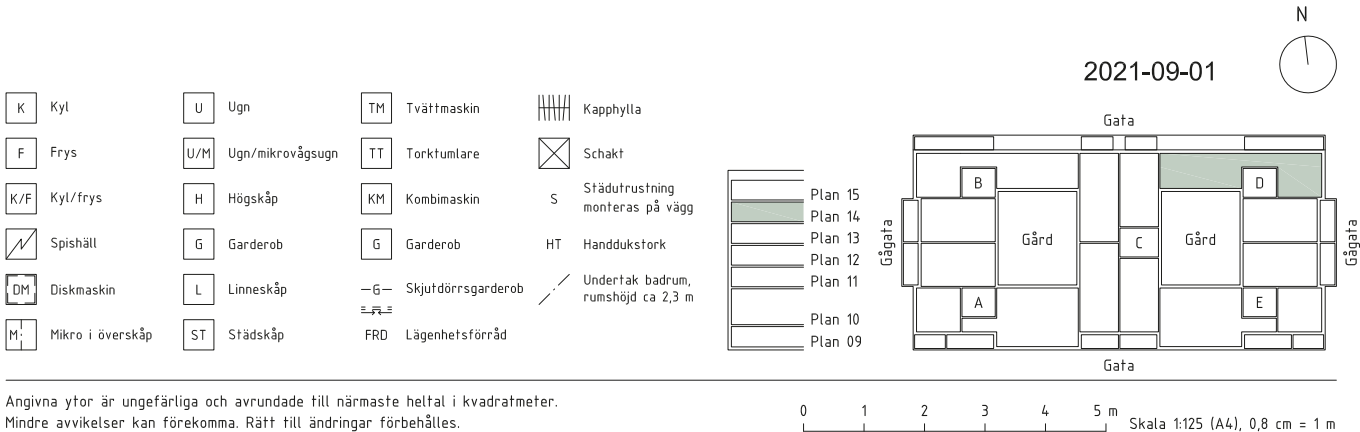
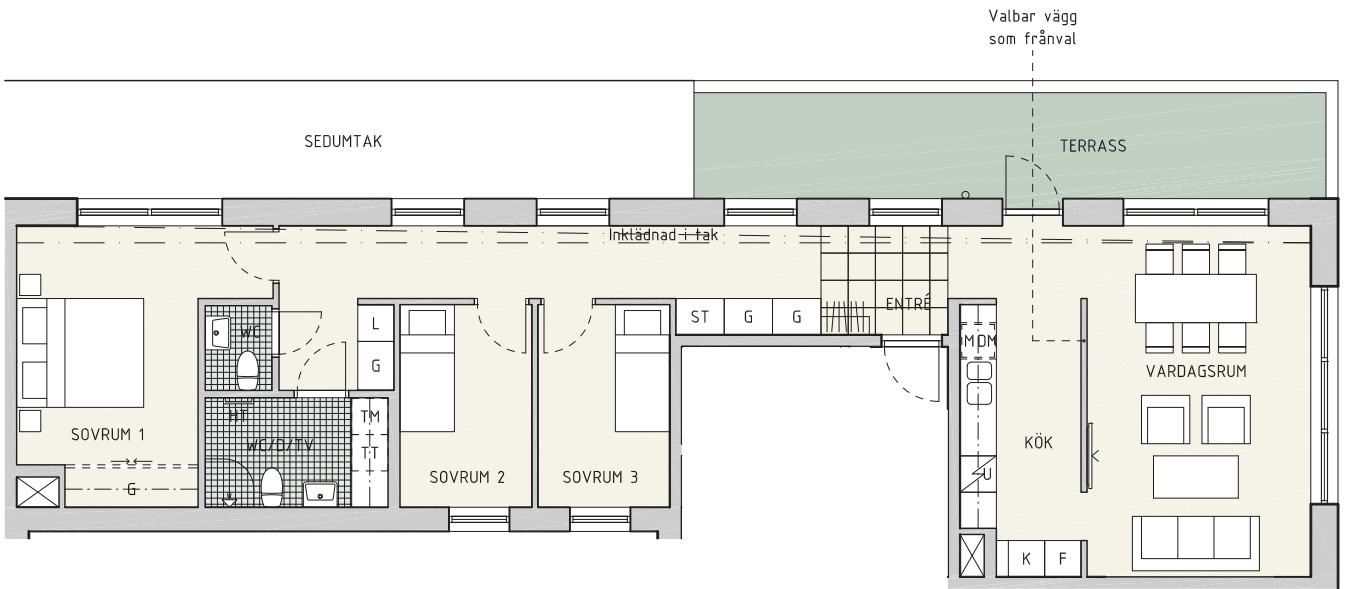


Angivna ytor är ungefärliga och avrundade till närmaste heltal i kvadratmeter. Mindre avvikelser kan förekomma. Rätt till ändringar förbehålles.

LÄGENHET: D1401

STORLEK 4 RoK, ca 91 m²
PLACERING Trapphus D, Plan 14

- Stor terrass
- Umgängesytor i öppen planlösning med tydligt definierat kök
- Ljus lägenhet med generösa fönsterpartier i vardagsrum och master bedroom
- Fönster i tre våderstreck
- Sociala ytor i lägenhetens ena ände och privata i den andra

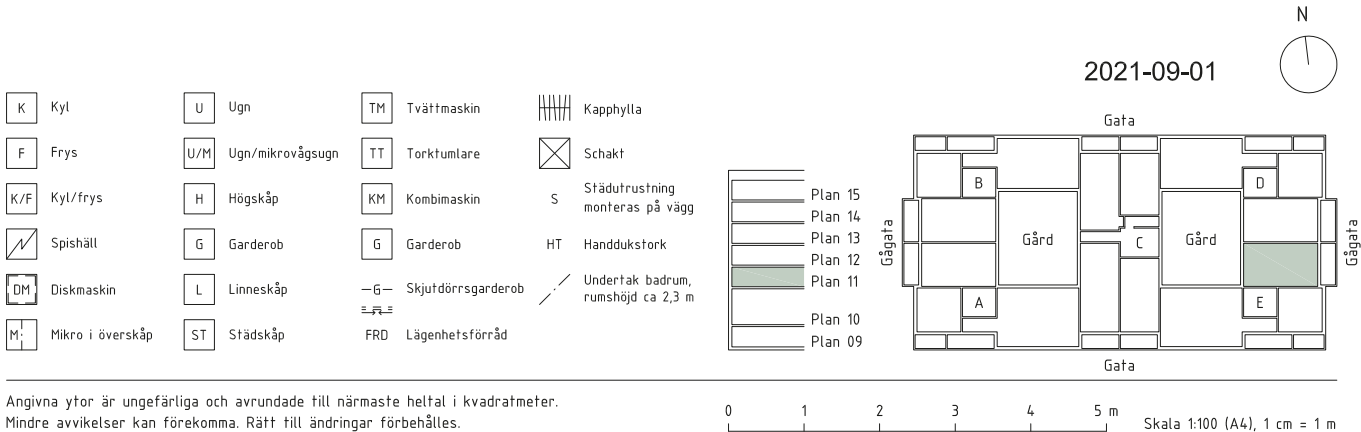
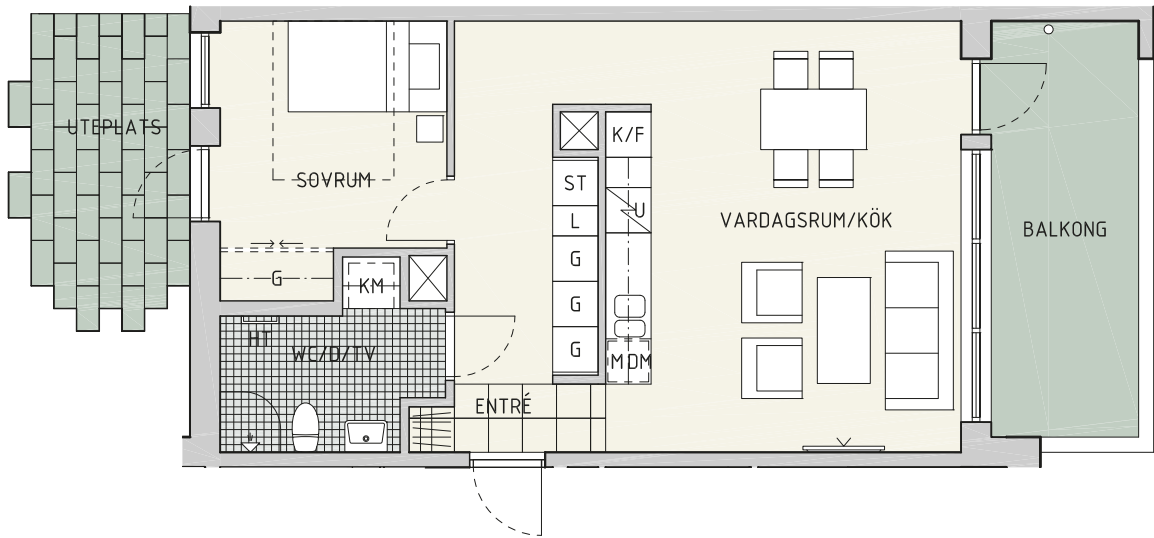


Angivna ytor är ungefärliga och avrundade till närmaste heltal i kvadratmeter. Mindre avvikelser kan förekomma. Rätt till ändringar förbehålles.

LÄGENHET: E1101

STORLEK 2 RoK, ca 55 m²
PLACERING Trapphus E, Plan 11

- Stor balkong mot gågata och uteplats mot gård
- Genomgående lägenhet med sällskapsytor mot gågata och sovrum mot lugn gård
- Generösa sociala ytor i en öppen planlösning mellan vardagsrum och kök

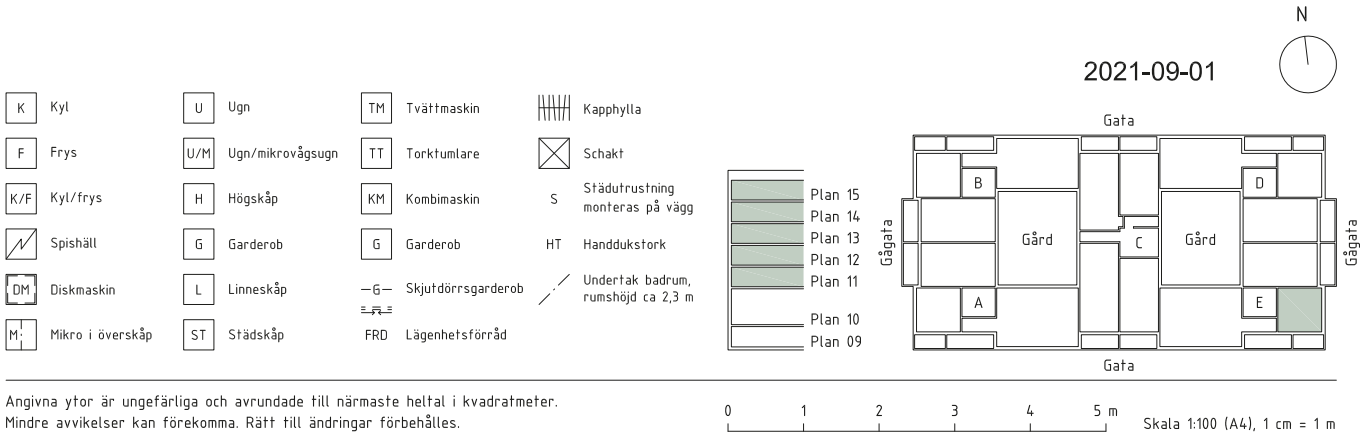
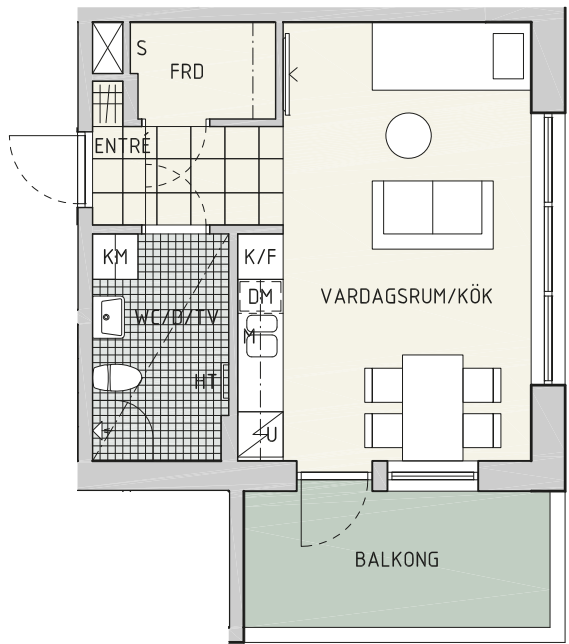


Angivna ytor är ungefärliga och avrundade till närmaste heltal i kvadratmeter.
Mindre avvikelser kan förekomma. Rått till åndringar förbehålles.

LÄGENHET: E1102, E1202, E1302, E1402, E1502

STORLEK 1 RoK, ca 33 m²
PLACERING Trapphus E, Plan 11-15

- Ljus lägenhet med stort fönsterparti
- Generös balkong som naturlig förlångning av vardagsrum/kök
- Välplanerad etta med tydlig plats för sång



Angivna ytor är ungefärliga och avrundade till närmaste heltal i kvadratmeter.
Mindre avvikelser kan förekomma. Rått till åndringar förbehålles.

STORLEK	4 RoK, ca 89 m ²
PLACERING	Trapphus E, Plan 11

-
- This floor plan shows a 3-bedroom apartment (3 sovrum) with a total area of 100.00 m². The layout includes:
- Sovrum 1:** A large bedroom with a double bed and a wardrobe.
 - Sovrum 2:** A bedroom with a double bed and a wardrobe.
 - Sovrum 3:** A bedroom with a double bed and a wardrobe.
 - Vardagsrum:** A living room with a sofa, coffee table, and fireplace.
 - Kök:** A kitchen with a sink, stove, and refrigerator.
 - WC/D/TV:** A combined bathroom, toilet, and shower area.
 - WC:** A separate toilet.
 - MDM:** A main entrance area.
 - ENTRÉ:** An entrance area with a coat closet.
 - Balkong:** A balcony.
 - UTE FRD:** A terrace.
 - UTEPLATS:** An outdoor area.



STORLEK	2 RoK, ca 55 m²
PLACERING	Trapphus E, Plan 12-14

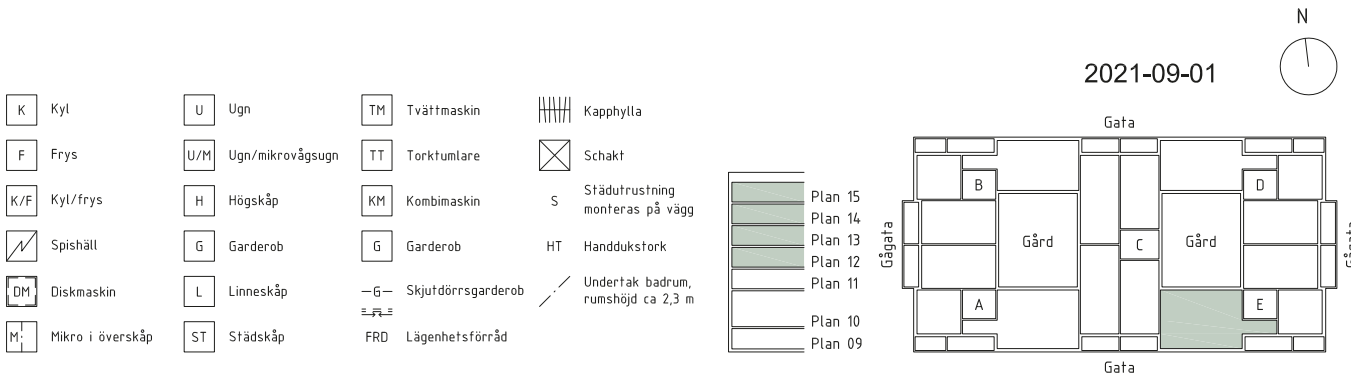
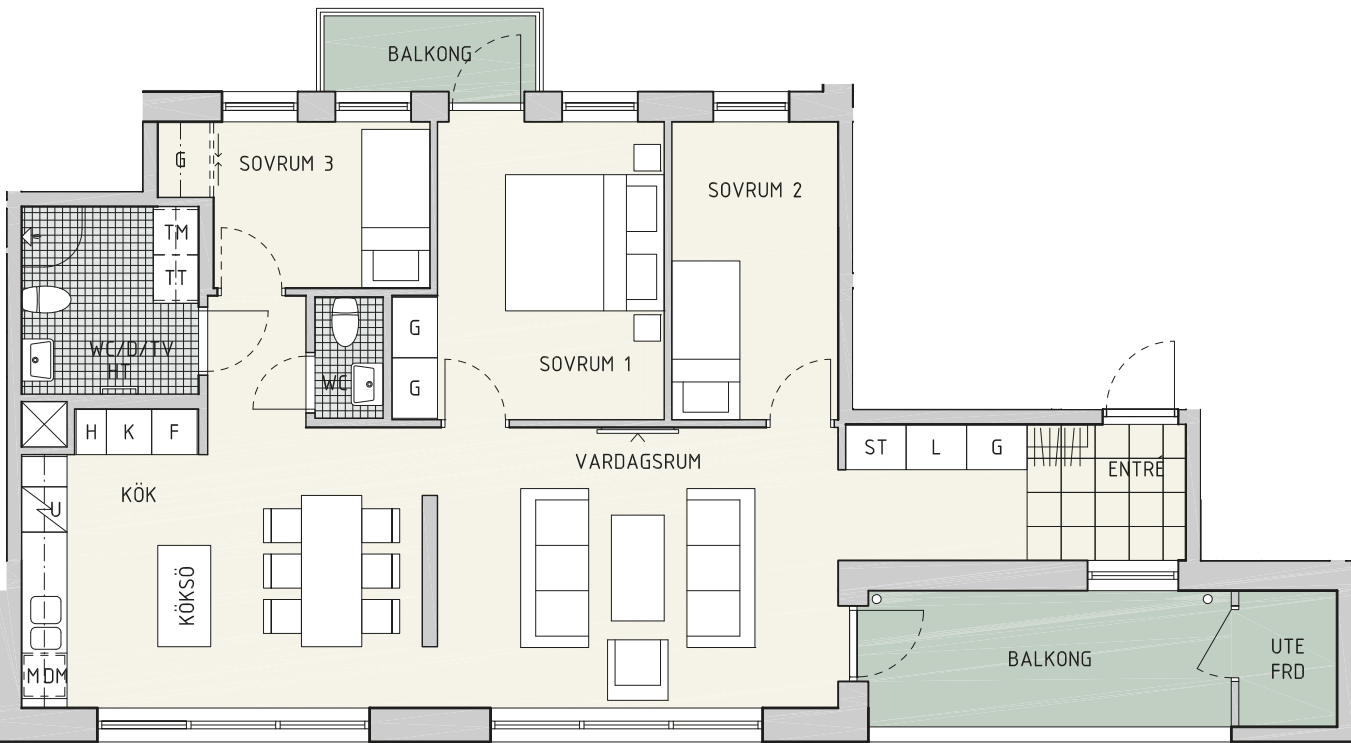
-
- Floor plan of a 4-room apartment (4 rum) with a total area of 57.00 m². The plan includes a living and dining area (Vardagsrum/Kök), a kitchen (K/F), a bathroom (WC/Dz/Tv), a bedroom (Sövrum), and a balcony (Balkong). The layout shows a central hallway (Entré) leading to the living area, kitchen, and bedroom. The bathroom is located near the entrance. The balcony is accessible from the living area. The plan also indicates the location of the front door (Entré) and the main entrance (Entré).



LÄGENHET: E1203, E1303, E1403, E1503

STORLEK 4 RoK, ca 89 m²
PLACERING Trapphus E, Plan 12-15

- 2 balkonger - en mot gata och en mot gård
- Ljus lägenhet med generösa fönsterpartier i kök och vardagsrum
- Genomgående lägenhet med sällskapsytor mot gata och sovrum mot lugn gård
- Stort kök med köksö
- Välkomnande entréhall med direkt dagsljus

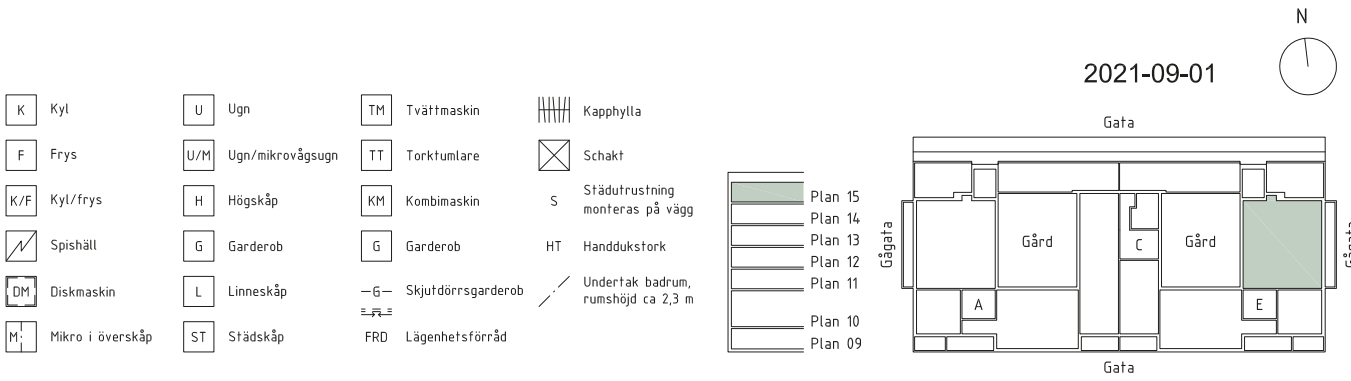
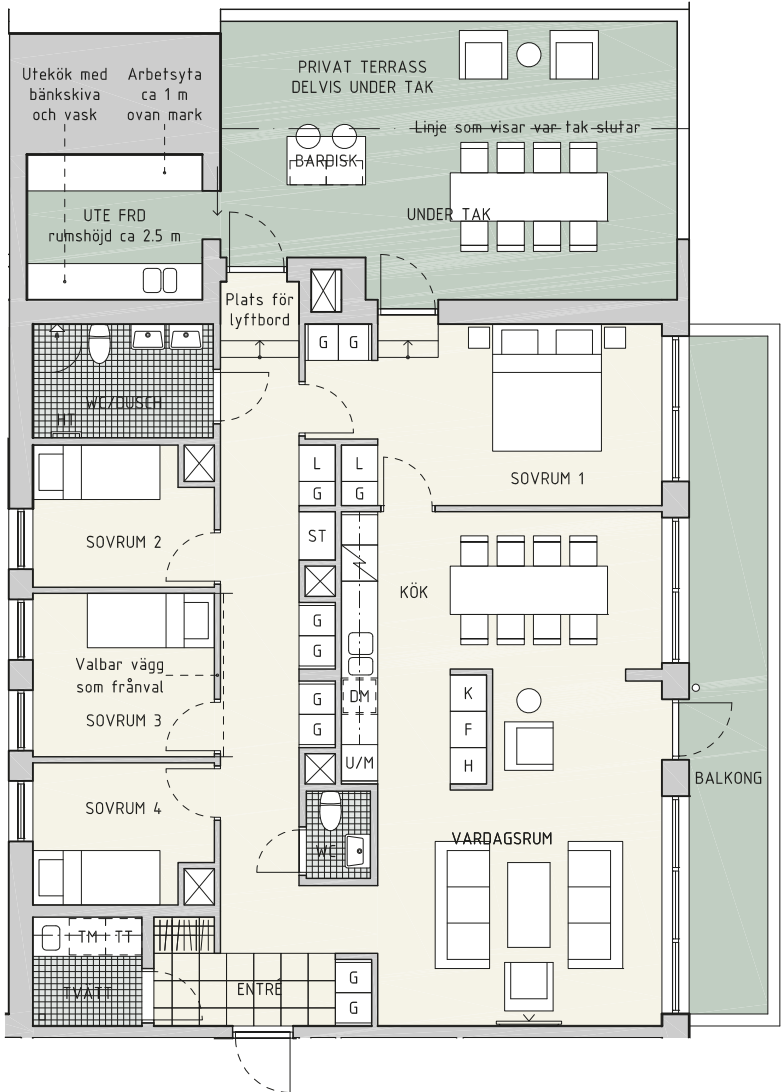


Angivna ytor är ungefärliga och avrundade till närmaste heltal i kvadratmeter.
Mindre avvikelser kan förekomma. Rätt till ändringar förbehålles.

LÄGENHET: E1501

STORLEK 5 RoK, ca 121 m²
PLACERING Trapphus E, Plan 15

- Stor terrass, delvis under tak, med utekök, bardisk och utedörrar
- Balkong mot gågata längs hela lägenhetens långsida
- Väl tilltagna umgängesytor i öppen planlösning med tydligt definierat kök och vardagsrum
- Ljus lägenhet med generösa fönsterpartier i kök, vardagsrum och master bedroom
- Genomgående lägenhet med sällskapsytor och master bedroom mot gata och sovrum mot lugn gård
- Tvättstuga
- Badrum med dubbla handfat
- Rundgång och siktlinjer genom hela lägenheten



Angivna ytor är ungefärliga och avrundade till närmaste heltal i kvadratmeter.
Mindre avvikelser kan förekomma. Rätt till ändringar förbehålles.

